

**KISAJÁTÍTÁST HELYETTESÍTŐ  
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről **Thaler Daniella Csilla** – születési név: Gáspár Daniella Csilla, születési hely: ....., születési idő: 1978. ...., anyja neve: Bogár Julianna, személyi száma: 2 40....., adóazonosító jel száma: ..... – 2454 Iváncsa, Hegyalja utca 2317. szám alatti lakos, **mint eladó – továbbiakban: eladó** –,

másrészről **Iváncsa Községi Önkormányzat** – törzskönyvi azonosító szám: 727156, adószám: 15727158-2-07, KSH statisztikai számjel: 15727158-8411-321-07, államháztartási egyedi azonosító: 736756, székhelye: 2454 Iváncsa, Fő utca 61/B., képviseli: Molnár Tibor Polgármester - **mint vevő**, továbbiakban: együttesen: Szerződő felek - között az alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1. Az Iváncsa Zártkert 2070/3 hrsz-ú, 2184 m<sup>2</sup> területű, 5.59 AK értékű, „kert, szőlő, kert” megnevezésű ingatlan – mely ténylegesen Iváncsa Külterület zártkert részén fekszik, a tulajdoni lap tanúsága szerint II/15. sorszám alatt bejegyezve 1/1 tulajdoni hányadban Thaler Daniella Csilla eladó tulajdonában áll.
  - 1.1. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal által kiadott E-hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint a „kert, szőlő, kert” megnevezésű ingatlan – továbbiakban: Ingatlan - eladó tulajdonában álló 1/1 tulajdoni hányada tehermentes.
  - 1.2. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai jelen kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírása napján is változatlanok.
  - 1.3. Eladó tájékoztatja vevőt, hogy az ingatlan mezőgazdasági haszonbérlet útján nem hasznosított.
  - 1.4. Az Ingatlannak a vétel tárgyát képező terület részén kerítés nem található.
2. Iváncsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatról szóló 15/2007. (IX.26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Iváncsa 901 hrsz-ú „helyi közút” megnevezésű ingatlan szélesítésével a helyi közút bővítését tartalmazza, mely a zártkert és gazdasági épületi s a velük szemben lévő belterületi ingatlanok közterületi megközelítését szolgálja a szabályozási tervlapban rögzített nyomvonalon, mely településfejlesztési cél a szabályozási tervben foglalt helyi közút kialakítását tartalmazza.
  - 2.1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – Mötv. – 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés az Önkormányzat ellátandó helyben biztosítható közfeladatai körébe tartozik.
  - 2.2. A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény – továbbiakban: Kstv. - 2. § értelmében Ingatlant kisajátítani közérdekű célokra lehetséges: a 2. § c) pontja, 4. § c) pontja alapján a terület- és településrendezés céljára, 2. § e) pontja és 4. § (1) bekezdés d) pontja szerint közlekedési infrastruktúra fejlesztésére, 2. § 1) pontja és 4. § kc) pontja alapján közműves ivóvíz- és szennyvíz vezeték létesítmény megvalósítására a 3. §-ban meghatározott feltételek fennállása esetén.
  - 2.3. A Kstv. 4. § (1) bekezdés c) pontja szerint terület- és településrendezés céljából - továbbá a közlekedési infrastruktúra fejlesztéséhez kapcsolódóan - a kisajátítás akkor lehetséges, ha a fejlesztési cél a területrendezési tervben, helyi építési szabályzatban szerepel, a cél megvalósítása az Ingatlan tulajdonosa részéről nem várható el, továbbá a cél rendeltetése az adott Ingatlanon lehetséges.

Iváncsa Községi Önkormányzat,  
mint vevő képviseletében:

/: Molnár Tibor/  
polgármester

/: Thaler Daniella Csilla :/  
eladó

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/  
ügyvéd

- 2.4.** Iváncsa Községi Önkormányzat tájékoztatást nyújt arról, hogy a kisajátítással érintett területrészt igénybe vételével, azt érintően közműves ivóvíz vezeték és szennyvízhálózat kiépítés beruházást is megvalósít.
- 2.5.** A 3. pontban részletezett kisajátítási vázrajzban megjelölt 2070/11 hrsz-ú „kert” megnevezésű ingatlan tekintetében az út kialakítására vonatkozó építési engedély/ illetőleg azt megelőzően a közműves ivóvíz és szennyvízhálózat létesítési engedélyre állása időpontjával a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 10. § alapján a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezését követeli meg. A 12. § (1a) bekezdése szerint ha a más célú hasznosításra kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél megvalósítása érdekében kerülne sor, úgy a kisajátítási törvényben meghatározott közérdekű célt meg kell jelölni. Ezen törvényi rendelkezésnek is eleget tesznek a 2.2. pontban rögzítettek.

