

Iktatószám: I/384-14/2023.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Ivánca Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2023. augusztus 7. napján megtartott
rendkívüli nyílt üléséről**

Határozatok a 2023. augusztus 7. napján megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésen:

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2023. (VIII.7.) határozata
A napirend elfogadásáról

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2023. (VIII.7.) határozata
a DRV_S_403 Besnyő-Beloianisz-Ivánca szennyvízelvezető és tisztító rendszerre vonatkozó, 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról és a 2024. évre vonatkozó munkálatok DRV Zrt.-től megrendeléséről

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2023. (VIII.7.) határozata
a DRV_V_413 Ivánca vízmű megnevezésű víziközmű rendszerre vonatkozó, 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról és a 2024. évre vonatkozó munkálatok DRV Zrt.-től megrendeléséről

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
135/2023. (VIII.7.) határozata
az Iváncai Mesepalota Művészeti Óvoda-Mini bölcsődében, valamint a Dr. Fejérpataky László Általános Iskolában a napi közétkeztetés, valamint szünidei étkeztetés biztosítására vonatkozó árajánlatok elfogadásáról

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
136/2023. (VIII.7.) határozata
a Trezor Bisztró Kft-vel kötendő szolgáltatási szerződésről

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
137/2023. (VIII.7.) határozata
a Trezor Bisztró Kft-vel kötendő bérleti szerződésről

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
138/2023. (VIII.7.) határozata
Védőnői feladatok átadás-átvételéhez kapcsolódó költségfelosztási megállapodásról döntéshozatal

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
139/2023. (VIII.7.) határozata
Ivánca község településtervezési terv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítéséről

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2023. (VIII.7.) határozata
A jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról

**Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
141/2023. (VIII.7.) határozata
A jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 7-én (hétfőn) 10:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Jelen vannak:

Molnár Tibor	polgármester
Puha Ferenc	alpolgármester
Baki Regina	képviselő
Fülöp Gyöngyi	képviselő
Kucsera Gabriella	képviselő

Előzetes bejelentéssel távol:

Ágoston Jácint	képviselő
Baki Endre	képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Sáfár Gabriella	jegyző
-----------------	--------

Az ülés helye: Iváncsai Közös Önkormányzati Hivatal Székhelyének tárgyaló terme

Molnár Tibor, polgármester: köszönti a megjelenteket és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott **7 fő önkormányzati képviselő közül 5 fő jelen van.**

Az előzetesen kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően javaslatot tesz az ülés napirendjére. Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kérem a Testületet, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A Képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül **5 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2023. (VIII. 7.) határozata
A napirend elfogadásáról

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. augusztus 7-i rendkívüli nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

1. Víziközmű rendszerekre vonatkozó 2024-2038. évi gördülő fejlesztési tervek elfogadása
Előadó: Molnár Tibor, polgármester

2. Az Iváncsai Mesepalota Művészeti Óvoda-Mini bölcsődében, valamint a Dr. Fejérpataky László Általános Iskolában a napi közétkeztetés, valamint szünidei étkeztetés biztosítására vonatkozó árajánlatok és az ehhez kapcsolódó szerződések megkötéséről döntéshozatal

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

3. Védőnői feladatok átadás-átvételéhez kapcsolódó költségfelosztási megállapodásról döntéshozatal

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

4. Iváncsa község településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítéséről döntéshozatal

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

5. Egyebek

Felelős: Molnár Tibor, polgármester

Határidő: azonnal

1. Víziközmű rendszerekre vonatkozó 2024-2038. évi gördülő fejlesztési tervek elfogadása

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

Molnár Tibor, polgármester: megkaptuk a DRV Zrt.-től, amit minden évben elfogadunk, kérdés van-e ezzel kapcsolatban?

Fülöp Gyöngyi, képviselő: annyi kérdésem lenne, hogy többször jeleztük, hogy a szennyvízelvezetéssel kapcsolatban a faluban több helyen probléma van, nemcsak a felszínen, hanem alul is a szaggal, bekerült-e a fejlesztési tervbe a szennyvízátemelőnek a cseréje?

Sáfár Gabriella, jegyző: az a baj, hogy ez nem Iváncsa szennyvízátemelője és arról volt szó, hogy azért van gond, mert Besnyőről és Beloianniszról jön a szennyvíz és pang a csővezetékben, a DRV szerint plusz szennyvízátemelő szivattyú kellene.

