

**KISAJÁTÍTÁST HELYETTESÍTŐ  
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről **Szabó Sándor** – születési név: Szabó Sándor, születési hely: ....., születési idő: 1956. ...., anyja neve: Siket Éva, személyi száma: 1 56....., adóazonosító jel száma: ..... – 2454 Iváncsa, Hegysor utca 2066/2 szám alatti lakos, **mint eladók** –, **Szabóné Papp Ibolya** – születési név: Papp Ibolya, születési hely: ....., születési idő: 1954. ...., anyja neve: Tóth Mária, személyi száma: 1 54....., adóazonosító jel száma: ..... – 2454 Iváncsa, Hegysor utca 241.szám alatti lakos, **mint eladók – továbbiakban együttesen: eladók** –,

másrészről **Iváncsa Községi Önkormányzat** – törzskönyvi azonosító szám: 727156, adószám: 15727158-2-07, KSH statisztikai számjel: 15727158-8411-321-07, államháztartási egyedi azonosító: 736756, székhelye: 2454 Iváncsa, Fő utca 61/B., képviseli: Molnár Tibor Polgármester - **mint vevő**, továbbiakban: együttesen: Szerződő felek - között az alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1. Az Iváncsa Zártkert 2066/2 hrsz-ú, 896 m<sup>2</sup> területű, 1.87 AK értékű, „kert” megnevezésű ingatlan – mely ténylegesen Iváncsa Külterület zártkert részén fekszik, a tulajdoni lap tanúsága szerint II/1. sorszám alatt bejegyezve 2/6 tulajdoni hányadban, II/3. sorszám alatt bejegyezve 1/6 tulajdoni hányadban, azaz 3/6 tulajdoni hányadban Szabó Sándor eladó II/2. sorszám alatt bejegyezve 2/6 tulajdoni hányadban, és II/4. sorszám alatt bejegyezve 1/6 tulajdoni hányadban, azaz 3/6 tulajdoni hányadban Szabóné Papp Ibolya eladó osztatlan közös tulajdonában áll.
  - 1.1. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal által kiadott E-hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint a „kert” megnevezésű ingatlan – továbbiakban: Ingatlan - eladók tulajdonában álló fentiekben nevesített tulajdoni hányadai tehermentesek.
  - 1.2. Eladók kijelentik és szavatolják, hogy az Ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai jelen kisajátítást helyettesítő adásvételei szerződés aláírása napján is változatlanok.
  - 1.3. Eladók tájékoztatják vevőt, hogy az ingatlan mezőgazdasági haszonbérlet útján nem hasznosított.
  - 1.4. Az Ingatlannak a vétel tárgyát képező terület részén kerítés nem található.
2. Iváncsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatról szóló 15/2007. (IX.26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Iváncsa 901 hrsz-ú „helyi közút” megnevezésű ingatlan szélesítésével a helyi közút bővítését tartalmazza, mely a zártkert és gazdasági épületi s a velük szemben lévő belterületi ingatlanok közterületi megközelítését szolgálja a szabályozási tervlapban rögzített nyomvonalon, mely településfejlesztési cél a szabályozási tervben foglalt helyi közút kialakítását tartalmazza.
  - 2.1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – Mötv. – 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés az Önkormányzat ellátandó helyben biztosítható közfeladatai körébe tartozik.
  - 2.2. A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény – továbbiakban: Kstv. - 2. § értelmében Ingatlant kisajátítani közérdekű célokra lehetséges: a 2. § c) pontja, 4. § c) pontja alapján a terület- és településrendezés céljára, 2. § e) pontja és 4. § (1) bekezdés d) pontja szerint közlekedési infrastruktúra fejlesztésére, 2. § l) pontja és 4. § kc) pontja alapján közműves ivóvíz- és szennyvíz vezetékek létesítmény megvalósítására a 3. §-ban meghatározott feltételek fennállása esetén.
  - 2.3. A Kstv. 4. § (1) bekezdés c) pontja szerint terület- és településrendezés céljából - továbbá a közlekedési infrastruktúra fejlesztéséhez kapcsolódóan - a kisajátítás akkor lehetséges, ha a fejlesztési cél a területrendezési tervben, helyi építési szabályzatban szerepel, a cél megvalósítása az Ingatlan tulajdonosa részéről nem várható el, továbbá a cél rendeltetése az adott Ingatlanon lehetséges.

