E L Ő T E R J E S Z T É S
IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. NOVEMBER 2-I NYÍLT ÜLÉSÉRE

10. napirend

Tárgy: Iváncsa Községi Önkormányzat és a Dunaújvárosi Tankerületi Központ közötti vagyonkezelési szerződés 2. számú módosításának tárgyalása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 46. § (1) bekezdése alapján ***nyílt ülésen*** *történik.*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunaújvárosi Tankerületi Központ megkereséssel élt Iváncsa Községi Önkormányzat felé a vagyonkezelési szerződés módosítására.

A 2013. január 1-jei hatállyal megkötött vagyonkezelési szerződés a Klebersberg Intézményfenntartó Központ (továbbiakban: KLIK), mint átvevő részéről került aláírásra. Időközben jogszabályon alapuló jogutódlás következtében a KLIK jogutódja a Dr. Fejérpataky László Sportiskolai Általános Iskola (továbbiakban Iskola) vonatkozásában a Dunaújvárosi Tankerületi Központ (továbbiakban: Tankerület) lett.

A fentiekben megkötött vagyonkezelési szerződés alapján az Önkormányzat az iskola épületét, beleértve a konyhát és az étkezőt, valamint a kazánházat a Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adta. Az iskola épületében található könyvtár nem képezte a vagyonkezelésbe adás tárgyát, ugyanakkor annak közüzemi költségeit a felek között létrejött költségmegosztási megállapodás alapján a Tankerületi Központ viseli.

Az Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 170/2017. (IX. 27.) számú határozata alapján a felek a 2017. december 21-én aláírt költségmegosztási megállapodás III.5. pontjában rögzítették azon szándékukat, hogy a vagyonkezelési szerződést módosítják, és 2018. január 1-jei hatállyal a konyha és az étkező kikerül a Tankerületi Központ vagyonkezeléséből, és visszakerül az Önkormányzat kezelésébe.

A megállapodásban foglaltaknak megfelelően a konyha és az étkező közüzemi költségeit 2018. január 1-jétől az Önkormányzat viseli, azonban az ehhez kapcsolódó vagyonkezelési szerződésmódosítás külön okiratban mindeddig nem került rögzítésre.

A jelenlegi szerződésmódosítás célja ezért a korábban elfogadott és a gyakorlatban már alkalmazott változás szerződéses rendezése, egyúttal a vagyonkezelésbe adott ingatlanrészek területi adatainak pontosítása.

A területi adatok felülvizsgálata során az alábbiak kerültek megállapításra:
A hatályos vagyonkezelési szerződés 1. számú mellékletében az iskola alapterülete 2674 m²-ben, a kazánház alapterülete pedig 100 m²-ben került meghatározásra. A rendelkezésre álló tervrajzok alapján ugyanakkor az iskola épületének tényleges bruttó alapterülete 1457,73 m².

A területi adatok pontosítása az alábbiak szerint történt:

Megnevezés
Alapterület
Iskola épülete 1457,73 m²
Kazánház 100 m²
Együttes alapterület (kerekítve) 1558 m²
Konyha és étkező (levonandó) 102 m²
Könyvtár (levonandó) 106 m²
Vagyonkezelésbe adott terület 1350 m²

A fentiek alapján az iskola és a kazánház együttes, kerekítve 1558 m² bruttó alapterületéből a konyha és az étkező 102 m² bruttó-, valamint a könyvtár 106 m² hasznos alapterületének levonásával a Tankerületi Központ vagyonkezelésében maradó terület 1350 m².

A szerződésmódosításban ennek megfelelően 1350 m² terület került rögzítésre, amely az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésben 1350/11839 arányú hányadként szerepelne.

Fentiek miatt szükséges a Dunaújvárosi Tankerületi Központ és Iváncsa Községi Önkormányzat között 2013. évben kötött, 2024. évben egy alkalommal módosított vagyonkezelési szerződés módosítása.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 35.§ (2) szerint a magánokirat bejegyzés alapjául csak akkor szolgálhat, ha kitűnik belőle a keltezés helye és ideje, az okiratot magyar területi ügyvédi kamara ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos tagja ellenjegyzéssel látta el. Ebből kifolyólag a szerződésmódosítást szükséges ügyvédi ellenjegyzéssel ellátni.

A módosítás tervezete jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vagyonkezelési szerződés módosítását áttekinteni szíveskedjen és döntsön az alábbi határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület a javaslat elfogadásáról az Mötv. szerint ***egyszerű többséggel*** *dönt.*
A határozathozatal az Mötv. 48. §. (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 45.§ alapján ***nyílt szavazással*** *történik.*

Iváncsa, 2026. október 28.

Molnár Tibor
polgármester

Iváncsa Községi Önkormányzat 1. Iváncsa

Határozati javaslat
Iváncsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (XI.2.) határozata
Iváncsa Községi Önkormányzat és a Dunaújvárosi Tankerületi Központ közötti vagyonkezelési szerződés módosításáról

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Iváncsa Községi Önkormányzat és a Dunaújvárosi Tankerületi Központ közötti– jelen határozat mellékletét képező – vagyonkezelési szerződés 2. számú módosítását a mellékelt formában hagyja jóvá.

