



ELŐTERJESZTÉS
IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. OKTÓBER 11-I NYÍLT ÜLÉSÉRE

6.napirend

Tárgy: az Iváncsa Belterület 903 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének elfogadásáról döntéshozatal

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt) 46. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik*

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Iváncsa Belterület 903 hrsz-ú 2283 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 6/36 tulajdoni hányadban Kucsera Gyula 2454 Iváncsa, Hunyadi utca 178/1. szám alatti lakos, 30/36 tulajdoni hányadban Bodzán Gyula 2454 Iváncsa, Kandó Kálmán utca 1. szám alatti lakos osztatlan közös tulajdonában áll. Az ingatlan a köztemető mellett fekszik.

A tulajdonostársak 2023. július 17.-napján az ingatlant az Önkormányzat részére megvételre felajánlották azzal, hogy az eladási árat az Önkormányzat általi felértékelt ár határozza meg, s az eladási szándék akkor valósul meg, ha a tulajdonosok beleegyeznek a kínált vételi árba. Az ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslését az Önkormányzat megkérte, annak alapján előzetes tárgyalások, egyeztetések folytak az eladókkal, akik az ingatlan teljes vételáraként 11.000.000,-Ft összeget elfogadnak.

Az adásvételi szerződés tervezetének előkészítése ennek alapján megtörtént, mely az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat melléklete, a hozzá csatolt E-hiteles tulajdoni lap az ingatlan jogi állapotát, a térképmásolata pedig a fekvését és jogi határvonalait mutatja be.

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a vételár megfizetéséhez szükséges előirányzat rendelkezésre áll az adásvételi jogügylet lebonyolításával és a tulajdonjog bejegyzéséhez kapcsolódó költségekkel együtt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, s a határozati javaslat elfogadására.

*A képviselő-testület a javaslat elfogadásáról az Möt. alapján **egyszerű többséggel** dönt.*

*A határozathozatal az Möt. 48. §. (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 45.§ alapján **nyílt szavazással** történik.*

Iváncsa, 2023. október 5.

Tisztelettel:

Molnár Tibor
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT
IVÁNCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023. (X.11.) HATÁROZATA
az Iváncsa Belterület 903 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének elfogadásáról

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Iváncsa Belterület 903 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének elfogadására vonatkozó előterjesztést, melyben foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

1. Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kucsera Gyula és Bodzán Gyula az Iváncsa Belterület 903 hrsz-ú ingatlan tulajdonostársainak eladási ajánlatát elfogadja s az ingatlant megvásárolja 11.000.000,-Ft teljes vételárért, melyből az eladókat a tulajdoni hányadaiknak megfelelő vételárrészek illetik meg. Az eladókat illető vételárat az Önkormányzat amennyiben rendelkeznek pénzügyi számlaszámmal úgy utalással, annak hiányában postai feladóvevény útján fizeti meg.

A Képviselő-testület a teljes vételár megfizetésén túlmenően vállalja a jogügylet lebonyolításával kapcsolatos költségek viselését, melyre vonatkozó előirányzat az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

2. Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bodzán Gyula 2454 Iváncsa, Kandó Kálmán utca 1. szám alatti lakos, mint eladó, Kucsera Gyula 2454 Iváncsa, Hunyadi utca 178/1. szám alatti lakos, mint eladó és Iváncsa Községi Önkormányzat, mint vevő között létrejövő adásvételi szerződést a határozat 1. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja felhatalmazva a polgármestert annak aláírására s valamennyi olyan esetlegesen felmerülő technikai módosítások aláírására, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárásban felmerülő szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Molnár Tibor
polgármester
Határidő: 2023. október 25.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Bodzán Gyula** – születési név: Bodzán Gyula, születési hely:, születési idő: 1974., anyja neve: Scheidl Mária, személyi azonosító szám: 1 74..... adóazonosító jel száma:, szig. száma:- 2454 Iváncsa, Kandó Kálmán utca 1. szám alatti lakos - **mint eladó**, **Kucsera Gyula** – születési név: Kucsera Gyula, születési hely:, születési idő: 1949., anyja neve: Pletser Katalin, személyi azonosító szám: 1 49....., adóazonosító jel száma:, szig. száma:- 2454 Iváncsa, Hunyadi utca 178/1. szám alatti lakos - **mint eladó**, továbbiakban együttesen: eladók -

másrészről **Iváncsa Községi Önkormányzat** – törzskönyvi azonosító szám: 727156, adószám: 15727158-2-07, KSH statisztikai számjel: 15727158-8411-321-07, államháztartási egyedi azonosító: 736756, székhelye: 2454 Iváncsa, Fő utca 61/B., képviseli: Molnár Tibor Polgármester, **mint vevő**, továbbiakban: vevők, együttesen: szerződő felek – között az alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1. A **Iváncsa Belterület 903 hrsz-ú** 2283 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan – továbbiakban: Ingatlan - a tulajdoni lapon II/11. sorszám alatt 3/36.; II/12. sorszám alatt 4/36.; II/16. sorszám alatt 1/36.; II/21. sorszám alatt 4/36.; II/22. sorszám alatt 6/36.; II/23. sorszám alatt 6/36.; II/24. sorszám alatt 3/36.; II/25. sorszám alatt 3/36. sorszám alatt bejegyezten - azaz mindösszesen 30/36 - tulajdoni hányadban Bodzán Gyula eladó, II/6. sorszám alatt bejegyezve 6/36 tulajdoni hányadban Kucsera Gyula eladó osztatlan közös tulajdonában áll.
 - 1.1. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal 2023. szeptember 25.napján 1575210/6//2023. megrendelés számon kiadott E-hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan tehermentes, mely E-hiteles tulajdoni lap az adásvételi szerződés 1. számú melléklete.
 - 1.2. Bodzán Gyula és Kucsera Gyula eladók kijelentik és szavatolják, hogy az osztatlan közös tulajdonukban álló ingatlan adatai a tulajdoni lap kiadása időpontja óta változatlanok,
2. Az adásvételi szerződés elválaszthatatlan 2. számú melléklete az ingatlant bemutató E-hiteles térképmásolat. Eladók nyilatkoznak és szavatolják, hogy az ingatlan természetbeni állapota teljes körűen megegyezik az ingatlan-nyilvántartási jogi, térképi állapotával.
3. Az ingatlan köztemető mellett fekszik, kerítéssel és közművesítéssel nem rendelkezik. Eladók a vevő felé eladási ajánlattal éltek, melynek alapján Iváncsa Községi Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (IX.26.) számú önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelő előkészítő eljárást lefolytatta.
4. Bodzán Gyula eladó és Kucsera Gyula eladó a 30/36 – 6/36 tulajdoni hányadban osztatlan közös tulajdonukban álló Iváncsa Belterület 903 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant örökre és visszavonhatatlanul eladják Iváncsa Községi Önkormányzat vevő részére a 6. pontban foglalt vételárért és feltételek mellett.
5. Iváncsa Községi Önkormányzat vevő az eladók eladási ajánlatát elfogadva az Iváncsa Belterület 903 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant megvásárolja a 6. pontban foglalt vételárért jelen szerződésben foglalt feltételek mellett.

Az Iváncsa Belterület 903 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada tulajdonjogát Iváncsa Községi Önkormányzat szerzi meg „adásvétel” jogcímén.

Iváncsa Községi Önkormányzat
vevő képviselőjében:

/: Bodzán Gyula /:
eladó

/:Kucsera Gyula/:
eladó

/:Molnár Tibor/:
polgármester

/: Pintérmé Dr. Szekerczés Anna /:
ügyvéd

6. Iváncsa Községi Önkormányzat vevő és eladók az Iváncsa Belterület 903 hrsz-ú ingatlan kölcsönösen kialakított vételárát – továbbiakban: Teljes vételár - 11.000.000,-Ft-ban, azaz tizenegymillió forintban állapítják meg, melyet vevő jelen adásvételi szerződés aláírását követő 5 banki napon belül fizet meg eladók részére az alábbiak szerint.