Iváncsa Községi Önkormányzat,  
mint vevő képviseletében:

/: Molnár Tibor/  
polgármester

/: Szabó Sándor :/  
eladó

/: Szabóné Papp Ibolya :/  
eladó

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/  
ügyvéd

- 2.4.** Iváncsa Községi Önkormányzat tájékoztatást nyújt arról, hogy a kisajátítással érintett területrészt igénybe vételével, azt érintően közműves ivóvíz vezeték és szennyvízhálózat kiépítés beruházást is megvalósít.
- 2.5.** A 3. pontban részletezett kisajátítási vázrajzban megjelölt 2066/3 hrsz-ú „kert” megnevezésű ingatlan tekintetében az út kialakítására vonatkozó építési engedély/ illetőleg azt megelőzően a közműves ivóvíz és szennyvízhálózat létesítési engedélyre állása időpontjával a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 10. § alapján a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezését követeli meg. A 12. § (1a) bekezdése szerint ha a más célú hasznosításra kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél megvalósítása érdekében kerülne sor, úgy a kisajátítási törvényben meghatározott közérdekű célt meg kell jelölni. Ezen törvényi rendelkezésnek is eleget tesznek a 2.2. pontban rögzítettek.

A fentiekben meghatározott közérdekű cél megvalósítása érdekében jelen kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés a Szerződő felek között a Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján jön létre, mely a kisajátítási eljárást helyettesíti.

- 3.** Jelen jogügylet tárgyát az Iváncsa Zártkert 2066/2 hrsz-ú Ingatlanból megosztással kialakuló 2066/3 hrsz-ú ingatlan képezi.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal által 630482/2024. számon záradékolt – a Meridián Mérnöki Iroda Kft. 5971-5-25/2023. munkaszámú – a 2066/2 hrsz-ú földrészlet megosztásáról Kisajátítási Vázrajza s hozzá kapcsolódó Területkimutatás – továbbiakban együttesen: Kisajátítási Vázrajz - szerint a 2066/2 hrsz-ú „kert” megnevezésű Ingatlanból az alábbi Ingatlanok alakulnak ki megosztás útján:

**3.1.** A 2066/3 hrsz-ú „kert” megnevezésű, 33 m<sup>2</sup> területű, 0.07 AK értékű ingatlan, mely 3. minőségű osztályú.

**3.2.** A 2066/4 hrsz-ú „kert” megnevezésű 3. minőségi osztályú 863 m<sup>2</sup> területű, 1.80 AK értékű ingatlan.

A Kisajátítási Vázrajz jelen kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés 1. számú melléklete.

- 4.** Eladók és Iváncsa Községi Önkormányzat vevő a 3. pontban foglaltaknak megfelelően a Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál közösen kérelmezik a Kisajátítási Vázrajz szerinti földrészlet megosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetését a jelen okirat 12. pontjában foglalt vevő javára történő tulajdonjog változás bejegyzésével együttesen.
- 5.** Szabó Sándor eladó és Szabóné Papp Ibolya eladó az Iváncsa Zártkert 2066/2 hrsz-ú ingatlanból megosztással kialakuló Iváncsa Zártkert 2066/3 hrsz-ú „kert” megnevezésű 33 m<sup>2</sup> területű, 0.07 AK értékű ingatlant eladják Iváncsa Községi Önkormányzat vevő részére a 7. pontban foglalt vételárért a jelen okiratban foglalt feltételek mellett.

