

Iktatószám: I/384-16/2023.



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Iváncsa Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2023. szeptember 14. napján megtartott  
rendkívüli nyílt üléséről**

**Határozatok a 2023. szeptember 14. napján megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésen:**

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
148/2023. (IX.14.) határozata  
A napirend elfogadásáról

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
149/2023. (IX.14.) határozata  
Csatlakozásról a Bursa Hungarcia Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
150/2023. (IX.14.) határozata  
az Iváncsai Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
151/2023. (IX.14.) határozata  
az Iváncsai Könyvtár és Művelődési Központ igazgatói munkakörének ellátására pályázati felhívás közzététele

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
152/2023. (IX.14.) határozata  
Baki Regina, képviselő szavazásból történő kizárásáról

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
153/2023. (IX.14.) határozata  
A jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
154/2023. (IX.14.) határozata  
A jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról

**Rendeletek a 2023. szeptember 14. napján megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésen:**

**IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
16/2023. (IX. 14.) önkormányzati rendelete  
Ivánca Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa helyi szabályairól

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 14-én (csütörtök) 9 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről

**Jelen vannak:**

Molnár Tibor	polgármester
Puha Ferenc	alpolgármester
Ágoston Jácint	képviselő
Baki Endre	képviselő
Baki Regina	képviselő
Fülöp Gyöngyi	képviselő
Kucsera Gabriella	képviselő

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Sáfár Gabriella	jegyző
Kaviczki Mariann	pénzügyi irodavezető

**Az ülés helye:** Iváncsai Közös Önkormányzati Hivatal Székhelyének tárgyaló terme

**Molnár Tibor, polgármester:** köszönti a megjelenteket és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott **7 fő önkormányzati képviselő közül 7 fő jelen van.**

Az előzetesen kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően javaslatot tesz az ülés napirendjére. Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kérem a Testületet, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül **7 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**148/2023. (IX. 14.) határozata**  
**A napirend elfogadásáról**

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. szeptember 14-i rendkívüli nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Napirend:**

**1. A szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet elfogadása**

**Előadó:** Molnár Tibor, polgármester

**2. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás**

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

**3. Beszámoló az Iváncsai Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról**

Előadó: Sáfár Gabriella, jegyző

**4. Az Iváncsai Könyvtár és Művelődési Központ igazgatói munkakörének ellátására pályázati felhívás közzététele**

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

**5. Az Iváncsa Külterület 082/3 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 082/5; 082/6 és 082/7 hrsz-ú ingatlanok kisajátítást helyettesítő telekalakítással vegyes adásvételi szerződésének elfogadásáról döntéshozatal**

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

**6. Egyebek**

Felelős: Molnár Tibor, polgármester

Határidő: azonnal

**1. A szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet elfogadása**

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

Molnár Tibor, polgármester: az idei évben 86 erdei köbmétert nyert a pályázaton az önkormányzat, a fát tudomásom szerint már ki is szállították, idén már előbb is ki tudjuk vinni a jogosultaknak, még a fűtési szezon előtt. Változtattunk kicsit az összeghatáron, a családoknál az egy főre jutó jövedelemhatár 99.750,- Ft, az egyedül élőknél pedig 128.250,- Ft.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak a rendelet módosítás elfogadásáról.

A képviselő- testület 7 jelen lévő tagja közül, **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**16/2023. (IX. 14.) önkormányzati rendelete**  
**a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**2. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás**

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

Molnár Tibor, polgármester: minden évben csatlakozunk ehhez, ez a döntés még csak erről szól, hogy csatlakozunk hozzá, a pályázók támogatásáról később kell majd dönteni.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül **7 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**149/2023. (IX.14.) határozata**

**Csatlakozásról a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához**

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához, elfogadja annak Általános Szerződési Feltételeit és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el, továbbá a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntést az erre a célra üzemeltetett elektronikus adatbázisban rögzíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező Csatlakozási nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** Molnár Tibor, polgármester

**Határidő:** 2023. szeptember 29.

**3. Beszámoló az Iváncsai Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról**

**Előadó:** Sáfár Gabriella, jegyző

**Molnár Tibor, polgármester:** átadom a szót jegyző asszonynak ennél a napirendi pontnál.

**Sáfár Gabriella, jegyző:** kiküldtük az előterjesztést, szerepelnek benne azok az adatok, amik a hivatal munkájához kapcsolódnak.

**Fülöp Gyöngyi, képviselő:** annyit szeretnék javasolni, hogy az ivánca honlapot könnyebben kezelhetővé tenni, ha lehetséges, mert én nagyon nehezen találtam meg a jegyzőkönyveket. Lehetne talán egyértelműbb az áttekintés.