A fentiekben meghatározott közérdekű cél megvalósítása érdekében jelen kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés a Szerződő felek között a Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján jön létre, mely a kisajátítási eljárást helyettesíti.

- 3.** Jelen jogügylet tárgyát az Iváncsa Zártkert 2070/3 hrsz-ú Ingatlanból megosztással kialakuló 2070/11 hrsz-ú ingatlan képezi.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal által 630487/2024. számon záradékolt – a Meridián Mérnöki Iroda Kft. 5971-5-30/2023. munkaszámú – a 2070/3 hrsz-ú földrészlet megosztásáról Kisajátítási Vázrajza s hozzá kapcsolódó Területkimutatás – továbbiakban együttesen: Kisajátítási Vázrajz - szerint a 2070/3 hrsz-ú „kert, szőlő, kert” megnevezésű Ingatlanból az alábbi Ingatlanok alakulnak ki megosztás útján:

- 3.1.** A 2070/11 hrsz-ú „kert” megnevezésű, 37 m<sup>2</sup> területű, 0.07 AK értékű ingatlan, mely 3. minőségű osztályú.
- 3.2.** A 2070/12 hrsz-ú „kert, szőlő, kert” megnevezésű 3., 4., 3. minőségi osztályú 2147 m<sup>2</sup> területű, 5.52 AK értékű ingatlan.

A Kisajátítási Vázrajz jelen kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés 1. számú melléklete.

- 4.** Eladó és Iváncsa Községi Önkormányzat vevő a 3. pontban foglaltaknak megfelelően a Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál közösen kérelmezik a Kisajátítási Vázrajz szerinti földrészlet megosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetését a jelen okirat 12. pontjában foglalt vevő javára történő tulajdonjog változás bejegyzésével együttesen.
- 5.** Thaler Daniella Csilla eladó az Iváncsa Zártkert és gazdasági épület 2070/3 hrsz-ú ingatlanból megosztással kialakuló Iváncsa Zártkert 2070/11 hrsz-ú „kert” megnevezésű 37 m<sup>2</sup> területű, 0.07 AK értékű ingatlant eladja Iváncsa Községi Önkormányzat vevő részére a 7. pontban foglalt vételárért a jelen okiratban foglalt feltételek mellett.

Az Iváncsa Zártkert 2070/12 hrsz-ú „kert, szőlő, kert” megnevezésű 2147 m<sup>2</sup> területű 5.32 AK értékű ingatlan kizárólagos tulajdonjoga Thaler Daniella Csilla tulajdonost illeti meg az eredeti szerzési időponttal és jogcímen.

- 6.** Iváncsa Községi Önkormányzat vevő az Iváncsa Zártkert 2070/3 hrsz-ú ingatlanból megosztással kialakuló Iváncsa Zártkert 2070/11 hrsz-ú „kert” megnevezésű 37 m<sup>2</sup> területű, 0.07 AK értékű ingatlant megvásárolja a 7. pontban foglalt vételárért a jelen okiratban foglalt feltételek szerint.

Az Iváncsa Zártkert 2070/11 hrsz-ú Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonjogát Iváncsa Községi Önkormányzat szerzi meg „kisajátítást helyettesítő adásvétel” jogcímen.

- 7.** Thaler Daniella Csilla eladó és Iváncsa Községi Önkormányzat vevő az Iváncsa Zártkert 2070/3 hrsz-ú ingatlanból kialakuló jelen jogügylet tárgyát képező 2070/11 hrsz-ú ingatlan kölcsönösen kialakított teljes vételárát – továbbiakban: Teljes vételár - 100,-Ft/m<sup>2</sup>, azaz - mindösszesen 3.700,-Ft-ban, azaz háromezerhétszáz forintban állapítják meg.

Iváncsa Községi Önkormányzat,  
mint vevő képviselőjében:

/: Molnár Tibor:/  
polgármester

/: Thaler Daniella Csilla :/  
eladó

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/  
ügyvéd

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevő a Teljes vételárát jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat házipénztárából készpénzben, avagy azt követő 3 banki napon belül átutalással fizeti meg eladó részére az nevében lévő és rendelkezése alatt álló .....Zrt.-nél vezetett .....számú számlájára a közleményrovatban megjelölve: „Ivácsa 2070/11 hrsz vételár”.

Eladó a Teljes vételár általa megjelölt pénzügyi számlájára történő átutalását a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésként fogadja el. A Teljes vételár a pénzügyi számlán történő jóváírása időpontjával tekintendő teljesítettnek.

- 8.** Szerződő felek kölcsönösen tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXXII. törvény:

- 8.1.** 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján termőföld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerezheti meg, mely településfejlesztési célt jelen szerződés 2.2. pontja tartalmazza,
- 8.2.** a 20. § d) pontja alapján ezen 11. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott célból történő adásvétel esetén elővásárlási jog nem áll fenn, továbbá
- 8.3.** a 36. § (1) bekezdés h) pont alapján a 11. § (2) bekezdésében meghatározott tulajdonszerzéshez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyása.

Szerződő felek közösen és egyöntetűen nyilatkoznak, hogy jelen szerződést „a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXXII. törvény alapján jogosultak megkötni, a jelen jogügylet nem ütközik szerzési tilalomba.

- 9.** Szerződő felek kölcsönösen rögzítik továbbá, hogy a 2070/3 hrsz-ú termőföldnek minősülő ingatlan a kialakítandó helyi közút építési engedélye időpontjával, avagy azt megelőzően a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 10. § (1) bekezdése szerinti végleges más célú hasznosítás ingatlanügyi hatóság általi engedélyezése szükséges.

- 9.1.** A végleges más célú hasznosításra vonatkozó kérelmet Ivácsa Községi Önkormányzat fogja benyújtani a 12. § (1a) bekezdéséhez kapcsolódóan jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott közérdekű célokra hivatkozottan.
- 9.2.** A 21. § (2) bekezdéséhez kapcsolódóan a törvény 1. mellékletében meghatározott mértékű földvédelmi járulék megfizetési kötelezettsége a 22. § (3) bekezdés értelmében az igénybe vevőt terheli, azaz annak összegét Ivácsa Községi Önkormányzat vevő viseli.

- 10.** Thaler Daniella Csilla felelősséget vállal az 1. pontban részletezett Ivácsa Zártkert 2070/11 hrsz-ú, a vétel tárgyát képező ingatlan per-, igény és tehermentességéért, s büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az általa közölt adatok és tények a valóságnak megfelelőek.

- 11.** Szerződő felek az Ivácsa Zártkert 2070/3 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 2070/11 hrsz-ú ingatlan vevő részére történő birtokátruházásának határidejét jelen adásvételi szerződés keltét követő 5 munkanapon határozzák meg, mely nappal eladó a 2070/11 hrsz-ú ingatlan birtokát vevőre átruházza, melyről jegyzőkönyv készül.

- 12.** Thaler Daniella Csilla jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ivácsa Zártkert 2070/3 hrsz-ú ingatlanból kialakuló Ivácsa Zártkert 2070/11 hrsz-ú „kert” megnevezésű 37 m<sup>2</sup> területű, 0.07 AK értékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára „kisajátítást helyettesítő adásvétel” jogcímén Ivácsa Községi Önkormányzat vevő tulajdonjoga a Kisajátítási Vázrajzban foglalt megosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével egyidejűleg az ingatlan-nyilvántartásba tehermentesen bejegyzést nyerjen.

Ivácsa Községi Önkormányzat,  
mint vevő képviselőjében:

/: Molnár Tibor/  
polgármester

/: Thaler Daniella Csilla :/  
eladó

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/  
ügyvéd

Az Iváncsa Zártkert 2070/12 hrsz-ú „kert, szőlő, kert” megnevezésű 2147 m<sup>2</sup> területű 5.52 AK értékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonjoga Thaler Daniella Csilla eladót illeti meg változatlanul az eredeti szerzési időponttal és jogcímen.