A teljes vételárból eladókat az alábbi vételárrészek illetik meg:

- Bodzán Gyula eladót a 30/36 tulajdoni hányada alapján 9.166.700,-Ft, azaz kilencmillió-egyszázhatvanhatezer-hétszáz forint,
- Kucsera Gyula eladót a 6/36 tulajdoni hányada alapján számítottan 1.833.300,-Ft, azaz egymillió-nyolcszázharmincháromezer-háromszáz forint.

6.1. Iváncsa Községi Önkormányzat vevő Bodzán Gyula eladó részére a személyét illető 9.166.700,-Ft vételárrészt átutalással teljesíti az eladó nevében lévő és rendelkezése alatt álló pénzügyintézetnél vezetett számú számlájára, a közleményrovatban jelölve: „Iváncsa 903 hrsz. vételár”.

6.2. Iváncsa Községi Önkormányzat vevő Kucsera Gyula eladó részére a személyét illető 1.833.300,-Ft vételárrészt átutalással teljesíti az eladó nevében lévő és rendelkezése alatt álló pénzügyintézetnél vezetett számú számlájára, a közlemény rovatban jelölve: „Iváncsa 903 hrsz vételár”.

vagy/

az eladó részére jelen szerződés aláírását követő 5 banki napon belül a lakcímeire történő postai kézbesítés útján fizeti meg.

6.3. A vételárrészek megfizetésének a 6.2. pontban foglalt postai címre feladás és a 6.1. pontban foglalt pénzügyintézeti számlára történő átutalás számít.

6.4. Eladók a Teljes vételár vevő általi megfizetéséig – a 6.3. pontban foglaltak szerinti vevői teljesítésig - a vétel tárgyát képező Ingatlanra tulajdonjogukat fenntartják azzal, hogy jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatukat - bejegyzési engedélyüket - eljáró ügyvéd által ellenjegyzett okiratban adják meg és ügyvédi letétbe helyezik azzal, hogy a Teljes vételár bármely fél részéről történő megfizetésének igazolását követően a letéteményes ügyvéd a bejegyzési engedélyt a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály illetékes Földhivatali Osztályához benyújtani jogosult, egyben köteles.

Eljáró ügyvéd jelen adásvételi szerződés ellenjegyzésével igazolja, hogy az eladók bejegyzési engedélyét külön letéti szerződés útján letétbe vette.

A letétbe vett eladói bejegyzési engedélyt a Teljes vételár megfizetését követően, az eljáró ügyvéd nyújtja be 3 munkanapon belül a jogszabály által előírt alakissággal és tartalommal, a szükséges példányszámban az illetékes Földhivatali Osztályhoz.

6.5. Vevő az eladókat illető vételárrészek általa történő megfizetését a 6.3. pontban foglalt módon igazolja, azaz a 6.1. pontban foglalt Bodzán Gyulát illető vételár rész átutalását a pénzügyintézeti átutalási bizonylattal, Kucsera Gyula eladót illető vételár rész megfizetését pedig banki átutalási bizonylattal, illetőleg postai feladóvevénnyel, melyeket eljáró ügyvéd részére személyesen, avagy postán továbbítva átadja, ezen utóbbi esetben egyidejűleg szkennelten a jegyzo@ivancsa.hu e-mail címről a szekerczes@drszekerczes.hu e-mail címre megküldi, melyre nézve kifejezetten kötelezettséget vállal.

Iváncsa Községi Önkormányzat
vevő képviseletében:

