

**KISAJÁTÍTÁST HELYETTESÍTŐ
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről **Csizmadia Balázs** – születési név: Csizmadia Balázs, születési hely:, születési idő: 1985., anyja neve: Kaufler Piroska, személyi száma: 1 85....., adóazonosító jel száma: – 8081 Zámoly, Petőfi utca 34. szám alatti lakos, **mint eladó, Csizmadiáné Tóth Ágnes** – születési név: Tóth Ágnes, születési hely:, születési idő: 1984., anyja neve: Kálmán Mária Erzsébet, személyi száma: 2 84....., adóazonosító jel száma: – 8081 Zámoly, Petőfi utca 34. szám alatti lakos, **mint eladó – továbbiakban együttesen: eladók**

másrészről **Ivácsa Községi Önkormányzat** – törzskönyvi azonosító szám: 727156, adószám: 15727158-2-07, KSH statisztikai számjel: 15727158-8411-321-07, államháztartási egyedi azonosító: 736756, székhelye: 2454 Ivácsa, Fő utca 61/B., képviseli: Molnár Tibor Polgármester - **mint vevő**, továbbiakban: együttesen: Szerződő felek - között az alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1. Az Ivácsa Zártkert 2075/2 hrsz-ú, 950 m² területű „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan – mely ténylegesen Ivácsa Külterület zártkerti részén fekszik, továbbiakban: Ingatlan, a tulajdoni lap tanúsága szerint II/6. sorszám alatt bejegyezve 1/2 tulajdoni hányadban Csizmadia Balázs eladó, további 1/2 tulajdoni hányadban Csizmadiáné Tóth Ágnes eladó osztatlan közös tulajdonában áll.
 - 1.1. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal által kiadott E-hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint a „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan – továbbiakban: Ingatlan - eladók tulajdonában álló tulajdoni hányadai tehermentesek.
 - 1.2. Eladók kijelentik és szavatolják, hogy az Ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai jelen kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírása napján is változatlanok.
 - 1.3. Eladók tájékoztatják vevőt, hogy az ingatlan mezőgazdasági haszonbérlet útján nem hasznosított.
 - 1.4. Az Ingatlannak a vétel tárgyát képező terület részén kerítés nem található.
2. Ivácsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatról szóló 15/2007. (IX.26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Ivácsa 901 hrsz-ú „helyi közút” megnevezésű ingatlan szélesítésével a helyi közút bővítését tartalmazza, mely a zártkerti s a velük szemben lévő belterületi ingatlanok közterületi megközelítését szolgálja a szabályozási tervlapban rögzített nyomvonalon, mely településfejlesztési cél a szabályozási tervben foglalt helyi közút kialakítását tartalmazza.
 - 2.1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – Mötv. – 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés az Önkormányzat ellátandó helyben biztosítható közfeladatai körébe tartozik.
 - 2.2. A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény – továbbiakban: Kstv. - 2. § értelmében Ingatlant kisajátítani közérdekű célokra lehetséges: a 2. § c) pontja, 4. § c) pontja alapján a terület- és településrendezés céljára, 2. § e) pontja és 4. § (1) bekezdés d) pontja szerint közlekedési infrastruktúra fejlesztésére, 2. § l) pontja és 4. § kc) pontja alapján közműves ivóvíz- és szennyvíz vezeték létesítmény megvalósítására a 3. §-ban meghatározott feltételek fennállása esetén.
 - 2.3. A Kstv. 4. § (1) bekezdés c) pontja szerint terület- és településrendezés céljából - továbbá a közlekedési infrastruktúra fejlesztéséhez kapcsolódóan - a kisajátítás akkor lehetséges, ha a fejlesztési cél a területrendezési tervben, helyi építési szabályzatban szerepel, a cél megvalósítása az Ingatlan tulajdonosa részéről nem várható el, továbbá a cél rendeltetése az adott Ingatlanon lehetséges.
 - 2.4. Ivácsa Községi Önkormányzat tájékoztatja eladót, hogy a kisajátítással érintett terület rész igénybe vételével, azt érintően közműves ivóvíz vezeték és szennyvízhálózat kiépítés beruházást is megvalósít.

Ivácsa Községi Önkormányzat,
mint vevő képviseletében:

/: Molnár Tibor/
polgármester

/: Csizmadia Balázs /
eladó

/: Csizmadiáné Tóth Ágnes /
eladó

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna /
ügyvéd

A fentiekben meghatározott közérdekű cél megvalósítása érdekében jelen kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés a Szerződő felek között a Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján jön létre, mely a kisajátítási eljárást helyettesíti.