Baki Regina, képviselő: tegnap is iszonyú szag volt a Hunyadiban.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: ez a gördülő fejlesztési terv három településre vonatkozik, mi elfogadjuk azt, ami ránk vonatkozik, de ez egy összetettebb kérdés lenne, egy kooperációra lenne szükség igazából.

Molnár Tibor, polgármester: igen, csak Besnyő és Beloiannisz semmit sem akar, még a saját kötelező meghibásodott dolgait sem megvenni.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: ennek mi az oka? Forráshiány?

Molnár Tibor, polgármester: nem, hát mi sem saját forrásból, hanem az eszközhasználati díjból finanszírozzuk ezeket a költségeket.

Sáfár Gabriella, jegyző: évek óta probléma van tudnak is róla.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: ráadásul, a finanszírozás közös a három település részére?

Sáfár Gabriella, jegyző: nem, közös a szennyvíztelep, de teljesen külön gazdálkodik mindhárom önkormányzat, nincs is egyeztetés erre vonatkozóan.

Baki Regina, képviselő: akkor tulajdonképpen ki vagyunk szolgáltatva a többi önkormányzatnak. Ezt a szag problémát mivel lehetne kiküszöbölni?

Molnár Tibor, polgármester: kell egy szennyvízátemelő és egy szagsemlegesítő.

Sáfár Gabriella, jegyző: ebbe csak mi vagyunk érdekeltek az a baj.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: ez mekkora összegű lenne?

Puha Ferenc, alpolgármester: szerintem több tízmillió forint összegű.

Molnár Tibor, polgármester: megkérdezem a DRV Zrt-t, hogy mit lehetne ezzel kezdeni és maximum az önkormányzat megfinanszírozza.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: nekem pont ez lenne a javaslatom, ezért kérdeztem, hogy mennyibe kerülne, mert elég nehéz elképzelni, hogy ha három települést érint ez a szennyvízhálózat, és helyileg nálunk helyezkedik el, hogy akkor nincs beleszólása a másik két településnek olyan szinten, hogy ez megoldható legyen.

Sáfár Gabriella, jegyző: egyik településnek sem érdeke Iváncsán kívül. A DRV Zrt.-vel azért kellene beszélni, hogy tényleg ez -e a probléma.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: nem mondom, hogy elfogadható a válaszuk, de lehet, hogy Iváncsa is így lenne ezzel a kérdéssel, ha nem itt állna fenn a probléma.

Baki Regina, képviselő: azt kellene akkor kideríteni, hogy valóban ez e a probléma, mert tényleg elviselhetetlen a szag.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: három évvel ezelőtt volt felújítás a rendszeren és nem történt a szivattyúval semmi, de rosszabb lett helyzet. Ezért hozom fel ezt a kérdést sokadjára. Nem biztos, hogy csak a szennyvízátemelő szivattyúval van a probléma.

Puha Ferenc, alpolgármester: lehet, hogy az a probléma, hogy a szivattyú nem olyan időközönként indul el, mint ahogy kellene, mert mi is többször beletelefonáltunk a DRV Zrt.-nak, utána kijöttek és sűrítették és jobb volt és mikor kitisztítják akkor utána sincs egy ideig probléma. Lehet ezek is problémák.

Molnár Tibor, polgármester: akkor jövő héten alpolgármester úr egyeztetett a DRV Zrt.-vel ezzel kapcsolatban, mert én szabadságon leszek.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: itt van más probléma is, mert nálunk megrepedtek a falak mikor elmegy egy nagyobb kamion és ezt más is mondja, aki ott lakik. A glettelés megreped és ez azóta van, amióta a felújítás megtörtént.

Sáfár Gabriella, jegyző: pedig vezetéket nem cseréltek, csak aknát.

Puha Ferenc, alpolgármester: szerintem nem az aknával van probléma.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: amikor történt a felújítás és betelefonáltam többször a szag és ez miatt, akkor ki is jöttek, de hibát nem találtak és arra hivatkoztak, hogy ezt nem a DRV Zrt., hanem alvállalkozó készítette.

Sáfár Gabriella, jegyző: de nem az önkormányzat alvállalkozója, hanem az övéké.

Molnár Tibor, polgármester: amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak először a DRV_S_403 Besnyő-Beloianisz-Iváncsa szennyvízelvezető és tisztító rendszerre vonatkozó, 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról és a 2024. évre vonatkozó munkálatok DRV Zrt.-től megrendeléséről.

A Képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül **5 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

133/2023. (VIII.7.) határozata

a DRV S 403 Besnyő-Beloianisz-Iváncsa szennyvízelvezető és tisztító rendszerre vonatkozó, 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról és a 2024. évre vonatkozó munkálatok DRV Zrt.-től megrendeléséről

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a DRV_S_403 számú Besnyő-Beloianisz-Iváncsa szennyvízelvezető és tisztító rendszer ellátásért felelőse a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2024. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt.-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV részére legkésőbb 2023. december 15-ig megküldi.

Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Amennyiben a gördülő fejlesztési tervben foglalt tételek meghaladják a 2023. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást az önkormányzat a 2023. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja.

Felelős: Molnár Tibor, polgármester

Határidő: azonnal

Molnár Tibor, polgármester: amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak a DRV_V_413 Iváncsa vízmű megnevezésű víziközmű rendszerre vonatkozó, 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról és a 2024. évre vonatkozó munkálatok DRV Zrt.-től megrendeléséről.

A Képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül **5 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

134/2023. (VIII.7.) határozata

a DRV V 413 Iváncsa vízmű megnevezésű víziközmű rendszerre vonatkozó, 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról és a 2024. évre vonatkozó munkálatok DRV Zrt.-től megrendeléséről

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a DRV_V_413_Iváncsa vízmű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2024. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt.-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2023. december 15-ig megküldi.

Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint.

A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Amennyiben a gördülő fejlesztési tervben foglalt tételek meghaladják a 2023. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást az önkormányzat a 2023. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja.

Felelős: Molnár Tibor, polgármester

Határidő: azonnal

2. Az Iváncsai Mesepalota Művészeti Óvoda-Mini bölcsődében, valamint a Dr. Fejérpataky László Általános Iskolában a napi közétkeztetés, valamint szünidei étkeztetés biztosítására vonatkozó árajánlatok és az ehhez kapcsolódó szerződések megkötéséről döntéshozatal

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

Molnár Tibor, polgármester: előző testületi és bizottsági ülésen beszéltünk róla, hogy váltanánk és bekértük három cégtől az árajánlatokat, a Trezor Bisztró Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot.

Puha Ferenc, alpolgármester: annyi hozzáfűzni valóm lenne, hogy azt beszéltük, hogy kipróbálunk valaki mást, most itt a lehetőség.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: a Rácmenza most nem is volt megkeresve?

Molnár Tibor, polgármester: nem, váltani szeretnénk azt beszéltük és tudjuk is az árait.

Kucsera Gabriella, képviselő: és a Trezornak megvan minden papírja, engedélye? Mert amikor bent voltak ez még kérdéses volt mikorra lesz meg.

Sáfár Gabriella, jegyző: igen, megvan és telephelyként benne van nekik Besnyő és alapban van engedélye.

Molnár Tibor, polgármester: tehát most nem csinálna Besnyőn semmit, hanem itt főzné le az adagokat, akkor is működhetne.

Baki Regina, képviselő: a szerződésbe benne van az ételallergiával kapcsolat étrend?

Sáfár Gabriella, jegyző: igen, benne, de csak azoknak, akiknek szakvélemény van róla.

Baki Regina, képviselő: aki év elején jelzi, akkor az megkapja, nem?

Sáfár Gabriella, jegyző: arra az időszakra kell figyelni, amikor már vizsgálat alatt van a gyermek, de nincs még papír, de ezzel eddig sem volt probléma, de hivatalosan papír kell róla.

Molnár Tibor, polgármester: a papír mindenképp kell és le kell adni a szolgáltatónak.

Kucsera Gabriella, képviselő: mi szoktuk kérni az orvosi papírt.

Baki Regina, képviselő: milyen elvárás van vele szemben, az étkezővel kapcsolatban, itt eszközökre ilyenekre gondolok?

Sáfár Gabriella, jegyző: minden.

Molnár Tibor, polgármester: ugyanúgy ami van az a Rácmenzáé, tehát neki mindent meg kell venni.

Baki Regina, képviselő: ugyanúgy hozzátartozik a takarítás kérdése is.

Molnár Tibor, polgármester: igen, ezt rendbe kell tartaniuk, ezt le kell tisztázni.

Baki Regina, képviselő: meddig garantálja az árakat?

Sáfár Gabriella, jegyző: most egy éves időtartamra kötünk szerződést, az pedig a testület döntése, hogy ad-e be áremelésre vonatkozó kérelmet vagy sem.

