

KISAJÁTÍTÁST HELYETTESÍTŐ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Marczinka Ildikó** – születési név: Marczinka Ildikó, születési hely:, születési idő: 1974., anyja neve: Huszár Mária, személyi száma: 2 7....., adóazonosító jel száma: – 2454 Iváncsa, Hegysor utca 2068. szám alatti lakos, **mint eladó – továbbiakban: eladó** -

másrészről **Iváncsa Községi Önkormányzat** – törzskönyvi azonosító szám: 727156, adószám: 15727158-2-07, KSH statisztikai számjel: 15727158-8411-321-07, államháztartási egyedi azonosító: 736756, székhelye: 2454 Iváncsa, Fő utca 61/B., képviseli: Molnár Tibor Polgármester - **mint vevő**, továbbiakban: együttesen: Szerződő felek - között az alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1. Az Iváncsa Zártkert 2056/2 hrsz-ú, 942 m² területű „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan – mely ténylegesen Iváncsa Külterület zártkerti részén fekszik, a tulajdoni lap tanúsága szerint II/2. sorszám alatt bejegyezve 1/1 tulajdoni hányadban Marczinka Ildikó eladó tulajdonában áll.
 - 1.1. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal által kiadott E-hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint a „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan – továbbiakban: Ingatlan - eladó tulajdonában álló 1/1 tulajdoni hányada tehermentes.
 - 1.2. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai jelen kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírása napján is változatlanok.
 - 1.3. Eladó tájékoztatja vevőt, hogy az ingatlan mezőgazdasági haszonbérlet útján nem hasznosított.
 - 1.4. Az Ingatlannak a vétel tárgyát képező terület részén kerítés nem található.
2. Iváncsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatról szóló 15/2007. (IX.26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Iváncsa 901 hrsz-ú „helyi közút” megnevezésű ingatlan szélesítésével a helyi közút bővítését tartalmazza, mely a zártkerti s a velük szemben lévő belterületi ingatlanok közterületi megközelítését szolgálja a szabályozási tervlapban rögzített nyomvonalon, mely településfejlesztési cél a szabályozási tervben foglalt helyi közút kialakítását tartalmazza.
 - 2.1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – Mötv. – 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés az Önkormányzat ellátandó helyben biztosítható közfeladatai körébe tartozik.
 - 2.2. A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény – továbbiakban: Kstv. - 2. § értelmében Ingatlant kisajátítani közérdekű célokra lehetséges: a 2. § c) pontja, 4. § c) pontja alapján a terület- és településrendezés céljára, 2. § e) pontja és 4. § (1) bekezdés d) pontja szerint közlekedési infrastruktúra fejlesztésére, 2. § l) pontja és 4. § kc) pontja alapján közműves ivóvíz- és szennyvíz vezeték létesítmény megvalósítására a 3. §-ban meghatározott feltételek fennállása esetén.
 - 2.3. A Kstv. 4. § (1) bekezdés c) pontja szerint terület- és településrendezés céljából - továbbá a közlekedési infrastruktúra fejlesztéséhez kapcsolódóan - a kisajátítás akkor lehetséges, ha a fejlesztési cél a területrendezési tervben, helyi építési szabályzatban szerepel, a cél megvalósítása az Ingatlan tulajdonosa részéről nem várható el, továbbá a cél rendeltetése az adott Ingatlanon lehetséges.
 - 2.4. Iváncsa Községi Önkormányzat tájékoztatja eladót, hogy a kisajátítással érintett terület rész igénybe vételével, azt érintően közműves ivóvíz vezeték és szennyvízhálózat kiépítés beruházást is megvalósít.

A fentiekben meghatározott közérdekű cél megvalósítása érdekében jelen kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés a Szerződő felek között a Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján jön létre, mely a kisajátítási eljárást helyettesíti.