Az Iváncsa Zártkert 2066/4 hrsz-ú „kert” megnevezésű 863 m<sup>2</sup> területű 1.80 AK értékű ingatlan 2/6 + 1/6 tulajdoni hányadai tulajdonjoga Szabó Sándor eladót és 2/6 + 1/6 tulajdoni hányadai tulajdonjoga Szabóné Papp Ibolya eladó tulajdonostársakat illeti meg az egyes tulajdoni hányadaikat érintő eredeti szerzési időpontokkal és jogcímenek.

- 6.** Iváncsa Községi Önkormányzat vevő az Iváncsa Zártkert 2066/2 hrsz-ú ingatlanból megosztással kialakuló Iváncsa Zártkert 2066/3 hrsz-ú „kert” megnevezésű 33 m<sup>2</sup> területű, 0.07 AK értékű ingatlant megvásárolja a 7. pontban foglalt vételárért a jelen okiratban foglalt feltételek szerint.

Az Iváncsa Zártkert 2066/3 hrsz-ú Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonjogát Iváncsa Községi Önkormányzat szerzi meg „kisajátítást helyettesítő adásvétel” jogcímén.

- 7.** Szabó Sándor eladó és Szabóné Papp Ibolya eladó és Iváncsa Községi Önkormányzat vevő az Iváncsa Zártkert 2066/2 hrsz-ú ingatlanból kialakuló jelen jogügylet tárgyát képező 2066/3 hrsz-ú ingatlan kölcsönösen kialakított teljes vételárát – továbbiakban: Teljes vételár - 100,-Ft/m<sup>2</sup>, azaz - mindösszesen 3.300,-Ft-ban, azaz háromezerháromszáz forintban állapítják meg.

Iváncsa Községi Önkormányzat,  
mint vevő képviselőjében:

/: Molnár Tibor/  
polgármester

/: Szabó Sándor :/  
eladó

/: Szabóné Papp Ibolya :/  
eladó

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/  
ügyvéd

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevő a Teljes vételárát jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat házipénztárából készpénzben, avagy azt követő 3 banki napon belül átutalással fizeti meg eladók részére a ..... eladó nevén lévő és közös rendelkezésük alatt álló .....Zrt.-nél vezetett .....számú számlájukra a közleményrovatban megjelölve: „Iváncsa 2066/3 hrsz vételár”.

Eladók a Teljes vételár általuk megjelölt pénzügyi számlájukra történő átutalását a saját kezükhez történő joghatályos teljesítésként fogadják el. A Teljes vételár a pénzügyi számlán történő jóváírása időpontjával tekintendő teljesítettnek.

8. Szerződő felek kölcsönösen tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXXII. törvény:

- 8.1. 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján termőföld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerezheti meg, mely településfejlesztési célt jelen szerződés 2.2. pontja tartalmazza,  
 8.2. a 20. § d) pontja alapján ezen 11. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott célból történő adásvétel esetén elővásárlási jog nem áll fenn, továbbá  
 8.3. a 36. § (1) bekezdés h) pont alapján a 11. § (2) bekezdésében meghatározott tulajdonszerzéshez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyása.

Szerződő felek közösen és egyöntetűen nyilatkoznak, hogy jelen szerződést „a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXXII. törvény alapján jogosultak megkötni, a jelen jogügylet nem ütközik szerzési tilalomba.

9. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik továbbá, hogy a 2066/2 hrsz-ú termőföldnek minősülő ingatlanok a kialakítandó helyi közút építési engedélye időpontjával, avagy azt megelőzően a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 10. § (1) bekezdése szerinti végleges más célú hasznosítás ingatlanügyi hatóság általi engedélyezése szükséges.

- 9.1. A végleges más célú hasznosításra vonatkozó kérelmet Iváncsa Községi Önkormányzat fogja benyújtani a 12. § (1a) bekezdéséhez kapcsolódóan jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott közérdekű célokra hivatkozottan.  
 9.2. A 21. § (2) bekezdéséhez kapcsolódóan a törvény 1. mellékletében meghatározott mértékű földvédelmi járulék megfizetési kötelezettsége a 22. § (3) bekezdés értelmében az igénybe vevőt terheli, azaz annak összegét Iváncsa Községi Önkormányzat vevő viseli.

10. Szabó Sándor eladó és Szabóné Papp Ibolya eladó felelősséget vállalnak az 1. pontban részletezett Iváncsa Zártkert 2066/3 hrsz-ú, a vétel tárgyát képező ingatlan per-, igény és tehermentességéért, s büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az általuk közölt adatok és tények a valóságnak megfelelnek.

11. Szerződő felek az Iváncsa Zártkert 2066/2 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 2066/3 hrsz-ú ingatlan vevő részére történő birtokátruházásának határidejét jelen adásvételi szerződés keltét követő 5 munkanapon határozzák meg, mely nappal eladók a 2066/3 hrsz-ú ingatlan birtokát vevőre átruházzák, melyről jegyzőkönyv készül.

12. Szabó Sándor eladó és Szabóné Papp Ibolya eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adjuk ahhoz, hogy az Iváncsa Zártkert 2066/2 hrsz-ú ingatlanból kialakuló Iváncsa Zártkert 2066/3 hrsz-ú „kert” megnevezésű 33 m<sup>2</sup> területű, 0.07 AK értékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára „kisajátítást helyettesítő adásvétel” jogcímén Iváncsa Községi Önkormányzat vevő tulajdonjoga a Kisajátítási Vázrajzban foglalt megosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével egyidejűleg az ingatlan-nyilvántartásba tehermentesen bejegyzést nyerjen.

Iváncsa Községi Önkormányzat,  
 mint vevő képviselőjében:

/: Molnár Tibor/  
 polgármester

/: Szabó Sándor /  
 eladó

/: Szabóné Papp Ibolya /  
 eladó

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna /  
 ügyvéd

Az Iváncsa Zártkert 2066/4 hrsz-ú „kert” megnevezésű 863 m<sup>2</sup> területű 1.80 AK értékű ingatlan 2/6 + 1/6 tulajdoni hányadú tulajdonjoga Szabó Sándor eladót, 2/6 + 1/6 tulajdoni hányadú tulajdonjoga Szabóné Papp Ibolya eladót illeti meg változatlanul az egyes tulajdoni hányadaikat érintő eredeti szerzési időpontokkal és jogcímeiken.

- 14.** Szabó Sándor eladó, Szabóné Papp Ibolya eladó és Iváncsa Községi Önkormányzat vevő közösen kéri, hogy az illetékes Földhivatali Osztály az Iváncsa Zártkert 2066/2 hrsz-ú ingatlan Kisajátítási Vázrajz szerinti megosztását az ingatlan-nyilvántartásban az alábbiak szerint vezesse át:

**14.1.** A 2066/3 hrsz-ú „kert” megnevezésű, 33 m<sup>2</sup> területű, 0.07 AK értékű ingatlant - mely a 3. minőségű osztályú – önálló ingatlanként tüntesse fel, s annak 1/1 tulajdoni hányadára Iváncsa Községi Önkormányzat vevő tulajdonjogát „kisajátítást helyettesítő adásvétel” jogcímén tehermentesen jegyezze be.

**14.2.** A 2066/4 hrsz-ú „kert” megnevezésű 863 m<sup>2</sup> területű, 1.80 AK értékű, 3. minőségű osztályú ingatlant önálló ingatlanként tüntesse fel s annak 2/6 + 1/6 tulajdoni hányadára Szabó Sándor eladó, 2/6 + 1/6 tulajdoni hányadára Szabóné Papp Ibolya eladó tulajdonjogát az eredeti szerzési időpontokkal és jogcímeiken jegyezze be

melyhez Szerződő felek kölcsönösen s minden további feltétel nélkül visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

- 15.** Szabó Sándor eladó és Szabóné Papp Ibolya eladó kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképessége semminemű korlátozás alá nem esik, szellemi és belátási képessége teljes birtokában van.

Iváncsa Községi Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdés szerinti önálló jogi személyiségű települési önkormányzat, melynek törvényes képviselőjében a polgármester jár el.

- 16.** Eljáró ügyvéd tájékoztatja eladókat és vevőt, hogy a Pénzmosás megelőzéséről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározottak alapján azonosítási kötelezettség terheli szerződő felek adatai vonatkozásában.

Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat, továbbá az „ügynyvi tevékenységről” szóló 2017. évi LXXVIII- tv- 62. § (3) bekezdése szerinti Belügyminisztérium (JÜB2) adatszolgáltatása alapján.

**16.1.** Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során Szabó Sándor és Szabóné Papp Ibolya saját személyükben, Iváncsa Községi Önkormányzat törvényes képviselőjében a polgármester jár el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

**16.2.** Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról, dokumentumaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek adatait az eljáró ügyvéd „a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról” szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a szerződésben szereplő személyes adataikat a 22. pont szerinti megbízás, mint szerződés jogcímén kezeli, az adatkezelés jogalapja törvényi kötelezettség teljesítése.

Iváncsa Községi Önkormányzat,  
mint vevő képviselőjében:

/: Molnár Tibor/  
polgármester

/: Szabó Sándor :/  
eladó

/: Szabóné Papp Ibolya :/  
eladó

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/  
ügyvéd

17. Eladók nyilatkozik, miszerint tudomással bír arról, hogy az Ingatlanból kialakuló jelen jogügylet tárgyát képező 2066/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében a NAV Fejér Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Illeték Osztálya felé erre szolgáló Adatlap keretében vevőnek az ingatlan eladás tényét szerepeltetnie kell.

Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatos és a szerződés megkötésének időpontjában hatályos személyi jövedelemadó és illetékjogi jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó ügyvédi tájékoztatást megértették.

Ivácsa Községi Önkormányzat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentes.

18. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen kisajátítást helyettesítő telekalakítással vegyes adásvételi szerződést Ivácsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (IV.....) határozatával fogadta el. Az Önkormányzat az Ivácsa Zártkert 2066/3 hrsz-ú ingatlant a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény – Kstv. - 2. § c) pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés céljára kívánja felhasználni.

18.1. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Kstv. 40. § (1) bekezdése és a „személyi jövedelemadóról” szóló 1995. évi XCVII. tv. 1. sz. melléklete 6.1.c./ pontja szerint jelen szerződés adásvételi jogügyletéből származó Teljes vételár az ingatlan közérdekű célra történő elidegenítésére tekintettel nem adóköteles jövedelem.

18.2. Továbbá a jelen jogügyletkez kapcsolódó Teljes vételárból történő ingatlanvásárlás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az illetékfizetési kötelezettség alól.

19. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 3. pontban rögzített Kisajátítási Vázrajzban foglaltaknak megfelelő kérelmet Eladók és Ivácsa Községi Önkormányzat vevő közösen nyújtja be a tulajdonjog változás bejegyzési kérelemmel együttesen. Ivácsa Községi Önkormányzat vevő viseli az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatban felmerülő s jelen okirat megkötésével kapcsolatos költségeket.

20. Szerződő felek jelen szerződésben foglaltakkal mindenben egyetértenek, az hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, mely jelen okiratban foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik, mely tényekre figyelemmel szerződő felek elfogadják jelen szerződést tényvázlatnak is.