**Sáfár Gabriella, jegyző:** rendben áttekintjük, de ezen kívül mire gondolsz még, ami nem átlátható?

**Fülöp Gyöngyi, képviselő:** nem találok meg egyértelműen, csak ha beírom a keresőbe.

**Sáfár Gabriella, jegyző:** közérdekű adatként van fent. Szólunk az ezzel foglalkozó kollegának.

**Molnár Tibor, polgármester:** amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül **7 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**150/2023. (IX.14.) határozata**  
**az Iváncsai Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló**  
**beszámolójának elfogadásáról**

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Iváncsai Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Sáfár Gabriella, jegyző

**Határidő:** azonnal

**4. Az Iváncsai Könyvtár és Művelődési Központ igazgatói munkakörének ellátására pályázati felhívás közzététele**

**Előadó:** Molnár Tibor, polgármester

**Molnár Tibor, polgármester:** május 30. napján kiírt pályáztatás eredménytelen volt, ezért újra kiírjuk.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül **7 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**151/2023. (IX.14.) határozata**  
**az Iváncsai Könyvtár és Művelődési Központ igazgatói munkakörének ellátására**  
**pályázati felhívás közzététele**

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Iváncsai Könyvtár és Művelődési Központ igazgatói munkakörének ellátására vonatkozó pályázati felhívás közzétételére vonatkozó javaslatot, melynek alapján az alábbi határozatot hozza:

**1. Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a kulturális intézményekben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 5. §-ában foglaltak**

alapján pályázatot hirdet az Iváncsai Könyvtár és Művelődési Központ igazgatói munkakörének ellátására az alábbiak szerint:

**„Iváncsa Községi Önkormányzat**

a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 5. §-ában foglaltak alapján pályázatot hirdet az

**Iváncsai Könyvtár és Művelődési Ház igazgatói  
munkakör ellátására**

**A munkaviszony időtartama: határozott idejű munkaviszony.**

**Foglalkoztatás jellege: Teljes munkaidő.**

**Az igazgatói munkakör ellátás időtartama:**

**A munkaviszony határozott időre: 5 évre 2024. január 2.-napjától - 2029. január 1. napjáig szól.**

**A munkavégzés helye: Fejér vármegye, 2454 Iváncsa, Arany János utca 1.**

**A munkakörbe tartozó lényeges feladatok:**

**Az igazgató feladata az Iváncsai Művelődési Ház és Könyvtár irányítása, hatékony, szakszerű és törvényes működésének biztosítása, képvisellete, az intézmény alkalmazottai felett a munkáltatói jogkörök gyakorlása, az intézmény gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat ellátó Iváncsai Közös Önkormányzati Hivatallal való folyamatos együttműködés.**

**Munkabér és juttatások:**

**A munkabér havi összege 350.000,-Ft, a munkáltató évente történő meghatározással cafetéria juttatást biztosít.**

**Pályázati feltételek:**

- **A 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 1. számú melléklete 5. pontjában meghatározott szakirányú felsőfokú végzettség és szakképzettség, vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és szakképzettség és szakirányú középfokú szakképzettség, a végzettségének, szakképzettségének intézmény alaptervékenységének megfelelő feladatkörben szerzett legalább 3 éves szakmai gyakorlat, avagy a 9. pontjában meghatározott felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség, vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés, valamint a végzettségének, szakképzettségének, szakvizsgájának az intézmény alaptervékenységének megfelelő feladatkörben szerzett legalább 5 éves szakmai gyakorlat, továbbá a 4. § (1) bekezdésben meghatározott államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó legalább 120 órás képzés, ennek hiányában az igazgatói munkakör betöltését követő 2 éven belül a képzés elvégzésére vonatkozó kötelezettségvállalás.**
- **Büntetlen előéletű, cselekvőképes magyar állampolgár, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy**