Iváncsa Községi Önkormányzat,
mint vevő képviselőjében:

/: Molnár Tibor/
polgármester

/: Marczinka Ildikó :/
eladó

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/
ügyvéd

3. Jelen jogügylet tárgyát az Iváncsa Zártkert 2056/2 hrsz-ú Ingatlanból megosztással kialakuló 2056/3 hrsz-ú ingatlan képezi.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal által 630472/2024. számon záradékolt – a Meridián Mérnöki Iroda Kft. 5971-5-15/2023. munkaszámú – a 2056/2 hrsz-ú földrészlet megosztásáról Kisajátítási Vázrajza s hozzá kapcsolódó Területkimutatás – továbbiakban együttesen: Kisajátítási Vázrajz - szerint a 2056/2 hrsz-ú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű Ingatlanból az alábbi Ingatlanok alakulnak ki megosztás útján:

3.1. A 2056/3 hrsz-ú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 33 m² területű ingatlan.

3.2. A 2056/4 hrsz-ú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű 909 m² területű ingatlan.

A Kisajátítási Vázrajz jelen kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés 1. számú melléklete.

4. Eladó és Iváncsa Községi Önkormányzat vevő a 3. pontban foglaltaknak megfelelően a Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál közösen kérelmezik a Kisajátítási Vázrajz szerinti földrészlet megosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetését a jelen okirat 12. pontjában foglalt vevő javára történő tulajdonjog változás bejegyzésével együttesen.

5. Marczinka Ildikó eladó az Iváncsa Zártkert 2056/2 hrsz-ú ingatlanból megosztással kialakuló Iváncsa Zártkert 2056/3 hrsz-ú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű 33 m² területű ingatlant eladja Iváncsa Községi Önkormányzat vevő részére a 7. pontban foglalt vételárért a jelen okiratban foglalt feltételek mellett.

Az Iváncsa Zártkert 2056/4 hrsz-ú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű 909 m² területű ingatlan kizárólagos tulajdonjoga Marczinka Ildikó tulajdonost illeti meg az eredeti szerzési időponttal és jogcímen.

6. Iváncsa Községi Önkormányzat vevő az Iváncsa Zártkert 2056/2 hrsz-ú ingatlanból megosztással kialakuló Iváncsa Zártkert 2056/3 hrsz-ú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű 33 m² területű ingatlant megvásárolja a 7. pontban foglalt vételárért a jelen okiratban foglalt feltételek szerint.

Az Iváncsa Zártkert 2056/3 hrsz-ú Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonjogát Iváncsa Községi Önkormányzat szerzi meg „kisajátítást helyettesítő adásvétel” jogcímen.

7. Marczinka Ildikó eladó és Iváncsa Községi Önkormányzat vevő az Iváncsa Zártkert 2056/2 hrsz-ú ingatlanból kialakuló jelen jogügylet tárgyát képező 2056/3 hrsz-ú ingatlan kölcsönösen kialakított teljes vételárát – továbbiakban: Teljes vételár - 100,-Ft/m², azaz - mindösszesen 3.300,-Ft-ban, azaz háromezerháromszáz forintban állapítják meg.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevő a Teljes vételárát jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat házipénztárából készpénzben, avagy azt követő 3 banki napon belül átutalással fizeti meg eladó részére az nevében lévő és rendelkezése alatt állóZrt.-nél vezetettszámú számlájára a közleményrovatban megjelölve: „Iváncsa 2056/3 hrsz vételár”.

Eladó a Teljes vételár általa megjelölt pénzügyi számlájára történő átutalását a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésként fogadja el. A Teljes vételár a pénzügyi számlán történő jóváírása időpontjával tekintendő teljesítettnek.

8. Marczinka Ildikó felelősséget vállal az 1. pontban részletezett Iváncsa Zártkert 2056/3 hrsz-ú, a vétel tárgyát képező ingatlan per-, igény és tehermentességéért, s büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az általa közölt adatok és tények a valóságnak megfelelnek.

Iváncsa Községi Önkormányzat,
mint vevő képviselője:

/: Molnár Tibor/
polgármester

/: Marczinka Ildikó /
eladó

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/
ügyvéd

9. Szerződő felek az Iváncsa Zártkert 2056/2 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 2056/3 hrsz-ú ingatlan vevő részére történő birtokátruházásának határidejét jelen adásvételi szerződés keltét követő 5 munkanapban határozzák meg, mely nappal eladó a 2056/3 hrsz-ú ingatlan birtokát vevőre átruhazza, melyről jegyzőkönyv készül.
10. Marczinka Ildikó jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Iváncsa Zártkert 2056/2 hrsz-ú ingatlanból kialakuló Iváncsa Zártkert 2056/3 hrsz-ú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű 33 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára „kisajátítást helyettesítő adásvétel” jogcímén Iváncsa Községi Önkormányzat vevő tulajdonjoga a Kisajátítási Vázrajzban foglalt megosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével egyidejűleg az ingatlan-nyilvántartásba tehermentesen bejegyzést nyerjen.