/: Bodzán Gyula :/
eladó

/:Kucsera Gyula:/
eladó

/:Molnár Tibor:/
polgármester

/: Pintérmé Dr. Szekerczés Anna :/
ügyvéd

- 6.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevő jogosult jelen adásvételi szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály illetékes Földhivatali Osztályhoz azzal, hogy eladók és vevő az Ingatlan-nyilvántartási törvény 47/A. §. (1) bekezdés b.) pontja alapján kérik az eljárás függőben tartását eladók által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.
7. Eladók szavatolják az Iváncsa Belterület 903 hrsz-ú ingatlan per-, igény- és tehermentességét. Büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az általuk közölt adatok és tények a valóságnak megfelelnek.
- 7.1. Kijelentik és szavatolják, hogy harmadik személyeknek az Ingatlannal kapcsolatban semminemű követelése nem áll fenn, mely a vevő tulajdonszerzését, avagy birtokának átruházását akadályozná.
- 7.2. Az Ingatlan tekintetében nincs folyamatban sem bírósági, sem végrehajtási, sem más hasonló jellegű eljárás, és ilyen veszély az eladók tudomása szerint nem is fenyeget.
- 7.3. Az Ingatlan nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevitel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete.
- 7.4. Nincs olyan követelés, kereseti kérelem, peres-, vagy nemperes, illetőleg végrehajtási eljárás, amely folyamatban, avagy függőben lenne, vagy aminek bekövetkezése fenyegetne, amelyet eladók ellen indítottak, vagy az Ingatlan tekintetében folyik és jelen adásvételt érintené, vagy amely negatív módon befolyásolná az Ingatlan jogi helyzetét.
- 7.5. Kijelentik továbbá, hogy az Iváncsa Belterület 903 hrsz-ú Ingatlannal kapcsolatos köztartozásuk nincs. Amennyiben a 2023. évre helyi adó fizetési kötelezettség keletkezne, úgy annak ezen adóévre vonatkozóan még eladók tesz eleget.
8. Bodzán Gyula eladó és Kucsera Gyula eladó az Iváncsa Belterület 903 hrsz-ú ingatlan birtoklásának jogosultságát a 6. pontban foglalt teljes vételár megfizetésének feltételével a 6.1. és 6.2. pontban megjelölt vételárrészek megfizetésének napját követő első munkanaptól kezdődően biztosítják vevő részére, mely nappal a 903 hrsz-ú ingatlan birtokát vevőre átruházzák, melynek tényét jegyzőkönyvben rögzítik.
- A birtokbaadás napjával eladók az Ingatlan birtokát vevőre átruházzák, mely időponttól kezdődően a vevő viseli az Ingatlan terheit s illetik meg egyidejűleg annak hasznai.
9. Bodzán Gyula eladó és Kucsera Gyula eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a 6.4. pontban foglalt tulajdonjog fenntartásra tekintettel az alábbi tartalmú tulajdonosi hozzájárulásukat ügyvédi letétbe helyezik:
- „Bodzán Gyula eladó és Kucsera Gyula eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy a Iváncsa Belterület 903 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára Iváncsa Községi Önkormányzat vevő tulajdonjoga „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba tehermentesen bejegyzést nyerjen, tulajdonjogunk egyidejű törlése mellett.”
10. Bodzán Gyula eladó és Kucsera Gyula eladó egyöntetűen kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, akiknek szerződési képességük semmilyen korlátozás alá nem esik.

Iváncsa Községi Önkormányzat vevő képviselőjében eljáró Polgármester kijelenti, hogy a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXIX. törvény szerint működő Önkormányzat, tulajdonszerzési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik, jelen adásvételi szerződés aláírására a polgármester felhatalmazással rendelkezik.

Iváncsa Községi Önkormányzat
vevő képviselőjében:

/: Bodzán Gyula :/
eladó

/:Kucsera Gyula:/
eladó

/:Molnár Tibor:/
polgármester

/: Pintémé Dr. Szekerczés Anna :/
ügyvéd

11. Eladók és vevő tudomással bírnak arról, hogy az eladók tulajdonában álló Ivánca Belterület 903 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vevő általi „adásvétel” jogcímén történő megszerzése tekintetében a NAV Fejér Megyei Adó-és Vámigazgatósága Illeték Osztálya felé az erre szolgáló Adatlap keretében a vevőnek szerepeltetnie kell.
12. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatos és a szerződés megkötésének időpontjában hatályos, személyi jövedelemadó illetékjogi jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó ügyvédi tájékoztatást megértették.
- 12.1. Kucsera Gyula eladó tisztában van azzal, hogy a II/6. sorszám alatt bejegyzett 6/36 tulajdoni hányada 1995. évi megszerzésére és jelen jogügylettel történő 5 éven túli elidegenítése tekintetében a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény – Szja. – 61. § - 64. §-ai alapján személyi jövedelemadó fizetési kötelezettsége nem keletkezik, ezen jogügyletkez kapcsolódóan 2023. adóévre jövedelemadó bevallási kötelezettség nem terheli.
- 12.2. Bodzán Gyula eladó tisztában van azzal, hogy a II/11.; II/12. sorszám alatt bejegyzett tulajdoni hányadai 5 évnél korábbi tulajdonszerzésére tekintettel a fenti 12.1. pontban jelölt jogszabályi rendelkezések alapján 2023. adóévre jövedelemadó bevallási kötelezettség nem terheli, a II/16.; II/21. – 25. sorszám alatti tulajdonszerzései azonban 5 éven belüliek, melyre tekintettel jövedelemadó fizetési kötelezettsége keletkezhet, melyre figyelemmel jelen jogügyletkez kapcsolódóan 2023. évre adóbevallási kötelezettsége fennáll.
13. Ivánca Községi Önkormányzat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentes.
14. Jelen adásvételi szerződés megkötésével, s annak ingatlannyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségeket vevő viseli, akit terhel a tulajdonjog változás bejegyzési kérelem ingatlan-nyilvántartási nyújtási kötelezettsége is.
15. Eljáró ügyvéd tájékoztatja eladót és vevőket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározottak alapján azonosítási kötelezettség terheli eladók és vevő képviselője adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása, s az eladók személyét érintően az „ügyvédi tevékenységről” szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 63. § (2) bekezdése szerinti Belügyminisztérium JÜB2 adatszolgáltatása alapján.
- 15.1. Bodzán Gyula és Kucsera Gyula eladók jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során a saját nevükben járnak el. Ivánca Községi Önkormányzat, mint vevő törvényes képviselőjeként jelen okirat aláírása során a Polgármester jár el.
- Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.
- 15.2. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról, dokumentumaikról fénymásolatot készít, és adataikat kezelje. Felek adatait az eljáró ügyvéd „a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról” szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Ivánca Községi Önkormányzat
vevő képviselőjében:

/: Bodzán Gyula /
eladó

/:Kucsera Gyula:/
eladó

/:Molnár Tibor:/
polgármester

/: Pintémé Dr. Szekerczés Anna /
ügyvéd

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a szerződésben szereplő személyes adataikat a 18. pontban foglaltak szerinti megbízás, mint szerződés jogcímén kezeli, az adatkezelés jogalapja törvényi kötelezettség teljesítése.

16. Az adásvételi szerződést Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 15/2007. (IX.26.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva a/2023. (X.....) számú határozatával fogadta el, s hatalmazta fel a polgármestert annak aláírására valamennyi az ingatlan-nyilvántartási eljárás során szükséges jognyilatkozat megtételével.
17. Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 15/2007. (IX.26.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése alapján jelen adásvételi szerződés szerinti tulajdonjoga bejegyzését követő ülésén dönt a rendelet módosításáról s az Ingatlan önkormányzati vagyonkataszterbe történő felvételével egyidejűleg annak vagyontárgyi besorolásáról.
18. Szerződő felek megbízzuk, s egyidejűleg meghatalmazzuk Pintérmé Dr. Szekerczés Anna ügyvédet – Dr. Szekerczés Ügyvédi Iroda 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36067256 -, hogy jelen adásvételi szerződés alapján a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály illetékes Földhivatali Osztályánál a vevő javára történő tulajdonjog változás bejegyzésének ingatlan-nyilvántartási eljárása során nevünkben az „ügyvédi tevékenységről” szóló 2017. évi LXXVIII. tv.-ben meghatározottak szerint teljes körű képviseleti jogkörben eljárjon, ügyvédi jogi képviseletet lásson el.

Pintérmé Dr. Szekerczés Anna okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást elfogadom.

Szerződő felek elfogadják jelen szerződést tényvázlatnak is.

Az adásvételi szerződést – mely 5 oldalból, 18 pontból, továbbá 1. és 2. számú mellékletből áll, s amely 7 eredeti példányban készült – szerződő felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akarattal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2023. október

**Iváncsa Községi Önkormányzat
vevő képviseletében:**

**/: Bodzán Gyula /:
eladó**

**/:Kucsera Gyula:/
eladó**

**/:Molnár Tibor:/
polgármester**

Alulírott Pintérmé Dr. Szekerczés Anna ügyvéd – Dr. Szekerczés Ügyvédi Iroda 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5. sz., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36067256 -, mint jelen adásvételi szerződés szerkesztője és ellenjegyzője tanúsítom, hogy jelen szerződésben szereplő személyek személyazonosságáról – bemutatott személyi igazolványaik, egyéb okmányaik és a JÜB(2) alapján – meggyőződtem és jelen okiratot előttem írták alá.

**Az adásvételi szerződést Székesfehérváron, 2023. október-napján
„Ellenjegyzem”:**

**/:Pintérmé Dr. Szekerczés Anna/
ügyvéd
Székesfehérvári Ügyvédi Kamara
KASZ szám: 36067256**

Fejér Vármegyei Köormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1575210/6/2023

2023.09.25

Szektor: 61

IVÁNCSA
Belterület 903 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	LRÉS Z		terület		kat.t.jöv. alosztály adatok	
	min.o	ha m2	kat.t.jöv.	ter. kat.jöv	alosztály	adatok
			k.fill.	ha m2	k.fill.	ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	2283	0.00			

6. tulajdoni hányad: 6/36
bejegyző határozat, érkezési idő: 34843/1995.05.09
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kucsera Gyula
sz.név: Kucsera Gyula
szül. : 1949
a.név : Pletser Katalin
cím : 2454 IVÁNCSA Hunyadi utca 178/1.

11. tulajdoni hányad: 3/36
bejegyző határozat, érkezési idő: 36309/1998.05.07
jogcím: öröklési szerződéses öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bodzán Gyula
sz.név: Bodzán Gyula
szül. : 1974
a.név : Scheidl Mária
cím : 2454 IVÁNCSA Kandó Kálmán utca 1.

12. tulajdoni hányad: 4/36
bejegyző határozat, érkezési idő: 42330/1999.09.29
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Bodzán Gyula
sz.név: Bodzán Gyula
szül. : 1974
a.név : Scheidl Mária
cím : 2454 IVÁNCSA Kandó Kálmán utca 1.

16. tulajdoni hányad: 1/36
bejegyző határozat, érkezési idő: 203573/2020.05.18
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bodzán Gyula
sz.név: Bodzán Gyula
szül. : 1974
a.név : Scheidl Mária
cím : 2454 IVÁNCSA Kandó Kálmán utca 1.

Folytatás a következő lapon

Ivácsa Községi Önkormányzat
vevő képviselőjében:/: Bodzán Gyula :/
eladó/: Kucsera Gyula :/
eladó/: Molnár Tibor :/
polgármester/: Pintérmé Dr. Szekerczés Anna :/
ügyvéd

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

Oldal: 2/3

E-hiteles tulajdoni lap-szemle másolat
Megrendelés szám: I575210/6/2023
2023.09.25

IVÁNCSA

Szektor: 61

Belterület 903 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

21. tulajdoni hányad: 4/36
bejegyző határozat, érkezési idő: 203265/2/2023.03.13
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Bodzán Gyula
sz.név: Bodzán Gyula
szül. : 1974
a.név : Scheidl Mária
cím : 2454 IVÁNCSA Kandó Kálmán utca 1.
22. tulajdoni hányad: 6/36
bejegyző határozat, érkezési idő: 203258/2/2023.03.13
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Bodzán Gyula
sz.név: Bodzán Gyula
szül. : 1974
a.név : Scheidl Mária
cím : 2454 IVÁNCSA Kandó Kálmán utca 1.
23. tulajdoni hányad: 6/36
bejegyző határozat, érkezési idő: 207328/2/2023.07.10
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Bodzán Gyula
sz.név: Bodzán Gyula
szül. : 1974
a.név : Scheidl Mária
cím : 2454 IVÁNCSA Kandó Kálmán utca 1.
24. tulajdoni hányad: 3/36
bejegyző határozat, érkezési idő: 207435/2/2023.07.12
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Bodzán Gyula
sz.név: Bodzán Gyula
szül. : 1974
a.név : Scheidl Mária
cím : 2454 IVÁNCSA Kandó Kálmán utca 1.

Folytatás a következő lapon

Ivácsa Községi Önkormányzat
vevő képviseletében:

/: Bodzán Gyula :/
eladó

/:Kucséra Gyula:/
eladó

/:Molnár Tibor:/
polgármester

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/
ügyvéd

Fejér Vármegyei Köormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

Oldal: 3/3

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat
Megrendelés szám: 1575210/6/2023
2023.09.25

IVÁNCSA

Szektor: 61

Belterület 903 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

25. tulajdoni hányad: 3/36
bejegyző határozat, érkezési idő: 207435/2/2023.07.12
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Bodzán Gyula
sz.név: Bodzán Gyula
szül. : 1974
a.név : Scheidl Mária
cím : 2454 IVÁNCSA Kandó Kálmán utca 1.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

Iváncsa Községi Önkormányzat
vevő képviseletében:

/: Bodzán Gyula :/
eladó

/:Kucsera Gyula:/
eladó

/:Molnár Tibor:/
polgármester

/: Pintérmé Dr. Szekerczés Anna :/
ügyvéd

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Fővárosi

Fejér Vármegyei Köormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

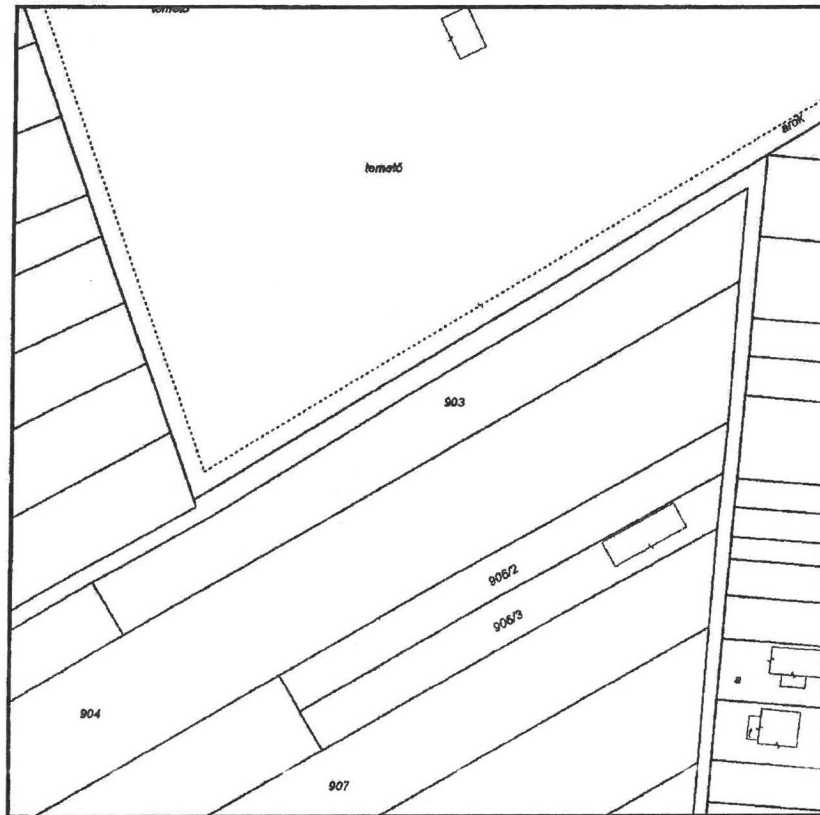
2023.08.14 09:32:11

Helyrajzi szám: IVÁNCSA belterület 903

Megrendelés szám: 7/665/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 24445150002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Iváncsa Községi Önkormányzat
vevő képviselőjében:

/: Bodzán Gyula :/
eladó

/:Kucsera Gyula:/
eladó

/:Molnár Tibor:/
polgármester

/: Pintérmé Dr. Szekerczés Anna :/
ügyvéd