letelepedett személy, aki a munkaköre ellátásához szükséges magyar nyelvtudással rendelkezik.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- szakmai önéletrajz,
- az intézmény vezetésére vonatkozó szakmai és vezetési program, 3 példányban papír alapon és egy példányban CD lemezen PDF formátumban,
- iskolai végzettséget, szakképzettséget, szakvizsgát tanúsító okiratok másolata,
- az EMMI rendelet 4. §-ában meghatározott képzési kötelezettség teljesítésének igazolása vagy nyilatkozat, a képzés munkaszerződés kezdő időpontjától számított két éven belül vállalására,
- 90 napnál nem régebbi hatósági bizonyítvány, amely igazolja a büntetlen előéletet,
- szakmai gyakorlatról szóló hiteles igazolás,
- nyilatkozat, hogy cselekvőképes és hozzájárul a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez,
- nyilatkozat, hogy hozzájárul a jogszabályban meghatározott véleményezőik részére pályázata tartalmának megismeréséhez,
- amennyiben pályázatának zárt ülés keretében történő tárgyalását kéri, erre irányuló írásbeli nyilatkozat.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2024. január 2.-napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. október 30.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Sáfár Gabriella jegyző nyújt a 06/30/902-2841-es telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak Iváncsa Községi Önkormányzat címére történő megküldésével (2454 Iváncsa, Fő utca 61/B.). Kérjük a borítékon feltüntetni: Iváncsai KMK igazgató.
- Személyesen: Iváncsai Közös Önkormányzati Hivatalnál, Fejér vármegye, 2454 Iváncsa, Fő utca 61/B.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázókat az EMMI rendelet 6. §-ában foglaltak szerinti tagokból álló Bizottság hallgatja meg.

A pályázat elbírálásának határideje: 2023. december 15.

A pályázati felhívás közzétételének helye, ideje:

- Iváncsa Községi Önkormányzat honlapja – 2023. szeptember 15.
- Iváncsai Közös Önkormányzati Hivatal (2454 Iváncsa, Fő utca 61/B.) – 2023. szeptember 15.
- Iváncsai KMK honlapja – 2454 Iváncsa, Arany János utca 1. 2023. szeptember 15.

2. A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt a pályázati felhívás Önkormányzat honlapján, az Iváncsai Könyvtár és Művelődési Központ honlapján, továbbá az Iváncsai Közös



Önkormányzati Hivatalban történő hirdetőtáblán közzététele érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Sáfár Gabriella  
Iváncsai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Határidő: 2023. szeptember 15.

3. A Képviselő-testület az érvényes pályázatok véleményezésére Bizottságot hoz létre, melynek tagjaivá felkéri:

A fenntartó képviselőjeként: Kucsera Gabriella képviselőt  
Kulturális szakértőként: Kis Dorottyt,  
továbbá az Iváncsai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét.

A Képviselő-testület felkéri a Bizottságot az érvényes pályázatot benyújtott pályázók meghallgatására, s a pályázatokról írásba foglalt vélemény 2023. november 25.-napjáig történő elkészítésére.

5. Az Iváncsa Külterület 082/3 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 082/5; 082/6 és 082/7 hrsz-ú ingatlanok kisajátítást helyettesítő telekalakítással vegyes adásvételi szerződésének elfogadásáról döntéshozatal

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

Molnár Tibor, polgármester: ez a bizonyos terület a központban az a 2 hektár, amelyre vonatkozóan már több döntés is született. Megigényeltük a megyétől rá a támogatást, most már csak az ezzel kapcsolatos adásvételi szerződést kellene elfogadni.

Baki Regina, képviselő: bejelentem, hogy érintettségem miatt nem szeretnék részt venni a szavazásban.

Molnár Tibor, polgármester: azt gondolom, hogy ezzel kapcsolatban nem kell érintettséget bejelenteni, hiszen már több döntés született ezzel kapcsolatban, itt pedig már csak az adásvételi szerződésről szavazunk.

*Molnár Tibor polgármester szavazásra teszi fel Baki Regina képviselő érintettségére tett bejelentésének elfogadását.*

A képviselő- testület 7 jelen lévő tagja közül, 4 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**152/2023. (IX.14.) határozata**  
**Baki Regina, képviselő szavazásból történő kizárásáról**

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében kapott

felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy az Iváncsa Külterület 082/3 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 082/5; 082/6 és 082/7 hrsz-ú ingatlanok kisajátítást helyettesítő telekalakítással vegyes adásvételi szerződésének elfogadásával kapcsolatos határozathozatalból kizárja Baki Regina, képviselő asszonyt.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Molnár Tibor, polgármester

**Molnár Tibor, polgármester:** kérdés van-e az adásvétellel kapcsolatban?

**Kucsera Gabriella, képviselő:** bocsánat én félreértettem a szavazást.

**Sáfár Gabriella, jegyző:** ez a kérdés már fel lett téve szavazásra, most már így szavaztatok.

**Molnár Tibor, polgármester:** akkor szavazzunk róla. Megkérdeztem az előbb, van-e kérdés, nem volt, beszéljünk róla.

**Sáfár Gabriella, jegyző:** ennek az összegét már egyszer a megyés támogatásnál megszavaztátok, tehát ott ezzel az összeggel támogatásra került. Annak alapján készült el most az adásvételi szerződés, amiről ott megállapodtatok. Ezzel kapcsolatban van valami vélemény? 25.000.000,- Ft lett rá megszavazva, amibe benne van a földvédelmi járulék, az adásvétel és a látványterv elkészítése.