Az Iváncsa Zártkert 2056/4 hrsz-ú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű 909 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonjoga Marczinka Ildikó eladót illeti meg változatlanul az eredeti szerzési időponttal és jogcímen.

11. Marczinka Ildikó eladó és Iváncsa Községi Önkormányzat vevő közösen kéri, hogy az illetékes Földhivatali Osztály az Iváncsa Zártkert 2056/2 hrsz-ú ingatlan Kisajátítási Vázrajz szerinti megosztását az ingatlan-nyilvántartásban az alábbiak szerint vezesse át:

11.1. A 2056/3 hrsz-ú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű, 33 m² területű ingatlant önálló ingatlanként tüntesse fel, s annak 1/1 tulajdoni hányadára Iváncsa Községi Önkormányzat vevő tulajdonjogát „kisajátítást helyettesítő adásvétel” jogcímén tehermentesen jegyezze be.

11.2. A 2056/4 hrsz-ú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű 909 m² területű ingatlant önálló ingatlanként tüntesse fel s annak 1/1 tulajdoni hányadára Marczinka Ildikó tulajdonjogát az eredeti szerzési időponttal és jogcímen jegyezze be

melyhez Szerződő felek kölcsönösen s minden további feltétel nélkül visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

12. Marczinka Ildikó eladó kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképessége semminemű korlátozás alá nem esik, szellemi és belátási képessége teljes birtokában van.

Iváncsa Községi Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdés szerinti önálló jogi személyiségű települési önkormányzat, melynek törvényes képviselőjében a polgármester jár el.

13. Eljáró ügyvéd tájékoztatja eladót és vevőt, hogy a Pénzmosás megelőzéséről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározottak alapján azonosítási kötelezettség terheli szerződő felek adatai vonatkozásában.

Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat, továbbá az „ügyvédi tevékenységről” szóló 2017. évi LXXVIII- tv- 62. § (3) bekezdése szerinti Belügyminisztérium (JÜB2) adatszolgáltatása alapján.

13.1. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során Marczinka Ildikó saját személyében, Iváncsa Községi Önkormányzat törvényes képviselőjében a polgármester jár el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

13.2. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról, dokumentumaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek adatait az eljáró ügyvéd „a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról” szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Iváncsa Községi Önkormányzat,
mint vevő képviselőjében:

/: Molnár Tibor:/
polgármester

/: Marczinka Ildikó :/
eladó

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/
ügyvéd

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a szerződésben szereplő személyes adataikat a 18. pont szerinti megbízás, mint szerződés jogcímén kezeli, az adatkezelés jogalapja törvényi kötelezettség teljesítése.

14. Eladó nyilatkozik, miszerint tudomással bír arról, hogy az Ingatlanból kialakuló jelen jogügylet tárgyát képező 2056/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében a NAV Fejér Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Illeték Osztálya felé erre szolgáló Adatlap keretében vevőnek az ingatlan eladás tényét szerepeltetnie kell.

Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatos és a szerződés megkötésének időpontjában hatályos személyi jövedelemadó és illetékjogi jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó ügyvédi tájékoztatást megértették.

Ivácsa Községi Önkormányzat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentes.

15. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen kisajátítást helyettesítő telekalakítással vegyes adásvételi szerződést Ivácsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (IV.....) határozatával fogadta el. Az Önkormányzat az Ivácsa Zárkert 2056/3 hrsz-ú ingatlant a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény – Kstv. - 2. § c) pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés céljára kívánja felhasználni.

15.1. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Kstv. 40. § (1) bekezdése és a „személyi jövedelemadóról” szóló 1995. évi XCVII. tv. 1. sz. melléklete 6.1.c./ pontja szerint jelen szerződés adásvételi jogügyletéből származó Teljes vételár az ingatlan közérdekű célra történő elidegenítésére tekintettel nem adóköteles jövedelem.