3. Jelen jogügylet tárgyát az Iváncsa Zártkert 2075/2 hrsz-ú Ingatlanból megosztással kialakuló 2075/3 hrsz-ú ingatlan képezi.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal által 630490/2024. számon záradékolt – a Meridián Mérnöki Iroda Kft. 5971-5-33/2023. munkaszámú – a 2075/2 hrsz-ú földrészlet megosztásáról Kisajátítási Vázrajza s hozzá kapcsolódó Területkimutatás – továbbiakban együttesen: Kisajátítási Vázrajz - szerint a 2075/2 hrsz-ú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű Ingatlanból az alábbi Ingatlanok alakulnak ki megosztás útján:

3.1. A 2075/3 hrsz-ú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 31 m² területű ingatlan.

3.2. A 2075/4 hrsz-ú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű 919 m² területű ingatlan.

A Kisajátítási Vázrajz jelen kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés 1. számú melléklete.

4. Eladók és Iváncsa Községi Önkormányzat vevő a 3. pontban foglaltaknak megfelelően a Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál közösen kérelmezik a Kisajátítási Vázrajz szerinti földrészlet megosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetését a jelen okirat 12. pontjában foglalt vevő javára történő tulajdonjog változás bejegyzésével együttesen.
5. Csizmadia Balázs eladó, Csizmadiáné Tóth Ágnes eladó az Iváncsa Zártkert 2075/2 hrsz-ú ingatlanból megosztással kialakuló Iváncsa Zártkert 2075/3 hrsz-ú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű 31 m² területű ingatlant eladják Iváncsa Községi Önkormányzat vevő részére a 7. pontban foglalt vételárért a jelen okiratban foglalt feltételek mellett.

Az Iváncsa Zártkert 2075/4 hrsz-ú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű 919 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadú tulajdonjoga Csizmadia Balázs eladót, további 1/2 tulajdoni hányadú tulajdonjoga Csizmadiáné Tóth Ágnes eladót illeti meg az eredeti szerzési időponttal és jogcímen.

6. Iváncsa Községi Önkormányzat vevő az Iváncsa Zártkert 2075/2 hrsz-ú ingatlanból megosztással kialakuló Iváncsa Zártkert 2075/3 hrsz-ú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű 31 m² területű ingatlant megvásárolja a 7. pontban foglalt vételárért a jelen okiratban foglalt feltételek szerint.

Az Iváncsa Zártkert 2075/3 hrsz-ú Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonjogát Iváncsa Községi Önkormányzat szerzi meg „kisajátítást helyettesítő adásvétel” jogcímen.

7. Csizmadia Balázs eladó, Csizmadiáné Tóth Ágnes eladó és Iváncsa Községi Önkormányzat vevő az Iváncsa Zártkert 2075/2 hrsz-ú ingatlanból kialakuló jelen jogügylet tárgyát képező 2075/3 hrsz-ú ingatlan kölcsönösen kialakított teljes vételárát – továbbiakban: Teljes vételár - 100,-Ft/m², azaz - mindösszesen 3.100,-Ft-ban, azaz háromezeregyszáz forintban állapítják meg.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevő a Teljes vételárát jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat házipénztárából készpénzben, avagy azt követő 3 banki napon belül átutalással fizeti meg eladók részére Csizmadia Balázs eladó nevén lévő és közös rendelkezésük alatt állóZrt.-nél vezetettszámú számlájára a közleményrovatban megjelölve: „Iváncsa 2075/3 hrsz vételár”.

Eladók a Teljes vételár általuk megjelölt pénzügyi számlájára történő átutalását a saját kezükhöz történő joghatályos teljesítésként fogadják el. A Teljes vételár a pénzügyi számlán történő jóváírása időpontjával tekintendő teljesítettnek.

