

**KISAJÁTÍTÁST HELYETTESÍTŐ
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről **Bihary Csaba Kálmán** – születési név: Bihari Csaba Kálmán, születési hely:, születési idő: 1957., anyja neve: Rozbora Katalin, személyi száma: 1 57....., adóazonosító jel száma: – 2800 Tatabánya, Ifjúság utca 55. 6.3. szám alatti lakos, **mint eladó** –, **Leszák Veronika** – születési név: Leszák Veronika, születési hely:, születési idő: 1961., anyja neve: Auer Veronika, személyi száma: 1 61....., adóazonosító jel száma: – 2030 Érd, Diósi út 28. szám alatti lakos, **mint eladó** – **továbbiakban együttesen: eladó** –,

másrészről **Ivácsa Községi Önkormányzat** – törzskönyvi azonosító szám: 727156, adószám: 15727158-2-07, KSH statisztikai számjel: 15727158-8411-321-07, államháztartási egyedi azonosító: 736756, székhelye: 2454 Ivácsa, Fő utca 61/B., képviseli: Molnár Tibor Polgármester - **mint vevő**, továbbiakban: együttesen: Szerződő felek - között az alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1. Az Ivácsa Zártkert 2058/2 hrsz-ú, 937 m² területű, 3.91 AK értékű, „szőlő” megnevezésű ingatlan – mely ténylegesen Ivácsa Külterület zártkert részén fekszik, a tulajdoni lap tanúsága szerint II/1. sorszám alatt bejegyezve 1/2 tulajdoni hányadban Bihary Csaba Kálmán eladó, II/2. sorszám alatt bejegyezve 1/2 tulajdoni hányadban Leszák Veronika eladó osztatlan közös tulajdonában áll.
 - 1.1. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal által kiadott E-hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint a „gyümölcsös” megnevezésű ingatlan – továbbiakban: Ingatlan - eladó tulajdonában álló 1/1 tulajdoni hányada tehermentes.
 - 1.2. Eladók kijelentik és szavatolják, hogy az Ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai jelen kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírása napján is változatlanok.
 - 1.3. Eladók tájékoztatják vevőt, hogy az ingatlan mezőgazdasági hasznosítást nem tartalmaz.
 - 1.4. Az Ingatlannak a vétel tárgyát képező területén kerítés nem található.
2. Ivácsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatról szóló 15/2007. (IX.26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Ivácsa 901 hrsz-ú „helyi közút” megnevezésű ingatlan szélesítésével a helyi közút bővítését tartalmazza, mely a zártkert és gazdasági épületi s a velük szemben lévő belterületi ingatlanok közterületi megközelítését szolgálja a szabályozási tervlapban rögzített nyomvonalon, mely településfejlesztési cél a szabályozási tervben foglalt helyi közút kialakítását tartalmazza.
 - 2.1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – Mötv. – 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés az Önkormányzat ellátandó helyben biztosítható közfeladatai körébe tartozik.
 - 2.2. A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény – továbbiakban: Kstv. - 2. § értelmében Ingatlant kisajátítani közérdekű célokra lehetséges: a 2. § c) pontja, 4. § c) pontja alapján a terület- és településrendezés céljára, 2. § e) pontja és 4. § (1) bekezdés d) pontja szerint közlekedési infrastruktúra fejlesztésére, 2. § l) pontja és 4. § kc) pontja alapján közműves ivóvíz- és szennyvíz vezetékek létesítmény megvalósítására a 3. §-ban meghatározott feltételek fennállása esetén.
 - 2.3. A Kstv. 4. § (1) bekezdés c) pontja szerint terület- és településrendezés céljából - továbbá a közlekedési infrastruktúra fejlesztéséhez kapcsolódóan - a kisajátítás akkor lehetséges, ha a fejlesztési cél a területrendezési tervben, helyi építési szabályzatban szerepel, a cél megvalósítása az Ingatlan tulajdonosa részéről nem várható el, továbbá a cél rendeltetése az adott Ingatlanon lehetséges.