**Fülöp Gyöngyi, képviselő:** nekem akkor az volt az észrevételem, hogy a lakosok életvitelét mennyire zavarja majd ez a sportcentrum, és szerettem volna, ha készül erről egy felmérés. A helyi építési szabályzattal kapcsolatban lesz több fórum és nem tudom, hogy erről megkérdezésre kerülnek -e az emberek, nem tudom, hogy lett-e ezzel kapcsolatban készítve valamilyen felmérés.

**Sáfár Gabriella, jegyző:** ezt a helyi építési szabályzat módosítást már elfogadtátok.

**Fülöp Gyöngyi, képviselő:** ez a véleményem, ez a hozzáfűzésem.

**Molnár Tibor, polgármester:** egyetértek veled és igazad lenne akkor, ha most bármit is elkezdenénk fejleszteni ezen a területen, de itt most nem erről van szó. Ebben majd megcsinálnak egy olyan látványtervet és egy megvalósítási tanulmányt, amiből majd el tudjuk dönteni és ki tudjuk publikálni az embereknek, hogy szeretnék-e ezt vagy sem.

**Fülöp Gyöngyi, képviselő:** biztos, hogy ez a sportcentrum itt iváncsán nagyon szép dolog lenne és előbb-utóbb biztos meg is fog valósulni, én azt szeretném, hogy erre készülne valami felmérés.

**Molnár Tibor, polgármester:** de amíg nincs konkrétum, addig nem tudok mit felmérni. Ha meglesz a látványterv és a tanulmány, akkor lesz amiről az emberek is véleményt mondjanak, de addig amíg nincs semmi, csak hogy akarunk majd egyszer valamit ha majd lesz rá pénzünk, nem látják mi lenne ez és hol lenne, nem tudnak véleményt mondani. Helyileg mennyire van közel a saját házához, vagy bármihez.

**Baki Endre, képviselő:** ez nyitott vagy zárt lesz?

**Molnár Tibor, polgármester:** lesznek nyílt és zárt részei.

**Baki Endre, képviselő:** Jácint, majdnem ott lesz majd szembe veled.

**Ágoston Jácint, képviselő:** nem tudjuk mi lesz ez pontosan. Mennyire lesz hangos.

**Molnár Tibor, polgármester:** szerintem egy zárt sportlétesítmény annyira nem lehet hangos, az, hogy lesz egy futókör, az nem hangos, de ezt akkor látjuk milyen lesz, ha meglesz a látványterv, most csak az ingatlan vásárlásról beszélünk.

**Fülöp Gyöngyi, képviselő:** az ingatlan vásárlási szerződésben benne van, hogy ez kizárólagosan csak ezt a célt szolgálhatja.

**Sáfár Gabriella, jegyző:** mert másképpen az önkormányzat nem vehetné meg, csak ha közcélt szolgál, amúgy ez kifüggesztéses. Az önkormányzat is csak akkor vehet, ha közcélt szolgál, azért van kisajátítást helyettesítő vegyes adásvétel, mert csak arra, hogy legyen valamire, nem vehet meg az önkormányzat termőföldet, csak arra, hogy sportlétesítmény, futókör, kis park legyen ott. A jelenlegi HÉSZ is erről szól, a HÉSZ módosítás is emiatt történt, amit szintén megszavaztatok.

**Fülöp Gyöngyi, képviselő:** a HÉSZ módosítást elsősorban ez indokolta.

**Sáfár Gabriella, jegyző:** igen, hogy ezt a területet az önkormányzat meg tudja venni.

**Molnár Tibor, polgármester:** a mostani HÉSZ módosításnál bármit lehet javasolni.

**Sáfár Gabriella, jegyző:** akár zajvédőt, bármit, az út mellett meg is kell hagyni a területet a zajvédelem miatt, ezt majd úgyis a terület elé kell vinni, ha meglesz a látványterv, de ez lehet, hogy csak 4 vagy 5 év múlva fog megtörténni.

**Molnár Tibor, polgármester:** amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak az adásvételi szerződésről aláírásának támogatásáról.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja 6 szavazásban részt vevő tagja közül **3 igen** szavazat, **2 tartózkodás** és **1 nem** szavazat mellett nem hozott döntést.