Iváncsa Községi Önkormányzat,
mint vevő képviselője:

/: Molnár Tibor/
polgármester

/: Csizmadia Balázs /
eladó

/: Csizmadiáné Tóth Ágnes /
eladó

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna /
ügyvéd

8. Eladók felelősséget vállalnak az 1. pontban részletezett Iváncsa Zártkert 2075/3 hrsz-ú, a vétel tárgyát képező ingatlan per-, igény és tehermentességéért, s büntetőjogi felelőssége tudatában kijelentik, hogy az általuk közölt adatok és tények a valóságnak megfelelnek.
9. Szerződő felek az Iváncsa Zártkert 2075/2 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 2075/3 hrsz-ú ingatlan vevő részére történő birtokátruházásának határidejét jelen adásvételi szerződés keltét követő 5 munkanapban határozzák meg, mely nappal eladók a 2075/3 hrsz-ú ingatlan birtokát vevőre átruházzák, melyről jegyzőkönyv készül.
10. Csizmadia Balázs eladó és Csizmadiáné Tóth Ágnes eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adjuk ahhoz, hogy az Iváncsa Zártkert 2075/2 hrsz-ú ingatlanból kialakuló Iváncsa Zártkert 2075/3 hrsz-ú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű 31 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára „kisajátítást helyettesítő adásvétel” jogcímén Iváncsa Községi Önkormányzat vevő tulajdonjoga a Kisajátítási Vázrajzban foglalt megosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével egyidejűleg az ingatlan-nyilvántartásba tehermentesen bejegyzést nyerjen.

Az Iváncsa Zártkert 2075/3 hrsz-ú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű 919 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadú tulajdonjoga Csizmadia Balázs eladót, további 1/2 tulajdoni hányadú tulajdonjoga Csizmadiáné Tóth Ágnes eladót illeti meg változatlanul az eredeti szerzési időponttal és jogcímén.

11. Eladók és Iváncsa Községi Önkormányzat vevő közösen kérik, hogy az illetékes Földhivatali Osztály az Iváncsa Zártkert 2075/2 hrsz-ú ingatlan Kisajátítási Vázrajz szerinti megosztását az ingatlan-nyilvántartásban az alábbiak szerint vezesse át:

11.1. A 2075/3 hrsz-ú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 31 m² területű ingatlant önálló ingatlanként tüntesse fel, s annak 1/1 tulajdoni hányadára Iváncsa Községi Önkormányzat vevő tulajdonjogát „kisajátítást helyettesítő adásvétel” jogcímén tehermentesen jegyezze be.

11.2. A 2075/4 hrsz-ú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű 919 m² területű ingatlant önálló ingatlanként tüntesse fel s annak 1/2 tulajdoni hányadára Csizmadia Balázs eladó tulajdonjogát, további 1/2 tulajdoni hányadára Csizmadiáné Tóth Ágnes eladó tulajdonjogát az eredeti szerzési időponttal és jogcímén jegyezze be

melyhez Szerződő felek kölcsönösen s minden további feltétel nélkül visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

12. Csizmadia Balázs eladó és Csizmadiáné Tóth Ágnes eladó egyöntetűen kijelentik, hogy magyar állampolgárok, cselekvőképességük semminemű korlátozás alá nem esik, szellemi és belátási képessége teljes birtokában vannak.

Iváncsa Községi Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdés szerinti önálló jogi személyiségű települési önkormányzat, melynek törvényes képviselőjében a polgármester jár el.

13. Eljáró ügyvéd tájékoztatja eladókat és vevőt, hogy a Pénzmosás megelőzéséről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározottak alapján azonosítási kötelezettség terheli szerződő felek adatai vonatkozásában.

Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat, továbbá az „ügyvédi tevékenységről” szóló 2017. évi LXXVIII- tv- 62. § (3) bekezdése szerinti Belügyminisztérium (JÜB2) adatszolgáltatása alapján.

13.1. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során eladók saját személyükben járnak el, Iváncsa Községi Önkormányzat törvényes képviselőjében a polgármester jár el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

Iváncsa Községi Önkormányzat,
mint vevő képviselőjében:

/: Molnár Tibor/
polgármester

/: Csizmadia Balázs /
eladó

/: Csizmadiáné Tóth Ágnes /
eladó

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna /
ügyvéd

- 13.2.** Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról, dokumentumaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek adatait az eljáró ügyvéd „a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról” szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a szerződésben szereplő személyes adataikat a 18. pont szerinti megbízás, mint szerződés jogcímén kezeli, az adatkezelés jogalapja törvényi kötelezettség teljesítése.

- 14.** Eladók nyilatkoznak, miszerint tudomással bírnak arról, hogy az Ingatlanból kialakuló jelen jogügylet tárgyát képező 2075/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében a NAV Fejér Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Illeték Osztálya felé erre szolgáló Adatlap keretében vevőnek az ingatlan eladás tényét szerepeltetnie kell.

Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatos és a szerződés megkötésének időpontjában hatályos személyi jövedelemadó és illetékjogi jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó ügyvédi tájékoztatást megértették.

Ivácsa Községi Önkormányzat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentes.

- 15.** Szerződő felek rögzítik, hogy jelen kisajátítást helyettesítő telekalakítással vegyes adásvételi szerződést Ivácsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (IV.....) határozatával fogadta el. Az Önkormányzat az Ivácsa Zártkert 2075/3 hrsz-ú ingatlant a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény – Kstv. - 2. § c) pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés céljára kívánja felhasználni.

- 15.1.** Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Kstv. 40. § (1) bekezdése és a „személyi jövedelemadóról” szóló 1995. évi XCVII. tv. 1. sz. melléklete 6.1.c./ pontja szerint jelen szerződés adásvételi jogügyletéből származó Teljes vételár az ingatlan közérdekű célra történő elidegenítésére tekintettel nem adóköteles jövedelem.

- 15.2.** Továbbá a jelen jogügyletthez kapcsolódó Teljes vételárból történő ingatlanvásárlás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az illetékfizetési kötelezettség alól.

- 16.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 3. pontban rögzített Kisajátítási Vázrajzban foglaltaknak megfelelő kérelmet eladó és Ivácsa Községi Önkormányzat vevő közösen nyújtja be a tulajdonjog változás bejegyzési kérelemmel együttesen. Ivácsa Községi Önkormányzat vevő viseli az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatban felmerülő s jelen okirat megkötésével kapcsolatos költségeket.

- 17.** Szerződő felek jelen szerződésben foglaltakkal mindenben egyetértenek, az hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, mely jelen okiratban foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik, mely tényekre figyelemmel szerződő felek elfogadják jelen szerződést tényvázlatnak is.

- 18.** Szerződő felek meghatalmazzuk Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvédet – “Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda, 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36067256 -, jelen adásvételi szerződés, valamint az egyéb jognyilatkozatok elkészítésével, ellenjegyzésével, továbbá a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-nél a tulajdonjog változás (vevő tulajdonjog bejegyzése és eladók tulajdonjog törlése) ingatlan-nyilvántartási eljárása során a nevünkben az „ügyvédi tevékenységről” szóló 2017. évi LXXVIII. tv.-ben meghatározottak szerint teljes körű – az ingatlan-nyilvántartási eljárás befejezéséig terjedő - képviseleti jogkörben való eljárásra, ügyvédi jogi képviselet ellátására. A meghatalmazás kiterjed az ingatlan-nyilvántartási eljárás teljes egészére vonatkozó képviseletre: a vevő tulajdonjogának bejegyzésére, az eladó tulajdonjogának egyidejű törlésére s az új kialakuló ingatlanra az eladó tulajdonjoga visszajegyzésére, a megosztás átvezetésére. A meghatalmazás kiterjed az esetleges hiánypótlási eljárások, a kijavítások elvégzésére és előterjesztésére, ügyintézésére.

Pintérné Dr. Szekerczés Anna eljáró okiratszerkesztő ügyvéd a fenti tartalmú meghatalmazást elfogadom

Ivácsa Községi Önkormányzat,
mint vevő képviselőjében:

/: Molnár Tibor:/
polgármester

/: Csizmadia Balázs /
eladó

/: Csizmadiáné Tóth Ágnes /
eladó

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna /
ügyvéd

A kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést - mely 5 oldalból, 18 pontból, az 1. számú mellékletből áll, s 7 eredeti példányban készült, szerződő felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Iváncsa, 2025. április „ „

Iváncsa Községi Önkormányzat, mint vevő
képviselőjében:

/: Molnár Tibor:/
polgármester

/: Csizmadia Balázs :/
eladó

/: Csizmadiáné Tóth Ágnes :/
eladó

Alulírott Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd – 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5. sz., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ:36067256 -, mint jelen szerződés szerkesztője és ellenjegyzője tanúsítom, hogy jelen szerződésben szereplő személyek személyazonosságáról – bemutatott személyi okmányaik, a JÜB2 és a törzskönyvi nyilvántartás adatai alapján – meggyőződtem és jelen okiratot előttem írták alá.

A kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést Iváncsán,
2025. április- napján
„Ellenjegyzem”:

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/
ügyvéd
Székesfehérvári Ügyvédi Kamara
KASZ:36067256

1. melléklet

A területfelmérési követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kiegészítés eljárás alapján készült.
Digitálisan aláírta: Steiner Mária - 2024.05.21. 13:00:19

Meridián Mérnöki Iroda Kft.
Szekszárd Ydr Miklós u. 3.
A munkavégzés neve
Munkaszám: 5971-5-33/2023

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSEL LÁTTA EL.
Ivőncs, 2024. május 21.
Záró dátum
Készítve: Város
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_140_2024

33.KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

a 2075/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
Méretarány: 1:1500

A vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

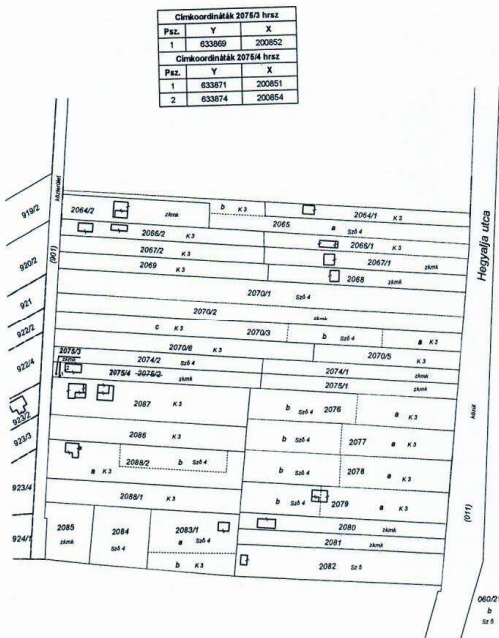
FM: 630490/2024.
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Digitálisan aláírta: Kiss Erika - 2024.05.10. 07:49:27
IRM:1956/2006

A művelési ágak, mezőgazdasági és a földművelési minőségének felmérése.
Választott a földművelési ágak és a földművelési minőségének felmérése.
Dumajváros, 2024. május 21. napján készült

Szekszárd, 2024. május 11.

Készítő és
munkáját tanúsító:
Táncsics Erika
Szekszárdi mérnök
Földmérési sz. 81300019
IRM: 17902002

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Dumajváros, 2024. május 21. napján készült
Földmérési sz. 81300019
IRM: 17902002



FM: 630490/2024.
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Digitálisan aláírta: Kiss Erika - 2024.05.10. 07:49:58
IRM:1956/2006

Meridián Mérnöki Iroda Kft
7100 Szekszárd Ybl M. u. 3.

Mé: 5971-5-33 / 2023



Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_140_2024

33.Területkimutatás

2075/2 hrsz

Kisajátítási eljáráshoz

A területkimutatás a vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő:

Iváncsa Község Önkormányzata
2454 Iváncsa, Fő u. 61/b.

A kisajátítást készítő:

Meridián Mérnöki Iroda KFT
7100 Szekszárd Ybl M. u. 3.

A művelési árut, mészégeti osztályok és a földművelési mészégeti
területek, valamint a földművelési osztályok számítása és elosztása
helyre.

Dunaújváros, 2024. május 11. napján megőrzött

Szekszárd, 2024. május 11.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyre.

Dunaújváros, 2024. május 11. napján megőrzött

Készítő és

minőségjel tanúsító:

Tóth Károly
Készítve a száma: 11/2024/19
Tóth Károly
Földmérési mérnök
Közművelődési és Sportügyi
IRM: 1730/2007

Sorszám	Kiszájtás előtti állapot															Kiszájtás utáni állapot										Megjegyzés
	Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrézlet			Terület ha m ²	Kat. tiszta jöv. AK filter	Kiszájtás utáni			Kiszájtás utáni állapot				Szolgalmi és egyéb használati jogok											
			Bent jele	Művelési sáv	Min. oszt.			Helyrajzi szám	Bent jele	Művelési sáv	Min. oszt.	Kiszájtott terület		Veszteszmaradt terület												
												ha m ²	AK filter	ha m ²		AK filter										
																	terület	Kat.jöv	terület	Kat.jöv						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14													
33.	2075/2		kivett zártkerterti művelés alól kivett terület és gazdasági épület	-	0.0950	0.00	2075/3	kivett zártkerterti művelés alól kivett terület	-	0.0031	0.00															
							2075/4	kivett zártkerterti művelés alól kivett terület és gazdasági épület	-			0.0919	0.00													
Összesen:					0.0950	0.00				0.0031	0.00	0.0919	0.00													