22. Szerződő felek meghatalmazzuk Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvédet – “Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda, 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36067256 -, jelen adásvételi szerződés, valamint az egyéb jognyilatkozatok elkészítésével, ellenjegyzésével, továbbá a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-nél a tulajdonjog változás (vevő tulajdonjog bejegyzése és Eladók tulajdonjog törlése) ingatlan-nyilvántartási eljárása során a nevünkben az „ügyvédi tevékenységről” szóló 2017. évi LXXVIII. tv.-ben meghatározottak szerint teljes körű – az ingatlan-nyilvántartási eljárás befejezéséig terjedő - képviseleti jogkörben való eljárásra, ügyvédi jogi képviselet ellátására. A meghatalmazás kiterjed az ingatlan-nyilvántartási eljárás teljes egészére vonatkozó képviseletre: a vevő tulajdonjogának bejegyzésére, az Eladók tulajdonjogának egyidejű törlésére s az új kialakuló ingatlanra az Eladók tulajdonjoga visszajegyzésére, a megosztás átvezetésére. A meghatalmazás kiterjed az esetleges hiánypótlási eljárások, a kijavítások elvégzésére és előterjesztésére, ügyintézésére.

Pintérné Dr. Szekerczés Anna eljáró okiratszerkesztő ügyvéd a fenti tartalmú meghatalmazást elfogadom

Ivácsa Községi Önkormányzat,  
mint vevő képviselőjében:

/: Molnár Tibor:/  
polgármester

/: Szabó Sándor :/  
eladó

/: Szabóné Papp Ibolya :/  
eladó

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/  
ügyvéd

A kisajátítást helyettesítő telekalakítással vegyes adásvételi szerződést - mely 6 oldalból, 22 pontból, az 1. számú mellékletből áll, s 7 eredeti példányban készült, abból 1 példány biztonsági okmányon - szerződő felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Ivάνcsa, 2025. április „ „

Ivάνcsa Községi Önkormányzat,  
mint vevő képviselőjében:

/: Molnár Tibor:/  
polgármester

/: Szabó Sándor :/  
eladó

/: Szabóné Papp Ibolya :/  
eladó

Alulírott Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd – 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5. sz., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ:36067256 -, mint jelen szerződés szerkesztője és ellenjegyzője tanúsítom, hogy jelen szerződésben szereplő személyek személyazonosságáról – bemutatott személyi okmányaik, a JÜB2 és a törzskönyvi nyilvántartás adatai alapján – meggyőződtem és jelen okiratot előttem írták alá.

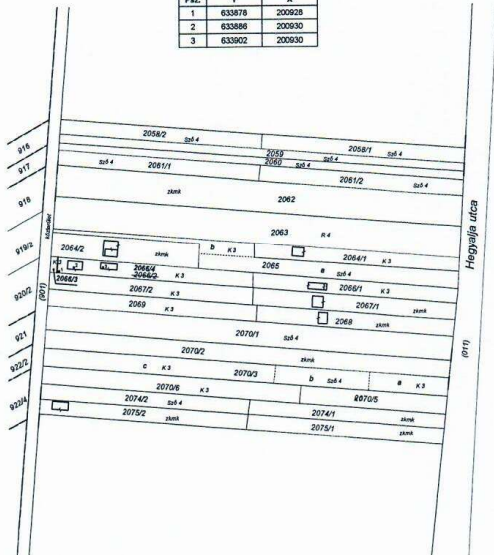
A kisajátítást helyettesítő telekalakítással vegyes adásvételi szerződést Ivάνcsán,  
2025. április ....- napján  
„Ellenjegyzem”:

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/  
ügyvéd  
Székesfehérvári Ügyvédi Kamara  
KASZ:36067256

## 1. melléklet

A területföldhasználati követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kiegészítési eljárás céljára lett kiadva  
Digitálisan aláírta: Steiner Mária - 2024.05.21. 12:59:57

Címkekoordináták 2066/2 hrsz			
Psz.	Y	X	
1	633875	200929	
Címkekoordináták 2066/4 hrsz			
Psz.	Y	X	
1	633878	200928	
2	633886	200930	
3	633902	200930	



Meridián Mérnöki Iroda Kft.  
Szekszárd Ybl Miklós u. 3.  
A munkavégző neve  
Munkaszám: 5971-5-25/2023.