**Sáfár Gabriella, jegyző:** jelen pillanatban ez a szerződés nem kerül aláírásra, nem kerül sor az adásvételre.

**Kaviczki Mariann, pénzügyi irodavezető:** ehhez kapcsolódva szeretném elmondani, hogy ez megyés támogatás, amelynek van elszámolási határideje, tehát amennyiben a következő alkalommal ezt mindenki újra átgondolná, mert ha nem, akkor ez az összeg bukik. Nem olyan, mint az iparűzési adó, hanem ezzel a meghatározott időre el kell számolni. Addig le kell bonyolítani a megvásárlást, mindenki ki kell fizetni és átírni, ami nem két nap.

## 5. Egyebek

**Sáfár Gabriella, jegyző:** a Református temető melletti területről van szó, amelyről már szintén beszélünk. Beszéltem a tulajdonossal, mikor behozta az adásvételi ajánlatot, hogy a testület meg szeretné-e vásárolni akár parkolónak, ott egy útszélesítés is lesz az út folytatásában. Elkészült rá az értékbecslés, amely kiküldésre került a testület részére. Túlzónak találom, de 16.400.000,-Ft az értékbecslést, azt pedig informálisan tudom, hogy 11.000.000,- Ft összeg alatt nem adja el a tulajdonos, ebbe beleférünk az értékbecslés miatt. Nem tud kimérni két telket ott, mert az önkormányzatnak van ott egy szabályozási vonala az útszélesítés miatt, eredetileg a felének a megvételéről volt szó.

**Molnár Tibor, polgármester:** két tulajdonos van, mindkét tulajdonos el szeretné adni.

**Sáfár Gabriella, jegyző:** elmondtam az eladóknak, hogy be kell hozni testület elé, hogy egyáltalán van-e szándék a vásárlásra, ha van akkor meg kell csinálni az adásvételt.

**Fülöp Gyöngyi, képviselő:** mekkora területről van szó?

**Sáfár Gabriella, jegyző:** ott van az értékbecslésen, de amúgy 2283 négyzetméter.

**Molnár Tibor, polgármester:** ennek igazából nem az a lényege, hogy mekkora, mert sok mindenre nem lehet használni, de parkolónak jó lenne vagy utat tudsz szélesíteni.

**Puha Ferenc, alpolgármester:** azért akkora területen parkolót lehet építeni.

**Molnár Tibor, polgármester:** igen, de másra nem nagyon lehet használni, utat szélesítesz, járdát a temető felé, vagy parkolót.

**Sáfár Gabriella, jegyző:** csak nehogy itt is az legyen, hogy elkészítettjük előzetes egyeztetés alapján, egyáltalán van-e ilyen szándéka a testületnek?

**Ágoston Jácint, képviselő:** van rá szükség?

**Molnár Tibor, polgármester:** nekem? Vagy neked?

**Ágoston Jácint, képviselő:** nekem biztos nem. Nem az a lényeg, hogy nekem vagy nekem szükségem van-e rá, hanem a falunak szüksége van-e rá.

**Molnár Tibor, polgármester:** hát igen, ezért vagyunk képviselők, hogy bizonyos réteget képviseljünk, bár nem biztos, hogy én vagyok a legrelevánsabb a református temetőbe járók képviselőjében, de nyilván viszonylag sokan érintettek ebben a településen. Szűk az út, nincs parkolóhely halottak napján, de amúgy járható az út, az önkormányzatnak van rá anyagi forrása, meg tudjuk venni, ha így dönt a testület.

**Baki Endre, képviselő:** aki katolikus és nem református az joggal érezheti azt, nem én állítom ezt, de joggal mondhatja, hogy azért, mert te katolikus vagy ott le van térkövezve, bár nekem mindegy mert én katolikus vagyok, de aki református mondhatja ezt.

**Molnár Tibor, polgármester:** én elbírom ezt a terhet, ha ezt mondják rólam.

**Baki Endre, képviselő:** nem rólad, hanem általánosságban.

**Molnár Tibor, polgármester:** próbáltuk a református egyházközséget is támogatni, megcsináltattuk a kerítésüket, tehát próbálunk abba az irányba is nyitni.

**Baki Regina, képviselő:** a Hegysor utcai lakóknak mit jelentene ennek a területnek a megvásárlása?

**Molnár Tibor, polgármester:** ha egy szélesebb út, akkor ők is könnyebben járhatnak rajta.

**Fülöp Gyöngyi, képviselő:** de egy szakaszon lesz ezáltal szélesebb az út?

**Molnár Tibor, polgármester:** persze, ott a Józsefénél nem tudunk bővíteni csak utána.

**Sáfár Gabriella, jegyző:** ennek az a haszna, hogy ha jövőre be akarjuk vezetni a vizet abba az utcába, akkor az egyszerűsítene, mert amúgyis az önkormányzatnak van ott szabályozási vonala, tehát ott a területből le fog jönni valamennyi rész, ezért is nem tudja a tulajdonos kettőbe megosztani.