Molnár Tibor, polgármester: ez így volt a Rácmenzánál is, azt külön el kellett fogadni.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak először a napirendhez tartozó árajánlat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül **5 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
135/2023. (VIII.7.) határozata

az Iváncsai Mesepalota Művészeti Óvoda-Mini bölcsődében, valamint a Dr. Fejérpataky László Általános Iskolában a napi közétkeztetés, valamint szünidei étkeztetés biztosítására vonatkozó árajánlatok elfogadásáról

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Iváncsai Mesepalota Művészeti Óvoda-Mini bölcsődében, valamint a Dr. Fejérpataky László Általános Iskolában a napi közétkeztetés, valamint szünidei étkeztetés biztosítására vonatkozó előterjesztést. A képviselő-testület úgy döntött, hogy az Iváncsai Mesepalota Művészeti Óvoda-Mini bölcsődében, valamint a Dr. Fejérpataky László Általános Iskolában a napi közétkeztetés, valamint szünidei étkeztetés biztosítására vonatkozóan a Trezor Bisztró Kft.-t bízta meg, a határozat 1. mellékletében található összegekben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árajánlatnak megfelelő szerződés aláírására.

Felelős: Molnár Tibor, polgármester

Határidő: azonnal

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak a Trezor Bisztró Kft-vel kötendő szolgáltatási szerződés elfogadásáról.

A Képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül **5 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
136/2023. (VIII.7.) határozata
a Trezor Bisztró Kft-vel kötendő szolgáltatási szerződésről

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a Trezor Bisztró Kft. (2454 Ivánca, Fő u. 216/6 hrsz., cégjegyzékszám: 07-09-

031084, adószáma: 27956320-2-07) és Iváncsa Községi Önkormányzat között megkötendő szolgáltatási szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Molnár Tibor, polgármester

Határidő: azonnal

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak a Trezor Bisztró Kft-vel kötendő bérleti szerződés elfogadásáról.

A Képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül **5 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
137/2023. (VIII.7.) határozata
a Trezor Bisztró Kft-vel kötendő bérleti szerződésről

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a Trezor Bisztró Kft. (2454 Iváncsa, Fő u. 216/6 hrsz., cégjegyzékszám: 07-09-031084, adószáma: 27956320-2-07) és Iváncsa Községi Önkormányzat között megkötendő bérleti szerződést, azzal, hogy ezen szerződés aláírása biztosítja a közétkeztetési szolgáltatás biztosításához szükséges infrastrukturális feltételek és annak költségeinek szabályait.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Molnár Tibor, polgármester

Határidő: azonnal

3. Védőnői feladatok átadás-átvételéhez kapcsolódó költségfelosztási megállapodásról döntéshozatal

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

Molnár Tibor, polgármester: átkerült a Megyei Kórházhoz a védőnő és vele együtt az épület is, a költségfelosztási megállapodást kell most elfogadni, amelyre vonatkozóan Iváncsa a tételes elszámolást választaná.

Sáfár Gabriella, jegyző: három közül lehetett választani és a pénzügy kikalkulálta hogy a legtisztább a tételes elszámolás lenne.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: ha megoldható, akkor természetesen ez a legjobb elszámolási mód.

Molnár Tibor, polgármester: amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül **5 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
138/2023. (VIII.7.) határozata

Védőnői feladatok átadás-átvételéhez kapcsolódó költségfelosztási megállapodásról
döntéshozatal

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházzal kötendő költségfelosztási megállapodást a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól szóló megállapodás alapján felmerült, az ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos költségek, valamint a védőnői feladatellátás során szükséges szakmai és üzemeltetési anyagok biztosításával összefüggésben jelentkező költségek elszámolására, és a tételes költségelszámolást alkalmazva a megállapodást a mellékletnek megfelelő tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Molnár Tibor, polgármester

Határidő: azonnal

4. Ivánca község településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítéséről döntéshozatal

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

Molnár Tibor, polgármester: az ezzel kapcsolatos árajánlatot már elfogadta a testület és leszerződünk a céggel, de kell egy ilyen döntést hozni a településterv elkészítésére vonatkozóan.

Sáfár Gabriella, jegyző: pénteki napon kaptuk meg a cégtől az anyagot, azért került csak a mai napon kiküldésre, de ebben ismertette van az egésznek a szakasza, folyamata, mely jogszabályoknak kell megfelelni, erre vonatkozóan kell most a testületnek döntést hoznia.

