

**KISAJÁTÍTÁST HELYETTESÍTŐ  
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről **Hajdú Imre Zoltán** – születési név: Hajdú Imre Zoltán, születési hely: Eger, születési idő: 1972. január 27., anyja neve: Papp Gizella, személyi száma: 1 720127 2283, adóazonosító jel száma: 8383760884 – 1144 Budapest, Gvadányi utca 52-54. 3/76. szám alatti lakos, **mint eladó – továbbiakban: eladó** –,

másrészről **Ivácsa Községi Önkormányzat** – törzskönyvi azonosító szám: 727156, adószám: 15727158-2-07, KSH statisztikai számjel: 15727158-8411-321-07, államháztartási egyedi azonosító: 736756, székhelye: 2454 Ivácsa, Fő utca 61/B., képviseli: Molnár Tibor Polgármester - **mint vevő**, továbbiakban: együttesen: Szerződő felek - között az alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1. Az Ivácsa Zártkert 2061/1 hrsz-ú, 899 m<sup>2</sup> területű, 3.75 AK értékű, „szőlő” megnevezésű ingatlan – mely ténylegesen Ivácsa Külterület zártkerti részén fekszik, a tulajdoni lap tanúsága szerint II/5. sorszám alatt bejegyezve 1/1 tulajdoni hányadban Hajdú Imre Zoltán eladó tulajdonában áll.
  - 1.1. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal által kiadott E-hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint a „szőlő” megnevezésű ingatlan – továbbiakban: Ingatlan - eladó tulajdonában álló 1/1 tulajdoni hányada tehermentes. Az ingatlan I/2. sorszám szerint az ingatlant illeti az Ivácsa Zártkert 2062 hrsz-t terhelő elektromos vezeték szolgalmi jog.
  - 1.2. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai jelen kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírása napján is változatlanok.
  - 1.3. Eladó tájékoztatja vevőt, hogy az ingatlan mezőgazdasági haszonbérlet útján nem hasznosított.
  - 1.4. Az Ingatlannak a vétel tárgyát képező terület részén kerítés nem található.
2. Ivácsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatról szóló 15/2007. (IX.26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Ivácsa 901 hrsz-ú „helyi közút” megnevezésű ingatlan szélesítésével a helyi közút bővítését tartalmazza, mely a zártkerti s a velük szemben lévő belterületi ingatlanok közterületi megközelítését szolgálja a szabályozási tervlapban rögzített nyomvonalon, mely településfejlesztési cél a szabályozási tervben foglalt helyi közút kialakítását tartalmazza.
  - 2.1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – Mötv. – 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés az Önkormányzat ellátandó helyben biztosítható közfeladatai körébe tartozik.
  - 2.2. A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény – továbbiakban: Kstv. - 2. § értelmében Ingatlant kisajátítani közérdekű célokra lehetséges: a 2. § c) pontja, 4. § c) pontja alapján a terület- és településrendezés céljára, 2. § e) pontja és 4. § (1) bekezdés d) pontja szerint közlekedési infrastruktúra fejlesztésére, 2. § l) pontja és 4. § kc) pontja alapján közműves ivóvíz- és szennyvíz vezeték létesítmény megvalósítására a 3. §-ban meghatározott feltételek fennállása esetén.
  - 2.3. A Kstv. 4. § (1) bekezdés c) pontja szerint terület- és településrendezés céljából - továbbá a közlekedési infrastruktúra fejlesztéséhez kapcsolódóan - a kisajátítás akkor lehetséges, ha a fejlesztési cél a területrendezési tervben, helyi építési szabályzatban szerepel, a cél megvalósítása az Ingatlan tulajdonosa részéről nem várható el, továbbá a cél rendeltetése az adott Ingatlanon lehetséges.