Valamit kellene mondani az eladónak.

**Kucsera Gabriella, képviselő:** a múltkor beszéltünk róla sokat, ahogy több az előnye.

**Sáfár Gabriella, jegyző:** ha van vételi szándék, akkor mondom az eladónak, ha ez a 11.000.000,- Ft megfelel a területnek, akkor megcsináltatjuk az adásvételi szerződést.

**Baki Endre, képviselő:** azt gondolod Tibor, hogy meg kéne csinálni?

**Molnár Tibor, polgármester:** ha nem is csináljuk meg a bővítést, akkor a területvásárlással egy előnyben leszünk, és utána hosszú távon tudunk vele foglalkozni. De azt is gondolom, hogy az a terület eladhatatlan, szóval nem félek tőle, hogy hirdeti és hamar elfogja vinni valaki.

**Baki Endre, képviselő:** azt én se gondolom.

**Sáfár Gabriella, jegyző:** építkezni nagyon senki nem fog rá a temetővel szemben.

**Fülöp Gyöngyi, képviselő:** meg a mostani tulajdonos ajánlotta fel az önkormányzatnak, tehát gondolom nem tudja eladni.

**Molnár Tibor, polgármester:** megosztani sem tudja. Ennyiért van a faluban is van telek bőven. Lehet alkudni is esetleg megpróbálni.

**Fülöp Gyöngyi, képviselő:** ha azt nézzük, hogy 15.000.000,- Ft egy belső 2 hektáros terület, ez pedig 11.000.000,- Ft arányában ez árban talán nem annyira reális nem?

**Molnár Tibor, polgármester:** a 11.000.000,- Ft?

**Fülöp Gyöngyi, képviselő:** igen.

**Puha Ferenc, alpolgármester:** azért ez annyira nem összehasonlítható szerintem.

**Baki Endre, képviselő:** de ez belterület.

**Puha Ferenc, alpolgármester:** igen, és ki van vonva művelésből.

Én támogatom, mert parkolás szempontjából hosszú távon jó lehet a lakosok számára.

**Sáfár Gabriella, jegyző:** a telek vége mindenképpen az önkormányzaté lesz, tehát azt ki kell majd fizetni neki vagy kisajátítással vagy adásvétellel.

**Baki Endre, képviselő:** az ár sok.

**Fülöp Gyöngyi, képviselő:** igen, a parkoló kialakítását természetesen támogatom, én is református vagyok, az egyház sok mindent csináltatt, ők csináltatták meg saját forrásból a kerítést is.

**Sáfár Gabriella, jegyző:** pályázati forrásból csináltatták meg, nem sajátból.

Ezen összeg alatt nem fogja az eladó odaadni a területet.

**Ágoston Jácint, képviselő:** de ha eladhatatlan.....

**Sáfár Gabriella, jegyző:** én túlzásnak érzem, hogy eladhatatlan, mert a ház mögötti résznél simán lehet építkezni, főként, hogy ott most víz meg csatorna lesz, nem gondolom, hogy eladhatatlan.

**Molnár Tibor, polgármester:** nem eladhatatlan, de vannak ennél jobb telkek a faluban. Kinek mi a jó, ez megint olyan dolog.

**Ágoston Jácint, képviselő:** mi az az ár Gyöngyi, ami szerinted reális?

**Molnár Tibor, polgármester:** most a Határ út, ahol még nincs út, de benne van az államiba és lesz aszfaltos út, ott most, hogy bevittük a vizet és a csatornát és lesz majd aszfaltos út is, ott 10.000.000,- Ft egy telek.

**Baki Endre, képviselő:** mekkora?

**Molnár Tibor, polgármester:** ezres.

**Puha Ferenc, alpolgármester:** 5.000,-Ft/ négyzetméter alatt nem lehet Iváncsán telket venni, de az árat én is sokallom.

**Ágoston Jácint, képviselő:** ebből egy parkoló lesz, nem ház épül.

**Baki Regina, képviselő:** mennyibe fog kerülni az a terület, amit amúgyis meg kell majd tőle vásárolni, arra mennyit kell így rászámolni?