15.2. Továbbá a jelen jogügyletkez kapcsolódó Teljes vételárból történő ingatlanvásárlás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az illetékfizetési kötelezettség alól.

16. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 3. pontban rögzített Kisajátítási Vázrajzban foglaltaknak megfelelő kérelmet eladó és Ivácsa Községi Önkormányzat vevő közösen nyújtja be a tulajdonjog változás bejegyzési kérelemmel együttesen. Ivácsa Községi Önkormányzat vevő viseli az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatban felmerülő s jelen okirat megkötésével kapcsolatos költségeket.

17. Szerződő felek jelen szerződésben foglaltakkal mindenben egyetértenek, az hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, mely jelen okiratban foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik, mely tényekre figyelemmel szerződő felek elfogadják jelen szerződést tényvázlatnak is.

18. Szerződő felek meghatalmazzuk Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvédet – “Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda, 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36067256 -, jelen adásvételi szerződés, valamint az egyéb jognyilatkozatok elkészítésével, ellenjegyzésével, továbbá a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-nél a tulajdonjog változás (vevő tulajdonjog bejegyzése és eladó tulajdonjog törlése) ingatlan-nyilvántartási eljárása során a nevünkben az „ügyvédi tevékenységről” szóló 2017. évi LXXVIII. tv.-ben meghatározottak szerint teljes körű – az ingatlan-nyilvántartási eljárás befejezéséig terjedő - képviseleti jogkörben való eljárásra, ügyvédi jogi képviselet ellátására. A meghatalmazás kiterjed az ingatlan-nyilvántartási eljárás teljes egészére vonatkozó képviseletre: a vevő tulajdonjogának bejegyzésére, az eladó tulajdonjogának egyidejű törlésére s az új kialakuló ingatlanra az eladó tulajdonjoga visszajegyzésére, a megosztás átvezetésére. A meghatalmazás kiterjed az esetleges hiánypótlási eljárások, a kijavítások elvégzésére és előterjesztésére, ügyintézésére.

Pintérné Dr. Szekerczés Anna eljáró okiratszerkesztő ügyvéd a fenti tartalmú meghatalmazást elfogadom

Ivácsa Községi Önkormányzat,
mint vevő képviselőjében:

/: Molnár Tibor/
polgármester

/: Marczinka Ildikó /
eladó

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/
ügyvéd

A kisajátítást helyettesítő telekalakítással vegyes adásvételi szerződést - mely 5 oldalból, 18 pontból, az 1. számú mellékletből áll, s 7 eredeti példányban készült, szerződő felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Iváncsa, 2025. április „ „

Iváncsa Községi Önkormányzat, mint vevő
képviselőjében:

/: Molnár Tibor:/
polgármester

/: Marczinka Ildikó :/
eladó

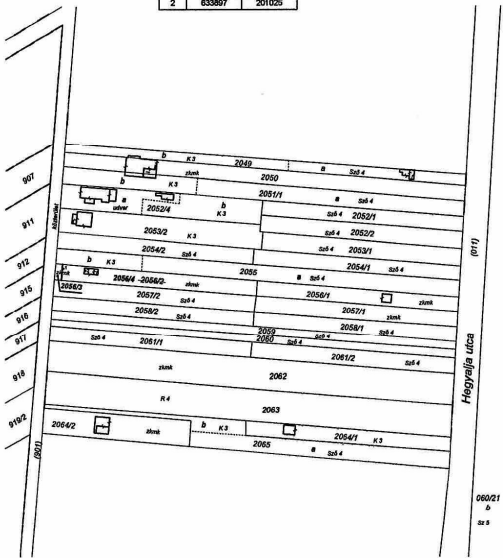
Alulírott Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd – 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5. sz., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ:36067256 -, mint jelen szerződés szerkesztője és ellenjegyzője tanúsítom, hogy jelen szerződésben szereplő személyek személyazonosságáról – bemutatott személyi okmányaik, a JÜB2 és a törzskönyvi nyilvántartás adatai alapján – meggyőződtem és jelen okiratot előttem írták alá.