Ivácsa Községi Önkormányzat,  
mint vevő képviseletében:

/: Molnár Tibor/  
polgármester

/: Hajdú Imre Zoltán :/  
eladó

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/  
ügyvéd

- 2.4.** Iváncsa Községi Önkormányzat tájékoztatást nyújt arról, hogy a kisajátítással érintett területrészt igénybe vételével, azt érintően közműves ivóvíz vezeték és szennyvízhálózat kiépítés beruházást is megvalósít.
- 2.5.** A 3. pontban részletezett kisajátítási vázrajzban megjelölt 2061/3 hrsz-ú „szőlő” megnevezésű ingatlan tekintetében az út kialakítására vonatkozó építési engedély/ illetőleg azt megelőzően a közműves ivóvíz és szennyvízhálózat létesítési engedélyre állása időpontjával a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 10. § alapján a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezését követeli meg. A 12. § (1a) bekezdése szerint ha a más célú hasznosításra kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél megvalósítása érdekében kerülne sor, úgy a kisajátítási törvényben meghatározott közérdekű célt meg kell jelölni. Ezen törvényi rendelkezésnek is eleget tesznek a 2.2. pontban rögzítettek.

A fentiekben meghatározott közérdekű cél megvalósítása érdekében jelen kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés a Szerződő felek között a Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján jön létre, mely a kisajátítási eljárást helyettesíti.

- 3.** Jelen jogügylet tárgyát az Iváncsa Zártkert 2061/1 hrsz-ú Ingatlanból megosztással kialakuló 2061/3 hrsz-ú ingatlan képezi.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal által 630477/2024. számon záradékolt – a Meridián Mérnöki Iroda Kft. 5971-5-20/2023. munkaszámú – a 2061/1 hrsz-ú földrészlet megosztásáról Kisajátítási Vázrajza s hozzá kapcsolódó Területkimutatás – továbbiakban együttesen: Kisajátítási Vázrajz - szerint a 2061/1 hrsz-ú „szőlő” megnevezésű Ingatlanból az alábbi Ingatlanok alakulnak ki megosztás útján:

- 3.1.** A 2061/3 hrsz-ú „szőlő” megnevezésű, 31 m<sup>2</sup> területű, 0.13 AK értékű ingatlan, mely 4. minőségű osztályú.
- 3.2.** A 2061/4 hrsz-ú „szőlő” megnevezésű 4. minőségi osztályú 868 m<sup>2</sup> területű, 3.62 AK értékű ingatlan.

A Kisajátítási Vázrajz jelen kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés 1. számú melléklete.

- 4.** Eladó és Iváncsa Községi Önkormányzat vevő a 3. pontban foglaltaknak megfelelően a Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál közösen kérelmezik a Kisajátítási Vázrajz szerinti földrészlet megosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetését a jelen okirat 12. pontjában foglalt vevő javára történő tulajdonjog változás bejegyzésével együttesen.
- 5.** Hajdú Imre Zoltán eladó az Iváncsa Zártkert 2061/1 hrsz-ú ingatlanból megosztással kialakuló Iváncsa Zártkert 2061/3 hrsz-ú „szőlő” megnevezésű 31 m<sup>2</sup> területű, 0.13 AK értékű ingatlant eladja Iváncsa Községi Önkormányzat vevő részére a 7. pontban foglalt vételárért a jelen okiratban foglalt feltételek mellett.

Az Iváncsa Zártkert 2061/4 hrsz-ú „szőlő” megnevezésű 868 m<sup>2</sup> területű 3.62 AK értékű ingatlan kizárólagos tulajdonjoga Hajdú Imre Zoltán tulajdonost illeti meg az eredeti szerzési időponttal és jogcímen.

- 6.** Iváncsa Községi Önkormányzat vevő az Iváncsa Zártkert 2061/1 hrsz-ú ingatlanból megosztással kialakuló Iváncsa Zártkert 2061/3 hrsz-ú „szőlő” megnevezésű 31 m<sup>2</sup> területű, 0.13 AK értékű ingatlant megvásárolja a 7. pontban foglalt vételárért a jelen okiratban foglalt feltételek szerint.

Az Iváncsa Zártkert 2061/3 hrsz-ú Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonjogát Iváncsa Községi Önkormányzat szerzi meg „kisajátítást helyettesítő adásvétel” jogcímen.