Molnár Tibor, polgármester: csináltak egy email címet, amely csak ezeknek a javaslataira lett létrehozva és ha kérdezik tőletek vagy lenne bárkinek javaslata azokat erre kell elküldeni, de ez közzé is lesz téve a honlapon és a közösségi oldalon is. Ha letelik a határidő, akkor elkészít a cég egy tervet, amelyet majd a testület eldönt, hogy megfelelő-e vagy sem. Két lehetőség van, levélben is el lehet küldeni a javaslatokat, észrevételeket vagy erre az email címre is.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül **5 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

139/2023. (VIII.7.) határozata

Ivánca község településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv)
készítéséről

- 1) Ivánca Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megkezdi Ivánca község településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) elkészítését jelen határozat 1. mellékletében foglalt feladatterv szerint.
- 2) A készülő településterv a település teljes közigazgatási területét érinti.
- 3) Ivánca Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Ivánca község településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) elkészítéséhez kapcsolódó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó, jelen határozat 2. mellékletében foglalt tartalmat. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat 2. melléklete.
- 4) Ivánca Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a településterv készítése során újonnan kijelölésre kerülő új beépítésre szánt terület abban az esetben történik, ha az megfelel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény új beépítésre szánt területekre vonatkozó követelményeknek, s az településszerkezeti, településképi és településgazdasági szempontokból előnyös a település számára.
- 5) Ivánca Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településterv egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárás követelményei szerint folytatja le.
- 6) Ivánca Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetést az Ivánca Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017 (VII.11.) önkormányzati rendeletében foglalt szabályok szerint is lefolytatja.
- 7) Ivánca Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozatban foglaltak szerinti településterv készítésével kapcsolatos eljárás megindítására és lefolytatására.

Felelős: Molnár Tibor, polgármester

Határidő: folyamatos

5. Egyebek

Molnár Tibor, polgármester: többször beszéltünk már a Református temetővel szemben lévő területről, amelyet el szeretnének adni az önkormányzatnak, a beérkezett kérelem erre vonatkozik, amely kiküldésre került a testület részére. Két tulajdonosa van és mindkettő eladási szándékot

jeleznének felé, és arról kéne most beszélni, hogy van-e vásárlási szándéka az önkormányzatnak, mert ha igen, akkor egy értébecslőt kell felkeresni, aki megállapítja ennek az ingatlannak a forgalmi értékét és utána majd beszélhetnek arról, hogy mennyiért szeretnék megvenni és annyiért eladnák-e.

Baki Regina, képviselő: az értébecslőt nekünk kell fizetni?

Sáfár Gabriella, jegyző: igen, azt az önkormányzatnak. Aki régen értékelt fel az önkormányzatnak, azzal beszéltem a napokban, de nem tudom mennyi a díja ennek.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: beszéltem az egyik tulajdonossal és azt mondta, hogy neki ezen a területen van olyan tulajdon lapi jelzése, hogy nem nagyon tudja szabadon eladni azt a területet.

Sáfár Gabriella, jegyző: ők megosztatni nem tudták azt a területet, mert ott van egy szabályozási vonal, az önkormányzat szabályozási vonala, az útnak a nyomvonala, tehát ő nincs lekorlátozva, attól még az az övéké. Az egy kiszabályozott terület.

Molnár Tibor, polgármester: arról beszéltünk, hogy parkoló lenne, de meg kell nézni, hogy milyen hosszan van az a terület.

Akkor arról kéne döntést hozni, hogy van-e szándék megvásárolni.

Kucsera Gabriella, jegyző: nézzük meg.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: mennyibe kerül egy értébecslés?

Sáfár Gabriella, jegyző: pontosan nem tudni, de körülbelül 50.000-60.000,-Ft körül van.

Molnár Tibor, polgármester: akkor megkérjük az értébecslést és meglátjuk a továbbiakat.

Javaslatot tesz Kucsera Gabriella és Puha Ferenc személyében a jegyzőkönyv hitelesítőkre.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak a jegyzőkönyv hitelesítő elfogadásáról.

A Képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül **5 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2023. (VIII.7.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Kucsera Gabriella, képviselőt az ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztja.

Felelős: Kucsera Gabriella, képviselő

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül **5 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

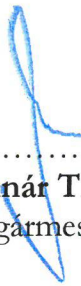
Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
141/2023. (VIII.7.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Puha Ferenc, alpolgármestert az ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztja.

Felelős: Puha Ferenc, alpolgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület ülésén további bejelentés, hozzászólás nem volt. Molnár Tibor, polgármester a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülést 11 órakor bezárta.

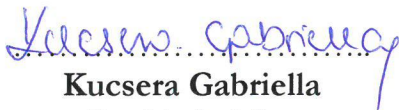


.....
Molnár Tibor
polgármester

K. m. f.



.....
Sáfár Gabriella
jegyző



.....
Kucsera Gabriella
jkv. hitelesítő



.....
Puha Ferenc
jkv. hitelesítő