**A kisajátítást helyettesítő telekalakítással vegyes adásvételi szerződést Iváncsán,
2025. április- napján
„Ellenjegyzem”:**

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/
ügyvéd
Székesfehérvári Ügyvédi Kamara
KASZ:36067256

A területföldhasználati követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kiadását követően kiadásra kerülő kiadvány.
Digitálisan aláírta: Szűcs Mária - 2024.05.21. 12:59:31

Címkekoordináták 2006/3 hsz.			
Psz.	Y	X	
1	633882	201022	
Címkekoordináták 2006/4 hsz.			
Psz.	Y	X	
1	633885	201025	
2	633887	201025	



Meridián Mérnöki Iroda Kft.
Székessárd Ybl Miklós u. 3.

A munkavégző neve

Munkaszám: 5971-5-15/2023



Adatszolgáltatás iratátszáma: 2_122_2024

15. KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

a 2058/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
Méretarány: 1:1500

A vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

FM:630472/2024
A helyrajzi számítás és a területföldhasználat helyes.
Digitálisan aláírta: Kócskai Csaba - 2024.05.10. 07:36:44
IRM:2357/2019

A művelési ágak, mintszőlő, szőlő és a földművelési művelési ágak közötti, valamint a földművelési ágak közötti átváltásokról és átváltásokról.
Dunaújváros, 2024. május 10. napján megfogalmazott

Székessárd, 2024. február 26.

Készítő és

munkavégző feladat:

Tóth Péter
Tóth Péter
Hitelesített aláírás: 11.05.2024
RME: 1750/2002

A helyrajzi számítás és területföldhasználat helyes

Dunaújváros, 2024. május 10. napján megfogalmazott

Áll. rend. min. sz.: 11.05.2024

Áll. rend. min. sz.: 11.05.2024

FM/530472/2024
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Digitálisan aláírta: Kiss Dániel Gábor - 2024.05.10. 07:36:23
IRM:2357/2019

Meridián Mérnöki Iroda Kft
7100 Szekszárd Ybl M. u. 3.

Mec: 5971-S-15 / 2023

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2_122_2024



Iváncsa
zártkör

15. Területkimutatás

2056/2 hrsz

Kisajátítási eljáráshoz

A területkimutatás a vázrajzzal együtt érvényes !

A kisajátítást kérő:

Iváncsa Község Önkormányzata
2454 Iváncsa, Fő u. 61/b.

A kisajátítást készítő:

Meridián Mérnöki Iroda KFT
7100 Szekszárd Ybl M. u. 3.

A művelési ágak, minőségjel osztályok és a földminderkelti minősítések
azonosítását, valamint a földminderkelti adatok ellenőrzését és ábrázolását
helyes.

Dumaújváros, 2024. május 10. napján megalapozott

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Dumaújváros, 2024. május 10. napján

Dr. J. J. Ing. rend. mérk. sz.: 113/2020/19

Szekszárd, 2024. február 26.

Készítő és

minőségjel rendelkező:

Talicsa Helga
Körmend u. sz. 8135/2019

Talicsa Helga
Körmend u. sz. 8135/2019
IRM: 1735/2022

Sorszám	Kiszájtás előtti állapot													Kiszájtás utáni állapot													Szolgalmi és egyéb használati jogok	Megjegyzés
	Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrézlet			Terület ha.m ²	Kat.tiszta jöv. AK.fillér	Kiszájtás utáni				Kiszájtás utáni				Szolgalmi és egyéb használati jogok												
			Beép.jele	Művelési ssa	Min.oszt.			terület ha.m ²	Kat.jöv AK.fillér	terület ha.m ²	Kat.jöv AK.fillér																	
												Helyrajzi szám	Beép.jele	Művelési ssa	Min.oszt.													
																	terület ha.m ²	Kat.jöv AK.fillér	terület ha.m ²	Kat.jöv AK.fillér								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14															
15.	2056/2		kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület	-	0.0942	0.00	2056/3	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	-	0.0033	0.00																	
							2056/4	kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület	-			0.0909	0.00															
							Összesen:					0.0942	0.00			0.0033	0.00	0.0909	0.00									