- 7.** Hajdú Imre Zoltán eladó és Iváncsa Községi Önkormányzat vevő az Iváncsa Zártkert 2061/1 hrsz-ú ingatlanból kialakuló jelen jogügylet tárgyát képező 2061/3 hrsz-ú ingatlan kölcsönösen kialakított teljes vételárát – továbbiakban: Teljes vételár - 100,-Ft/m<sup>2</sup>, azaz - mindösszesen 3.100,-Ft-ban, azaz háromezeregyszáz forintban állapítják meg.

/: Molnár Tibor:/  
polgármester

/: Hajdú Imre Zoltán :/  
eladó

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/  
ügyvéd

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevő a Teljes vételárát jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat házipénztárából készpénzben, avagy azt követő 3 banki napon belül átutalással fizeti meg eladó részére az nevén lévő és rendelkezése alatt álló .....Zrt.-nél vezetett .....számú számlájára a közleményrovatban megjelölve: „Iváncsa 2061/3 hrsz vételár”.

Eladó a Teljes vételár általa megjelölt pénzügyi számlájára történő átutalását a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésként fogadja el. A Teljes vételár a pénzügyi számlán történő jóváírása időpontjával tekintendő teljesítettnek.

8. Szerződő felek kölcsönösen tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXXII. törvény:

- 8.1. 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján termőföld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára szerezheti meg, mely településfejlesztési célt jelen szerződés 2.2. pontja tartalmazza,
- 8.2. a 20. § d) pontja alapján ezen 11. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott célból történő adásvétel esetén elővásárlási jog nem áll fenn, továbbá
- 8.3. a 36. § (1) bekezdés h) pont alapján a 11. § (2) bekezdésében meghatározott tulajdonszerzéshez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyása.

Szerződő felek közösen és egyöntetűen nyilatkoznak, hogy jelen szerződést „a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXXII. törvény alapján jogosultak megkötni, a jelen jogügylet nem ütközik szerzési tilalomba.

9. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik továbbá, hogy a 2061/1/1 hrsz-ú termőföldnek minősülő ingatlanok a kialakítandó helyi közút építési engedélye időpontjával, avagy azt megelőzően a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 10. § (1) bekezdése szerinti végleges más célú hasznosítás ingatlanügyi hatóság általi engedélyezése szükséges.

- 9.1. A végleges más célú hasznosításra vonatkozó kérelmet Iváncsa Községi Önkormányzat fogja benyújtani a 12. § (1a) bekezdéséhez kapcsolódóan jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott közérdekű célokra hivatkozottan.
- 9.2. A 21. § (2) bekezdéséhez kapcsolódó s a törvény 1. mellékletében meghatározott mértékű földvédelmi járulék megfizetési kötelezettsége a 22. § (3) bekezdés értelmében az igénybe vevőt terheli, azaz annak összegét Iváncsa Községi Önkormányzat vevő viseli.

- 10. Hajdú Imre Zoltán felelősséget vállal az 1. pontban részletezett Iváncsa Zártkert 2061/3 hrsz-ú, a vétel tárgyát képező ingatlan per-, igény és tehermentességéért, s büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az általa közölt adatok és tények a valóságnak megfelelnek.
- 11. Szerződő felek az Iváncsa Zártkert 2061/1 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 2061/3 hrsz-ú ingatlan vevő részére történő birtokátruházásának határidejét jelen adásvételi szerződés keltét követő 5 munkanapon határozzák meg, mely nappal eladó a 2061/3 hrsz-ú ingatlan birtokát vevőre átruházza, melyről jegyzőkönyv készül.
- 12. Hajdú Imre Zoltán jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Iváncsa Zártkert 2061/1 hrsz-ú ingatlanból kialakuló Iváncsa Zártkert 2061/3 hrsz-ú „szőlő” megnevezésű 31 m<sup>2</sup> területű, 0.13 AK értékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára „kisajátítást helyettesítő adásvétel” jogcímén Iváncsa Községi Önkormányzat vevő tulajdonjoga a Kisajátítási Vázrajzban foglalt megosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével egyidejűleg az ingatlan-nyilvántartásba tehermentesen bejegyzést nyerjen.