- 14.** Thaler Daniella Csilla eladó és Iváncsa Községi Önkormányzat vevő közösen kéri, hogy az illetékes Földhivatali Osztály az Iváncsa Zártkert 2070/3 hrsz-ú ingatlan Kisajátítási Vázrajz szerinti megosztását az ingatlan-nyilvántartásban az alábbiak szerint vezesse át:

**14.1.** A 2070/11 hrsz-ú „kert” megnevezésű, 37 m<sup>2</sup> területű, 0.07 AK értékű ingatlant - mely a 3. minőségű osztályú – önálló ingatlanként tüntesse fel, s annak 1/1 tulajdoni hányadára Iváncsa Községi Önkormányzat vevő tulajdonjogát „kisajátítást helyettesítő adásvétel” jogcímen tehermentesen jegyezze be.

**14.2.** A 2070/12 hrsz-ú „kert, szőlő, kert” megnevezésű 2147 m<sup>2</sup> területű, 5.52 AK értékű, 3. minőségű osztályú ingatlant önálló ingatlanként tüntesse fel s annak 1/1 tulajdoni hányadára Thaler Daniella Csilla tulajdonjogát az eredeti szerzési időponttal és jogcímen jegyezze be

melyhez Szerződő felek kölcsönösen s minden további feltétel nélkül visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

- 15.** Thaler Daniella Csilla eladó kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképessége semminemű korlátozás alá nem esik, szellemi és belátási képessége teljes birtokában van.

Iváncsa Községi Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdés szerinti önálló jogi személyiségű települési önkormányzat, melynek törvényes képviselőjében a polgármester jár el.

- 16.** Eljáró ügyvéd tájékoztatja eladót és vevőt, hogy a Pénzmosás megelőzéséről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározottak alapján azonosítási kötelezettség terheli szerződő felek adatai vonatkozásában.

Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat, továbbá az „ügyvédi tevékenységről” szóló 2017. évi LXXVIII- tv- 62. § (3) bekezdése szerinti Belügyminisztérium (JÜB2) adatszolgáltatása alapján.

**16.1.** Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során Thaler Daniella Csilla saját személyében, Iváncsa Községi Önkormányzat törvényes képviselőjében a polgármester jár el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

**16.2.** Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról, dokumentumaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek adatait az eljáró ügyvéd „a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról” szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a szerződésben szereplő személyes adataikat a 22. pont szerinti megbízás, mint szerződés jogcímen kezeli, az adatkezelés jogalapja törvényi kötelezettség teljesítése.

Iváncsa Községi Önkormányzat,  
mint vevő képviselőjében:

/: Molnár Tibor:/  
polgármester

/: Thaler Daniella Csilla :/  
eladó

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/  
ügyvéd

17. Eladó nyilatkozik, miszerint tudomással bír arról, hogy az Ingatlanból kialakuló jelen jogügylet tárgyát képező 2070/11 hrsz-ú ingatlan tekintetében a NAV Fejér Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Illeték Osztálya felé erre szolgáló Adatlap keretében vevőnek az ingatlan eladás tényét szerepeltetnie kell.

Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatos és a szerződés megkötésének időpontjában hatályos személyi jövedelemadó és illetékjogi jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó ügyvédi tájékoztatást megértették.

Ivácsa Községi Önkormányzat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentes.

18. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen kisajátítást helyettesítő telekalakítással vegyes adásvételi szerződést Ivácsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (IV.....) határozatával fogadta el. Az Önkormányzat az Ivácsa Zártkert 2070/11 hrsz-ú ingatlant a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény – Kstv. - 2. § c) pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés céljára kívánja felhasználni.

18.1. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Kstv. 40. § (1) bekezdése és a „személyi jövedelemadóról” szóló 1995. évi XCVII. tv. 1. sz. melléklete 6.1.c./ pontja szerint jelen szerződés adásvételi jogügyletéből származó Teljes vételár az ingatlan közérdekű célra történő elidegenítésére tekintettel nem adóköteles jövedelem.

18.2. Továbbá a jelen jogügyletthez kapcsolódó Teljes vételárból történő ingatlanvásárlás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az illetékfizetési kötelezettség alól.

19. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 3. pontban rögzített Kisajátítási Vázrajzban foglaltaknak megfelelő kérelmet eladó és Ivácsa Községi Önkormányzat vevő közösen nyújtja be a tulajdonjog változás bejegyzési kérelemmel együttesen. Ivácsa Községi Önkormányzat vevő viseli az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatban felmerülő s jelen okirat megkötésével kapcsolatos költségeket.

20. Szerződő felek jelen szerződésben foglaltakkal mindenben egyetértenek, az hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, mely jelen okiratban foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik, mely tényekre figyelemmel szerződő felek elfogadják jelen szerződést tényvázlatnak is.

22. Szerződő felek meghatalmazzuk Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvédet – “Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda, 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36067256 -, jelen adásvételi szerződés, valamint az egyéb jognyilatkozatok elkészítésével, ellenjegyzésével, továbbá a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-nél a tulajdonjog változás (vevő tulajdonjog bejegyzése és eladó tulajdonjog törlése) ingatlan-nyilvántartási eljárása során a nevünkben az „ügyvédi tevékenységről” szóló 2017. évi LXXVIII. tv.-ben meghatározottak szerint teljes körű – az ingatlan-nyilvántartási eljárás befejezéséig terjedő - képviseleti jogkörben való eljárásra, ügyvédi jogi képviselet ellátására. A meghatalmazás kiterjed az ingatlan-nyilvántartási eljárás teljes egészére vonatkozó képviseletre: a vevő tulajdonjogának bejegyzésére, az eladó tulajdonjogának egyidejű törlésére s az új kialakuló ingatlanra az eladó tulajdonjoga visszajegyzésére, a megosztás átvezetésére. A meghatalmazás kiterjed az esetleges hiánypótlási eljárások, a kijavítások elvégzésére és előterjesztésére, ügyintézésére.

Pintérné Dr. Szekerczés Anna eljáró okiratszerkesztő ügyvéd a fenti tartalmú meghatalmazást elfogadom

Ivácsa Községi Önkormányzat,  
mint vevő képviselőjében:

/: Molnár Tibor:/  
polgármester

/: Thaler Daniella Csilla :/  
eladó

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/  
ügyvéd

A kisajátítást helyettesítő telekalakítással vegyes adásvételi szerződést - mely 6 oldalból, 22 pontból, az 1. számú mellékletből áll, s 7 eredeti példányban készült, abból 1 példány biztonsági okmányon - szerződő felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Ivάνcsa, 2025. április „ „

Ivάνcsa Községi Önkormányzat, mint vevő  
képviselőjében:

**/: Molnár Tibor:/**  
**polgármester**

**/: Thaler Daniella Csilla :/**  
**eladó**

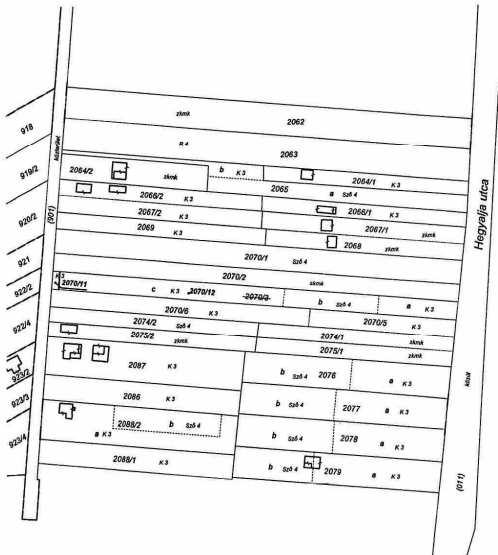
Alulírott Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd – 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5. sz., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ:36067256 -, mint jelen szerződés szerkesztője és ellenjegyzője tanúsítom, hogy jelen szerződésben szereplő személyek személyazonosságáról – bemutatott személyi okmányaik, a JÜB2 és a törzskönyvi nyilvántartás adatai alapján – meggyőződtem és jelen okiratot előttem írták alá.