A Képviselő- testület felkéri az jegyzőt, hogy intézkedjen a Dunaújvárosi Tankerületi Központ értesítéséről.

Felelős: Molnár Tibor, polgármester
Határidő: azonnal

1. sz. melléklet

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Iváncsa Községi Önkormányzat
székhelye: 2454 Iváncsa, Fő út 61/B.
képviseli: Molnár Tibor polgármester
adóigazgatási azonosító száma: 15727158-2-07
bankszámlaszáma: 11736006-15727158-00000000
statisztikai számjele: 15727158-8411-321-07
mint Vagyonkezelésbe átadó valamint a

Dunaújvárosi Tankerületi Központ
székhelye: 2400 Dunaújváros, Táncsics M. u. 1/A.
Képviseli: Kalamán Ferencné tankerületi igazgató
adóigazgatási azonosító száma: 15835073-2-07
előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10029008-00336822-00000000
KSH statisztikai számjele: 15835073-8412-312-07
mint Vagyonkezelésbe átvevő

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Iváncsa Községi Önkormányzat valamint a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ – mint a Dunaújvárosi Tankerületi Központ jogelődje - 2013.01.01-i hatállyal határozatlan időtartamra vagyonkezelési szerződést kötöttek a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából „Nemzeti köznevelésről" szóló 2011.évi CXC. tv.74.§ (4) bekezdése alapján, amely szerződést a Felek 2024. december 17. napján módosítottak. (a szerződés és 1. sz. módosítása a továbbiakban: Vagyonkezelési Szerződés)

2. A Vagyonkezelési Szerződés 1. pontja szerint az 1. számú melléklet tartalmazza a vagyonkezelésbe átadott vagyont.

3. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelési Szerződés megkötésekor az átadott ingatlanon található könyvtár az átvevő részére nem került átadásra. Az átadott ingatlanon található étkező ellenben átadásra került annak ellenére, hogy a gyermekétkeztetés és szünidei gyermekétkeztetés önkormányzati feladat. Felek 2018.01.01-i hatállyal megállapodtak arról, hogy az étkező visszaadásra kerül az Önkormányzat vagyonkezelésében (képviselő-testület 170/2017. (IX.27.) határozata alapján).

4. A vagyonkezelésbe átadott ingatlan tekintetében Felek jelen megállapodásban módosítani kívánják a vagyonkezeléssel érintett ingatlanrész területi hányadát annak érdekében, hogy az át nem adott ingatlanrészek (könyvtár), valamint a visszaadott ingatlanrész (étkező) területével csökkentett területi hányadra kerüljön bejegyzésre a

vagyonkezelői jog. Az ingatlanon jelenleg 1294/11839 tulajdoni hányadra van vagyonkezelői jog bejegyezve.

5. Felek a vagyonkezelői jog területi kiterjedését a már kialakult és ténylegesen fennálló állapothoz igazítják.

II. A szerződésmódosítás tárgya

1. Felek a vagyonkezelési szerződés 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Vagyonkezelésbe átadott tulajdoni hányad	Vagyonkezelésbe át nem adott terület m^2	Érintett köznevelési intézmény neve
2454 Iváncsa, Fő utca 61.	231/2	1350/11839	konyha és étkező: 102 könyvtár: 106	Dr. Fejérpataky László Sportiskolai Általános Iskola

2. Az átadásra kerülő épületek bruttó alapterülete:

Épület megnevezés	Alapterület m2
Iskola	1250
Kazánház	100
Összesen	**1350**

3. *Jelen okirat aláírásával Iváncsa Községi Önkormányzat Átadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Iváncsa belterület 231/2 hrsz-ú ingatlanra 56/11839 tulajdoni hányadot vagyonkezelői jog jogcímén a Dunaújvárosi Tankerületi Központ Vagyonkezelő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.* A bejegyzés jogcíme: „a vagyonkezelői jog átadása a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján". Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

III. A szerződésmódosítás hatálya:

1. Jelen szerződés módosítás hatálya: 2026. november 2. napján lép hatályba.

IV. Egyéb rendelkezések:

1. Felek kijelentik, hogy a szerződést aláírásra jogosult képviselőjük írja alá.

2. Jelen szerződésmódosítás tartalmát Iváncsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2026. (.....) számú határozatával elfogadta.

3. A Vagyonkezelési Szerződés jelen megállapodással nem érintett pontjait változatlan tartalommal hatályban tartják.

4. Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Vagyonkezelésbe átadót, 4 példány a Vagyonkezelésbe átvevőt illeti meg.

5. Felek a szerződést együttesen elolvasták és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, írták alá.

Dunaújváros, 2026.

.....	.....
Kalamán Ferencné	Molnár Tibor
tankerületi igazgató	polgármester
Dunaújvárosi Tankerületi Központ	Iváncsa Községi Önkormányzat
Vagyonkezelésbe átvevő	Vagyonkezelésbe átadó
pénzügyileg ellenjegyzem:	pénzügyileg ellenjegyzem:
.....	.....
Czégányné Végh Erika Izabella	Endresz-Kaviczki Mariann
gazdasági vezető	pénzügyi irodavezető
jogilag ellenjegyzem:	jogilag ellenjegyzem:
.....	.....
dr. Agárdi Adrienn	Sáfár Gabriella
főosztályvezető	jegyző