

Iktatószám: I/544-4/2025.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Iváncsa Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2025. április 10. napján megtartott
rendkívüli nyílt üléséről**

Határozatok a 2025. április 10. napján megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésen:

Ivάνcsa Kőzségi Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2025. (IV.10.) határozata
A napirend elfogadásáról

Ivάνcsa Kőzségi Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2025. (IV.10.) határozata
Döntés a Versenyképes Járások Programban történő részvételtől, konzorcium
létrehozásáról és fejlesztési igény benyújtásáról

Ivάνcsa Kőzségi Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2025. (IV.10.) határozata
az Ivάνcsa, Hegysor utca zártkerti ingatlanokat érintő kisajátítást helyettesítő adásvételi
szerződések megkötéséről

Ivάνcsa Kőzségi Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2025. (IV.10.) határozata
A jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról

Ivάνcsa Kőzségi Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2025. (IV.10.) határozata
A jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 10-én (csütörtökön) 13 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Jelen vannak:

Molnár Tibor	polgármester
Puha Ferenc	alpolgármester
Dr. Khalil Nadir	képviselő
Kucsera Gabriella	képviselő

Előzetes bejelentéssel távol:

Ágoston Jácint	képviselő
Baki Endre	képviselő
Baki Regina	képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Sáfár Gabriella	jegyző
-----------------	--------

Az ülés helye: Iváncsai Közös Önkormányzati Hivatal Székhelyének tárgyaló terme

Molnár Tibor, polgármester: köszönti a megjelenteket és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott **7 fő önkormányzati képviselő közül 4 fő jelen van.**

Az előzetesen kiküldött meghívóban foglaltaktól eltérően javaslatot tesz az ülés napirendjére. Tárgyalásra kerül 2. napirendi pontként az Iváncsa, Hegysor utca zártkerti ingatlanokat érintő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések megkötése.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kérem a Testületet, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A Képviselő-testület 4 jelen lévő tagja közül **4 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2025. (IV. 10.) határozata
A napirend elfogadásáról

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. április 10-i rendkívüli nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

1. Döntés a Versenyképes Járások Programban történő részvételről, konzorcium létrehozásáról és fejlesztési igény benyújtásáról

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

2. Döntés az Iváncsa, Hegysor utca zártkerti ingatlanokat érintő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések megkötéséről

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

Felelős: Molnár Tibor, polgármester

Határidő: azonnal

1. Döntés a Versenyképes Járások Programban történő részvételről, konzorcium létrehozásáról és fejlesztési igény benyújtásáról

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

Molnár Tibor, polgármester: A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által közzétételre került a Versenyképes Járások Program fejlesztési igények benyújtására vonatkozó felhívás. A lényege, hogy több település helyzetét javító fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködések. A fejlesztési igényt előzetes egyeztetések alapján Adony és Rácalmás településekkel együtt konzorciumként nyújtanánk be. A fejlesztések az Iváncsa, Hunyadi utca és Szövetkezeti köz járdaépítés, az Adony Temető parkoló mellett járdaépítés, gyalogátkelőhely kialakítása és a Rácalmás Park köz vízelvezetése, járda kialakítása lennének.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak a határozat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 4 jelen lévő tagja közül, **4 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Iváncsa Község Önkormányzata Képviselő-Testületének

35/2025. (IV.10.) határozata

Döntés a Versenyképes Járások Programban történő részvételről, konzorcium létrehozásáról és fejlesztési igény benyújtásáról

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Versenyképes Járások Programban történő részvételről, konzorcium létrehozásáról és fejlesztési igény benyújtásáról előterjesztést, melynek alapján az alábbi határozatot hozza:

Iváncsa Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumnak a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025.(II.28.) KTM rendelete, illetve a Minisztérium által közzétételre került a Versenyképes Járások Program fejlesztési igények benyújtására vonatkozó

Felhívása alapján Iváncsa Község Önkormányzata konzorciumban fejlesztési igényt kíván benyújtani.

Konzorciumi partnerek:

1. Iváncsa Községi Önkormányzat (2454. Iváncsa, Fő utca 61/b.) Molnár Tibor polgármester
2. Adony Város Önkormányzata (2457. Adony, Kossuth Lajos u. 4.) Ronyecz Péter István polgármester
3. Rácalmás Város Önkormányzata (2459. Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.) Schrick István polgármester

Fejlesztési cél: Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése

Célterület: Közösségi közlekedés, közlekedésbiztonság fejlesztése

A fejlesztés megvalósításához vissza nem térítendő költségvetési támogatási igény a konzorcium vonatkozásában bruttó 330 000 000 Ft (100% támogatási előleg, 100 % támogatási intenzitás).