**Molnár Tibor, polgármester:** az körülbelül 400-500 négyzetméter lesz.

**Sáfár Gabriella, jegyző:** ez az értébecslés egy olyan értébecslő készítette Dunaújvárosból, akivel nem is találkoztunk személyesen, de ha most ennyire értékelte fel, akkor a kisajátításkor is ennyire fogja értékelni.

**Molnár Tibor, polgármester:** én úgy csinálnám meg, hogy ahonnan a mienk a telek ott két sávósítanám azt az utat, hogy ki- és be tudjanak járni és akkor onnan a sávból nyílna a parkoló.

**Puha Ferenc, alpolgármester:** de úgyis kell majd hagyni 30% zöldfelületet.

**Baki Endre, képviselő:** nem sok ez az összeg ha számolod, hogy ha egy telek ér 15.000.000,- Ft-ot.

**Ágoston Jácint, képviselő:** de a Gyöngyi azt mondja, hogy ebből csak parkoló lesz, míg ha egy ingatlan építésére számolsz telket az rendben van, de itt csak egy parkoló lesz.

**Baki Endre, képviselő:** az oké, hogy egy lakóövezeti terület más, de az, hogy ott a temetőbe parkoló ember be tudnak ott menni és nem kell ott tolatgatni hátul

**Fülöp Gyöngyi, képviselő:** magával azzal, hogy az egy parkoló lesz és kiszélesítik az utat azzal teljes mértékben egyetértek, hogyha viszont nem adja oda 11.000.000,- Ft-nál olcsóbban, és annyiért vesszük meg...

**Sáfár Gabriella, jegyző:** csak úgy döntsetek erről, hogy ki kell fizetni az ügyvédet, az adásvételt és korrekt információt adjunk az eladónak, ha azt mondjuk, hogy megvesszük. Vagy mit mondhatok nekik?

**Baki Regina, képviselő:** én támogatom.

**Puha Ferenc, alpolgármester:** én is támogatom.

**Molnár Tibor, polgármester:** én is támogatom.

**Kucsera Gabriella, képviselő:** én is támogatom.

**Sáfár Gabriella, jegyző:** akkor mindenképpen közlöm vele, hogy megvesszük és megbízunk egy ügyvédet.

**Fülöp Gyöngyi, képviselő:** én is mindenképpen támogatom.

**Molnár Tibor, polgármester:** ezt mondtad a másokra is.

**Fülöp Gyöngyi, képviselő:** visszatérve az előzőre.

**Molnár Tibor, polgármester:** megszavaztad az előzőnél, megszavaztad a megyésnél, megszavaztad az összeget, az adásvételi szerződés aláírását nem szavaztad meg. Dolgozott vele az ügyvéd, dolgozott vele a Gabi, dolgozott vele földmérő, ezeket mind ki kellett fizetni, és ennek tudatában nem szavaztad meg, szerintem ez így nem jó.

**Fülöp Gyöngyi, képviselő:** én annyit szeretnék biztosítani, akkor is ugyanezt mondtam el, amit most, amikor a megyés pénzt megszavaztuk akkor is ezt mondtam el.

**Molnár Tibor, polgármester:** értem, amit mondasz, de jelen pillanatban egy telekvásárlásról van szó, nem másról. Majd amikor arról kell szavazni, hogy oda mit csináljunk, akkor kell erről szavazni és ezeket a dolgokat meg is fogjuk kérdezni.

**Sáfár Gabriella, jegyző:** a HÉSZ-t is megszavaztad, hogy legyen erre a célra.

**Fülöp Gyöngyi, képviselő:** igen, természetesen. Az ingatlanvásárlással egyidőben vagy megelőzőleg az ott élő lakosok érdekében egy szabályozást kell hozni a zajvédelemről.

**Molnár Tibor, polgármester:** hogy hoznánk oda egy ilyen szabályozást, ami jelenleg egy mezőgazdasági terület?

**Sáfár Gabriella, jegyző:** mezőgazdasági területre nem hozhatsz zajvédő szabályozást.

**Fülöp Gyöngyi, képviselő:** az a félelmem, mint a gyárnak a megépítése során.

**Ágoston Jácint, képviselő:** mindegy, ezt megszavaztuk.

**Sáfár Gabriella, jegyző:** ezt a szabályozást akkor lehet meghozni, ha már megvan a látványterv, mert még azt sem tudni melyik felén lesz a területnek az épület, mekkora épületet engednek. Akkor kell majd hozzájárulás és tervet meg kell szavazni, de addig nem lehet zajvédelem.