Ivácsa Községi Önkormányzat,
mint vevő képviselője:

/: Molnár Tibor/
polgármester

/: Bihary Csaba Kálmán /
eladó

/: Leszák Veronika /
eladó

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna /
ügyvéd

- 2.4.** Iváncsa Községi Önkormányzat tájékoztatást nyújt arról, hogy a kisajátítással érintett területrészt igénybe vételével, azt érintően közműves ivóvíz vezeték és szennyvízhálózat kiépítés beruházást is megvalósít.
- 2.5.** A 3. pontban részletezett kisajátítási vázrajzban megjelölt 2058/3 hrsz-ú „szőlő” megnevezésű ingatlan tekintetében az út kialakítására vonatkozó építési engedély/ illetőleg azt megelőzően a közműves ivóvíz és szennyvízhálózat létesítési engedélyre állása időpontjával a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 10. § alapján a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezését követeli meg. A 12. § (1a) bekezdése szerint ha a más célú hasznosításra kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél megvalósítása érdekében kerülne sor, úgy a kisajátítási törvényben meghatározott közérdekű célt meg kell jelölni. Ezen törvényi rendelkezésnek is eleget tesznek a 2.2. pontban rögzítettek.

A fentiekben meghatározott közérdekű cél megvalósítása érdekében jelen kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés a Szerződő felek között a Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján jön létre, mely a kisajátítási eljárást helyettesíti.

- 3.** Jelen jogügylet tárgyát az Iváncsa Zártkert 2058/2 hrsz-ú Ingatlanból megosztással kialakuló 2058/3 hrsz-ú ingatlan képezi.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal által 630474/2024. számon záradékolt – a Meridián Mérnöki Iroda Kft. 5971-5-17/2023. munkaszámú – a 2058/2 hrsz-ú földrészlet megosztásáról Kisajátítási Vázrajza s hozzá kapcsolódó Területkimutatás – továbbiakban együttesen: Kisajátítási Vázrajz - szerint a 2058/2 hrsz-ú „szőlő” megnevezésű Ingatlanból az alábbi Ingatlanok alakulnak ki megosztás útján:

- 3.1.** A 2058/3 hrsz-ú „szőlő” megnevezésű, 30 m² területű, 0.13 AK értékű ingatlan, mely 4. minőségű osztályú.
- 3.2.** A 2055/4 hrsz-ú „szőlő” megnevezésű 4. minőségi osztályú 907 m² területű, 3.78 AK értékű ingatlan.

A Kisajátítási Vázrajz jelen kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés 1. számú melléklete.

- 4.** Eladók és Iváncsa Községi Önkormányzat vevő a 3. pontban foglaltaknak megfelelően a Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál közösen kérelmezik a Kisajátítási Vázrajz szerinti földrészlet megosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetését a jelen okirat 12. pontjában foglalt vevő javára történő tulajdonjog változás bejegyzésével együttesen.
- 5.** Bihary Csaba Kálmán eladó és Leszák Veronika eladó az Iváncsa Zártkert és gazdasági épület 2058/2 hrsz-ú ingatlanból megosztással kialakuló Iváncsa Zártkert 2058/3 hrsz-ú „szőlő” megnevezésű 30 m² területű, 0.13 AK értékű ingatlant eladják Iváncsa Községi Önkormányzat vevő részére a 7. pontban foglalt vételárért a jelen okiratban foglalt feltételek mellett.

Az Iváncsa Zártkert 2058/4 hrsz-ú „szőlő” megnevezésű 907 m² területű 3.78 AK értékű ingatlan 1/2 tulajdoni hányada tulajdonjoga Bihari Csaba Kálmán, 1/2 tulajdoni hányada Leszák Veronika tulajdonostársakat illeti meg az eredeti szerzési időponttal és jogcímen.

- 6.** Iváncsa Községi Önkormányzat vevő az Iváncsa Zártkert 2058/2 hrsz-ú ingatlanból megosztással kialakuló Iváncsa Zártkert 2058/3 hrsz-ú „szőlő” megnevezésű 30 m² területű, 0.13 AK értékű ingatlant megvásárolja a 7. pontban foglalt vételárért a jelen okiratban foglalt feltételek szerint.

Az Iváncsa Zártkert 2058/3 hrsz-ú Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonjogát Iváncsa Községi Önkormányzat szerzi meg „kisajátítást helyettesítő adásvétel” jogcímen.