**A kisajátítást helyettesítő telekalakítással vegyes adásvételi szerződést Ivάνcsán,  
2025. április ....- napján  
„Ellenjegyzem”:**

**/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/**  
**ügyvéd**  
**Székesfehérvári Ügyvédi Kamara**  
**KASZ:36067256**

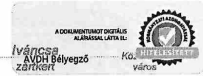
A területfoglalási követelményeket nem érintően, az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kiállítását előjárás céljára lett kiadva.  
Digitálisan aláírta: Szász Miklós - 2024.05.21. 13:00:11

Címkóordináták 2070/11 hrsz			
Psz.	Y	X	
1	633671	200860	
Címkóordináták 2070/12 hrsz			
Psz.	Y	X	
1	633644	200874	



Meridián Mérnöki Iroda Kft.  
Székhely: Ybl Miklós u. 3.

A munkavégző neve  
Munkaszám: 5971-5-30/2023



Adatszolgáltatás iktatószám: 1\_137\_2024

### 30.KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ a 2070/3 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról Méretarány: 1:1500

A vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

FM: 630487/2024.  
A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes.  
Digitálisan aláírta: Kiss Erika - 2024.05.10. 07:33:21  
IRM:1956/2006

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földmívelési minősítések feltüntetése,  
valamint a földmívelési adatok számítása és ábrázolása helyes.  
Digitálisan aláírta: Tör Ferenc - 2024.05.09. 08:24:08

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földmívelési minősítések feltüntetése,  
valamint a földmívelési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros, 2024. .... hó ..... nap ..... megfigyelés

Székhely: 2024. március 8.

Készítés és  
munkaszám: 5971-5-30/2023  
Tulajdonos neve: Talicsa Péter  
Közművelési ág: 8135/2019  
IRM: 1756/2002

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes.  
Dunaújváros, 2024. .... hó ..... nap ..... ábrázolás  
IRM: 1756/2002

A művelési ágak, művelési osztályok és a földminderítési mntaterek feltérképezése, valamint a földminderítési adatok számítása és ábrázolása helyes.  
Digitálisan aláírta: Tar Ferenc - 2024.05.09, 08:15:54

FM: 630487/2024.  
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.  
Digitálisan aláírta: Kiss Erika - 2024.05.10, 07:32:39  
IRM:1956/2006

Meridián Mérnöki Iroda Kft  
7100 Szekszárd Ybl M. u. 3.

Méz: 5971-5-30 / 2023



Adatszolgáltatás iktatószáma: 2\_137\_2024

30. Területkimutatás

2070/3 hrsz

Kisajátítási eljáráshoz

A területkimutatás a vázrajzzal együtt érvényes !

A kisajátítást kérő:

Iváncsa Község Önkormányzata  
2454 Iváncsa, Fő u. 61/b.

A kisajátítást készítő:

Meridián Mérnöki Iroda KFT  
7100 Szekszárd Ybl M. u. 3.

A művelési ágak, művelési osztályok és a földminderítési mntaterek feltérképezése, valamint a földminderítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros, 2024. május 8. napján  
munkatársak

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes

Dunaújváros, 2024. május 8. napján  
munkatársak

azt a területet, amelyre a területszámítás helyes

Szekszárd, 2024. március 8.

Készít és

munkatársak

*(Signature)*  
Készít és  
munkatársak  
Készít és  
munkatársak  
Készít és  
munkatársak



Sorozatszám	Kiszájtás előtti állapot														Kiszájtás utáni állapot									
	Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészt			Terület ha.m <sup>2</sup>	Kat. tiszta jöv. AK,filler	Kiszájtás utáni			Kiszájtás utáni				Szolgalmi és egyéb használati jogok	Megjegyzés								
			Betű jele	Művelési ága	Min. oszt.			terület ha. m <sup>2</sup>	Kat.jöv. AK. filler	Veszamarek														
										terület ha. m <sup>2</sup>	Kat.jöv. AK. filler	terület ha. m <sup>2</sup>	Kat.jöv. AK. filler											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14											
30.	2070/3		a	kert	3	0.0456	0.95	2070/11	kert	3	0.0037	0.07												
			b	szőlő	4	0.0496	2.07																	
			c	kert	3	0.1232 0.2184	2.57 5.59	2070/12	a b c	kert szőlő kert	3 4 3			0.0456 0.0496 0.1195 0.2147	0.95 2.07 2.57 5.52									
			Összesen:						0.2184	5.59					0.0037	0.07	0.2147	5.52						