**Baki Endre, képviselő:** attól, hogy valaki nem teljesít valamit, hanem a faluban élő embereket meghallgatva hoz egy döntést, szerintem ez egy nagyon bátor döntés, ha az ott élők ezt így szeretnék, akkor a Gyöngyi azt mondja, hogy bocsánat, de járjuk körbe azoknak a tudatában, ami történt itt az elmúlt időszakban, ami miatt becsukom az albakomat mert nem tudok aludni és ez lesz a következő téma. Gyakorlatilag bizalmat szavaztuk és követelni csak az tud, aki azért megdolgozott. Én bátornak találom, ezt a döntést, hogyha ez a falu érdekeit szolgálja.

**Molnár Tibor, polgármester:** nem lenne ezzel problémám, ha ez az elejétől így mentünk volna, és így lett volna szavazva.

**Baki Endre, képviselő:** most kerestek meg minket ezzel.

**Sáfár Gabriella, jegyző:** Gyöngyi ezt már előzőleg is elmondta.



**Baki Endre, képviselő:** én is megszavaztam, nem akadályoztunk meg semmit, nem is tudnánk. Hát olyan időpontra rakjátok a testületi ülést, hogy ne tudjunk eljönni, amit akartok négyen azt úgyis megszavazzátok.

**Molnár Tibor, polgármester:** amikor délutánra tettük, akkor se jöttetek el. Abba igazad van, igen négyen megtudnánk szavazni, meg is tudjuk, ha akarjuk.

**Baki Regina, képviselő:** marad a tulajdonosé ez a terület és majd azt kezd vele, amit gondol.

**Ágoston Jácint, képviselő:** Tibor, kimondtad a lényegét, négyen úgyis mindent megszavaztok.

**Sáfár Gabriella, jegyző:** minden egyes alkalommal megszavazott a Gyöngyi is mindent, tehát nem csak négyen szavazták meg.

**Molnár Tibor, polgármester:** ha annyira azt akartam volna, akkor megkérem a Reginát, hogy ne jelentse be az érintettségét.

Zajvédelemről: amit fel szeretnél volna hozni az előbb, magasak az értékek, ezért csináltattuk zajmérőt.

**Baki Endre, képviselő:** én meg nem tudok aludni tőle

**Molnár Tibor, polgármester:** csukd be az ablakot, jelen pillanatban én is ezt teszem sajnos. Emellett két bejelentést tettem a Környezetvédelmi hatóságnak.

**Baki Endre, képviselő:** nem azt mondtátok, hogy mindennek meg fog felelni a gyár?

**Molnár Tibor, polgármester:** mikor mondtam én ezt? Melyik jegyzőkönyvbe olvastad, hogy én ezt mondtam?

**Baki Endre, képviselő:** te mondtad a saját szavaiddal a faluházban.

**Molnár Tibor, polgármester:** én mondtam, hogy garantálom, hogy mindennek meg fog felelni? Sok emberrel beszélek a faluban, mindenkinek azt mondtam, hogy egy dologtól félek, az a zajszennyezés, ezt bármikor vállalom, hogy ezt mondtam. Ezért is csináltattunk zajmérőt, és ezért is teszek bejelentéseket ezzel kapcsolatban.

**Sáfár Gabriella, jegyző:** ez nem is bejelentés, hanem feljelentés volt egyébként.

**Molnár Tibor, polgármester:** mi akadályoztunk meg a validálózemet is, azért áll az építési engedélyük, mert én nem járultam hozzá.

**Ágoston Jácint, képviselő:** megy már a termelés a gyárban?

**Molnár Tibor, polgármester:** tudomásunk szerint nem, próbaüzem van.

Javaslatot tesz Kucsera Gabriella és Fülöp Gyöngyi személyében a jegyzőkönyv hitelesítőkre.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak a jegyzőkönyv hitelesítőik elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**153/2023. (IX.14.) határozata**  
**a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról**

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Kucsera Gabriella, képviselőt az ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztja.

**Felelős:** Kucsera Gabriella, képviselő

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**154/2023. (IX.14.) határozata**  
**a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról**

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Fülöp Gyöngyi, képviselőt az ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztja.

**Felelős:** Fülöp Gyöngyi, képviselő

**Határidő:** azonnal

*A képviselő-testület ülésén további bejelentés, hozzászólás nem volt. Molnár Tibor, polgármester a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülést 9:40 órakor bezárta.*

K. m. f.

.....  
**Molnár Tibor**  
polgármester

*Kucsera Gabriella*  
.....  
**Kucsera Gabriella**  
jkv. hitelesítő



.....  
**Sáfár Gabriella**  
jegyző

*Fülöp Gyöngyi*  
.....  
**Fülöp Gyöngyi**  
jkv. hitelesítő