



ELŐTERJESZTÉS
IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. AUGUSZTUS 21-I RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

1. napirend

Tárgy: a TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00015 kódszámú „Iváncsa településközpont komplex megújítása” elnevezésű pályázat vonatkozásában önerő biztosításával kapcsolatos döntéshozatal

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt) 46. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.*

Tisztelt Képviselő-testület!

Iváncsa Községi Önkormányzat a TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00015 kódszámú „Iváncsa településközpont komplex megújítása” elnevezésű pályázaton belül a település központjának rekonstrukciójának vonatkozásában nettó 102.253.008,- Ft+27.608.312,- Ft Áfa, összesen bruttó 129.861.320,- Ft támogatási összegben részesült. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján az eljárás Nyílt eljárás keretében került lebonyolításra. A felhívásra öt érvényes és egy érvénytelen ajánlat érkezett be, amelyek közül a legkedvezőbb összegű az Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft. ajánlata, amelynek összege nettó 124.369.554,-Ft + 33.579.780,- Ft Áfa.

Annak érdekében, hogy a településközpont megújítására vonatkozó munkálatok kivitelezési munkái mihamarabb megkezdésre kerüljenek, az önkormányzat saját költségvetéséből, a beruházási tartalék terhére nettó 22. 116. 546,- Ft + 5.971.467,-Ft Áfa, azaz összesen 28.088.013,-Ft önerőt biztosít.

Fentiekre tekintettel Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassák meg, a határozati javaslatot fogadják el.

Határozati javaslat:

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (VIII.21.) HATÁROZATA

a TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00015 kódszámú „Iváncsa településközpont komplex megújítása” elnevezésű pályázatra vonatkozó költségnövekménnyel és önerő biztosításával kapcsolatos döntéshozatal

Iváncsa Községi Önkormányzat a TOP_Plusz-1.2.1-21- „Iváncsa településközpont komplex megújítása” elnevezésű projekthez kapcsolódóan, a település központjának rekonstrukciójának vonatkozásában a nem halasztható kivitelezési tevékenység biztosítás érdekében saját költségvetéséből, a beruházási tartalék terhére összesen 28.088.013,-Ft önerőt biztosít.

Felelős: Molnár Tibor, polgármester

Határidő: azonnal

*A képviselő-testület a javaslat elfogadásáról az Möt. szerint **egyszerű többséggel** dönt.*

*A határozathozatal az Möt. 48. §. (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 45.§ alapján **nyílt szavazással** történik.*

Iváncsa, 2023. augusztus 16.



JEGYZŐKÖNYV

döntés

<u>Eljárás megnevezése:</u>	Ivánca településközpont komplex megújítása, 14130/2023, EKR001236132023
<u>Ajánlatkérő neve:</u>	Ivánca Községi Önkormányzat
<u>Dátum:</u>	2023. augusztus 15.
<u>Döntéshozó:</u>	Molnár Tibor, Ivánca Községi Önkormányzat polgármestere

A bírálóbizottság ismertette az alábbiakat:

Fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidőig az alábbi ajánlatok érkeztek:

*Ajánlattevő neve: Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2117 Isaszeg Aulich Utca 3.*

Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft (előny a kevesebb): 122 993 603

A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3) M2 pont szerinti szakember többlet tapasztalata (0-36 hó): 36

Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több) : 36

Környezetvédelmi vállalások (mindösszesen 5 db) (darab számot kell megadni), min. 0 - max. 5) : 5

Ajánlattevő neve: Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Kft.

Székhelye: 1125 Budapest Napos Út 5/B.

Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft (előny a kevesebb): 127 443 505

A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3) M2 pont szerinti szakember többlet tapasztalata (0-36 hó): 56

Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több) : 36

Környezetvédelmi vállalások (mindösszesen 5 db) (darab számot kell megadni), min. 0 - max. 5) : 5

Ajánlattevő neve: STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.

Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft (előny a kevesebb): 136 717 000

A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3) M2 pont szerinti szakember többlet tapasztalata (0-36 hó): 36

Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több) : 36

Környezetvédelmi vállalások (mindösszesen 5 db) (darab számot kell megadni), min. 0 - max. 5) : 5

Ajánlattevő neve: ORINOCO '2002 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 8000 Székesfehérvár Takarodó út 9

Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft (előny a kevesebb): 135 336 133

A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3) M2 pont szerinti szakember többlet tapasztalata (0-36 hó): 36

Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több) : 36

Környezetvédelmi vállalások (mindösszesen 5 db) (darab számot kell megadni), min. 0 - max. 5) : 5

Ajánlattevő neve: Extreme-Park Környezetépítő Kft

Székhelye: 2890 TATA Faller Jenő Utca 20.

Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft (előny a kevesebb): 149 202 619

A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3) M2 pont szerinti szakember többlet tapasztalata (0-36 hó): 36

Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több) : 36

Környezetvédelmi vállalások (mindösszesen 5 db) (darab számot kell megadni), min. 0 - max. 5) : 5

Ajánlattevő neve: *Timpanon P+P Kft.*

Székhelye: *2459 Rácalmás József A. Utca 42.*

Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft (előny a kevesebb): *164 348 673*

A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3) M2 pont szerinti szakember többlet tapasztalata (0-36 hó): *36*

Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több) : *36*

Környezetvédelmi vállalások (mindösszesen 5 db) (darab számot kell megadni), min. 0 - max. 5) : 5

A bírálóbizottság tagjai előadták véleményüket az ajánlatokról a hiánypótlást és a számítási hiba javítást követően.

A Kbt. 27. § (4) szerint „A bírálóbizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek – amennyiben az ajánlatkérő alkalmaz ihet – részét képezhetik a tagok indokolással ellátott bírálati lapjai.”

A bírálóbizottság döntése alapján jelen jegyzőkönyv készül a bírálóbizottság munkájáról, indokolással ellátott egyéni bírálati lapok alkalmazása azonban nem indokolt ezért külön ilyen nem készül.

A bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye

Érvényes ajánlat:

Ajánlattevő neve: *Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság*

Székhelye: *2117 Isaszeg Aulich Utca 3.*

Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft (előny a kevesebb): *124 369 554,23 – számítási hiba javítása szerinti érték*

A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3) M2 pont szerinti szakember többlet tapasztalata (0-36 hó): *36*

Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több) : *36*

Környezetvédelmi vállalások (mindösszesen 5 db) (darab számot kell megadni), min. 0 - max. 5) : 5

Indokolás: az ajánlat érvényes, az ajánlattevő megfelel az ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban előírt követelményeknek, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

Ajánlattevő neve: *Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Kft.*

Székhelye: *1125 Budapest Napos Út 5/B.*

Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft (előny a kevesebb): *128 138 753 – számítási hiba javítása szerinti érték*

A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3) M2 pont szerinti szakember többlet tapasztalata (0-36 hó): *56*

Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több) : *36*

Környezetvédelmi vállalások (mindösszesen 5 db) (darab számot kell megadni), min. 0 - max. 5) : 5

Indokolás: az ajánlat érvényes, az ajánlattevő megfelel az ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban előírt követelményeknek, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

Ajánlattevő neve: *STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság*

Székhelye: *1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.*

Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft (előny a kevesebb): *136 717 000*

A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3) M2 pont szerinti szakember többlet tapasztalata (0-36 hó): *36*

Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több) : *36*

Környezetvédelmi vállalások (mindösszesen 5 db) (darab számot kell megadni), min. 0 - max. 5) : 5

Indokolás: az ajánlat érvényes, az ajánlattevő megfelel az ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban előírt követelményeknek, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

Ajánlattevő neve: *ORINOCO '2002 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság*

Székhelye: *8000 Székesfehérvár Takarodó út 9*

Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft (előny a kevesebb): *135 424 182 – számítási hiba javítása szerinti érték*

A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3) M2 pont szerinti szakember többlet tapasztalata (0-36 hó): *36*

Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több): *36*

Környezetvédelmi vállalások (mindösszesen 5 db) (darab számot kell megadni), min. 0 - max. 5): *5*

Indokolás: *az ajánlat érvényes, az ajánlattevő megfelel az ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban előírt követelményeknek, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.*

Ajánlattevő neve: *Extreme-Park Környezetépítő Kft*

Székhelye: *2890 TATA Faller Jenő Utca 20.*

Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft (előny a kevesebb): *152 004 089,09 – számítási hiba javítása szerinti érték*

A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3) M2 pont szerinti szakember többlet tapasztalata (0-36 hó): *36*

Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több): *36*

Környezetvédelmi vállalások (mindösszesen 5 db) (darab számot kell megadni), min. 0 - max. 5): *5*

Indokolás: *az ajánlat érvényes, az ajánlattevő megfelel az ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban előírt követelményeknek, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.*

Érvénytelen ajánlat:

Ajánlattevő neve: *Timpanon P+P Kft.*

Székhelye: *2459 Rácalmás József A. Utca 42.*

Indokolás: *az ajánlattevő hiánypótlási felhívásra sem nyújtotta be az alábbiakat, illetve nem javította a számítási hibát, így ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) d), e) és 71. § (11) alapján:*