Adatszolgáltatás iktatószáma: 2\_132\_2024

## 25.KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

a 2066/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról  
Méretarány: 1:1500

A vázrajz a területkimutatással együtt érvényes !

FM: 630482/2024.  
A helyrajzi számzás és a területszámítás helyes.  
Digitálisan aláírta: Kiss Erika - 2024.05.09. 15:06:25  
IRM:1956/2006

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földmunkálatok mintájának feltüntetése, valamint a földmunkálatok szabványos számítása és ábrázolása helyes.  
Digitálisan aláírta: Tör Ferenc - 2024.05.09. 08:24:02

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földmunkálatok mintájának feltüntetése, valamint a földmunkálatok szabványos számítása és ábrázolása helyes.  
Dunaújváros, 2024. május 6. napján  
munkatárs

Szekszárd, 2024. március 6.

Készítő és  
munkáját tanúsító:  
Dunaújvárosi közjegyző  
Török Ferenc  
Közjegyző  
Aláírás: 2024.05.09.  
Aláírás: 2024.05.09.

A helyrajzi számzás és területszámítás helyes.  
Dunaújváros, 2024. május 6. napján  
Dunaújvárosi közjegyző  
Török Ferenc  
Közjegyző  
Aláírás: 2024.05.09.  
Aláírás: 2024.05.09.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földmívelési módokról, feltételeiről, valamint a földmívelési adatok számlálása és ábrázolása helyes.  
Digitálisan aláírta: Tar Ferenc - 2024.05.09. 08:15:48

FM: 630482/2024.  
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.  
Digitálisan aláírta: Kiss Erika - 2024.05.09. 15:07:20  
IRM:1956/2006

Meridián Mérnöki Iroda Kft  
7100 Szekszárd Ybl M. u. 3.

Már: 5971-5-25 / 2023



Ivácsa  
zártkör

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2\_132\_2024

## 25. Területkimutatás

2066/2 hrsz

Kisajátítási eljáráshoz

A területkimutatás a vázrajzzal együtt érvényes !

A kisajátítást kéri:

Ivácsa Község Önkormányzata  
2454 Ivácsa, Fő u. 61/b.

A kisajátítást készíti:

Meridián Mérnöki Iroda KFT  
7100 Szekszárd Ybl M. u. 3.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földmívelési módokról, feltételeiről, valamint a földmívelési adatok számlálása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros, 2024. március 6. napján  
munkatársak

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Dunaújváros, 2024. március 6. napján  
zártkör

(H. H.)

Ing. rend. min. sz.

Szekszárd, 2024. március 6.

Készít és

minőséggel tanúsít:

*Tar Ferenc*  
Iktatószám: 81302019  
Tárcsa Helga  
Földmérési mérnök  
Iktatószám: 81302019  
Által: 1736/2002



Sorszám	Kiszájtítás előtti állapot						Kiszájtítás utáni állapot								Szolgalmi és egyéb használati jogok	Megjegyzés		
	Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet			Terület ha m <sup>2</sup>	Kat. típusa, jöv.	Kiszájtítás utáni			Kiszájtított			Visszamaradt				
			Betű jele	Művelési ága	Min. oszt.			Helyrajzi szám	Betű jele	Művelési ága	Min. oszt.	terület ha m <sup>2</sup>	AK. főf.	terület ha m <sup>2</sup>			AK. főf.	
																		Kat.jöv.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
25.	2066/2		kert	3	0.0896	1.87	2066/3	kert	3	0.0033	0.07							
							2066/4	kert	3			0.0863	1.80					
összesen:						0.0896	1.87			0.0033	0.07	0.0863	1.80					