E L Ő T E R J E S Z T É S
IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. NOVEMBER 2-I NYÍLT ÜLÉSÉRE

5. napirend

Tárgy: Iváncsa, Dózsa utcai lakosok kérelmének tárgyalása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 46. § (1) bekezdése alapján ***nyílt ülésen*** *történik*

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Iváncsa, Dózsa utcával kapcsolatban az Önkormányzat és több képviselő is megkeresést kapott egy helyi lakostól arra vonatkozóan, hogy a helyi építési szabályzat előírásait a testület változtassa meg. A hatályos előírások alapján a Dózsa utcának a családi házak és az ipari park fele eső, GKSZ-es területek közötti 140 méteres sávja nem beépíthető. Ennek egyik oka az, hogy az érintett részen élők számára már így is különösen nagy terhet jelent az ipari park, a szennyvíztisztító, valamint az ott épülő csarnok közelsége. A lakos kérelméről az utca lakói is tudomással bírnak, ezért aláírásgyűjtést kezdeményeztek annak érdekében, hogy a képviselő-testület a hatályos szabályozást tartsa fenn. A kérelmet az érintett ingatlantulajdonosok szinte teljes számban aláírtak. Ebben a megkeresésben azt kérik a testülettől, hogy erősítsük meg a Helyi Építési Szabályzatban foglaltakat, mivel határozottan elutasítják azt, ha további beruházások történjenek a kertjük végében.
Ezek az ingatlanok ténylegesen azok, amelyek a legnagyobb terhelést kapják, ezért arra kérem a Testületet, hogy a lakosok kérelmét tárgyalja meg, és javaslom, hogy erősítsük meg a helyi építési szabályzatban foglaltakat az ott élő lakosok nyugalmának érdekében.

A képviselő-testület a javaslat elfogadásáról az Mötv. szerint ***egyszerű többséggel*** *dönt.*
A határozathozatal az Mötv. 48. §. (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 45.§ alapján ***nyílt szavazással*** *történik.*

Iváncsa, 2026. október 28.

Molnár Tibor
polgármester

Iváncsa Községi Önkormányzat 1. Iváncsa

Határozati javaslat
Iváncsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (XI.2.) határozata
az Iváncsa, Dózsa utcai lakosok kérelméről

Iváncsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Iváncsa, Dózsa utcát érintő helyi építési szabályzati előírások fenntartására irányuló, a Dózsa utcában élő ingatlantulajdonosok által benyújtott aláírásgyűjtést. A Képviselő-testület megerősíti azon szándékát, hogy a lakók többségével egyetértésben fenntartja az Iváncsa, Dózsa utcát érintő, hatályos helyi építési szabályzatban foglaltakat, annak módosítását nem kezdeményezi.

Felelős: Molnár Tibor, polgármester
Határidő: azonnal

Tisztelt Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete!

Az Iváncsa, Dózsa utcai lakosaiként azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy az Iváncsai Helyi Építési Szabályzat jelenlegi előírásait megtartva biztosítsák számunkra azt, hogy a Dózsa utcában a jelenlegi szabályozásban foglaltakon kívül további beépítésre ne legyen lehetőség. Az utca elhelyezkedése miatt mi, az itt lakók számos hátrányt szenvedünk el , legyen szó akár az akkumulátorgyár közelségéről, a szennyvíztisztitóról, vagy éppen most az épülő vasútról, de az utca elején lakók a kamionforgalmat is érzik, és egy csarnok is épül a közelben. Úgy gondoljuk, nekünk is jogunk van ahhoz, hogy azt kérjük, a kertjeink végén semmilyen újabb beruházás ne valósulhasson meg. Ezért is örültünk annak, hogy a képviselő-testület úgy döntött, beépítésre nem szánt övezetet jelöl ki, ezzel is védve bennünket, és elválasztva a gazdasági övezettől. Viszont több forrásból úgy értesültünk, hogy ezt a szabályozást azért támadják, hogy a közelünkben bármilyen újabb beruházást (lakópark, munkásszálló, kereskedelmi egység) valósíthassanak meg, amelyet mi semmiképp sem szeretnénk.

Kérjük a tisztelt képviselő- testületet, hogy egy megnyugtató módon döntsenek és tájékoztassanak bennünket arról, ami minden itt lakó számára fontos.

Iváncsa, 2026. 10. 06.

Név:	Lakcím:	Aláírás:
MADARÁSZ ISTVÁN	DÓZSA utca 24	
MADARÁSZ KATALIN	DÓZSA utca 24	
BERENA GYULA	DÓZSA UTCA 22.	Berena
BERENA PINTÉR VIKTÓRIA	Dózsa utca 22.	
TÁRNOK ATTILA	Dózsa utca 4	
TÁRNOK JÓZSEFNÉ	Dózsa utca 4	
Kocsis Csilla	Dózsa utca 4	
Somogyi Árpád	Dózsa u. 8.	Somogyi Árpád
Somogyi Árpádné	Dózsa u. 8.	Somogyi Árpádné
SZABÓ TÜNDE	Vörösmarty út 51.	Szabó Tünde
MÉSZÁROS ISTVÁN	Vörösmarty út 51.	
MÉSZÁROS ISTVÁN	Vörösmarty út 51.	
LAKATOS DÁNIEL	Dózsa út 8.	Lakatos Dániel
Vágyölgyiné M. Krisztina	Dózsa u. 14	Vágyölgyiné
Vágyölgyi Norbert	Dózsa u. 14.	Vágyölgyi
PERCSY LÁSZLÓ GÁBOR	DÓZSA. U. 6.	
Tanczos Csaba	Fogyó hegy 19.	
SIMON ZOLTÁN	Iváncsa Dózsa 12	

Név:	Lakcím:	Aláírás:
Dozdi Tímea	Dozsa 3/1	

IVÁNCSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

112194-1/2026 iktsz.

Melléklet: ..... db

Érkezett: 2026 OKT 13.

Előzmény:	Ügyszám:	Előadó:
		Molnár