- 7.** Bihary Csaba Kálmán eladó, Leszák Veronika eladó és Iváncsa Községi Önkormányzat vevő az Iváncsa Zártkert 2055 hrsz-ú ingatlanból kialakuló jelen jogügylet tárgyát képező 2058/3 hrsz-ú ingatlan kölcsönösen kialakított teljes vételárát – továbbiakban: Teljes vételár - 100,-Ft/m², azaz - mindösszesen 3.000,-Ft-ban, azaz háromezer forintban állapítják meg.

Iváncsa Községi Önkormányzat,
mint vevő képviselőjében:

/: Molnár Tibor/
polgármester

/: Bihary Csaba Kálmán /
eladó

/: Leszák Veronika /
eladó

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna /
ügyvéd

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevő a Teljes vételárát jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat házipénztárából készpénzben, avagy azt követő 3 banki napon belül átutalással fizeti meg eladók részére az eladók részére a eladó nevén és közös rendelkezésük alatt állóZrt.-nél vezetettszámú számlájukra a közleményrovatban megjelölve: „Iváncsa 2058/3 hrsz vételár”.

Eladók a Teljes vételár általuk megjelölt pénzügyi számlájukra történő átutalását a saját kezükhez történő joghatályos teljesítésként fogadják el. A Teljes vételár a pénzügyi számlán történő jóváírása időpontjával tekintendő teljesítettnek.

8. Szerződő felek kölcsönösen tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXXII. törvény:

- 8.1. 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján termőföld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerezheti meg, mely településfejlesztési célt jelen szerződés 2.2. pontja tartalmazza,
 8.2. a 20. § d) pontja alapján ezen 11. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott célból történő adásvétel esetén elővásárlási jog nem áll fenn, továbbá
 8.3. a 36. § (1) bekezdés h) pont alapján a 11. § (2) bekezdésében meghatározott tulajdonszerzéshez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyása.

Szerződő felek közösen és egyöntetűen nyilatkoznak, hogy jelen szerződést „a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXXII. törvény alapján jogosultak megkötni, a jelen jogügylet nem ütközik szerzési tilalomba.

9. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik továbbá, hogy a 2058/2 hrsz-ú termőföldnek minősülő ingatlan a kialakítandó helyi közút építési engedélye időpontjával, avagy azt megelőzően a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 10. § (1) bekezdése szerinti végleges más célú hasznosítás ingatlanügyi hatóság általi engedélyezése szükséges.

- 9.1. A végleges más célú hasznosításra vonatkozó kérelmet Iváncsa Községi Önkormányzat fogja benyújtani a 12. § (1a) bekezdéséhez kapcsolódóan jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott közérdekű célokra hivatkozottan.
 9.2. A 21. § (2) bekezdéséhez kapcsolódóan a törvény 1. mellékletében meghatározott mértékű földvédelmi járulék megfizetési kötelezettsége a 22. § (3) bekezdés értelmében az igénybe vevőt terheli, azaz annak összegét Iváncsa Községi Önkormányzat vevő viseli.

10. Bihary Csaba Kálmán eladó és Leszák Veronika eladó felelősséget vállalnak az 1. pontban részletezett Iváncsa Zártkert 2058/3 hrsz-ú, a vétel tárgyát képező ingatlan per-, igény és tehermentességéért, s büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az általuk közölt adatok és tények a valóságnak megfelelnek.

11. Szerződő felek az Iváncsa Zártkert 2058/2 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 2058/3 hrsz-ú ingatlan vevő részére történő birtokátruházásának határidejét jelen adásvételi szerződés keltét követő 5 munkanapon határozzák meg, mely nappal eladók a 2058/3 hrsz-ú ingatlan birtokát vevőre átruházzák, melyről jegyzőkönyv készül.

12. Bihary Csaba Kálmán eladó és Leszák Veronika eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adjuk ahhoz, hogy az Iváncsa Zártkert 2058/2 hrsz-ú ingatlanból kialakuló Iváncsa Zártkert 2058/3 hrsz-ú „szőlő” megnevezésű 30 m² területű, 0.13 AK értékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára „kisajátítást helyettesítő adásvétel” jogcímén Iváncsa Községi Önkormányzat vevő tulajdonjoga a Kisajátítási Vázrajzban foglalt megosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével egyidejűleg az ingatlan-nyilvántartásba tehermentesen bejegyzést nyerjen.

Iváncsa Községi Önkormányzat,
 mint vevő képviselőjében:

/: Molnár Tibor/
 polgármester

/: Bihary Csaba Kálmán /
 eladó

/: Leszák Veronika /
 eladó

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna /
 ügyvéd

Az Iváncsa Zártkert 2058/4 hrsz-ú „szőlő” megnevezésű 907 m² területű 3.78 AK értékű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadú tulajdonjoga Bihary Csaba Kálmán eladót, 1/2 tulajdoni hányadú tulajdonjoga Leszák Veronika eladót illeti meg változatlanul az eredeti szerzési időponttal és jogcímen.

- 14.** Bihary Csaba Kálmán eladó, Leszák Veronika eladó és Iváncsa Községi Önkormányzat vevő közösen kéri, hogy az illetékes Földhivatali Osztály az Iváncsa Zártkert 2058/2 hrsz-ú ingatlan Kisajátítási Vázrajz szerinti megosztását az ingatlan-nyilvántartásban az alábbiak szerint vezesse át:

14.1. A 2058/3 hrsz-ú „szőlő” megnevezésű, 30 m² területű, 0.13 AK értékű ingatlant - mely a 4. minőségű osztályú – önálló ingatlanként tüntesse fel, s annak 1/1 tulajdoni hányadára Iváncsa Községi Önkormányzat vevő tulajdonjogát „kisajátítást helyettesítő adásvétel” jogcímen tehermentesen jegyezze be.

14.2. A 2058/4 hrsz-ú „szőlő” megnevezésű 907 m² területű, 3.78 AK értékű, 4. minőségű osztályú ingatlant önálló ingatlanként tüntesse fel s annak 1/2 tulajdoni hányadára Bihary Csaba Kálmán eladó, 1/2 tulajdoni hányadára Leszák Veronika eladó tulajdonjogát az eredeti szerzési időponttal és jogcímen jegyezze be

melyhez Szerződő felek kölcsönösen s minden további feltétel nélkül visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

- 15.** Bihary Csaba Kálmán eladó és Leszák Veronika eladó kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképessége semminemű korlátozás alá nem esik, szellemi és belátási képessége teljes birtokában van.

Iváncsa Községi Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdés szerinti önálló jogi személyiségű települési önkormányzat, melynek törvényes képviselőjében a polgármester jár el.

- 16.** Eljáró ügyvéd tájékoztatja eladókat és vevőt, hogy a Pénzmosás megelőzéséről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározottak alapján azonosítási kötelezettség terheli szerződő felek adatai vonatkozásában.

Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat, továbbá az „ügynyvi tevékenységről” szóló 2017. évi LXXVIII- tv- 62. § (3) bekezdése szerinti Belügyminisztérium (JÜB2) adatszolgáltatása alapján.

16.1. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során Bihary Csaba Kálmán és Leszák Veronika saját személyükben, Iváncsa Községi Önkormányzat törvényes képviselőjében a polgármester jár el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

16.2. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról, dokumentumaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek adatait az eljáró ügyvéd „a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról” szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a szerződésben szereplő személyes adataikat a 22. pont szerinti megbízás, mint szerződés jogcímen kezeli, az adatkezelés jogalapja törvényi kötelezettség teljesítése.

Iváncsa Községi Önkormányzat,
mint vevő képviselőjében:

/: Molnár Tibor/
polgármester

/: Bihary Csaba Kálmán /
eladó

/: Leszák Veronika /
eladó

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna /
ügyvéd

17. Eladók nyilatkozik, miszerint tudomással bír arról, hogy az Ingatlanból kialakuló jelen jogügylet tárgyát képező 2055/1 hrsz-ú ingatlan tekintetében a NAV Fejér Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Illeték Osztálya felé erre szolgáló Adatlap keretében vevőnek az ingatlan eladás tényét szerepeltetnie kell.

Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatos és a szerződés megkötésének időpontjában hatályos személyi jövedelemadó és illetékjogi jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó ügyvédi tájékoztatást megértették.

Ivácsa Községi Önkormányzat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentes.

18. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen kisajátítást helyettesítő telekalakítással vegyes adásvételi szerződést Ivácsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (IV.....) határozatával fogadta el. Az Önkormányzat az Ivácsa Zártkert 2058/3 hrsz-ú ingatlant a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény – Kstv. - 2. § c) pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés céljára kívánja felhasználni.