Iváncsa Községi Önkormányzat,  
mint vevő képviselőjében:

/: Molnár Tibor:/  
polgármester

/: Hajdú Imre Zoltán :/  
eladó

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/  
ügyvéd

Az Iváncsa Zártkert 2061/4 hrsz-ú „szőlő” megnevezésű 868 m<sup>2</sup> területű 3.62 AK értékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonjoga Hajdú Imre Zoltán eladót illeti meg változatlanul az eredeti szerzési időponttal és jogcímen. A 2061/4 hrsz-ú ingatlant illeti a 2062 hrsz-ú ingatlant terhelő elektromos vezeték szolgalmi jog.

14. Hajdú Imre Zoltán eladó és Iváncsa Községi Önkormányzat vevő közösen kéri, hogy az illetékes Földhivatali Osztály az Iváncsa Zártkert 2061/1 hrsz-ú ingatlan Kisajátítási Vázrajz szerinti megosztását az ingatlan-nyilvántartásban az alábbiak szerint vezesse át:

14.1. A 2061/3 hrsz-ú „szőlő” megnevezésű, 31 m<sup>2</sup> területű, 0.13 AK értékű ingatlant - mely a 4. minőségű osztályú – önálló ingatlanként tüntesse fel, s annak 1/1 tulajdoni hányadára Iváncsa Községi Önkormányzat vevő tulajdonjogát „kisajátítást helyettesítő adásvétel” jogcímen tehermentesen jegyezze be.

14.2. A 2061/4 hrsz-ú „szőlő” megnevezésű 868 m<sup>2</sup> területű, 3.62 AK értékű, 4. minőségű osztályú ingatlant önálló ingatlanként tüntesse fel s annak 1/1 tulajdoni hányadára Hajdú Imre Zoltán tulajdonjogát az eredeti szerzési időponttal és jogcímen jegyezze be, továbbá ezen ingatlan 1/2. sorszáma alá jegyezze be, hogy illeti az Iváncsa Zártkert 2062 hrsz-t terhelő elektromos vezeték szolgalmi jog

melyhez Szerződő felek kölcsönösen s minden további feltétel nélkül visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

15. Hajdú Imre Zoltán eladó kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképessége semminemű korlátozás alá nem esik, szellemi és belátási képessége teljes birtokában van.

Iváncsa Községi Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdés szerinti önálló jogi személyiségű települési önkormányzat, melynek törvényes képviselőjében a polgármester jár el.

16. Eljáró ügyvéd tájékoztatja eladót és vevőt, hogy a Pénzmosás megelőzéséről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározottak alapján azonosítási kötelezettség terheli szerződő felek adatai vonatkozásában.

Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat, továbbá az „ügyvédi tevékenységről” szóló 2017. évi LXXVIII- tv- 62. § (3) bekezdése szerinti Belügyminisztérium (JÜB2) adatszolgáltatása alapján.

16.1. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során Hajdú Imre Zoltán saját személyében, Iváncsa Községi Önkormányzat törvényes képviselőjében a polgármester jár el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

16.2. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról, dokumentumaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek adatait az eljáró ügyvéd „a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról” szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a szerződésben szereplő személyes adataikat a 22. pont szerinti megbízás, mint szerződés jogcímen kezeli, az adatkezelés jogalapja törvényi kötelezettség teljesítése.

Ivácsa Községi Önkormányzat,  
mint vevő képviselője:

/: Molnár Tibor:/  
polgármester

/: Hajdú Imre Zoltán :/  
eladó

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/  
ügyvéd

17. Eladó nyilatkozik, miszerint tudomással bír arról, hogy az Ingatlanból kialakuló jelen jogügylet tárgyát képező 2061/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében a NAV Fejér Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Illeték Osztálya felé erre szolgáló Adatlap keretében vevőnek az ingatlan eladás tényét szerepeltetnie kell.

Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatos és a szerződés megkötésének időpontjában hatályos személyi jövedelemadó és illetékjogi jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó ügyvédi tájékoztatást megértették.

Ivácsa Községi Önkormányzat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentes.

18. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen kisajátítást helyettesítő telekalakítással vegyes adásvételi szerződést Ivácsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (IV.....) határozatával fogadta el. Az Önkormányzat az Ivácsa Zártkert 2061/3 hrsz-ú ingatlant a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény – Kstv. - 2. § c) pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés céljára kívánja felhasználni.

18.1. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Kstv. 40. § (1) bekezdése és a „személyi jövedelemadóról” szóló 1995. évi XCVII. tv. 1. sz. melléklete 6.1.c./ pontja szerint jelen szerződés adásvételi jogügyletéből származó Teljes vételár az ingatlan közérdekű célra történő elidegenítésére tekintettel nem adóköteles jövedelem.

18.2. Továbbá a jelen jogügyletkez kapcsolódó Teljes vételárból történő ingatlanvásárlás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az illetékfizetési kötelezettség alól.

19. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 3. pontban rögzített Kisajátítási Vázrajzban foglaltaknak megfelelő kérelmet eladó és Ivácsa Községi Önkormányzat vevő közösen nyújtja be a tulajdonjog változás bejegyzési kérelemmel együttesen. Ivácsa Községi Önkormányzat vevő viseli az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatban felmerülő s jelen okirat megkötésével kapcsolatos költségeket.

20. Szerződő felek jelen szerződésben foglaltakkal mindenben egyetértenek, az hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, mely jelen okiratban foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik, mely tényekre figyelemmel szerződő felek elfogadják jelen szerződést tényvázlatnak is.

22. Szerződő felek meghatalmazzuk Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvédet – “Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda, 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36067256 -, jelen adásvételi szerződés, valamint az egyéb jognyilatkozatok elkészítésével, ellenjegyzésével, továbbá a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-nél a tulajdonjog változás (vevő tulajdonjog bejegyzése és eladó tulajdonjog törlése) ingatlan-nyilvántartási eljárása során a nevünkben az „ügyvédi tevékenységről” szóló 2017. évi LXXVIII. tv.-ben meghatározottak szerint teljes körű – az ingatlan-nyilvántartási eljárás befejezéséig terjedő - képviseleti jogkörben való eljárásra, ügyvédi jogi képviselő ellátására. A meghatalmazás kiterjed az ingatlan-nyilvántartási eljárás teljes egészére vonatkozó képviselőre: a vevő tulajdonjogának bejegyzésére, az eladó tulajdonjogának egyidejű törlésére s az új kialakuló ingatlanra az eladó tulajdonjoga visszajegyzésére, a megosztás átvezetésére. A meghatalmazás kiterjed az esetleges hiánypótlási eljárások, a kijavítások elvégzésére és előterjesztésére, ügyintézésére.

Pintérné Dr. Szekerczés Anna eljáró okiratszerkesztő ügyvéd a fenti tartalmú meghatalmazást elfogadom

Ivácsa Községi Önkormányzat,  
mint vevő képviselőjében:

/: Molnár Tibor:/  
polgármester

/: Hajdú Imre Zoltán :/  
eladó

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/  
ügyvéd

**A kisajátítást helyettesítő telekalakítással vegyes adásvételi szerződést - mely ... oldalból, 22 pontból, az 1. számú mellékletből áll, s 7 eredeti példányban készült, abból 1 példány biztonsági okmányon - szerződő felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.**

**Ivácsa, 2025. április „ „**

**Ivácsa Községi Önkormányzat, mint vevő  
képviselőjében:**

**/: Molnár Tibor:/  
polgármester**

**/: Hajdú Imre Zoltán :/  
eladó**

Alulírott Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd – 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5. sz., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ:36067256 -, mint jelen szerződés szerkesztője és ellenjegyzője tanúsítom, hogy jelen szerződésben szereplő személyek személyazonosságáról – bemutatott személyi okmányaik, a JÜB2 és a törzskönyvi nyilvántartás adatai alapján – meggyőződtem és jelen okiratot előttem írták alá.

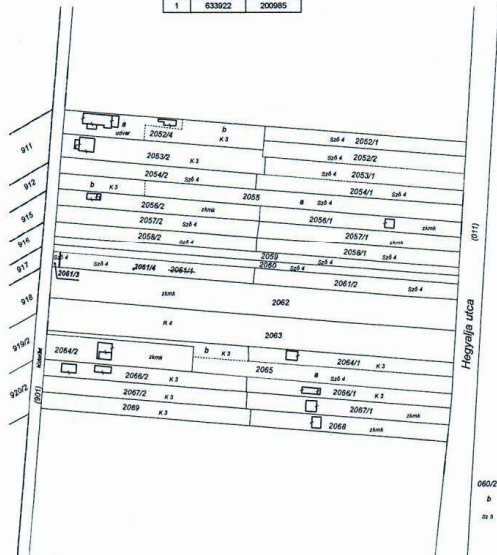
**A kisajátítást helyettesítő telekalakítással vegyes adásvételi szerződést Ivácson,  
2025. április ....- napján  
„Ellenjegyzem”:**

**/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/  
ügyvéd  
Székesfehérvári Ügyvédi Kamara  
KASZ:36067256**

## 1. melléklet

A területfoglalási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kiállításra eljárás céljára lett kizárva  
Digitálisan aláírta: Steiner Mónika - 2024.05.21. 12:59:44

Címkóordináták 2061/3 hrsz			
Psz.	Y	X	
1	633879	200988	
Címkóordináták 2061/4 hrsz			
Psz.	Y	X	
1	633922	200985	



Meridián Mérnöki Iroda Kft.  
Szekszárd Ybl Miklós u. 3.  
A munkavégző neve  
Munkaszám: 5971-5-20/2023.



## 20.KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

a 2061/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról  
Méretarány: 1:1500

A vázrajz a területkimutatással együtt érvényes !

FN: 630477/2024.  
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.  
Digitálisan aláírta: Kiss Erika - 2024.05.09. 14:46:08  
IRM:1956/2006

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földmennyiségi mutatók feltüntetése, valamint a földmennyiségi adatok számítása és ábrázolása helyes.  
Digitálisan aláírta: Tar Ferenc - 2024.05.09. 08:23:58

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földmennyiségi mutatók feltüntetése, valamint a földmennyiségi adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dumajváros, 2024. .... hó .... nap ..... megőrzés

Szekszárd, 2024. március 5.

Készítő és  
munkáját tanúsító:  
Táncsics István  
Földmérő és térképész  
Táncsics István  
Földmérő és térképész  
IRM: 1756/2002

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.  
Dumajváros, 2024. .... hó .... nap ..... megőrzés  
Dumajváros, 2024. .... hó .... nap ..... megőrzés





Sorszám	Kisajátítás előtti állapot					Kisajátítás utáni állapot									
	Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Betű jete	Művelési ága	Min. oszt.	Terület ha m <sup>2</sup>	Kat. tiszta jöv. AK. filler	Helyrajzi szám	Betű jete	Árészlet	Művelési oszt.	Kisajátított terület ha m <sup>2</sup>	Kisajátított terület AK. filler	Visszamaradt terület AK. filler	Szolgalmi és egyéb használati jogok
1	2	3		4		5	6	7		8	9	10	11	12	13
20.	2061/1	illeti a 2062 hrsz-ú ingatlan terhelő elektronos vezetek szolgalmi jog		szőlő	4	0.0899	3.75	2061/3		szőlő	4	0.0031	0.13		
								2061/4		szőlő	4			0.0868	3.62 illeti a 2062 hrsz-ú ingatlan terhelő elektronos vezetek szolgalmi jog
összesen:						0.0899	3.75					0.0031	0.13	0.0868	3.62