Településenként:

Iváncsa Községi Önkormányzat 110 000 000 Ft

Adony Város Önkormányzata 110 000 000 Ft

Rácalmás Város Önkormányzata 110 000 000 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumban való részvételre, a konzorciumi megállapodás aláírására, a fejlesztési igény benyújtására, a szükséges intézkedések, nyilatkozatok, valamint jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Molnár Tibor polgármester

Határidő: azonnal

2. Döntés az Iváncsa, Hegysor utca zártkerti ingatlanokat érintő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések megkötéséről

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

Molnár Tibor, polgármester: Korábban a testülettel egyeztettünk róla, hogy a Hegysor utca közművesítését elvégezzük, mivel ez az utolsó olyan belterületi utca, ahol nincs víz és csatorna. Ahhoz, hogy a DRV engedélyezze, a közművek nyomvonalán az érintett ingatlan tulajdonosoknak ajánlatot kell tenni a szükséges földrész megvásárlására. Ezek jellemzően néhány négyzetmétert érintenek, és kisajátítást helyettesítő adásvétellel kerülne sor a területszerzésre. Mivel ezeket a szerződéstervezeteket az ülés előtt kaptuk meg, ezért kértem, hogy erről is szavazzunk, mivel annak érdekében, hogy mielőbb elkezdhessük a tényleges engedélyeztetést, egyeztetni kell az ingatlanok tulajdonosaival, ehhez szükséges a képviselő-testület döntése.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak a határozat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 4 jelen lévő tagja közül, **4 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2025. (IV.10.) határozata
az Iváncsa, Hegysor utca zártkerti ingatlanokat érintő kisajátítást helyettesítő adásvételi
szerződések megkötéséről

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Iváncsa, Hegysor utca zártkerti ingatlanokat érintő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések megkötéséről szóló előterjesztést, melyben foglaltak alapján az alábbi döntéseket hozza:

I.

1. Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – Mötv. – 107. §-ában, továbbá Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (IX.26.) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdésében meghatározott tulajdonosi jogkörében eljárva, mint vevő, az alábbiakban nevesített kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésekben foglalt tartalommal a 2. és 3. pontban nevesített az érintett ingatlanok tulajdonosai felé vételi ajánlattal él.
2. Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Iváncsa Zártkert:
 - 2.1. 2044 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztés 1. mellékletét képező,
 - 2.2. 2053/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztés 2. mellékletét képező,
 - 2.3. 2054/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztés 3. mellékletét képező
 - 2.4. 2060 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztés 4. mellékletét képező
 - 2.5. 2074/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztés 5. mellékletét képező
 - 2.6. 2057/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztés 6. mellékletét képező
 - 2.7. 2086 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztés 7. mellékletét képező,
 - 2.8. 2087 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztés 8. mellékletét képező
 - 2.9. 2088/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztés 9. mellékletét képező,
 - 2.10. 2049 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztés 10. mellékletét képező,
 - 2.11. 2051/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztés 11. mellékletét képező,
 - 2.12. 2047 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztés 12. mellékletét képező,
 - 2.13. 2070/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztés 13. mellékletét képező,
 - 2.14. 2055 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztés 14. mellékletét képező,
 - 2.15. 2058/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztés 15. mellékletét képező,
 - 2.16. 2063 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztés 16. mellékletét képező,
 - 2.17. 2066/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztés 17. mellékletét képező,
 - 2.18. 2070/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztés 18. mellékletét képező,
 - 2.19. 2069 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztés 19. mellékletét képező,
 - 2.20. 2067/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztés 20. mellékletét képező,
 - 2.21. 2065 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztés 21. mellékletét képező,
 - 2.22. 2046 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztés 22. mellékletét képező,
 - 2.23. 2059 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztés 23. mellékletét képező,
 - 2.24. 2061/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztés 24. mellékletét képező

kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés tervezetben foglaltakat elfogadja.

3. Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Iváncsa Zártkert zártkerti művelés alól kivett:

- 3.1. 2056/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztés 25. mellékletét képező,
- 3.2. 2062 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztés 26. mellékletét képező,
- 3.3. 2070/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztés 27. mellékletét képező
- 3.4. 2064/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztés 28. mellékletét képező
- 3.5. 2075/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztés 29. mellékletét képező

kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés tervezetben foglaltakat elfogadja.

4. Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 30. mellékletében nevesített az Iváncsa Zártkert 2042 hrsz-ú, 2043 hrsz-ú, 2045 hrsz-ú, 2048 hrsz-ú, 2050 hrsz-ú, 2052/4 hrsz-ú, 2070/1 hrsz-ú és 2088/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa/tulajdonostársai felé kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés tervezet megküldésével egyidejűleg nem él vételi ajánlattal, a tulajdoni lapok tanúságai szerint fennálló, az ingatlanok tulajdoni lapja teherlapjain lévő szerződéskötési akadályokra tekintettel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanok tulajdonosait tájékoztassa s amennyiben az Önkormányzat tehermentes tulajdonjoga megszerzésének akadálya elhárul, úgy a zártkerti művelés alatt álló területek vonatkozásában a 2. pontban foglalt szerződések szerinti tartalommal, a zártkerti művelés alól kivett ingatlanok tekintetében pedig a 3. pontban foglalt adásvételi szerződések szerinti tartalommal a jogügyletet megkösse s gondoskodjon a szerződésekben foglalt vételárak megfizetéséről a DRV céltartalék előirányzat terhére.

5. A Képviselő-testület a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésben foglalt vételár meghatározás tekintetében felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a tulajdonos a vételi ajánlatot kizárólag a vételár összege tekintetében nem fogadja el, úgy abban a körben folytasson az ingatlan tulajdonosával egyeztetést s az adásvételi szerződést utólagos jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé.
6. A Képviselő-testület a vételár megfizetésén túlmenően vállalja a termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó földvédelmi járulék összegének megfizetését, továbbá a tulajdonjog változás s a kisajátítási vázrajzban foglalt telekalakítással, annak ingatlan-nyilvántartási átvezetésével s a jogügylet lebonyolításával kapcsolatos költségek viselését.
7. Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint vevő, továbbá a 2. és 3. pontban nevesített eladókkal létrejövő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert, s valamennyi olyan esetlegesen felmerülő technikai módosítások aláírására, s jognyilatkozat megtételére, mely az ingatlan-nyilvántartási eljárásban felmerül. Amennyiben a 2. és 3. pontban nevesített ingatlanokat érintően

időközben a tulajdonosok személye körében bármely jogcímen változás történik, úgy a jogügylet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett új tulajdonossal/tulajdonostársakkal kötendő meg.

Felelős: Molnár Tibor
polgármester

Határidő: 2025. május 31.

II.

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete azon ingatlanok tulajdonosa/tulajdonostársai tekintetében, akikkel a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés nem jön létre szükségesnek tartja, hogy adjanak írásbeli hozzájárulást az ivóvízvezeték és a szennyvízvezeték kiépítéséhez: az ingatlanok érintett részének időleges igénybevételehez, továbbá ezen vezetékeket érintően a szolgálat alapításához.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy ezen ingatlanok tulajdonosa/tulajdonostársai igazolt módon történő megkereséséről gondoskodjon azzal, hogy amennyiben a hozzájárulás megadásától elzárkóznak, illetőleg a megadott határidőn belül nem nyilatkoznak, úgy erre a tényre is figyelemmel a vízjogi létesítési engedély kiadására irányuló kérelemben a szolgálat alapítására nézve is kiterjedő kérelemmel éljen, melynek mellékleteként csatolandók az igazolt megkeresések.

Felelős: Molnár Tibor
polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Molnár Tibor, polgármester: javaslatot tesz Kucsera Gabriella és Dr. Khalil Nadir személyében a jegyzőkönyv hitelesítőkre.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak a jegyzőkönyv hitelesítőik elfogadásáról.

A Képviselő-testület 4 jelen lévő tagja közül **4 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2025. (IV.10.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Kucsera Gabriella, képviselőt az ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztja.

Felelős: Kucsera Gabriella, képviselő

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 4 jelen lévő tagja közül 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2025. (IV.10.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Dr. Khalil Nadir, képviselőt az ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztja.

Felelős: Dr. Khalil Nadir, képviselő

Határidő: azonnal

A képviselő-testület ülésén további bejelentés, hozzászólás nem volt. Molnár Tibor, polgármester a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülést 13:15 órakor bezárta.

K. m. f.

.....
Molnár Tibor
polgármester



.....
Sáfár Gabriella
jegyző

Kucsera Gabriella
.....
Kucsera Gabriella
jvk. hitelesítő

.....
Dr. Khalil Nadir
jvk. hitelesítő