18.1. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Kstv. 40. § (1) bekezdése és a „személyi jövedelemadóról” szóló 1995. évi XCVII. tv. 1. sz. melléklete 6.1.c./ pontja szerint jelen szerződés adásvételi jogügyletéből származó Teljes vételár az ingatlan közérdekű célra történő elidegenítésére tekintettel nem adóköteles jövedelem.

18.2. Továbbá a jelen jogügyletthez kapcsolódó Teljes vételárból történő ingatlanvásárlás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az illetékfizetési kötelezettség alól.

19. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 3. pontban rögzített Kisajátítási Vázrajzban foglaltaknak megfelelő kérelmet Eladók és Ivácsa Községi Önkormányzat vevő közösen nyújtja be a tulajdonjog változás bejegyzési kérelemmel együttesen. Ivácsa Községi Önkormányzat vevő viseli az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatban felmerülő s jelen okirat megkötésével kapcsolatos költségeket.

20. Szerződő felek jelen szerződésben foglaltakkal mindenben egyetértenek, az hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, mely jelen okiratban foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik, mely tényekre figyelemmel szerződő felek elfogadják jelen szerződést tényvázlatnak is.

22. Szerződő felek meghatalmazzuk Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvédet – “Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda, 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36067256 -, jelen adásvételi szerződés, valamint az egyéb jognyilatkozatok elkészítésével, ellenjegyzésével, továbbá a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-nél a tulajdonjog változás (vevő tulajdonjog bejegyzése és Eladók tulajdonjog törlése) ingatlan-nyilvántartási eljárása során a nevünkben az „ügyvédi tevékenységről” szóló 2017. évi LXXVIII. tv.-ben meghatározottak szerint teljes körű – az ingatlan-nyilvántartási eljárás befejezéséig terjedő - képviseleti jogkörben való eljárásra, ügyvédi jogi képviselet ellátására. A meghatalmazás kiterjed az ingatlan-nyilvántartási eljárás teljes egészére vonatkozó képviseletre: a vevő tulajdonjogának bejegyzésére, az Eladók tulajdonjogának egyidejű törlésére s az új kialakuló ingatlanra az Eladók tulajdonjoga visszajegyzésére, a megosztás átvezetésére. A meghatalmazás kiterjed az esetleges hiánypótlási eljárások, a kijavítások elvégzésére és előterjesztésére, ügyintézésére.

Pintérné Dr. Szekerczés Anna eljáró okiratszerkesztő ügyvéd a fenti tartalmú meghatalmazást elfogadom

Ivácsa Községi Önkormányzat,
mint vevő képviselőjében:

/: Molnár Tibor/
polgármester

/: Bihary Csaba Kálmán /
eladó

/: Leszák Veronika /
eladó

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna /
ügyvéd

A kisajátítást helyettesítő telekalakítással vegyes adásvételi szerződést - mely 6 oldalból, 22 pontból, az 1. számú mellékletből áll, s 7 eredeti példányban készült, abból 1 példány biztonsági okmányon - szerződő felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Iváncsa, 2025. április „ „

Iváncsa Községi Önkormányzat,
mint vevő képviselőjében:

/: Molnár Tibor:/
polgármester

/: Bihary Csaba Kálmán :/
eladó

/: Leszák Veronika :/
eladó

Alulírott Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd – 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5. sz., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ:36067256 -, mint jelen szerződés szerkesztője és ellenjegyzője tanúsítom, hogy jelen szerződésben szereplő személyek személyazonosságáról – bemutatott személyi okmányaik, a JÜB2 és a törzskönyvi nyilvántartás adatai alapján – meggyőződtem és jelen okiratot előttem írták alá.

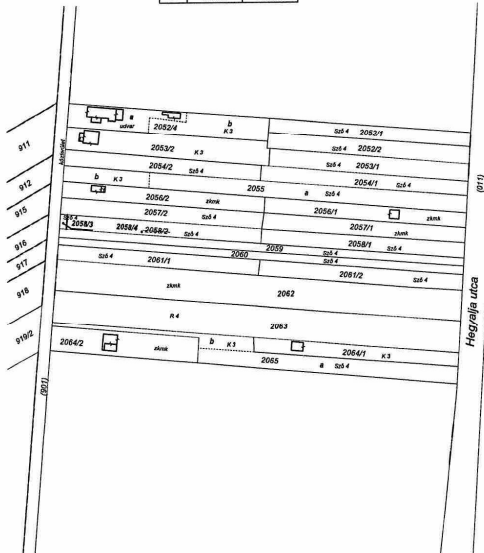
A kisajátítást helyettesítő telekalakítással vegyes adásvételi szerződést Iváncsán,
2025. április- napján
„Ellenjegyzem”:

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/
ügyvéd
Székesfehérvári Ügyvédi Kamara
KASZ:36067256

1. melléklet

A területfelmérés követelményekkel nem ellentétes, az építési követelményeknek megfelelő, a szakértő kiállítását eljárás céljára lett kizárva.
Digitálisan aláírta: Steiner Mónika - 2024.05.21. 12:59:36

Címkóordináták 2058/2 hrsz.			
Psz.	Y	X	
1	633881	201008	
Címkóordináták 2058/4 hrsz.			
Psz.	Y	X	
1	633924	201001	



Meridián Mérnöki Iroda Kft.
Szekszárd Ybl Miklós u. 3.
A munkavégző neve
Munkaszám: 5971-5-17/2023.



17.KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

a 2058/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
Méretarány: 1:1500

A vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

A vázrajz méretei levételre nem alkalmas.

FM:63047/2024
A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes.
Digitálisan aláírta: Kiss Dániel Gábor - 2024.05.10. 07:50:09
IRM:2357/2019
A művelési ágak, minőségi osztályok és a földmívelési minősítések feltüntetése, valamint a földmívelési adatok számítása és ellenőrzése helyes.
Digitálisan aláírta: Tar Ferenc - 2024.05.09. 08:23:53

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földmívelési minősítések feltüntetése, valamint a földmívelési adatok számítása és ellenőrzése helyes.
Dunaújváros, 2024. hó nap megfigyelés

Szekszárd, 2024. március 4.

Készíté és
módosítást készítette:
Készítő g. szám: 0135/2019
Készítő neve:
Készítő aláírása:
Készítő dátuma: 2024.05.10.

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes.
Dunaújváros, 2024. hó nap megfigyelés
F.H.
Készítő neve:
Készítő aláírása:

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földművelési mintatervek felmérése, valamint a földművelési adatok számlálása és ábrázolása helyesen.
Digitálisan aláírta: Tör Ferenc - 2024.05.09, 08:15:38

FM-63047/2024
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyesen.
Digitálisan aláírta: Kiss Dániel Gábor - 2024.05.10, 07:49:47
IRM-2397/2019

Meridián Mérnöki Iroda Kft
7100 Szekszárd Ybl M. u. 3.

Névr: 5971-5-17 / 2023

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_124_2024



Ivácsa
zártkert

17. Területkimutatás

2058/2 hrsz

Kisajátítási eljáráshoz

A területkimutatás a vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő:

Ivácsa Község Önkormányzata
2454 Ivácsa, Fő u. 61/b.

A kisajátítást készítő:

Meridián Mérnöki Iroda KFT
7100 Szekszárd Ybl M. u. 3.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földművelési mintatervek felmérése, valamint a földművelési adatok számlálása és ábrázolása helyesen.

Dumajváros, 2024. május 4. napján meggyőződés

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyesen.

Dumajváros, 2024. május 4. napján meggyőződés
Dumajváros, 2024. május 4. napján meggyőződés

Szekszárd, 2024. május 4.

Készült 4

minőségirányítási rendszer

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző

Sorszám	Kiszájtás előtti állapot						Kiszájtás utáni állapot								Megjegyzés			
	Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrézlet			Terület ha.m ²	Kat. tiszta jöv. AK-főllér	Kiszájtás utáni				Kiszájtás utáni állapot						
			Betű jelle	Művelési ága	Mín. oszt.			Helyrajzi szám	Betű jelle	Művelési ága	Mín. oszt.	terület ha. m ²	Kat.jöv AK-főllér	terület ha. m ²		Kat.jöv AK-főllér	Visszaszeriadt terület ha. m ²	Visszaszeriadt Kat.jöv AK-főllér
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
17.	2058/2		szőlő	4	0.0937	3.91	2058/3	szőlő	4	0.0030	0.13							
							2058/4	szőlő	4			0.0907	3.78					
							összesen:							0.0030	0.13	0.0907	3.78	