- 1. Ajánlatkérő az árazott költségvetésben megadott egységárak mint alapadatok alapján megállapította, hogy az ajánlati ár nettó 169 301 529,85 Ft. Számítási hiba javítása keretében ezt a nettó 169 301 529,85 Ft értéket kérjük a felolvasólapon feltüntetni.*
- 2. Hiányosság az ajánlatban: A megjelölt szakember önéletrajza benyújtásra került, azonban a szakmai gyakorlat ismertetésénél csak annyi szerepel, hogy „felelős műszaki vezető, munkálatok irányítása”, az nem, hogy mint közlekedési építmenyes (MV-KÉ) felelős műszaki vezető járt el. Hiánypótlási felhívás: Szíveskedjenek az önéletrajzot olyan tartalommal kiegészítve benyújtani, hogy kiderüljön, hogy a bemutatott szakembernek közlekedési építmenyes (MV-KÉ) tapasztalata van.*
- 3. Hiányosság az ajánlatban: A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet ajánlattevő részére szóló meghatalmazása arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat, nem került benyújtásra. Hiánypótlási felhívás: Szíveskedjenek benyújtani a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet ajánlattevő részére szóló meghatalmazását arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.*
- 4. Hiányosság az ajánlatban: Az árazott költségvetések kizárólag xls formátumban kerültek benyújtásra. Hiánypótlási felhívás: Szíveskedjenek az árazott költségvetéseket pdf formátumban is benyújtani.*

A bírálóbizottság döntési javaslata

A bírálóbizottság a döntéshozót tájékoztatja, hogy az eljárás eredményessé nyilvánítható, többlet forrás/fedezet bevonásával, az alábbi nyertes kibírdetésével, az alábbi pontozás szerint:

Ajánlattevő neve: Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2117 Isaszeg Aulich Utca 3.

Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft (előny a kevesebb): 124 369 554,23 – számítási hiba javítása szerinti érték

A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3) M2 pont szerinti szakember többlet tapasztalata (0-36 hó): 36

Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több) : 36

Környezetvédelmi vállalkások (mindösszesen 5 db) (darab számot kell megadni), min. 0 - max. 5) : 5

Indokolás: az ajánlat érvényes, az ajánlattevő megfelel az ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban előírt követelményeknek, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és ajánlata a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat.

Az ajánlattevő neve: Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Az ajánlattevő neve: Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Kft.			Az ajánlattevő neve: STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság			Az ajánlattevő neve: ORINOCO '2002 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság			Az ajánlattevő neve: Extreme-Park Környezetépítő Kft					
	Megajánlott érték	Érték elési pont szám	Érték elési pont szám és súlyzám szorzata	Megajánlott érték	Érték elési pont szám	Érték elési pont szám és súlyzám szorzata	Megajánlott érték	Érték elési pont szám	Érték elési pont szám és súlyzám szorzata	Megajánlott érték	Érték elési pont szám	Érték elési pont szám és súlyzám szorzata			
Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft (előny a kevesebb)	70	124 369 554,23	700	128 138 753	9,70 58	679,4095	136 717 000	9,09 68	636,7802	135 424 182	9,18 37	642,8592	152 004 089,09	8,18 19	572,7391
A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3) M2 pont szerinti szakember többlet tapasztalata (0-36 hó)	10	36	100	56	10	100	36	10	100	36	10	100	36	10	100
Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több)	10	36	100	36	10	100	36	10	100	36	10	100	36	10	100
Környezetvédelmi vállalkások (mindösszesen 5 db)	10	5	100	5	10	100	5	10	100	5	10	100	5	10	100

(darab számot kell megadni), min. 0 - max. 5)															
A súlyszám mal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			1000		979,4095			936,7802			942,8592				872,7391

Rendelkezésre álló fedezet összege: nettó 102 253 008 Ft. A bírálóbizottság tájékoztatja a döntéshozót, hogy a Kbt. 75. § (2) b) alapján eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást.

Hiányzó fedezet összege: nettó 22 116 546,23 Ft (kerekítve: nettó 22 116 546 Ft).

A bírálóbizottság írásbeli szakvéleményét elfogadom és a Közbeszerzési Szabályzat II.9. pontja alapján kérem az alábbi, érvényes, alkalmas, legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevőt kihirdetni az eljárás nyerteseként:

Ajánlattevő neve: Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2117 Isaszeg Aulich Utca 3.

Ajánlati nettó ár (egyösszegű átalányár) Ft (előny a kevesebb): 124 369 554,23

A szerződés teljesítésében részt vevő III.1.3) M2 pont szerinti szakember többlet tapasztalata (0-36 hó): 36

Többlet jótállási idő vállalása az elvégzett munkára (min. 0, max. 36 hónap) (előny a több): 36

Környezetvédelmi vállalások (mindösszesen 5 db) (darab számot kell megadni), min. 0 - max. 5) : 5

k.m.f.

Aláírás: