



**ELŐTERJESZTÉS**  
**IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2023. JÚNIUS 14-I RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE**

**3. napirend**

**Tárgy: Fejér Vármegye területrendezési terve rész módosításának véleményezése**

*Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fejér Vármegyei Közgyűlés elnöke 2023. június 5. napján megküldte a Fejér Vármegye területrendezési tervének rész módosítási dokumentációját, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

A megye a területrendezési tervezés során többek között elkészítette a rendelet 3.19. számú mellékleteként a Napierőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezeti térképét és annak szabályozására vonatkozó rendelkezéseket, mely szerint a megye többnyire északi területei ebből a célból erősen korlátozottan vehetők igénybe. Az elfogadást követően több érintett település polgármestere levélben fordult a megyei önkormányzathoz, kérve az övezet törlését, arra hivatkozva, hogy számukra gazdasági hátrányt jelent a korlátozás, és az hatósági eljárással nem módosítható. A megyei önkormányzat elfogadva a települések érvelését, az említett övezetet és annak előírásait törölni kívánja a Területrendezési Tervből.

A módosítandó Területrendezési Terv forgalomhasználata igazodik a településtervezés időközben megváltozott forgalomhasználatához, illetve a megye helyett a vármegye kifejezés szerepel a rendeletben és a térképi mellékletekben is.

Kérem Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

*A képviselő-testület a javaslat elfogadásáról az Mötv. szerint **egyszerű többséggel** dönt.*

*A határozathozatal az Mötv. 48. §. (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 45.§ alapján **nyílt szavazással** történik*

Ivánca, 2023. június 12.

  
**Molnár Tibor**  
polgármester Ivánca

  
Ivánca Községi Önkormányzat  
1.  
\*  
Ivánca

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (VI.14.) határozata  
Fejér Vármegye területrendezési terve rész módosításának véleményezéséről**

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Fejér Vármegye területrendezési tervének rész módosítási dokumentációját, amellyel a melléklet szerinti tartalommal egyetért.

**Felelős: Molnár Tibor, polgármester**

**Határidő: azonnal**



# FEJÉR VÁRMEGYEI KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



ASP20\_PROUD\_IRAT\_AVDHDSZ\_ME

## Fejér Vármegyei Önkormányzat

✉ Székesfehérvár, Szent István tér 9.

☎ (+36-22) 311-547

@ [fejer@fejer.hu](mailto:fejer@fejer.hu)

KRID: FMO 746902706

Szám: FVÖ/hG-32/2023

Települési Önkormányzat

Székhelyén

1/1300-1/2023		
2023 JUN. 05		
Létszám:	Ülészám:	Előadó: Sáfi

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

Fejér Megye Önkormányzata a 7/2020. (II.28.) rendelettel fogadta el Fejér megye Területrendezési Tervét (FmTrT). Ezzel a korábbi, 2010-ben elfogadott terv teljes felülvizsgálatára került sor, amelyet elsősorban *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel* való összhang megteremtése indokolt.

A megye a területrendezési tervezés során többek között elkészítette a rendelet 3.19. számú mellékleteként a Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezeti térképét és annak szabályozására vonatkozó rendelkezéseket, mely szerint a megye többnyire északi területei ebből a célból erősen korlátozottan vehetők igénybe. Az elfogadást követően több érintett település polgármestere levélben fordult a megyei önkormányzathoz, kérve az övezet törlését, arra hivatkozva, hogy számukra gazdasági hátrányt jelent a korlátozás, és az hatósági eljárással nem módosítható. A megyei önkormányzat elfogadva a települések érvelését, az említett övezetet és annak előírásait törölni kívánja az FmTrT-ből.

A Fejér Megyei Önkormányzat és a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Államtikársága közötti előzetes egyeztetés értelmében a terveket szűkített tartalommal lehetett elkészíteni.

Ezek figyelembevételével a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlése a 102/2022. (V.26.) határozatában döntött a Fejér Megyei Területrendezési Terv felülvizsgálatáról, benne az érintett övezet törlési szándékáról, illetve az idő közben felmerült kisebb infrastrukturális változások, javítások átvezetéséről.

A módosítandó FmTrT fogalomhasználata igazodik a településtervezés időközben megváltozott fogalomhasználatához, illetve a megye helyett a – 2023 január elsejétől használatos – vármegye kifejezés szerepel a rendeletben és a térképi mellékletekben is.

Ezen dokumentumok elhelyezésre kerültek az e-tér felületén, valamint a vármegyei önkormányzat honlapján is (<https://fejer.hu/fejer-varmegye-teruletrendezesi-tervenek-modositasa-javaslattevo-fazis-dokumentumai-2023-februar>)

Mivel az Ön által képviselt önkormányzat az e-tér felületen nincs bejelentkezve, ezért közvetlenül kérem a tervvel kapcsolatos támogató véleményüket – lehetőség szerint soron kívül – megadni szíveskedjenek.

Segítő közreműködésüket előre is köszönöm.

Székesfehérvár, 2023. május 23.



Dr. Molnár Krisztián  
elnök

AM



# FEJÉR VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK RÉSZMÓDOSÍTÁSA

JAVASLATTEVŐ FÁZIS -  
ELFOGADÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK - HATÁROZAT

---

2023. FEBRUÁR

**Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének  
... határozata**

**Fejér Megye Területrendezési Tervhez kapcsolódó területrendezési intézkedési  
javaslatról és a területrendezési ajánlásokról**

1. A Közgyűlés Fejér megye Területrendezési tervéhez kapcsolódó Területrendezési intézkedési javaslatokat a határozat 1. mellékletében foglalt tartalommal, valamint a Területrendezési ajánlásokat a határozat 2. mellékletében foglalt tartalommal — elfogadja.
2. A Közgyűlés a „Fejér megye területrendezési tervéhez kapcsolódó területrendezési intézkedési javaslatról, területrendezési ajánlásokról és a rendelettel elfogadásra kerülő övezeteken kívül ajánlott övezetekről, valamint a tervezett (Horvátország) –Gyékényes térsége –Budapest (Ferihegy) – Záhony – (Ukrajna) nagysebességű vasútvonal nyomvonalának egyeztetéséről szóló 3/2009. (II. 12.) K. h. sz.” határozatát 2020. március 29. hatállyal hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** Dr. Molnár Krisztián  
a közgyűlés elnöke

**Határidő:** folyamatos

Székesfehérvár,

**Dr. Molnár Krisztián**

### **Területrendezési intézkedési javaslat**

*A megyei területrendezési tervben foglaltak érvényre jutását elősegítő, megyei hatáskörbe tartozó intézkedések*

1. A megyei önkormányzatnak biztosítani kell a településrendezési eszközök megyei tervvel való összhangját. E folyamatos tevékenység érdekében a következő intézkedéseket kell tenni:
  - (1) A települések rendezési tervi-ellátottságának felmérése a megyében.  
Felelős: a megyei főépítész  
Határidő: 2022. december 31.
  - (2) Felhívás az érvényben lévő településrendezési eszközök megyei területrendezési tervnek megfelelő felülvizsgálatára és a szükséges módosítások végrehajtására.  
Felelős: előkészítésért a megyei főépítész,  
a felhívásért a közgyűlés elnöke  
Határidő: 2021. december 31.
  - (3) Az elfogadott megyei területrendezési terv térképi és táblázatos információ-tartalmának betöltése a megyei információs rendszerbe, adatcserére és elemzésre alkalmas fájlok készítése.  
Felelős: a megyei jegyző,  
végrehajtásért a megyei főépítész  
Határidő: folyamatos
  - (4) Adatszolgáltatás a Lechner Nonprofit Kft. térinformatikai rendszerébe a jogszabályi előírások szerint:
    - a) a jóváhagyott térségi szerkezeti terv területfelhasználási egységeiről, műszaki infrastruktúra hálózatairól és egyedi építményeiről,
    - b) a térségi övezetekről és
    - c) a területrendezési szabályzatról.

Felelős: a megyei jegyző,  
végrehajtásért a megyei főépítész

Határidő: folyamatos

2. A megyei területrendezési terv és a megyei területfejlesztési koncepció összhangjának biztosítása:

(1) A megyei területrendezési terv térszerkezeti- és övezeti tervét, valamint a kapcsolódó szabályokat és ajánlásokat figyelembe kell venni a megyei területfejlesztési koncepció kidolgozásakor.

(2) A megyei területfejlesztési koncepciónak a területrendezési terv tartalmi elemeit érintő javaslatait elfogadása után a megyei terven át kell vezetni.

Felelős: a közgyűlés elnöke,  
végrehajtásért a megyei főépítész

Határidő: folyamatos

3. A megyehatáron átnyúló területrendezési és területfejlesztési feladat-koordináció feltételeinek biztosítása.

Felelős: a közgyűlés elnöke

Határidő: folyamatos

4. Monitoring-rendszer létrehozása a területrendezési terv érvényesülésének, folyamatos karbantartásának és a módosítások átvezetésének érdekében, a területfejlesztési dokumentumok változásainak követésére, valamint a terv megvalósításának társadalmi, gazdasági és környezeti hatásainak értékelésére.

Felelős: a közgyűlés elnöke

Határidő: folyamatos

## **Területrendezési ajánlások**

*A megyei területrendezési terv érvényesítését és alkalmazását, valamint a településrendezési eszközök elkészítését és használatát elősegítő ajánlások*

### **1. A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó ajánlások**

#### *1. 1. Mezőgazdasági térség*

- a) A mezőgazdasági térséget a településszerkezeti terveknek általános, illetve kertes mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.
- b) A külterületi mezőgazdasági üzemek, majorok jövőbeni hasznosítási lehetőségeit a településszerkezeti tervek készítése során javasolt vizsgálni.
- c) A termőföld más célú hasznosítása, művelésből való kivonása elsősorban a gyengébb minőségű termőföldeken, és csak a legszükségesebb mértékben valósítandó meg.
- d) Javasolt az agroökológiai adottságokhoz illeszkedő, környezetbarát gazdálkodás alkalmazása, továbbá a talajvédő gazdálkodás megvalósítása, a talaj-degradációs tényezők megelőzése és mérséklése, a talaj vízgazdálkodási tulajdonságainak javítása.
- e) Biztosítani kell az agrárterületeken is az élőhelyek közötti kapcsolatokat (mezővédő erdősávok, füves mezsgyék létesítésével), továbbá növelni kell a mezőgazdasági földhasználat (mozaikos földhasználati struktúra kialakítása) és a termesztett növények diverzitását.
- f) A gyenge adottságú és/vagy környezetileg érzékeny mezőgazdasági területeken a termőhelyi és a környezeti jellemzők alapján művelési ág (gyepesítés, erdősítés), vagy intenzitási fok (szántóföldi extenzifikáció) megváltoztatása javasolt.
- g) A kínálkozó öntözési lehetőségeket javasolt jobban kihasználni, illetve a környezetvédelmi szempontok figyelembevételével fejleszteni.



## 1.2 Vízgazdálkodási térség

- a) Az EU Víz Keretirányelve ajánlásaihoz illeszkedve, a hatékony vízvédelem érdekében a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.32.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően a vízgyűjtőkön az integrált vízgazdálkodás követelményét szükséges érvényesíteni. A vízrendezési feladatokat a Víz Keretirányelv hármass feltételrendszerét szem előtt tartva, a műszaki, ökológiai és társadalmi feltételek együttes figyelembevételével és a vizek műszakilag lehetséges legjobb ökológiai állapotának megtartásával javasolt megvalósítani.
- b) A vízgyűjtő-gazdálkodási tervekben megfogalmazott célkitűzéseket, intézkedéseket figyelembe kell venni a településrendezési eszközök készítésénél.
- c) Vízgazdálkodási térség területfelhasználási kategóriába sorolt, jelentős természeti értékkel rendelkező mocsaras, nádas területeket a településrendezési eszközökben természetközeli terület területfelhasználási egységbe javasolt sorolni.
- d) A vízfolyások és állóvizek vízminőségének védelme érdekében az érintett vizek mentén szabályozott sávban mindennemű építési és egyéb tevékenység folytatásához az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulása szükséges.
- e) Védett természeti területen és Natura 2000 területen – a jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével – a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, állóvizek partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezését kerülni kell.
- f) A vízfolyások és állóvizek természetes és természetközeli állapotú partjait – a vizes élőhelyek védelme érdekében – meg kell őrizni. A vízepítési munkálatok során a környezetbe illő, természetkímélő megoldásokat előnyben kell részesíteni.
- g) A vízrendezési, vízkár-elhárítási feladatok megoldása egy-egy vízrendszeren belül csak koordináltan végezhető, belterületi vízrendezést csak rendezett (felújított) befogadó esetén lehet elvégezni.

- h) A kis kiterjedésű (max. 1 ha-os) időszakos (max. 6 hónap), illetve állandó vizű tavak felszámolását el kell kerülni, mivel jelentős természeti értéket képviselhetnek.
- i) A Velencei-tó, ill. vízgyűjtője vízrendezésével kapcsolatos feladatokat a kiemelt üdülőkörzet területrendezési terve sorolja fel, melyek összefoglalva az alábbiak:
- a Velencei-tóban a kialakult víz-nádfelület arányt fenn kell tartani. Új partvédőművek építésénél, ill. a meglévő művek rekonstrukciójánál törekedni kell a lédós, illetve fővenyes partszakaszok kialakítására;
  - lédós partszakaszok csak a partvonal megtartása mellett alakíthatók ki;
  - a Velencei-tó nyugati medencéjét elsődlegesen természetközeli környezetként kell megőrizni;
  - az állandó és időszakos vízfolyások rendezésénél a vízvédelmi és ökológiai követelményeket egyaránt érvényesíteni kell;
  - a Velencei-tóba torkolló vízfolyásoknál az északi parton a torkolati szakaszon szűrőtározókat kell kialakítani;
  - a déli part csapadékvíz-elvezetését meg kell oldani.

### *1.3. Települési térség*

- a) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a település beépítésre nem szánt területeit beépítésre szánt területté minősíteni csak akkor javasolt, ha az ezzel elérni kívánt cél (lakó, gazdasági, üdülő vagy különleges terület kialakítása) beépített terület újrahasznosításával nem érhető el, vagy ehhez nincs elég beépítésre szánt terület.
- b) Az új beruházásokat, lakóterületbővítést elsősorban a meglévő beépített területek rehabilitációs és rekonstrukciós területein indokolt elhelyezni. Ennek megfelelően korlátozni javasolt új területek igénybevételét zöldmezős beruházások, ipari parkok, új lakóterületi egységek és lakóparkok céljára. Preferálni, támogatni ajánlott a meglévő lakóterületek intenzívebb hasznosítását, illetve a lakatlan és funkcióját veszített, üres létesítmények újrahasznosítását. A beépített területen kívül települni kívánó zöldmezős beruházások, ipari, kereskedelmi, szolgáltató centrumok telephely-kijelölését a településrendezési eszközökben a természet- és környezetvédelem, illetve a termőföld-védelem szempontjainak figyelembevételével kell szabályozni.

- c) A táj- és településkép védelme érdekében adott településen szükséges lehet az építménymagasság korlátozása (lásd: tájképvédelmi terület övezetébe sorolt területrészek), ezért az épített környezethez történő illeszkedés érdekében a beépítési magasság értékét a helyi építési szabályzatban a tájkép és településkép védelem szempontjai szerint szükséges szabályozni. Az adott településen az ott jellemző átlagnál magasabb építmények tervezését, engedélyeztetését előzetes településképi vizsgálathoz, a tájba illeszkedés érdekében az MSZ 20378:2018 számú szabvány szerinti vizsgálathoz célszerű kötni.
- d) A szomszédos települések települési területeinek összenövését meg kell akadályozni. Javasolt, hogy a beépítésre szánt terület határa – ahol ez fizikailag lehetséges - a közigazgatási terület határát 200 m-nél jobban ne közelítse meg.
- e) A városias településeken a zöldterület (közpark), valamint közjóléti erdő funkciójú területek, továbbá a rekreációs igények kielégítését szolgáló egyéb, zöldfelületi jellegű különleges területek megőrzésére kell törekedni, arányuk a beépítésre szánt területekhez képest ne csökkenjen.
- f) A tényleges geográfiai adottságok figyelembevételével javasolt a településeket védő zöldövezeti erdők, fásítások létesítése, a beépített területeken zöldfelületek, parkok növelése és a belterületi fasorok kiegészítése, fejlesztése. A településtervezés során a települési zöldfelületek, zöldfelületi elemek tervezése zöldfelületi rendszerben javasolt, a zöldfelületi területi mutatók figyelembevételével.
- g) A települések külterületein található beépítésre szánt területek (külterületi lakott helyek, puszták, majorok, stb.), valamint mezőgazdasági birtokközpontok, esetében a történetileg kialakult szerkezetek, épületállomány, zöldfelületi elemek és egyedi tájértékek megtartására és az eredeti, mezőgazdasághoz kapcsolódó funkciókra kell törekedni, kerülve a túlzott mértékű beépítettséget (javasolt: max. 30%).
- h) Külön jogszabály szerinti barlangok felszíni védőövezetében a beépítés feltételeit a településrendezési eszközökben a működési területével érintett nemzeti park igazgatóság véleménye alapján javasolt meghatározni.

#### 1.4. Sajátos területfelhasználású térség

- a) A sajátos területfelhasználású térségbe tartozó területek további növelése a takarékos földhasználati és környezetvédelmi szempontok figyelembevételével nem javasolt.
- b) A már kijelölt sajátos területfelhasználású térség valós igénybevétele javasolt - a településrendezési célnak megfelelően – további új területek kijelölése előtt.
- c) A 10% alatti beépítésű, de még különleges beépítésre szánt besorolások esetében javasolt a különleges beépítésre nem szánt területté való átminősítés. Nem kívánatos a 10% feletti beépítés 5 ha feletti területeknél.
- d) A sajátos térségbe tartozó területek infrastruktúra-fejlesztése a környezeti szempontok figyelembevételével javasolt.

## 2. A műszaki infrastruktúra hálózatokra és a műszaki infrastruktúra egyedi építményekre vonatkozó ajánlások

### 2.1. Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- a) A közlekedési létesítmények tervezése és megvalósítása során az érvényes szakági előírások szerint kell eljárni, figyelemmel a várható forgalmi igényekre. Prioritásként kezelendő az emberi környezet védelme, beleértve a forgalombiztonságot, a zaj- és levegőszennyezés megfelelő szinten való tartását, illetve csökkentését, a táj- és természetvédelem, örökségvédelem követelményeit (védett természeti értékek sérelmének elkerülése, tájbaillesztés, zöldfelület-kialakítás, védő és kiegyenlítő növénytelepítések) valamint a területfejlesztő hatás optimális hasznosítását.
- b) Az útvonalvezetés a lehetőségekhez mérten vegye figyelembe és hangsúlyozza a természeti vagy épített örökség helyszínek látványát. Fontos a műemlékvédelem alatt álló épületek, építmények rekonstrukciója (pl. állomásépületek).
- c) A kapcsolódó környezet- és természetvédelmi infrastruktúra kiépítése (pl. zajvédőfal, ökológiai átjárók stb.) típusai közül elsődlegesen ajánlottak azok (különösen a zajvédőfalak tekintetében), amelyek nem korlátozzák a történeti táj, kulturális örökség helyszínek, történeti települések, városközpontok látványát, az ökológiai átjárók, zöldfolyosók tervezése során figyelembe kell venni a meglévő ökológiai hálózathoz, zöldfelületi rendszerhez való

kapcsolódás biztosítását.

- d) A gyorsforgalmi úthálózat ütemezett, szakaszos kiépítését a tárgyban mindenkor érvényes Kormányrendeletnek megfelelően kell feltételezni, azonban minden lehetséges megoldás és ütemezés során gondoskodni kell a párhuzamos lassú, kiszolgáló vagy haváriautakról, illetve a közforgalmú járművek balesetmentes közlekedésének biztosításáról.
- e) A tervezett új nyomvonalak, ill. nyomvonalszakaszok, csomópontok és más közlekedési létesítmények területigényének pontosítását a települések településrendezési eszközeinek készítése során kell elvégezni.
- f) Az új hidak tervezésénél törekedni kell arra, hogy adott folyószakaszon a minimálisan szükséges mennyiségű új létesítménnyel avatkozzanak be az ökológiai rendszerekbe, kapcsolatokba, tájképi értékekbe.
- g) A megyei Önkormányzat - a megye déli térségének fejlesztése érdekében is - támogatja a tervezett M8-as autópálya megyei szakasza nyomvonal tervezésének munkáit, illetve az út megvalósításának mielőbbi megindítását.

## 2.2. Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- a) Megújuló energiahordozó hasznosítására szolgáló közcélú villamosenergiát termelő, erőmű méretű létesítményt a jó termőhelyi adottságú szántóterületek, szőlőterületek, gyümölcsösök és kertek területén nem javasolt elhelyezni.
- b) Megújuló energiahordozó hasznosítására szolgáló közcélú villamosenergiát termelő, erőmű méretű létesítményt elsősorban az épületek tetején, barnamezős területeken és gyengébb termőképességű szántóterületeken javasolt elhelyezni.
- c) A településrendezési eszközökben az energiaközművek meglévő és tervezett hálózatainak, létesítményeinek és azok biztonsági övezeteinek az ágazati szabványok és előírások figyelembevételével, szabályozással rögzített hely kijelölés és területbiztosítás szükséges.
- d) A településrendezési eszközökben a hálózatok és létesítmények fektetési formájának meghatározásánál figyelembe kell venni a klímaváltozás hatáskompensálásához szükséges területgazdálkodási igényeket, továbbá a megye gazdasági életében fontos gazdasági ágazattá váló turisztikai fejlesztést segítői igényeket, valamint a környezeti állapot fejlesztését.

- e) A klímaváltozás hatására jelentkező hőhullámok hatáskompenzálására - kiemelten a telepszerű többszintes lakótelepi és egyéb magas épületeknél - fel kell készülni a gépi temperálásra, a fenntarthatóság érdekében a többlet-energiaigény kielégítésére a megújuló energiahordozók hasznosításának a bevonásával.
- f) A műszaki feltételek a 220 kV és az azt meghaladó feszültségű hálózatoknál indokolják a hálózatok föld feletti oszlopokon történő elhelyezését, azt el nem érő feszültségű új hálózatokat területgazdálkodási és környezetvédelmi igények érdekében viszont bel- és külterületen egyaránt a beépítésre szánt területeken földalatti elhelyezéssel javasolt kiépíteni.
- g) Villamosenergia-hálózati rekonstrukció esetén, ha azt az érintett település helyi építési szabályzata (HÉSZ), a helyi településképvédelmi rendelet (TKR), vagy egyéb előírás nem zárja ki, akkor föld feletti elhelyezés fenntartható.
- h) Megújuló energiahordozó hasznosítására szolgáló közcélú villamosenergiát termelő, erőmű méretű létesítmény beépítésre szánt, vagy nem szánt különleges megújuló energiatermelő területen létesíthető.
- i) Új távhőhálózat építése, hálózati rekonstrukció megvalósítása csak felszín alatti elhelyezéssel javasolt.

### 2.3. Vízi létesítmények

#### A) Árvízvédelem

- a) Árvízvédelem, folyószabályozás tekintetében prioritása van:
  - I. az árvízvédelmi fővédvonalak biztonsága és állékonysága megőrzésének, lehetőség szerint növelésének (nem kellő biztonságú töltésszakaszok, ősmeder keresztezések esetében),
  - II. a hordalék és a jég levezetésének, illetve a meder egyensúlya megtartásának.
- b) Fakadó (szivárgó) vizek által veszélyeztetett területeket a településszerkezeti tervben, illetve a helyi építési szabályzatban fel kell tüntetni és meg kell állapítani a vonatkozó korlátozásokat, tilalmakat.
- c) A lakott területek árvízi biztonságának megteremtése céljából szükségessé válhat a vízvisszatartások különböző módszereinek alkalmazása (záportározók, árvízcsúcs-csökkentő tározók stb. létesítése).

d) Az árvízveszély csökkentése a kisvízfolyásokon is fontos, a hirtelen kialakuló árhullámok megelőzése érdekében a vízfolyások rendezése, jó karba helyezése, a dombvidéki tározási lehetőségek bővítése, záportározók létesítése szükséges. Ezek megvalósítása ökológiai hálózati területen, védett természeti területen és tájképvédelmi területen az illetékes nemzeti park igazgatósággal egyeztetett helyeken és módon javasolt.

- e) A mentesített ártéri öblözetek területén, mélyfekvésű, „vízjárta területen” a településrendezési eszközökben új beépítésre szánt terület az elővigyázatosság elve alapján élet- és vagyonvédelmi szempontok miatt nem jelölhető ki.

## B) Belvízvédelem

- a) Főművek vonatkozásában folytatni kell a belvízrendszerek rekonstrukcióját (csatorna, ill. szivattyútelep).
- b) A belvízvédelmi tevékenység szervezett és koordinált végzéséhez meg kell teremteni az állami, a társulati és az önkormányzati művek szabályozott üzemeltetésének összehangolását.
- c) A vízrendezés távlati feladatainak megfogalmazásánál a terület érzékenységgel, értékével, potenciálisan veszélyeztetett hozamával arányos megoldásokat indokolt szorgalmazni, kiemelve a belvíztározás és a vízvisszatartás szempontjainak érvényesítését.
- d) Az ökológiai célú vízforgalom és az öntözővíz szétosztása területén a belvízi főművek kihasználását fokozni javasolt (kettős hasznosítás).
- e) A műtárgyak átépítésére, létesítésére az egyéb fejlesztések alkalmával javasolt sort keríteni.
- f) A torkolati és a közbenső átemelő belvízi szivattyútelepek átépítésére vonatkozó programot meg kell valósítani és a rendelkezésre álló forrásoktól függően ütemezni a munkálatokat.
- g) A belvíztározók többcélú használatát javasolt összehangolni a vízügyi, természet- és környezetvédelmi érdekekkel, valamint biztosítani kell a feltöltés és leürítés feltételeit.
- h) A véstározókkal közvetlenül határos belterületi településrészek esetében vizsgálandó a belterület műszaki védelmének indokoltsága és középtávú megoldása
- i) A vízpart menti települések belterületén összegyűjtött csapadékvizet közvetlenül a vízfolyásba vezetni csak előzetes tisztítás (olajfogó, homokfogó stb.) után, az illetékes vízügyi hatóság engedélyével lehet



#### *2.4. Hulladékgazdálkodási létesítmények*

- a) A közszolgáltatás ellátásának optimális területi lehatárolása az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Terv 2017. dokumentumban foglaltakkal összhangban javasolt.
- b) Fentiek alapján a közszolgáltatási gyűjtési körzetek elvi, koncepcionális újratervezése javasolt.
- c) Gyűjtési-szállítási körzeteket a megyei jogú városok köré érdemes kialakítani.
- d) Gyűjtés-szállításnál a teljeskörűen bevezetésre kerülő elkülönített hulladékgyűjtéssel kell kalkulálni mind mennyiségileg, mind gazdaságilag.
- e) Törekedni kell az együtemű hulladékgyűjtés és szállítás alkalmazására (gyűjtési körzet legtávolabbi pontjának távolsága az 50 km-t ne haladja meg). Amennyiben ez nem megoldható, akkor a kétütemű – átrakó állomáson keresztüli – gyűjtési és szállítási logisztika alkalmazása (maximálisan 120 km gyűjtési körzet lefedésével).
- f) A kezelés tekintetében, a már meglévő kezelő létesítmények földrajzi elhelyezkedését figyelembe véve a „közelség elvének” érvényesülését kell biztosítani a jövőbeni fejlesztéseknél is.
- g) Az egy közszolgáltató által ellátott közszolgáltatási területben szakadás ne keletkezzen.
- h) A közszolgáltatási körzetek kialakításánál törekedni kell a minimum 50 000 főt kiszolgáló területek kialakítására, „közelség elvének” és a „méretgazdaságosságnak” a figyelembevételével, szem előtt tartva, hogy az optimális közszolgáltatási terület 200 000 fő feletti kiszolgálást jelent.

### **3. A megyét érintő, a 2018. évi CXXXIX. törvény 19. §-ában nevesített országos és megyei övezetekre vonatkozó ajánlások**

#### *3.1. Ökológiai hálózat magterületének övezete.*

- a) Az övezetben új épület és építmény létesítése, a meglévő épületek és építmények átalakítása csak a természeti értékek károsítása nélkül, a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően, elsősorban oktatási, kutatási, ökoturisztikai és természetvédelmi céllal történhet.
- b) Az övezet gyepterületein építményt elhelyezni akkor lehet, ha a gyepterületen létesíteni kívánt építmény közvetlenül a gyepgazdálkodás céljait szolgálja.

- c) Kilátótorony építése csak turisztikai vagy tudományos kutatási célból, az eredeti terepszinttől számított legfeljebb 10 méteres magassággal javasolt.
- d) Az övezetben kerülni kell a nagy felületű, reklám célú hirdető építmény (óriásplakát) és csarnok jellegű építmény elhelyezését.
- e) Az övezetben a távközlési és energetikai magasépítmény, potenciálisan környezetszennyező létesítmény – így különösen hulladéklerakó, döngkút, szennyvíziszap-tároló és kezelő, hígtrágya-tároló – létesítésének tilalma javasolt.
- f) Az erdőterületeken kerítés csak olyan módon létesíthető, hogy az erdőterület látogathatósága fennmaradjon, illetve közjóléti rendeltetésű erdőterület esetében azt funkciójában ne zavarja, kivéve, ha arról egyéb jogszabály, vagy biztonsági előírás másként nem rendelkezik. A kerítés létesítése a természeti rendszerek, ökológiai kapcsolatok fenntartására figyelemmel, a természetvédelmi hatósággal egyeztetett módon történhet.
- g) Az övezetben gazdálkodás csak környezet- és természetkímélő módszerek alkalmazásával történhet.
- h) Az övezetbe tartozó természetes és természetközeli vízfolyások új vagy más mederbe terelése, a természetes vagy természetközeli állapotot veszélyeztető duzzasztása nem megengedhető. Új víztározók létesítése csak az edafikus fauna átfogó vizsgálata után kezdeményezhető.
- i) Energetikai célú növénytelepítés nem ajánlott.
- j) A kerékpáros és lovagló utak helyének kijelölése a természetvédelmi kezelő, és a természetvédelmi hatóság bevonásával javasolt. Egyéb technikai sportok gyakorlása az övezetben kerülendő.

### 3.2. *Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete*

- a) Az övezet gyepterületein építmény elhelyezése nem javasolt, kivéve, ha a gyepterületen létesíteni kívánt építmény közvetlenül a gyepgazdálkodás céljait szolgálja.
- b) Egyéb beépítésre nem szánt területen építmény elhelyezése csak különleges esetben (természetvédelmi fenntartási célból, kutatási, oktatási, bemutatási, ismeretterjesztési cél megvalósítása érdekében, illetve az előbbiekhöz kapcsolódó ökoturisztikai célból) javasolt.

- c) Kilátótorony építése csak turisztikai, vagy tudományos kutatási célból, az eredeti terepszinttől számított legfeljebb 10 méteres magassággal javasolt.
- d) Az övezetben kerülni kell a nagy felületű, reklám célú hirdető építmény (óriásplakát) és csarnok jellegű építmény elhelyezését.
- e) Az övezetben a távközlési és energetikai magasépítmény, potenciálisan környezetszennyező létesítmény – így különösen hulladéklerakó, döngkút, szennyvíziszap-tároló és kezelő, hígtrágya-tároló – létesítésének tilalma javasolt.
- f) Az erdőterületeken kerítés csak olyan módon létesíthető, hogy az erdőterület látogathatósága fennmaradjon, illetve közjóléti rendeltetésű erdőterület esetében azt funkciójában ne zavarja, kivéve, ha arról egyéb jogszabály, vagy biztonsági előírás másként nem rendelkezik. A kerítés létesítése a természeti rendszerek, ökológiai kapcsolatok fenntartására figyelemmel, a természetvédelmi hatósággal egyeztetett módon történhet.
- g) A károsodott és leromlott védett természeti területek élőhelyeinek mielőbbi rehabilitációja javasolt.
- h) A kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatandó meg.
- i) Az övezetben gazdálkodás környezet- és természetkímélő módszerek alkalmazásával történhet.
- j) Erdőtelepítést őshonos fafajokkal célszerű végezni.
- k) Az ökológiai folyosók esetleges hiányos területeinek pótlására kell törekedni (pl. visszagyepesítés, fasorok, cserje és erdősávok telepítése).
- l) Az övezetbe tartozó természetes és természetközeli vízfolyások új vagy más mederbe terelése, a természetes vagy természetközeli állapotot veszélyeztető duzzasztása nem megengedhető. Új víztározók létesítése csak az edafikus fauna átfogó vizsgálata után kezdeményezendő.
- m) Energetikai célú növénytelepítés nem ajánlott.
- n) A kerékpáros és lovaglós utak helyének kijelölése a természetvédelmi kezelő, és a természetvédelmi hatóság bevonásával javasolt. Egyéb technikai sportok gyakorlása az övezetben kerülendő.

### 3.3. Ökológiai hálózat puffterületének övezete

- a) Az övezetben új beépítésre szánt terület kijelölése kizárólag a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeinek, biológiai sokféleségének, valamint táji értékeinek figyelembevételével, azok sérelme nélkül javasolt.
- b) Az övezetben gazdálkodás környezet- és természetkímélő módszerek alkalmazásával történhet. A Művelési ág és a gazdálkodási mód megváltoztatása csak a termőhelyi viszonyokhoz igazodó természetközeli gazdálkodás érdekében – külterjes erdő, rét és gyepgazdálkodás – javasolt.
- c) Az övezetben a távközlési és energetikai magasépítmény, potenciálisan környezetszennyező létesítmény – így különösen hulladéklerakó, döngkút, szennyvíziszap-tároló és kezelő, hígtrágya-tároló – létesítésének tilalma javasolt.
- d) Az övezetben energetikai célú magasépítmény és háztartási méretű kiserőmű kivételével naperőmű elhelyezése nem javasolt.
- e) Az erdőterületeken kerítés csak olyan módon létesíthető, hogy az erdőterület látogathatósága fennmaradjon, illetve közjóléti rendeltetésű erdőterület esetében azt funkciójában ne zavarja, kivéve, ha arról egyéb jogszabály, vagy biztonsági előírás másként nem rendelkezik. A kerítés létesítése a természeti rendszerek, ökológiai kapcsolatok fenntartására figyelemmel, a természetvédelmi hatósággal egyeztetett módon történhet.
- f) Az övezetben új külfejtéses bányatelek megállapítása nem javasolt.
- g) Az övezet területén az erdőterület nagysága összességében nem csökkenhet.
- h) Energetikai célú növénytelepítés nem javasolt.

### 3.4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

- a) A kiváló termőhelyi adottságú szántókat a településszerkezeti tervek általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe javasolt sorolni.
- b) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében a szántó művelési ág megváltoztatását – a mezővédő erdősávok, fás vagy cserjeállományú mezsgyék, erdőfoltok, állandó vagy ideiglenes vízfolyások, gyepsávok és gyepfoltok létesítésének kivételével – kerülni kell.

- c) Az övezetben elő kell segíteni az agrár-térszerkezetet előnyösen formáló, és az élőhelyek között konnektivitást biztosító erdősávok, cserjesávok, fasorok telepítését, egyben biztosítani kell a meglévő mezsgyék, erdősávok védelmét.
- d) Javasolt a talajdegradációt megakadályozó művelési technológiák előnyben részesítése, valamint a növényvédő szerek és a műtrágyák ésszerű, a feltétlenül szükséges mértéket meg nem haladó alkalmazása.

### 3.5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

- a) A jó termőhelyi adottságú szántókat a településszerkezeti tervek általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységébe javasolt sorolni.
- b) Jó termőhelyi adottságú szántók övezetében a szántó művelési ág megváltoztatását kerülni kell.
- c) Az övezetben elő kell segíteni az agrár-térszerkezetet előnyösen formáló és az élőhelyek között konnektivitást biztosító erdősávok, cserjesávok, fasorok telepítését, egyben biztosítani kell a meglévő mezsgyék, erdősávok védelmét.
- d) Javasolt a talajdegradációt megakadályozó művelési technológiák előnyben részesítése, valamint a növényvédő szerek és a műtrágyák ésszerű, a feltétlenül szükséges mértéket meg nem haladó alkalmazása.
- e) Az övezetben a háztartási méretű kiserőmű kivételével naperőmű elhelyezése nem javasolt.

### 3.6. Erdők övezete

- a) Az erdők övezetének lehetőleg teljes területét a településszerkezeti tervekben erdőterület területfelhasználási egységbe javasolt sorolni.
- b) Az erdők övezetében biztosítani kell a gazdasági, a védelmi és a turisztikai funkciók összhangját.
- c) Az erdőfelújítások során törekedni kell az erdők természetességének növelésére és őshonos fajok alkalmazására.

### 3.7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

- a) Az övezetben kiemelten erdőterület, vagy lehetőleg olyan települési területfelhasználási egységek kijelölése javasolt, amely a későbbiekben az erdőtelepítést nem lehetetleníti el.

- b) Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét javasolt a kiválasztási kritériumok között szerepeltetni az erdőtelepítéssel kapcsolatos pályázati kiírásoknál és ajánlott az övezetbe tartozó területeket előnyben részesíteni ezen pályázatok elbírálása során.
- c) Az erdőtelepítések során – ahol ez a termőhelyi adottságok alapján lehetséges – törekedni kell az őshonos fafajok alkalmazására.

### 3.8. Tájképvédelmi terület övezete

- a) Az övezet területén biztosítani kell a hagyományos tájhasználat és tájszerkezet megőrzését. Művelési ág megváltoztatása, illetve művelésből való kivonás csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, ill. a tájkarakter erősítése, valamint közmű- és közút építése érdekében legyen engedélyezhető.
- b) Szabályozási és támogatási eszközökkel elő kell segíteni a kastélykertek, parkok eredeti területének feltárását, rekonstrukcióját, ezzel kapcsolatban az eredeti átlátások, kilátópontok rendszerének megőrzését.
- c) Az övezetbe tartozó kisparcellás szőlőterületeken törekedni kell a kisparcellás művelés fenntartására, a településkép-védelmi eszközökben be kell mutatni a helyben jellemző hagyományos építészeti stílus elemeit és biztosítani kell azok alkalmazását az új építkezések során. A tájhasználat során biztosítani kell a domborzati adottságok fenntartását.
- d) Az övezet részét képező halastavak, vízállásos területek, vízfolyások mentén meg kell őrizni a természetközeli növényzetet (nádas, gyepek, ligeterdők), és biztosítani kell, hogy az az övezetben vagy azon kívül történő területhasználat ne változtassa meg kedvezőtlenül a terület vízháztartását.
- e) A hagyományos tájhasználat megtartását biztosítani kell a települési külterületek beépítésének szabályozásával (elsősorban az erdő- és mezőgazdasági, illetve vízgazdálkodási területeken), különösen a településközelbeli kertes területek, valamint a borvidékekhez tartozó szőlőterületek beépítési módjának és intenzitásának korlátozásával.
- f) A borvidéki települések I-II. szőlőkataszteri besorolású külterületi részein csak a szőlő- és borgazdálkodással, borturizmussal összefüggő, tájba illő fejlesztések támogatandók és e területeken a háztartási méretű kiserőmű kivételével naperőmű elhelyezése nem javasolt.

- g) Javasolt a tájképvédelmi övezetben történő naperómű építés esetén a tájba illesztés igazolásának előírása a településrendezési eszközökben (helyi építési szabályzat, tájképvédelmi rendelet), a tájba illesztést igazoló dokumentáció műszaki követelményeiről szabvány (MSZ 20378 'Tájvédelem. A tájba illesztést igazoló dokumentáció műszaki követelményeiről') alapján.
- h) Az övezetbe tartozó kisparcellás szőlőterületeken törekedni kell a kisparcellás művelés fenntartására. A településkép-védelmi eszközökben be kell mutatni a helyben jellemző hagyományos, szőlőfeldolgozáshoz kapcsolódó épületek, építmények építészeti stíluselemeit és meg kell határozni a stíluselemek alkalmazását biztosító előírásokat. A tájhasználat során biztosítani kell a domborzati adottságok fenntartását.
- i) Az övezet részét képező halastavak, vízállásos területek, vízfolyások mentén meg kell őrizni a természetközeli növényzetet (nádas, gyepek, ligeterdő), és biztosítani kell, hogy az övezetben vagy azon kívül történő területhasználat ne változtassa meg kedvezőtlenül a terület vízháztartását. Az övezetbe eső gyepterületeken (legelők, rétek) épület elhelyezése csak a legeltető állattartás biztosításával összefüggésben javasolt.
- j) Az erdőterületeken kerülni kell a nagy kiterjedésű véghasználatokat (tarvágásos területeket), valamint az idegenhonos faállományok telepítését.
- k) A jellemzően falusi környezetben biztosítani kell a hagyományos táj- és településszerkezet megőrzését, az értékes táji elemek, egyedi tájértékek fokozottabb védelmét, illetve a még fellelhető, a település jellegzetességeként meglévő építészeti elemek megőrzését, újraélesztését. A városi környezetben ezeken túlmenően fő célnak tekintendő a zöldfelületek arányának növelése is.
- l) Törekedni kell a tájban rejlő idegenforgalmi lehetőségek természetkímélő módon történő, a táji adottságok fennmaradását segítő hasznosítására, lehetőség szerint az értékek komplex kibontakoztatására, a kilátás-rálátás szempontjából értékes tájképi részletek (széles panorámát megnyitó hegyvidéki/magaslati kilátópontok, kastélyparkok, történeti kertek és arborétumok) idegenforgalmi vonzerejének fenntartására.
- m) A településrendezési eszközökben meg kell jeleníteni az egyedi tájértékeket, és azok megőrzése érdekében a helyi építési szabályzatokban azokra vonatkozóan előírásokat szükséges meghatározni.

- n) Biztosítani kell a meglévő, tájképet zavaró hatású építmények, létesítmények megfelelő takarását (pl. kertépítészeti eszközökkel), az övezetben tájképvédelmi szempontból kerülni kell az „óriásplakátok” és más nagyméretű reklámhordozó műtárgyak felállítását (pl. a közutak mentén).
- o) A közművezetéseket és járulékos közműépítményeket, infrastruktúrához kapcsolódó vonalvezetéseket (kábel) lehetőség szerint a föld alatt kell vezetni.
- p) A településrendezési eszközökben olyan területfelhasználási egység kijelölése nem javasolt, amely a településkép-tájkarakter történetileg kialakult szerves egységének megbontását, jelentős megváltozását eredményezné.
- q) A természeti és tájképi értékek megőrzése érdekében a szomszédos települések közötti külterületi, beépítetlen szabad területek megőrzése szükséges a települések (beépítésre szánt területek) összenövésének megakadályozására.
- r) A település, valamint a természetes domborzat sziluettjét megváltoztató bel-, vagy külterületi magas építmények elhelyezését kerülni kell, a településrendezési tervekben az épületek magassági korlátozását (építménymagasság) a kialakult településképnek megfelelően kell meghatározni.
- s) Törekedni kell a hagyományos táj- és településszerkezet megőrzésére (vagy lehetőség szerint újra kialakítására), az értékes táji elemek, egyedi tájértékek fokozottabb védelmére.
- t) A vízfolyások külterületi szakaszait a településrendezési tervekben legalább 50–50 m széles sávban beépítésre nem szánt területként, korlátozott területhasználattal, természetes és természetközeli vízfolyás mellett a be nem építhető területként javasolt szabályozni a meglévő természetes medervonalak és a vízfolyásokat kísérő növényzet természetes állapotában megőrzése érdekében.
- u) A felszíni vizek medrének, partjának rendezése csak természetszerűen, a természeti értékek, ökológiai rendszerek védelmével történjen, ezért a felszíni vizek partján csak olyan területfelhasználás kijelölése javasolt, amely a vizek minőségét károsan nem változtatja meg.
- v) Az övezetben a mezővédő erdősávok, mezsgyék, külterületi fasorok kialakításának, fenntartásának lehetőségét a településrendezési eszközökben és a településkép-védelmi rendeletben biztosítani kell.



- w) Az övezetben elő kell segíteni a tájképet előnyösen formáló, és az élőhelyek között konnektivitást biztosító erdősávok, cserjesávok, fasorok telepítését, egyben biztosítani kell a meglévő mezsgyék, erdősávok védelmét.
- x) Új közutak létesítésénél az utak mentén növénytelepítés a látvány szempontjából értékes tájképi elemekre való rálátások megtartása mellett javasolt.
- y) Az új beépítéssel szemben előnyben kell részesíteni a meglévő telephelyek, mezőgazdasági majorok, birtokközpontok újrahaznosítását, intenzívebb beépítését.
- z) Az idegenforgalomi fejlesztéseket kiszolgáló, koncentrált területhasználat kialakulásának megelőzése vagy tudatos irányítása érdekében a kapcsolódó beavatkozásokat a hagyományos településképhez és tájhasználathoz illeszkedve kell kialakítani.

### *3.9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete*

- a) Világörökségi és világörökségi várományos területek jellemző értékeit komplexen javasolt kezelni, bemutatásukat és az örökségturizmusban képviselt potenciális célpont szerepüket nem csak önmagukban, hanem területen és közelében lévő egyéb kulturális, történeti és táji értékekkel együtt indokolt hangsúlyozni.
- b) A világörökségi és világörökségi várományos területeket érintő terveket úgy kell kidolgozni, a területhasználati, építési, telekalakítási tereprendezési tevékenységeket úgy kell végezni, hogy azok ne veszélyeztessék a helyszínek hitelességét, a világörökségi értékek (kiemelkedő egyetemes értékek, ill. kiemelkedő értékek) épségét, de biztosítsák azok sértetlen fennmaradását és integritását.
- c) A világörökségi és világörökségi várományos területekre elkészült és készülő kezelési tervekben lefektetett elhatározásokat az érintett települések településfejlesztési koncepcióiban és a településrendezési eszközeiben önkormányzati határozattal, illetve rendelettel kell érvényesíteni.
- d) A településrendezési eszközökben külön ajánlott kitérni a világörökségi és világörökség-várományos helyszínek és környezetük kilátás- és rálátásvédelmi előírásaira, a területhasználatokat és a beépítési előírásokat pedig úgy kell meghatározni, hogy azok végrehajtása során a kulturális és táji

értékek (kiemelkedő egyetemes értékek és kiemelkedő értékek) sértetlenek maradjanak.

- e) A világörökségi és világörökségi várományos területekkel szomszédos, beépítésre szánt területeket a helyi építési szabályzatban tájvédelmi és településképvédelmi szempontok érvényesítésével javasolt kezelni.
- f) A világörökség és világörökség-várományos területen minél előbb javasolt megvalósítani az esetleges tájsebek rekultivációját.

### 3.10. Vízminőség-védelmi terület övezete

- a) Az övezettel érintett települések a településrendezési eszközökben az övezet, valamint a hidrogeológiai védőidom, tartalék vízbázis határait a természeti körülmények tényleges ismerete alapján az illetékes vízügyi hatósággal egyetértésben pontosíthatják.
- b) Szennyvíz, tisztított szennyvíz közvetlen talajba szikkasztásának tiltása javasolt.
- c) A település bel- és külterületén beépítésre szánt területhasznosítás csak teljes közműellátás biztosításával valósítható meg, amelyhez a szennyvíz közüzemű elvezetésének követelménye tartozik. Ettől eltérni a még csatornázatlan települések, településrészek esetén a következő feltételek teljesítésével lehet:
  - I. ha szennyvíz közcsatorna hálózat 200 m távolságban rendelkezésre áll, akkor a közhálózati csatlakozást ki kell építeni a keletkező szennyvíz mennyiségétől függetlenül.
  - II. ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m<sup>3</sup>-t (és 200 m-től nagyobb távolságra érhető el a közcsatorna hálózat) a szennyvizet vízzárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni és a kijelölt ürítő helyre szállítani.
  - III. ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m<sup>3</sup>-t (és 200 m-től nagyobb távolságra érhető el a közcsatorna hálózat) akkor helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható.
- d) Egyedi szennyvízkezelő berendezés alkalmazása akkor javasolható:
  - I. ha a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni befogadó kezelői hozzájárulással, befogadó nyilatkozattal rendelkezésre áll (ahol a tisztított vizet sem szabad talajba szikkasztani).
  - II. a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlhat túl a tárgyi telken.
  - III. a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.
- e) Ha bármelyik illetékes szakhatóság nem ad hozzájárulást az egyedi szennyvízkezelő berendezés létesítésére, ki kell építeni a közcsatorna csatlakozást.

### 3.11. Nagyvízi meder övezete

- a) A nagyvízi meder területe – a területrendezési törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt és még érvényes hatályban levő beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területként hasznosítható.
- b) A területrendezési törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területeken épület, építmény annak ismeretében, hogy a telek víz alá kerülhet, csak úgy helyezhető el, egyeztetve a vízügyi hatósággal, hogy:
  - I. az árhullám levonulását csak a legkisebb mértékig akadályozhatja a víz és uszadékok útját,
  - II. a padlószint csak a mértékadó árvízszint + a biztonsági magasztás mérete felett lehet.
  - III. a közlekedési kapcsolat és közműellátás meghatározásánál a vízelöntés előfordulását, a terület, a telek víz alá kerülését figyelembe kell venni.
- c) A folyók mentén és az azokba torkolló vízfolyások, csatornák visszatöltésezett szakaszain az árvízvédelmi műveket, továbbá a folyók nagyvízi medrét vagy az árvízvédelmi műveket keresztező, vagy a nagyvízi mederben elhelyezkedő építményt, vezetéket, vagy egyéb létesítményt a folyókra jellemző hidrológiai viszonyok alapján, a rendeletben meghatározott mértékadó árvízszintek figyelembevételével kell megtervezni, méretezni és megvalósítani.
- d) A vizek és közcélú vízi létesítmények (árkok, csatornák stb.) mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladatok ellátására, azok kezelésére jogosult és köteles személyek a meder megközelítésére az arra vonatkozó rendeletben meghatározott szélességig terjedő parti sávot használhatják.
- e) A parti sávot a középvízi medertől kell kijelölni és azt vízgazdálkodási területként kezelni. A középvízi meder kijelölése hiányában, annak kijelöléséig a parti sáv méretével azonos fenntartói sávot a meder telek határától kell kijelölni és szabadon hagyni a mederkarbantartó számára. A fenntartói sávban nem helyezhető el olyan jellegű építmény, kerítés, fás szárú növényzet, ami a

fenntartással összefüggésben esetlegesen elvégzendő munkát ellehetetlenítené.

- f) A vízvezető rendszerek túlterhelésének megakadályozását a településeken belül a burkoltsági arány növekedésének kompenzációjával, a burkolt felületek további növekedésének korlátozásával, vízáteresztő burkolatok előnyben részesítésével, esőkertek, vagy egyéb vízvezető zöldfelületek létesítésével a helyi vízvisszatartás megoldásával, annak szigorú szabályozásával biztosítani kell.
- g) Árvízvédelem, folyószabályozás tekintetében prioritása van
  - I. az árvízvédelmi fővédvonalak biztonsága és állékonysága megőrzésének, lehetőség szerint növelésének (nem kellő biztonságú töltésszakaszok, ősmeder kereszteződések),
  - II. a hordalék és a jég levezetésének, illetve a meder egyensúlya megtartásának.
- h) Az árvédelmi töltés hullámtéri és mentett oldalán az előírt védőtávolságokat be kell tartani, ott csak a jogszabályban meghatározott tevékenység folytatható a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet szerint. A folyók mindenkori középvízi part éle mentén a parti sávot szabadon kell tartani és ott csak a jogszabályban meghatározott tevékenység folytatható.
- i) Fakadó (szivárgó) vizek által veszélyeztetett területeket a településszerkezeti tervben, illetve a helyi építési szabályzatban fel kell tüntetni, és meg kell állapítani a vonatkozó korlátozásokat, tilalmakat.
- j) A lakott területek árvízi biztonságának megteremtése céljából szükségessé válhat a vízvisszatartások különböző módszereinek alkalmazása (művelési ágváltoztatások, záportározók, árvízcsúcs-csökkentő tározók stb. létesítése).

### *3.12. Honvédelmi és katonai célú terület övezete*

- a) Felhagyott katonai objektumok környezetkímélő rehabilitációját ajánlott minél előbb elvégezni.
- b) A honvédségi területek környezetében a vonatkozó ágazati előírásoknak megfelelően a települések szabályozási tervében védőövezetet, ezen belül területhasználati korlátozásokat szükséges meghatározni egyrészt a

honvédelmi érdekekre tekintettel, másrészt a környező nem katonai területeken folytatott tevékenységek és területhasználatok biztonsága érdekében.

### 3.13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete

- a) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetére vonatkozó szabály alapján a településrendezési eszközben az ásványi nyersanyagvagyon övezetének tényleges lehatárolásához a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet alapján a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivataltól javasolt digitális formában elkérni a megállapított bányatelkeket és a megkutatót területeket annak érdekében, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint kötelezően a településszerkezeti tervlapon és szabályozási tervlapon jelölendő bányatelek határa és az ásványi nyersanyag tekintetében megkutatót terület határa jelölhető legyen.
- b) A bányatelkeket és a megkutatót területeket a településrendezési eszköz településszerkezeti tervében javasolt beépítésre nem szánt területbe sorolni, és a területen építmény elhelyezését korlátozni, amiatt, hogy az ásványi nyersanyag vagyon távlati kitermelése ne lehetetlenüljön el.
- c) Az Trtv. alapján a bányászatról szóló 1993 évi. XLVIII. törvény 26/A §. szerint a települési önkormányzat véleményét ki kell kérni a bányatelek megállapításnál a bányafelügyeletnek. Az önkormányzatnak célszerű írásban állást foglalni a bányatelek megállapítás egyetértéséről vagy elutasításáról és ezt követően dönteni a településrendezési eszközben jelölendő területfelhasználási egységről és annak kiterjedéséről a megyei területrendezési terv és a bányafelügyeleti adatszolgáltatás alapján.
- d) A közös érdek biztosítására javasolt településrendezési szerződést kötni a települési önkormányzatnak a bányavállalkozóval.
- e) Az érvényes bányatelkeken a bányászati szempontól igénybe venni tervezett területet a településrendezési eszközökben célszerű a MÜT készítését

megelőzően a nyersanyagkitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület területfelhasználási egységbe sorolni, amennyiben a település támogatja a bányászati tevékenységet.

- f) A területek újrahasznosítása, tájrendezése előtt ökológiai és földtudományi természetvédelmi szempontú értékvizsgálatot javasolt készíteni, folytatni annak megállapítására, hogy a roncsolt területen előfordul-e földtudományi természeti érték vagy kialakultak-e védelemre érdemes élőhelyek.
- g) Olyan felhagyott bányaudvar, bányagödör, meddőhányó, amelyen földtudományi természeti érték található, vagy természetes élőhely alakult ki, védett élőlények populációi telepedtek meg, csak a természetvédelmi hatóság egyetértésével és a természeti értékek háborítása nélkül rekultiválható olyan módon, hogy a földtudományi természeti érték esetleges későbbi bemutatathatósága biztosított legyen
- h) A magterületen, ökológiai folyosókban lévő roncsolt területek esetében az újrahasznosítás során az ökológiai, a táj- és természetvédelmi prioritását biztosítani szükséges.
- i) Ha a természeti értékek lehetővé teszik, akkor a tájképvédelmi terület övezetében a táj- és természetvédelem mellett az ökoturisztikai hasznosítás, a szabadtéri sportolás, erdősítés lehet az újrahasznosítás célja.
- j) Ha a területen természeti értékek nem találhatók, akkor az újrahasznosítás célja erdősítés, turisztikai célú hasznosítás, sportolási célú hasznosítás, bemutatási-ismeretterjesztési célú hasznosítás egyaránt lehet.
- k) A bányatavak rendezése során a többcélú hasznosítás (természetvédelmi-, turizmus, horgászat, vízisportok) térségi szintű összehangolt feltételeinek biztosítására kell törekedni.

### *3.14. Rendszeresen belvízjárta terület övezete*

- a) A belvízzel veszélyeztetett területeket, vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe javasolt sorolni, az érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve.

- b) A belvízkárok elleni védekezésben fokozottan ki kell használni az adott terület adottságaihoz igazodó területhasználatban rejlő lehetőségeket.
- c) A mély fekvésű, belvíz által gyakran veszélyeztetett területeket javasolt fokozatosan kivonni a szántóföldi művelésből és más célokra hasznosítani (pl. erdősítés, gyepesítés). A művelési ág váltást komplex kategóriaként indokolt kezelni, ahol figyelembe kell venni a domborzati, talajtani, vízgazdálkodási, illetve mezőgazdasági, természetvédelmi és környezetvédelmi szempontokat egyaránt.
- d) A belvízzel veszélyeztetett és mély fekvésű, rossz termőképességű területek vízrendszerét és használatát célszerű az adottságokhoz igazodva állandó vagy időszakos vízfelületként, vízvisszatartási területként, halastóként, nedves élőhelyként, gyp, nád, erdő művelési ágban hasznosítani, illetve az újszerű ártéri tájgazdálkodás célterületeként tervezni.
- e) A megyében az új területhasznosítási elképzelések, a földhasználat és birtokkoncentráció kialakítása során figyelembe kell venni a terület melioráltságát, annak állapotát.
- f) A bel- és külterületi vízrendezést komplexen javasolt kezelni.
- g) Az övezetben a természetvédelmi törvény alapján javasolt kijelölni a természetközeli területeket és vizes élőhelyeket (ökológiai vízellátás megoldása céljából).
- h) A többcélú hasznosítás összehangolása javasolt a természet- és környezetvédelmi érdekekkel (vizes területek, illetve élőhelyek növelése).
- i) A természetvédelmi értékeket jelentő vizes élőhelyeket és nedves réteket érintő csatornák üzemeltetését az alapvető funkció biztosításának figyelembevételével, a természetvédelmi szempontokat figyelembe véve szabályozni javasolt.

### *3.15. Földtani veszélyforrás terület övezete*

- a) Az érintett települések esetében a földtani veszélyforrás területeket a településrendezési eszközökben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti „olyan terület határa/területe, ahol a



természeti csapások elleni védelemről gondoskodni kell” korlátozással érintett területbe javasolt besorolni.

- b) A lejtős tömegmozgásokkal érintett területrészek pontos lehatárolását és részletező értékelését mérnökgeológiai szakági munkarész is biztosíthatja, amely a szerkezeti és szabályozási tervekhez, továbbá a Helyi Építési Szabályzatokhoz készül megalapozó anyagként.
- c) Az övezetbe tartozó települések igazgatási területén építési tilalmat vagy épített környezethez kapcsolódó bármilyen mértékű tiltást, korlátozást földtani veszélyforrásokra hivatkozva csak akkor javasolt érvényesíteni a helyi építési szabályzatban, ha megtörtént a részletes terepi felvételezés és annak eredményeként aktív mozgást, vagy a jelenlegi területhasználat során ok-okozati kapcsolattal kiváltásra kerülő mozgásra való hajlam fokozódásának megállapítása történt.
- d) A földtani veszélyforrások övezetén belül közvetlenül érintett (igazoltan aktív), vagy csak mozgásra alkalmas (közvetetten érintett) helyszíneket el kell különíteni egymástól a településrendezésben.
- e) Az övezeten belül a helyi építési szabályzatban javasolt előírni sajátos feltételeket (pl.: védősáv kialakítása, telekméret növelése, beépítés mértékének csökkentése, felszíni vízrendezések, művelési ágak váltása stb.).
- f) A jelenlegitől eltérő területhasználat csak abban az esetben javasolt, ha a tervezett és a meglévő épített környezet jelenlegi stabilitása és jövőbeni tartós fennmaradása (pl. szabályozási elemekkel, műszaki védelemmel stb.) biztosított.
- g) Az övezet területén szükséges gondoskodni a meglévő fás növények védelméről és fenntartásáról, továbbá talajvédő fásítások létesítéséről.
- h) A településrendezési tervekben tervezni kell a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetésére szolgáló létesítményeket is.
- i) Az építési tevékenység előtt a potenciálisan veszélyeztetett területeken a földtani veszélyt kiváltó tényezők és a tervezett beruházás kapcsolatát javasolt vizsgálni. Ennek függvényében szükséges további szakvélemény bekérése és a létesítmények földmozgást kiváltó tényezők figyelembe vevő tervezése.
- j) A geológiai szakvélemény alapján a felszín növényborítottságának megőrzését, esetenként növelését, továbbá a csúszásveszély fokozódásával járó beavatkozások korlátozását javasolt feltételként előírni.

## **4. Egyedileg meghatározott megyei övezetekre vonatkozó ajánlások**

### *4.1. Felzárkóztatandó belső periféria övezet*

- a) A megyei önkormányzat saját források rendelkezésre állása esetén segíti az övezetbe tartozó települések felzárkózását
- b) A megyei önkormányzat anyagi forrásokon felül koordinációval is segíti az övezetbe tartozó települések fejlődését.
- c) Az övezetbe tartozó településekben betelepülni szándékozó vállalkozásokat fejlesztési és településrendezési eszközökkel is támogatni kell.
- d) A beépítéssel járó fejlesztéseket – ha rendelkezésre áll ilyen terület – a barnamezős területeken kell megvalósítani, a zöldmezős beruházásokat kerülni szükséges.
- e) A megyei önkormányzat a közlekedés javítása céljából kiemelten kezeli az övezetbe tartozó településeket, amelyek közlekedésfejlesztési célú beruházások esetén prioritást élveznek.

### *4.2. Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet*

- a) Turisztikai fejlesztések összehangolására az egész megyét térségi turizmusfejlesztési program kidolgozása szükséges
- b) Esetleges megyei turisztikai fejlesztési források az övezetbe történő koncentrálása a fejlesztési kritériumok meghatározásával javasolt
- c) Az övezetben turisztikai vállalkozások fejlesztését, a turisztikai potenciál növelését és a kihasználás bővítését a vonatkozó jogszabály alapján fejlesztési eszközökkel is támogatni kell.
- d) A fejlesztéseknél az egymásra épülő, az egymást nem kioltó, jellemzően közösségi célú, közhasználatú javaslatok, illetve funkciók élvezzenek prioritást.
- e) Törekedni kell az arra alkalmas, meglévő beépítésre szánt területek turisztikai célú újra hasznosítására.
- f) Az övezet területén támogatni kell a magas minőségű, élményszerű, interaktív és autentikus ökoturisztikai/turisztikai infrastruktúra fejlesztését a természetvédelmi szempontok sérelme nélkül, (a biológiai sokféleség és a környezeti állapot szintjének fenntartásával vagy emelésével)

- g) A turizmus fenntartható fejlesztésének elősegítése érdekében támogatni kell a környezettudatos és egészséges életmód iránti társadalmi felelősségvállalás, a természeti-kulturális értékek védelme, megőrzése iránti elkötelezettség tudatosítására, kialakítására, erősítésére irányuló kezdeményezéseket.
- h) Az övezet területén támogatni kell a helyi erőforrásokra építő hagyományos, helyi termékek és szolgáltatások kínálatának, ismertségének és az irántuk való keresletnek a bővítését.

#### *4.3. Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezet*

- a) A megyei önkormányzat kezdeményezi az övezetbe tartozó települések közös településszerkezeti tervének elkészítését és koordinációval segíti a tervezést.
- b) A beépítéssel járó fejlesztéseket – ha rendelkezésre áll ilyen terület – a barnamezős területeken kell megvalósítani, a zöldmezős beruházásokat kerülni szükséges.

#### *4.4. Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet*

- a) Az övezetbe tartozó települések önkormányzatait megyei koordinációval javasolt segíteni, támogatni a kertes területeket, volt zártkerti területeket érintő fejlesztési pályázatok esetében.
- b) Az övezetbe tartozó települések borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú területein, valamint a volt zártkerti (kertes mezőgazdasági) területein a háztartási méretűnél nagyobb új naperőmű nem helyezhető el.

#### *4.5. Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet*

- a) Az övezetben az infrastrukturális hálózatokat és létesítményeket a településenként jellegzetes kulturális örökségi és történeti értékek sérelme nélkül, azok egységét megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve kell elhelyezni.
- b) Biztosítani szükséges az övezetben található régészeti emlékek megőrzését – és ha olyan jellegűek - értékeiknek bemutatását.
- c) Az övezetben biztosítani szükséges az országos és helyi, egyedi és területei örökségvédelmi értékek meglévő kulturális értékek védelmét. Az érintett területeken indokolt elkerülni a település hagyományos szerkezetének és jellegének megváltoztatását

#### *4.6. Majorsági térség övezet*

- a) A településrendezési eszközökben meg kell vizsgálni az érintett területeken a megújuló energiaforrások felhasználásának lehetőségeit.
- b) A településrendezési eszközökben meg kell vizsgálni az érintett területeken a lakó- (szolgálati lakások), szállás-, és gazdasági funkció egymás melletti létének feltételeit.
- c) A településrendezési eszközökben meg kell vizsgálni, hogy az érintett területeken milyen lehetőségei vannak egyes turisztikai funkciók elhelyezésének.

#### *4.7. Karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete*

- a) Az érintett szomszédos települések fejlesztési koncepcióit és településrendezési eszközeit össze kell hangolni a karsztvízszint emelkedés okozta károk, elkerülése érdekében.

#### *4.8. Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete*

- a) A településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben javasolt figyelembe venni a naperőmű létesítés szempontjából korlátozottan igénybe vehető területeket.



# FEJÉR VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK RÉSZMÓDOSÍTÁSA

JAVASLATTEVŐ FÁZIS -  
ELFOGADÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK - RENDELET

---

2023. FEBRUÁR

## **Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének ... rendelete**

### **Fejér vármegye területrendezési tervéről**

A Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 88. § (5) bekezdésében meghatározott származékos jogalkotói hatáskörében, a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 12.§ (1) bekezdés a) és c) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 27.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 20. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljárva a Építési és Közlekedési Minisztérium kulturális örökség védelméért, közlekedésért, területrendezésért felelősségi körében eljárva, a Belügyminisztérium a határrendészetért, a helyi önkormányzatokért, katasztrófák elleni védekezésért, vízgazdálkodásért, vízvédelemért felelősségi körében eljárva, Miniszterelnökség területfejlesztés stratégiai tervezésért felelősségi körében eljárva, Agrárminisztérium erdőgazdálkodásért, földügyért, természetvédelemért, térképészetért felelősségi körében eljárva, Kulturális és Innovációs Minisztérium a kultúráért felelősségi körében eljárva, Honvédelmi Minisztérium honvédelemért felelősségi körében eljárva, Energiaügyi Minisztérium környezetvédelemért, bányászati ügyekért, elektronikus hírközlésért, energiapolitikáért, hulladékgazdálkodásért felelősségi körében eljárva, Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, Országos Atomenergia Hivatal, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága , Nemzeti Népegészségügyi Központ Országos Tisztifőorvos, Országos Környezetvédelmi Tanács, Magyar Tudományos Akadémia, Megyei Jogú Városok Szövetsége, Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége, Vármegyei Önkormányzatok Országos Szövetsége, Magyar Faluszövetség, Fejér Vármegyei Mérnöki Kamara, Fejér Vármegyei Építészek Kamarája, "8-as főút" Térségi Fejlesztési Tanács, Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács, Fejér Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési hatáskörében, ingatlanügyi hatósági hatáskörében eljárva, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében, örökségvédelmi hatáskörében, közlekedési hatósági hatáskörében, egészségügyi államigazgatási hatáskörében eljárva, Pest Vármegyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala erdészeti hatáskörében eljárva, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Önkormányzat, Tolna Vármegyei Önkormányzat, Somogy Vármegyei Önkormányzat, Pest Vármegyei Önkormányzat, Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat, Bács-Kiskun

Vármegyei Önkormányzat, Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, Aba Város Önkormányzata, Adony Város Önkormányzata, Alap Község Önkormányzata, Alcsútdoboz Település Önkormányzata, Alsószentiván Község Önkormányzata, Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata, Bakonykúti Község Önkormányzata, Balinka Község Önkormányzata, Baracs Község Önkormányzata, Baracska Község Önkormányzata, Beloianisz Község Önkormányzata, Besnyő Község Önkormányzata, Bicske Város Önkormányzata, Bodajk Város Önkormányzata, Bodmér Község Önkormányzata, Cece Nagyközség Önkormányzata, Csabdi Község Önkormányzata, Csákberény Község Önkormányzata, Csákvár Város Önkormányzata, Csókakő Község Önkormányzata, Csór Község Önkormányzata, Csósz Község Önkormányzata, Daruszentmiklós Község Önkormányzata, Dég Község Önkormányzata, Előszállás Nagyközség Önkormányzata, Enying Város Önkormányzata, Ercsi Város Önkormányzata, Etyek Nagyközség Önkormányzata, Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata, Felcsút Községi Önkormányzat, Füle Község Önkormányzata, Gánt Község Önkormányzata, Gárdony Város Önkormányzata, Gyúró Község Önkormányzata, Hantos Község Önkormányzat, Igar Község Önkormányzata, Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat, Isztimér Község Önkormányzata, Iváncsa Község Önkormányzata, Jenő Község Önkormányzat, Kajászó Község Önkormányzata, Káloz Község Önkormányzata, Kápolnásnyék Község Önkormányzata, Kincsesbánya Község Önkormányzata, Kisapostag Község Önkormányzata, Kisláng Község Önkormányzata, Kőszárhegy Község Önkormányzat, Kulcs Község Önkormányzata, Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata, Lepsény Község Önkormányzata, Lovasberény Község Önkormányzata, Magyaralmás Község Önkormányzata, Mány Község Önkormányzata, Martonvásár Város Önkormányzata, Mátyásdomb Község Önkormányzata, Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata, Mezőkomárom Község Önkormányzata, Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata, Mezőszilas Község Önkormányzata, Moha Község Önkormányzata, Mór Város Önkormányzata, Nadap Község Önkormányzata, Nádasdladány Község Önkormányzata, Nagykarácsony Község Önkormányzata, Nagylók Község Önkormányzata, Nagyveleg Község Önkormányzata, Nagyvenyim Község Önkormányzata, Óbarok Község Önkormányzata, Pákozd Nagyközség Önkormányzata, Pátka Község Önkormányzata, Pázmánd Község Önkormányzata, Perkáta Nagyközség Önkormányzata, Polgárdi Város Önkormányzata, Pusztaszabolcs Város Önkormányzata, Pusztavám Község Önkormányzata, Rácalmás Város Önkormányzata, Ráckeresztúr Község Önkormányzata, Sárbogárd Város Önkormányzata, Sáregres Község Önkormányzata, Sárkeresztes Község Önkormányzata, Sárkeresztúr Község Önkormányzata, Sárkeszi Község Önkormányzata, Sárosd Nagyközség Önkormányzata, Sárszentágota Község Önkormányzata, Sárszentmihály Község Önkormányzata, Seregélyes Nagyközség Önkormányzata, Soponya Nagyközség Önkormányzata, Söréd Község Önkormányzata, Sukoró Község Önkormányzata, Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata, Szabadegyháza Község Önkormányzata,

Szabadhídvég Község Önkormányzata, Szár Község Önkormányzata, Tabajd Község Önkormányzata, Tác Község Önkormányzata, Tordas Község Önkormányzata, Újbarok Község Önkormányzata, Úrhida Község Önkormányzata, Vajta Község Önkormányzata, Vál Község Önkormányzata, Velence Város Önkormányzata, Vereb Község Önkormányzata, Vértesacska Község Önkormányzata, Vértesboglár Község Önkormányzata, Zámoly Község Önkormányzata, Zichyújfalu Község Önkormányzata; egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4 § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Fővárosi és Pest Megyei Tisztifőorvos, Veszprém Megyei Kormányhivatal, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Sárbogárdi Járási Hivatala, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatala, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatala, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala, Pest Vármegyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala erdészeti hatáskörében eljárva, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Főispáni Kabinet Állami Főépítész, Fővárosi és Pest Vármegyei Tisztifőorvos, Budapest Főváros Kormányhivatala, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Népegészségügyi Központ Országos Tisztifőorvos, valamint a Fejér Vármegyei Területrendezési Terv módosítására vonatkozó „javaslattevő fázis” dokumentációjának egyeztetésébe bevonandó szervezetek megállapításáról és az egyeztetés szabályairól szóló 171/2019.(IX.26.) határozat szerinti Partnerek véleményének kikérésével, a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/C.§ (3)-(4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal Főispáni Kabinet Állami Főépítész, területrendezésért felelős miniszter véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

### 1. A rendelet hatálya

**1. §** A rendelet hatálya Fejér vármegye területére terjed ki. Fejér vármegye területéhez tartozó települések felsorolásáról és övezeti érintettségéről az 1.1. melléklet rendelkezik.



## 2. Értelmező rendelkezések

### 2. § E rendelet alkalmazásában

1. *Felzárkóztatandó belső periféria övezet:* A társadalmi-gazdasági és infrastrukturális fejlettségük alapján fejlesztendő, illetve komplex programmal fejlesztendő járásokhoz tartozó településeken működő és oda betelepülni szándékozó vállalkozások településrendezési és fejlesztési eszközökkel való támogatása céljából megállapított egyedileg meghatározott vármegyei övezet.

2. *Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet:* Az országos turisztikai fejlesztési célok megvalósulásának segítése és a kapcsolódó vármegyei fejlesztések előmozdítása, a turisztikai célú különleges területek kialakítása, turisztikai vállalkozások támogatása, turisztikai potenciál növelése céljából megállapított egyedileg meghatározott vármegyei övezet.

3. *Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezet:* A településegységek összehangolt fejlesztésének előmozdítása, kiemelten az innovációs-technológiai fejlesztés támogatása céljából megállapított egyedileg meghatározott vármegyei övezet.

4. *Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet:* A szőlő-, és borgazdálkodás, valamint a gyümölcs-, és zöldségtermesztés innovatív fejlesztésének támogatása céljából megállapított egyedileg meghatározott vármegyei övezet.

5. *Kulturális örökségi-történelmi fejlesztési övezet:* A vármegyei szinten is jelentős kulturális és építészeti örökségi elemek értékőrző fejlesztése és bemutatása céljából megállapított egyedileg meghatározott vármegyei övezet.

6. *Majorsági térség övezet:* Az övezetbe tartozó települések külterületein jellemző, mezőgazdasági funkciójú településrészek (majorok, puszták, a korábbi nagyüzemi és szövetkezeti agrárgazdálkodás és feldolgozás színterei, és üzemközpontjai) sajátosságait figyelembe vevő fejlesztések előmozdítása és összehangolása céljából megállapított egyedileg meghatározott vármegyei övezet.

7. *Karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete:* Az emelkedő karsztvízszint következtében vízkárral veszélyeztetett településeken a kár megelőzés és elhárítás érdekében megállapított egyedileg meghatározott vármegyei övezet.

## II. FEJEZET

### FEJÉR VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK TARTALMA

## 3. Fő tartalmi elemek

3. § (1) A Fejér Vármegyei Területrendezési Terve Fejér vármegye térségi szerkezeti tervét, Fejér vármegye térségi övezeteit és az ezekre vonatkozó szabályokat (Fejér vármegye területrendezési szabályzata) foglalja magába.

(2) Fejér vármegye térségi szerkezeti tervét a 2. melléklet tartalmazza.

(3) Fejér vármegye térségi övezeteinek tervlapjait a 3. melléklet a következők szerint tartalmazza:

- a) 3.1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
- b) 3.2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- c) 3.3. melléklet: Erdők övezete, és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- d) 3.4. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete,
- e) 3.5. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések,
- f) 3.6. melléklet: Vízminőség-védelmi terület övezete,
- g) 3.7. melléklet: Nagyvízi meder övezete,
- h) 3.8. melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések,
- i) 3.9. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések,
- j) 3.10. melléklet: Rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- k) 3.11. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések,
- l) 3.12. melléklet: Felzárkóztatandó belső periféria övezete által érintett települések,
- m) 3.13. melléklet: Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet által érintett települések,
- n) 3.14. melléklet: Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezete által érintett települések,
- o) 3.15. melléklet: Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet által érintett települések,
- p) 3.16. melléklet: Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet által érintett települések,
- q) 3.17. melléklet: Majorsági térség övezete által érintett települések,
- r) 3.18. melléklet: Karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete által érintett települések,

(4) A térségi területfelhasználási kategóriák településenkénti területi mérlegét a függelék tartalmazza.

### III. FEJEZET

## FEJÉR VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVE

### **4. Térségi területfelhasználási kategóriák**

**4. § (1)** Vármegyei területfelhasználási kategóriák a következők:

a) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:

- aa) erdőgazdálkodási térség,
  - ab) mezőgazdasági térség,
  - ac) vízgazdálkodási térség,
  - ad) települési térség.
- b) legalább 5 ha nagyságú sajátos területfelhasználású térség.
- (2) A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban Trtv.) állapítja meg.

## **5. Országos és térségi műszaki infrastruktúra hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezése**

- 5. §** (1) Az országos és térségi közlekedési hálózatok és egyedi építményeik térbeli rendjét a 2. melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását az 1.2. melléklet tartalmazza.
- (2) Az országos és térségi energetikai hálózatok és egyedi építményeik térbeli rendjét a 2. melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását az 1.3. melléklet tartalmazza.
- (3) Az országos és térségi vízi létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását az 1.4. melléklet tartalmazza.
- (4) Az országos és térségi hulladékgazdálkodási létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását az 1.5. melléklet tartalmazza.
- (5) A térségi jelentőségű logisztikai központok térbeli rendjét a 2. számú melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását az 1.6. melléklet tartalmazza.
- (6) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra hálózatokra és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeire vonatkozó szabályokat az Trtv. állapítja meg.

## IV. FEJEZET FEJÉR VÁRMEGYE TÉRSÉGI ÖVEZETEI ÉS A TÉRSÉGI ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

### **6. Térségi övezetek**

- 6. §** (1) Országos övezetek:
- a) ökológiai hálózat magterületének övezete,
  - b) ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
  - c) ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
  - d) kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
  - e) jó termőhelyi adottságú szántók övezete,

- f) erdők övezete,
- g) erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- h) tájképvédelmi terület övezete,
- i) világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- j) vízminőség-védelmi terület övezete,
- k) nagyvízi meder övezete,
- l) honvédelmi és katonai célú terület övezete.

(2) Vármegyei övezetek:

- a) ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- b) rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- c) földtani veszélyforrás terület övezete.

(3) Egyedileg meghatározott vármegyei övezetek:

- a) felzárkóztatandó belső periféria övezet ,
- b) turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet,
- c) megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezet,
- d) borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet,
- e) kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet,
- f) majorsági térség övezete,
- g) karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete,

(4) Az országos és a vármegyei övezetekre vonatkozó szabályokat - a 7-15. §-okban foglaltakon túl - az Trtv. és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet állapítja meg.

## **7. Vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó vármegyei rendelkezések**

**7. §** (1) A vízminőség-védelmi terület övezetének területét érintően a településrendezési tervek készítésénél külön ki kell térni a vízminőség-védelmi szempontok fokozott érvényesítésére.

(2) Az övezet területén tisztítatlan, vagy tisztított szennyvíz sem helyezhető el. Gondoskodni kell a szennyvizek eltávolításáról, illetve kivezetéséről az övezetből.

(3) Az övezet területére kívülről – regionális szennyvízgyűjtő- és -tisztító rendszerre szennyvízcsatorna-hálózaton történő csatlakozás kivételével – a szennyvíz bevezetése tilos.

## **8. Felzárkóztatandó belső periféria övezet**

**8. §** A felzárkóztatandó belső periféria övezetbe tartozó települések településfejlesztési terveinek készítése, módosítása során azokat a vármegyei önkormányzattal és az övezetbe tartozó valamennyi településsel is egyeztetni kell.

## **9. Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet**

**9. § (1)** A Vértesi Natúrpark településein a településterveket a natúrpark létrehozási céljainak megfelelően kell kidolgozni. Az azokban megfogalmazott előírásoknak támogatnia kell a natúrpark alapító (felterjesztési) dokumentumában szereplő célkitűzéseket, továbbá biztosítani kell a natúrpark természeti és kulturális, valamint táj- és településképi értékeinek védelmét.

(2) A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény rendelkezéseivel összhangban álló Pannónia Szíve turizmusfejlesztési koncepció program által érintett települések településfejlesztési terveit a turisztikai régió turizmusfejlesztési koncepcióban megfogalmazott céloknak megfelelően kell kidolgozni. A Pannónia Szíve program desztinációs elvben gondolkodva alkot egy olyan térséget, ahol a fejlesztési elképzeléseket nemcsak a turizmus, hanem gazdasági, örökség- és tájvédelmi, településrendezési területen is össze kell hangolni.

## **10. Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezet**

**10. § (1)** A megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezetbe tartozó települések településterveinek készítése, módosítása során azokat a vármegyei önkormányzattal és az érintett megyei jogú város vonzáskörzetébe tartozó valamennyi településsel is egyeztetni kell.

(2) Az érintett megyei jogú város vonzáskörzetébe tartozó települések esetében közös, társulásban elkészített településterv kidolgozása javasolt.

(3) A tervdokumentumokban különösen az alábbi térségi jelentőségű tartalmi elemeket kell összehangolni, a térségi szinten rendelkezésre álló humán, gazdasági és természeti erőforrások együttes vizsgálata alapján:

- a) a közlekedési hálózat elemeit,
- b) a több település ellátását szolgáló közműhálózati elemek helyét, nyomvonalát,
- c) a kereskedelmi-gazdasági területek, ipari gazdasági területek, ipari parkok, innovációs, logisztikai területek helyét és méretét,
- d) az érintett térségben rendelkezésre álló munkaerőhelyzet igényeit,
- e) a rendelkezésre álló szabad „barnamezős” területeket, figyelemmel a kialakult hagyományos, értékes településszerkezetekre, és a táj terhelhetőségére.

## **11. Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet**

**11. § (1)** A Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezetbe tartozó települések borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú területeire, valamint a volt zártkerti (kertes mezőgazdasági) területeire a településrendezési terveket olyan tartalommal kell kidolgozni, amely a szőlő- és borgazdálkodást és gyümölcsstermesztést segíti és ösztönzi, továbbá ezen területek beépíthetőségét csak az előbbi célok érdekében teszi lehetővé. Kerülni kell a beépítésre szánt területek és a mezőgazdasági

birtokközpontok kijelölését, kivéve, ha a birtokközpont szőlészeti-borászati, kertgazdasági funkciót, illetve ehhez kapcsolódó lakó, szállás és vendéglátó funkciót szolgál.

(2) A volt zártkertek (kertes mezőgazdasági területek) területe a település településterveiben beépítésre szánt területté csak akkor minősíthető, ha az nem tartozik borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú területéhez, és az átminősítés egyéb jogszabállyal nem ellentétes, továbbá, ha a következő feltételek együttesen teljesülnek:

- a) az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos,
- b) a tervezett területhasználathoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,
- c) a tervezett funkció (lakó, üdülő, gazdasági stb.) működéséhez szükséges – a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő – közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,
- d) a közművek kiépítettek vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte vagy döntést hozott a költségek vállalásáról.

(3) A volt zártkertek, hagyományos szőlőhegyek sajátos településképi és tájképi értékeit a településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben figyelembe kell venni.

## **12. Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet**

**12. §** (1) Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezetbe tartozó települések településterveit a település jellemző kulturális örökségének megőrzésére és fejlesztésére tekintettel, a turisztikai értékek, vonzerők bemutathatóságát is figyelembe véve kell kidolgozni.

(2) A településképi rendeletekben ki kell jelölni azoknak a településképvédelmi szempontból meghatározó területeknek a határát, amelyek a védendő örökségi és történeti objektumokat és terület egységeket, valamint ezek környezetét, védőövezetét foglalják magukban.

## **13. Majorsági térség övezete**

**13. §** (1) Majorsági térség övezetbe tartozó települések mezőgazdasági területein és mezőgazdasági üzemi különleges területein a településrendezési terveket olyan tartalommal kell kidolgozni, amely a termőföldvédelem, környezetvédelem, valamint

az épített örökségi és táji értékek figyelembevétele mellett segíti és ösztönzi - különösen a mezőgazdasági funkcióhoz, tevékenységekhez kapcsolódó - fejlesztéseket és beépítéseket.

(2) A meglévő majorsági területek (mezőgazdasági üzemi különleges területek, „majorok”, „puszták”) figyelembevételével, és lehetőség szerinti felhasználásával kell meghatározni mezőgazdasági birtokközpontok létesítésének, valamint beépítésének speciális, helyi adottságokat és igényeket figyelembe vevő szabályait.

#### **14. Karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete**

**14. § (1)** Az érintett települések településrendezési terveiben vízügyi adatszolgáltatás, szakvélemény alapján kell meghatározni a biztonságos, vízkárral nem veszélyeztetett, továbbá a karsztvizek tisztaságának megőrzését is biztosító területhasználatokat, le kell határolni a veszélyeztetett területrészeket, valamint ki kell dolgozni azok használati, építési szabályait.

(2) A fentiek figyelembevételével a településrendezési tervek alátámasztó javaslat munkarészének keretében el kell készíteni a települési vízgyűjtőkre is kitékintő csapadék- és karsztvíz elvezetési, hasznosítási javaslatot.

V. FEJEZET  
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

**15. § (1)** Ez a rendelet ...napján lép hatályba.

**1.1. melléklet**  
**a ... önkormányzati rendelethez**

**Fejér vármegye területéhez tartozó települések felsorolásáról és övezeti érintettségéről**



**FEJÉR VÁRMEGYE EGYES TELEPÜLÉSEIT ÉRINTŐ TÉRSÉGI ÖVEZETEK**

		<b>TÉRSÉGI ÖVEZETEK</b>																		
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>L</b>	<b>M</b>	<b>N</b>	<b>O</b>	<b>P</b>	<b>Q</b>	<b>R</b>	<b>S</b>	<b>T</b>
<b>1</b>	<b>TELEPÜLÉS</b>	Az ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, az ökológiai hálózat puffterületének övezete	A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhelyi adottságú szántók	Az erdők övezete, az erdőtelepítésre javasolt terület övezete	A tájképvédelmi terület övezete	A világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	A vízminőség-védelmi terület övezete	A nagyvízi meder övezete	A honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	Az ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	A rendszeres belvízjárta terület övezete	A földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	Felzárkóztató belső periferia övezete	Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet	Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezete		Borvidék és kertgazdálkodási fejlesztési övezet	Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet	Majorsági térség övezet	Karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete
<b>2</b>															Székesfehérvár	Dunaújváros				
<b>3</b>	Aba	x	x	x	x						x				x		x		x	
<b>4</b>	Adony	x	x	x	x	x	x	x			x	x					x		x	
<b>5</b>	Alap	x	x	x	x				x			x	x						x	
<b>6</b>	Alcsútdoboz	x	x	x	x		x					x		x			x	x	x	
<b>7</b>	Alsószentiván	x	x	x	x								x							
<b>8</b>	Bakonycserye	x		x	x		x		x			x					x			
<b>9</b>	Bakonykúti	x	x	x	x		x		x			x								x
<b>10</b>	Balinka	x		x	x		x		x			x								x
<b>11</b>	Baracs	x	x	x	x	x	x	x	x										x	
<b>12</b>	Baracska	x	x	x	x		x					x								
<b>13</b>	Beloianisz	x	x	x	x		x				x	x								
<b>14</b>	Besnyő	x	x	x	x															
<b>15</b>	Bicske	x	x	x	x		x		x			x		x			x	x		
<b>16</b>	Bodajk	x	x	x	x		x					x					x	x		x
<b>17</b>	Bodmér	x	x	x	x					x		x		x						
<b>18</b>	Cece	x	x	x	x						x		x						x	
<b>19</b>	Csabdi	x		x	x		x					x		x			x		x	
<b>20</b>	Csákberény	x		x	x		x			x		x		x			x			

		FEJÉR																		
		VÁRMEGYE EGYES TELEPÜLÉSEIT ÉRINTŐ TÉRSÉGI ÖVEZETEK																		
		TÉRSÉGI ÖVEZETEK																		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T
1	TELEPÜLÉS	Az ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, az ökológiai hálózat puffterületének övezete	A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Az erdők övezete, az erdőtelepítésre javasolt terület övezete	A tájképvédelmi terület övezete	A világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	A vízminőség-védelmi terület övezete	A nagyvízi meder övezete	A honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	Az ásványi nyersanyaggyáron övezete által érintett települések	A rendszeres belvízjárta terület övezete	A földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	Felzárkóztató belső periféria övezete	Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet	Székesfehérvár	Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezete	Borvidék és kertgazdálkodási fejlesztési övezet	Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet	Majorsági térség övezet	Karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete
2															Dunaújváros					
21	Csákvár	x	x	x	x		x			x		x		x			x	x		
22	Csókakő	x		x	x		x					x		x			x	x		
23	Csór	x	x	x	x		x		x		x	x			x		x			x
24	Csász	x	x	x	x						x									
25	Daruszentmiklós	x	x	x	x															
26	Dég	x	x	x	x						x		x					x		
27	Dunaújváros	x	x	x	x	x	x	x				x				x		x		
28	Előszállás	x	x	x	x															
29	Enying	x	x	x	x		x				x	x	x				x	x	x	
30	Ercsi	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x								
31	Etyek	x	x	x	x		x			x		x					x			
32	Fehérváracsurgó	x	x	x	x		x				x	x					x	x		x
33	Felcsút	x	x	x						x		x					x			
34	Füle	x	x	x	x	x											x			
35	Gánt	x		x	x		x			x		x		x						
36	Gárdony	x	x	x	x		x							x			x			
37	Gyúró	x	x	x	x							x					x			
38	Hantos	x	x	x									x						x	

**FEJÉR VÁRMEGYE EGYES TELEPÜLÉSEIT ÉRINTŐ TÉRSÉGI ÖVEZETEK**

		<b>TÉRSÉGI ÖVEZETEK</b>																		
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>L</b>	<b>M</b>	<b>N</b>	<b>O</b>	<b>P</b>	<b>Q</b>	<b>R</b>	<b>S</b>	<b>T</b>
<b>1</b>	<b>TELEPÜLÉS</b>	Az ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, az ökológiai hálózat puffterületének övezete	A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Az erdők övezete, az erdőtelepítésre javasolt terület övezete	A tájképvédelmi terület övezete	A világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	A vízminőség-védelmi terület övezete	A nagyvízi meder övezete	A honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	Az ásványi nyersanyaggyáron övezete által érintett települések	A rendszeres belvizjárta terület övezete	A földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	Felzárkóztatandó belső periféria övezete	Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet	Székesfehérvár Megyei jogú városok vonzáskörzete	Dunaújváros gazdaságfejlesztési övezete	Borvidék és kertgazdálkodási fejlesztési övezet	Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet	Majorsági térség övezet	Karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete
<b>2</b>																				
39	Igar	x	x	x	x						x	x	x				x			
40	Iszkaszentgyörgy	x	x	x	x		x		x	x		x			x		x	x		x
41	Isztimér	x	x	x	x		x		x	x		x								x
42	Ivánca	x	x	x	x		x	x			x	x								
43	Jenő		x	x	x															
44	Kajászó	x	x	x	x		x										x			
45	Káloz	x	x	x	x													x		
46	Kápolnásnyék		x	x	x		x				x			x			x			
47	Kincsesbánya	x		x			x		x	x		x								x
48	Kisapostag	x	x	x	x	x	x	x				x				x				
49	Kisláng	x	x	x	x							x	x							
50	Kőszárhegy	x	x	x	x		x					x								
51	Kulcs	x	x	x	x	x	x	x				x				x	x			
52	Lajoskomárom	x	x	x	x						x	x	x				x			
53	Lepsény	x	x	x	x						x						x			
54	Lovasberény	x	x	x	x		x		x	x		x		x			x	x		
55	Magyaralmás	x	x	x	x		x										x			
56	Mány	x	x	x	x		x					x		x			x		x	

**FEJÉR VÁRMEGYE EGYES TELEPÜLÉSEIT ÉRINTŐ TÉRSÉGI ÖVEZETEK**

		<b>TÉRSÉGI ÖVEZETEK</b>																		
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>L</b>	<b>M</b>	<b>N</b>	<b>O</b>	<b>P</b>	<b>Q</b>	<b>R</b>	<b>S</b>	<b>T</b>
<b>1</b>	<b>TELEPÜLÉS</b>	Az ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, az ökológiai hálózat puffertületének övezete	A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Az erdők övezete, az erdőtelepítésre javasolt terület övezete	A tájképvédelmi terület övezete	A világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	A vízminőség-védelmi terület övezete	A nagyvízi meder övezete	A honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	Az ásványi nyersanyaggyon övezete által érintett települések	A rendszeres belvízjárta terület övezete	A földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	Felzárkóztató belső periféria övezete	Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet	Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezete		Borvidék és kertgazdálkodási fejlesztési övezet	Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet	Majorsági térség övezet	Karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete
<b>2</b>															Székesfehérvár	Dunaújváros				
57	Martonvásár	x	x	x	x		x				x	x					x	x		
58	Mátyásdomb		x	x							x		x							
59	Mezőfalva	x	x	x			x		x		x								x	
60	Mezőkomárom	x	x	x	x						x	x	x				x			
61	Mezőszentgyörgy	x	x	x							x									
62	Mezőszilas	x	x	x	x						x	x	x				x		x	
63	Moha	x	x	x	x		x													x
64	Mór	x	x	x	x		x		x	x		x					x	x	x	
65	Nadap	x	x	x	x		x		x			x		x			x			
66	Nádasdladány	x		x	x				x		x	x		x				x		
67	Nagykarácsony	x	x	x	x															
68	Nagylók	x	x	x	x								x							
69	Nagyveleg	x		x	x							x								
70	Nagyvenyim	x	x	x			x		x							x				
71	Óbarok	x	x	x	x		x			x		x		x						
72	Pákozdi	x	x	x	x		x								x		x	x		
73	Pátka	x	x	x	x		x		x	x		x		x			x			
74	Pázmánd	x	x	x	x		x					x		x			x			

**FEJÉR VÁRMEGYE EGYES TELEPÜLÉSEIT ÉRINTŐ TÉRSÉGI ÖVEZETEK**

		<b>TÉRSÉGI ÖVEZETEK</b>																		
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>L</b>	<b>M</b>	<b>N</b>	<b>O</b>	<b>P</b>	<b>Q</b>	<b>R</b>	<b>S</b>	<b>T</b>
<b>1</b>	<b>TELEPÜLÉS</b>	Az ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, az ökológiai hálózat pufferterületének övezete	A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Az erdők övezete, az erdőtelepítésre javasolt terület övezete	A tájképvédelmi terület övezete	A világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	A vízminőség-védelmi terület övezete	A nagyvízi meder övezete	A honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	Az ásványi nyersanyaggyon övezete által érintett települések	A rendszeres belvízjárta terület övezete	A földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	Felzárkóztató belső periféria övezete	Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet	Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezete		Borvidék és kertgazdálkodási fejlesztési övezet	Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet	Majorsági térség övezet	Karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete
<b>2</b>															Székesfehérvár	Dunaújváros				
75	Perkáta	x	x	x	x							x						x		
76	Polgárdi	x	x	x			x			x		x					x			
77	Pusztaszabolcs	x	x	x	x						x	x								
78	Pusztavám	x		x	x		x			x		x		x			x			x
79	Rácalmás	x	x	x	x	x	x	x				x				x		x	x	
80	Ráckeresztúr	x	x	x	x		x			x										
81	Sárbogárd	x	x	x	x		x		x	x		x	x						x	
82	Sáregres	x	x	x	x					x			x							
83	Sárkeresztés	x	x	x	x		x			x										
84	Sárkeresztúr	x	x	x	x		x						x							
85	Sárkeszi	x	x	x	x					x		x								
86	Sárosd	x	x	x			x			x									x	
87	Sárszentágota	x	x	x	x							x	x							
88	Sárszentmihály	x	x	x	x						x	x			x					
89	Seregélyes	x	x	x	x		x			x					x		x	x	x	
90	Soponya	x	x	x	x					x								x	x	
91	Söréd	x		x	x		x										x			
92	Sukoró	x		x	x	x	x		x			x		x			x	x		

**FEJÉR VÁRMEGYE EGYES TELEPÜLÉSEIT ÉRINTŐ TÉRSÉGI ÖVEZETEK**

		<b>TÉRSÉGI ÖVEZETEK</b>																		
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>L</b>	<b>M</b>	<b>N</b>	<b>O</b>	<b>P</b>	<b>Q</b>	<b>R</b>	<b>S</b>	<b>T</b>
<b>1</b>	<b>TELEPÜLÉS</b>	Az ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, az ökológiai hálózat pufferterületének övezete	A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Az erdők övezete, az erdőtelepítésre javasolt terület övezete	A tájképvédelmi terület övezete	A világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	A vízminőség-védelmi terület övezete	A nagyvízi meder övezete	A honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	Az ásványi nyersanyaggyon övezete által érintett települések	A rendszeres belvízjárta terület övezete	A földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	Felzárkóztató belső periferia övezete	Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet	Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezete		Borvidék és kertgazdálkodási fejlesztési övezet	Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet	Majorsági térség övezet	Karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete
<b>2</b>															Székesfehérvár	Dunaújváros				
93	Szabadbattyán	x	x	x	x		x			x	x				x			x	x	
94	Szabadegyháza	x	x	x			x												x	
95	Szabadhidvég	x	x	x	x							x	x				x			
96	Szár	x	x	x	x		x					x		x						
97	Székesfehérvár	x	x	x	x		x		x	x	x	x		x	x			x	x	
98	Tabajd	x	x	x	x							x		x			x			
99	Tác	x	x	x	x						x				x			x		
100	Tordas	x	x	x	x							x					x			
101	Újbarok	x			x		x					x		x						
102	Úrhida		x	x			x			x										
103	Vajta	x	x	x	x						x		x							
104	Vál	x	x	x	x		x					x		x			x	x	x	
105	Velence	x	x	x	x		x					x		x			x			
106	Vereb	x	x	x	x		x					x		x						
107	Vértesacsa	x	x	x	x		x					x		x						
108	Vértesboglár	x	x	x	x		x					x		x						
109	Zámoly	x	x	x	x		x			x		x		x			x			
110	Zichyújfalu	x	x	x	x		x													

### Országos és térségi közlekedési hálózatok és egyedi építményeik

#### A. A közúthálózat Fejér vármegyét érintő elemei

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

#### Országos jelentőségű elemek

##### 1. Gyorsforgalmi utak

	A	B	C
		Meglévő szakasz	Tervezett szakasz
1.	M1:	(Budapest) – (Győr – Hegyeshalom) – (Ausztria)	
2.	M100:		Bicske térsége (M1) – (Keszthely (M10))
3.	M6:	(Budapest (M0)) – Dunaújváros – (Szekszárd – Bóly térsége)	
4.	M7:	(Budapest) – Székesfehérvár – (Siófok – Balatonszentgyörgy – Nagykanizsa – Letenye) – (Horvátország)	
5.	M8:	– Baracs – Dunaújváros – (Apostag) –	(Balatonfőkajár) (M7) – Sárbogárd – Baracs – (Apostag – Kecskemét – Szolnok (M4))

##### 2. Főutak

Meglévő szakaszok

	A	B
1.	1. sz. főút:	(Budapest) – (Tatabánya – Tata – Komárom – Győr – Mosonmagyaróvár – Hegyeshalom) – (Ausztria)
2.	6. sz. főút:	(Budapest) – Dunaújváros – (Szekszárd – Pécs – Barcs) – (Horvátország)
3.	7. sz. főút:	(Budapest) – Székesfehérvár – (Siófok – Nagykanizsa – Letenye) – (Horvátország)
4.	8. sz. főút:	Székesfehérvár (63. sz. főút) – (Veszprém (R8); Alsóújlak (M9) – Vasvár – Körmend – Szentgotthárd) – (Ausztria)

5.	61. sz. főút:	(Dunaföldvár) (6. sz. főút) – (Dombóvár – Kaposvár – Nagykanizsa) (7. sz. főút)
6.	62. sz. főút:	Dunaújváros (6. sz. főút) – Székesfehérvár (7. sz. főút)
7.	63. sz. főút:	(Tolna (6. sz. főút)) – Sárbogárd – Székesfehérvár (8. sz. főút)
8.	64. sz. főút:	(Simontornya) (61. sz. főút) – Enying (7. sz. főút)
9.	71. sz. főút:	Lepsény (7. sz. főút) – (Balatonfüred – Keszthely (76. sz. főút))
10.	801. sz. főút:	Székesfehérvár (7. sz. főút) – Csór (8. sz. főút)
11.	81. sz. főút:	Székesfehérvár (7. sz. főút) – (Kisbér – Győr (1. sz. főút))

### Tervezett szakaszok

	<b>A</b>	<b>B</b>
1.	100. sz. főút:	Bicske térsége (M1) – (Százhalombatta – Újhartyán (M5))
2.	811. sz. főút:	új nyomvonalon: Székesfehérvár (7. sz. főút) – Zámoly – Csákvár – Felcsút – Óbarok (1. sz. főút)
3.		Fehérvárcsurgó (81. sz. főút) – Iszkaszentgyörgy (801. sz. főút)
4.		Mór (81. sz. főút) – (Oroszlány térsége)
5.		Szabadegyháza (62. sz. főút) – Adony – (Ráckeve – Kiskunlacháza (51. sz. főút))

### 3. Tervezett főúti településelkerülő szakaszok

1. 7. sz. főút: Martonvásár, Velence, Gárdony,
2. 61. sz. főút: Cece, Előszállás, Alsószentiván,
3. 63. sz. főút: Cece, Sárbogárd, Vajta,
4. 81. sz. főút: Mór
5. Új főút: Pusztavám

### **Térségi jelentőségű elemek**

#### 1. Térségi szerepű összekötő utak (meglévő)

	<b>A</b>	<b>B</b>
	Útszám	Település
1.	8111	Baracska - Kajászó - Vál - Tabajd - Alcsútdoboz
2.	8119	Velence - Nadap - Lovasberény - Csákvár - Gánt - (Tata)
3.	8216	Mór - Bodajk - Balinka - Bakonycsérnye - (Zirc)



4.	6207	Adony - Iváncsa - Pusztaszabolcs - Velence
5.	6212	Gárdony - Zichyújfalu - Szabadegyháza
6.	6219	Dunaújváros - Nagyvenyim - Baracs - Mezőfalva - Sárbogárd
7.	6306	Sárbogárd - Mezőszilas
8.	6228	(Dunaföldvár) - Daruszentmiklós - Baracs - Mezőfalva - Hantos - Sárosd - Seregélyes
9.	6209	Szabadegyháza - Sárosd - Sárkeresztúr - Káloz
10.	6307	Szabadbattyán - Tác - Csősz - Soponya - Káloz - Sárbogárd - Sáregres
11.	8126	Söréd - Csákberény - Zámoly - Csákvár - Vértesboglár - Bicske
12.	8101	Bicske - Óbarok - (Tatabánya)
13.	0	Székesfehérvár - Pátka - Lovasberény - Vértesacsa - Alcsútdoboz - Felcsút - Óbarok
14.	7202	Székesfehérvár - Sárszentmihály - Nádasdladány - (Veszprém)
15.	6204	Ercsi - Ráckeresztúr - Martonvásár
16.	7207	Lepsény - (Balatonfőkajár - Küngös - Berhida)
17.	8213	(Szápár (8216. j. út) - Jásd) - Bakonycsérnye - (Tés - Várpalota)

## 2. Térségi szerepű összekötő utak (tervezett)

	<b>A</b>	<b>B</b>
	Útszám	Település
1.	0	Székesfehérvár
2.	0	Bicske - Felcsút térsége
3.	0	(Császár) - Pusztavám
4.	6207	Pusztaszabolcs
5.	0	Ráckeresztúr
6.	0	Székesfehérvár-Szabadbattyán (M7)

## 3. Egyéb mellékutak (meglévő)

	<b>A</b>	<b>B</b>
	Útszám	Település
1.	72301	Sárszentmihály
2.	51124	Dunaújváros
3.	63306	Sárbogárd
4.	8117	Kápolnásnyék - Pázmánd - Vereb - Lovasberény
5.	81118	Mór [Felsődobos]
6.	62305	Ercsi
7.	6301	Mátyásdomb - Kisláng - Soponya - Polgárdi
8.	62313	Seregélyes
9.	8212	Fehérvárcsurgó - Isztimér - Bakonykúti

10.	62115	Rácalmás - Nagyvenyim [Mélykútpuszta] - Mezőfalva [Kisvenyim]
11.	51317	Dunaújváros
12.	8111.	Bodmér
13.	6402	Dég - Lajoskomárom - Mezőkomárom - Szabadhídvég - (Som)
14.	63101	Aba
15.	7204	Nádasdladány - (Várpalota)
16.	6221	Dunaújváros - Baracs [Apátszállás]
17.	6401	Enying - (Balatonszabadi)
18.	6311	Vajta - (Pálfa - Felsőrácegres)
19.	63305	Enying
20.	51123	Rácalmás
21.	6214	Seregélyes - Aba - Tác - Székesfehérvár - Szabadbattyán
22.	62140	Szabadegyháza
23.	72303	Polgárdi
24.	63302	Szabadbattyán
25.	63103	Aba
26.	8116	Kápolnásnyék - Velence - Sukoró - Pákozd - Székesfehérvár
27.	8106	(Biatorbágy) - Etyek - Alcsútdoboz
28.	6231	(Paks) - Cece
29.	63308	Cece
30.	72302	Polgárdi
31.	62315	Sárosd
32.	81312	Lovasberény
33.	1105	(Zsámbék) - Mány - (Bajna)
34.	51125	Kisapostag
35.	62109	Besnyő
36.	64106	Enying [Leshegy]
37.	62316	Mezőfalva
38.	51318	Dunaújváros
39.	63109	Dég
40.	82101	Nagyveleg - Mór
41.	7205	Polgárdi - Füle - (Balatonakarattya)
42.	62107	Gárdony [Dinnyés]
43.	62108	Beloianisz
44.	64301	Mezőkomárom
45.	6217	Hantos - Nagylók - Sárbogárd [Kislók]
46.	8205	Fehérvárcsurgó - Magyaralmás
47.	82304	Mór
48.	81314	Székesfehérvár [Csala]
49.	81308	Vértesacska
50.	81313	Pátka
51.	6205	Ivácsa - Beloianisz - Besnyő - Pusztaszabolcs
52.	51315	Adony
53.	72103	Sárszentmihály [Sárpentele]
54.	8204	Sárkeresztés - Moha - Iszkaszentgyörgy - Fehérvárcsurgó - Bodajk
55.	63304	Lepsény

56.	6215	Mezőfalva - Sárbogárd
57.	82111	Bakonycsernye - (Jásd)
58.	62306	Beloianisz
59.	72304	Füle
60.	81114	Pátka
61.	63111	Sárszentágota [Felsőtöbörzsök]
62.	8113	Felcsút - Újbarok - Szár - (Szárliget)
63.	62118	Perkáta
64.	6409	(Nagyszokoly) - Szabadhídvég
65.	63102	Csősz
66.	11119	Bicske
67.	64104	Lajoskomárom [Külsősáripusztá]
68.	63107	Sárszentágota
69.	6213	Seregélyes - Gárdony - Pákoz
70.	81307	Pákoz
71.	63303	Polgárdi [Kiscséripusztá]
72.	8209	Bodajk - Balinka
73.	64103	Szabadhídvég [Pélpusztá]
74.	11041	Mány
75.	62307	Adony
76.	62117	Sárszentágota [Felsőkörtvélyes]
77.	81309	Kápolnásnyék
78.	63105	Lepsény - Mezőszentgyörgy - Mátyásdomb
79.	51122	Kulcs - Rácalmás
80.	81117	Csókakő
81.	11117	Bicske - Csabdi [Vasztély]
82.	81310	Szár [Alsó]
83.	8203	Sárkeresztes - Moha - Iszkaszentgyörgy - Kincsesbánya - Isztimér [Gúttamási]
84.	6404	Enying - Lajoskomárom
85.	6211	Előszállás - Nagykarácsony - Mezőfalva
86.	62121	Baracs
87.	81116	Sárkeresztes - Magyaralmás - Fehérvárcsurgó
88.	62323	Alap
89.	6305	Sárbogárd [Nagyhörcsökpusztá]
90.	1104	Bicske - Mány - (Zsámbék)
91.	82302	Bodajk
92.	6223	Alap - Sárbogárd
93.	62116	Nagylók
94.	81315	Székesfehérvár
95.	62312	Zichyújfalu
96.	7206	Polgárdi - Jenő - Nádasdladány
97.	6407	(Simontornya) - Igar - (Nagyszokoly - Iregszemcse)
98.	81108	Martonvásár - Tordas - Gyúró
99.	51316	Dunaújváros
100	81115	Sárkeresztes
101	63307	Sárbogárd [Rétszilás]

102	8121	Csákvár - Gánt
103	82301	Moha
104	62123	Előszállás - Daruszentmiklós [Daruhegy]
105	81113	Alcsútdoboz [Göböljáráspuszta]
106	62112	Pusztaszabolcs [Felsőcikola]
107	63309	Sáregres
108	63311	Vajta
109	62309	Kulcs
110	81112	Csákvár - Gánt [Vérteskozma]
111	7116	Enying
112	6208	Adony - Perkáta
113	8208	Bakonycsernye - (Mezőörs)
114	8108	Etyek - Mány [Háromrózsa]
115	62106	Kápolnásnyék
116	8123	Zámoly
117	8123	Zámoly - Gánt - Csákvár
118	8127	Mór - Pusztavám
119	7201	Sárszentmihály - Úrhida
120	7202	Szabadbattyán - Sárszentmihály
121	8202	Székesfehérvár - Iszkaszentgyörgy - Kincsesbánya
122	0	Pusztaszabolcs
123	0	Ráckeresztúr
124	8101	Bicske - Mány
125	0	Székesfehérvár - Székesfehérvár [Börgönd]

#### 4. Egyéb mellékutak (tervezett)

	<b>A</b>	<b>B</b>
	Útszám	Település
1.	0	Pázmánd - Kajászó - Tordas
2.	0	Gyúró - Vál - Vereb
3.	0	Gyúró - Alcsútdoboz - Bicske
4.	0	Gyúró - Etyek
5.	0	Tabajd - Vértesacsa
6.	0	Csákvár - Vértesacsa
7.	0	Sukoró - Nadap - Pázmánd
8.	0	Söréd - Magyaralmás
9.	0	Sárkeresztés - Zámoly
10.	0	Mór - Csókakő - Csákberény
11.	0	Iszkaszentgyörgy - Csór
12.	0	Kisláng - Mátyásdomb
13.	0	Lajoskomárom - (Ozora)
14.	0	Aba - Seregélyes
15.	0	Baracs - Daruszentmiklós - Baracs
16.	0	Nagyvenyim - Baracs

17.	0	Hantos - Mezőfalva
18.	0	Besnyő - Kápolnásnyék
19.	0	Besnyő - Ercsi - Ráckeresztúr
20.	0	Tabajd - Alcsútdoboz - Etyek
21.	0	Nagyveleg - (Aka)
22.	0	(Súr) - Nagyveleg
23.	0	Szabadbattyán - Úrhida - Nádasdladány - Jenő - Füle - (Küngös)
24.	0	Nádasdladány - Füle
25.	0	Nagylók – Sárszentágota
26.	0	Nagylók - Sárszentágota
27.	0	Alap - Alsószentiván - (Németkér)
28.	0	Ivácsa
29.	0	Sárbogárd
30.	61	Cece - Sáregres
31.	63	Cece
32.	0	Vajta
33.	7	Kápolnásnyék - Velence - Gárdony
34.	7	Martonvásár
35.	81	Mór
36.	0	Mátyásdomb - Kisláng
37.	0	Dég - Káloz
38.	0	Kisláng - Soponya - Aba
39.	0	Csősz
40.	0	Előszállás
41.	0	Alsószentiván
42.	0	Szabadhídvég - (Ádánd)
43.	0	Mány - Csabdi
44.	0	Csabdi [Vasztély] - (Gyermely)
45.	0	Csabdi [Vasztély] - (Tarján)
46.	0	Zámoly - Pátka
47.	0	Isztimér - Balinka
48.	0	Dég - Sárbogárd
49.	0	Pusztaszabolcs - Gárdony - Zichyújfalu
50.	0	Beloianisz - Ercsi
51.	0	Pátka - Pákozd
52.	0	Székesfehérvár - Sárkeresztes - Fehérvárcsurgó
53.	0	Bakonykúti - (Várpalota [Inota])
54.	0	(Litér (72. sz. főút) - Királyszentistván - Ősi) - Nádasdladány

### **Országos jelentőségű elem**

#### *1. Meglévő közúti Duna-híd*

1. Dunaújváros – Dunavecse között az M8 gyorsforgalmi úton.

## *2. Tervezett közúti Duna-híd*

1. Adony – Ráckeve között a tervezett Szabadegyháza (62. sz. főút) – Adony – Ráckeve – Kiskunlacháza (51. sz. főút) főúton.

## **B. A vasúthálózat Fejér vármegyét érintő elemei**

### **Országos jelentőségű elemek**

#### *1. Tervezett nagysebességű vasútvonal*

1. (Ausztria és Szlovákia) – Hegyeshalom térsége és Rajka térsége – Budapest [XI. kerület, Kelenföld] – Budapest [Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér] – Rösztke és Kübekháza – (Szerbia és Románia),
2. (Horvátország) – Gyékényes térsége – Budapest [XI. kerület, Kelenföld] – Budapest [Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér] – Záhony térsége – (Ukrajna).

#### *2. Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pályák*

1. Budapest [VIII. kerület, Keleti pu.] – Hegyeshalom – (Ausztria),
2. 5. Székesfehérvár – Komárom (Rendező),
3. 20. Székesfehérvár – Szombathely,
4. 29 (2). Szabadbattyán – Tapolca,
5. 30. Budapest [I. kerület, Déli pu.] – Székesfehérvár – Nagykanizsa – Murakeresztúr – (Horvátország),
6. 40. Budapest [XI. kerület, Kelenföld] – Pécs,
7. 42. Pusztaszabolcs – Dunaújváros – Paks,
8. 43. Mezőfalva – Rétszilas,
9. 44. Székesfehérvár – Pusztaszabolcs,
10. 45. Sárbogárd – Börgönd,
11. 46. Rétszilas – Bátaszék.

#### *3. Tervezett egyéb országos törzshálózati vasúti pályák*

1. Budapestet délről kerülő vasútvonal (V0): Szárliget – Szár – Bodmér – Vértesacsa – Vereb – Baracska – Ercsi – Szigetszentmárton – Kiskunlacháza – Bugyi – Dabas – Újhartyán – Ceglédbercel,
2. Százhalombatta – Ráckeresztúr – Ercsi

## **Térségi jelentőségű elemek**

### ***1. Meglévő országos vasúti mellékvonalak***

1. 27. Lepsény – Hajmáskér,
2. 6 (1). Székesfehérvár – Lovasberény
3. 29 (1). Székesfehérvár (Börgönd) - Szabadbattyán
4. 5a. Bodajk – Balinka,
5. 341. Adony – Adony Duna-part,
6. 342. Dunaújváros – Dunaújváros Kikötő

### ***2. Tervezett vasúti híd***

1. Ercsi – Ráckeve térsége.

## **C. Repülőterek Fejér vármegyében**

### ***1. Térségi repülőterek (meglévő)***

1. Baracs – Kisapostag (Dunaújváros),
2. Székesfehérvár (Börgönd)
3. Gyúró,
4. Sárszentmihály (Sárszentmihály-Úrhida).

## **D. Országos és térségi kerékpárút-hálózat Fejér vármegyét érintő elemei**

### ***1. Országos kerékpárútvonalak***

1. 1.E: Tata – Etyek – (A 10. sz. Közép-Európa Vizei kerékpárútvonal Tordas – Etyek közötti szakasza) – Ercsi
2. 6.C: Százhalombatta – Ercsi – Dunaújváros – Dunaföldvár,
3. 7.B: Nadap – Velence – Gárdony – Pákozd,
4. 10. Közép-Európa Vizei kerékpárútvonal (14-es jelű Euro Velo®): Szentgotthárd – Zalaegerszeg – Keszthely – Tihany – Balatonakarattya – Székesfehérvár – Budapest – Hatvan – Gyöngyös – Eger – Hortobágy – Debrecen – Nyírábrány,
5. 61. Közép-magyarországi kerékpárútvonal: 61.A: Bugacpusztaháza – Soltvadkert – Kiskőrös – Dunapataj – (6.A Alsó–Dunamente kerékpárút Dunapataj és Solt közötti szakasza) – Solt – Dunaföldvár – Cece – Simontornya – Tamási,

6. 61.B: Cece – Soponya – Tác – Szabadbattyán,
7. 62. Sió-völgyi kerékpárútvonal: Fajszt – Szekszárd – Sióagárd – Kölesd – Sárszentlőrinc – Simontornya – (61. Közép–magyarországi kerékpárút Simontornya és Tolnanémedi közötti szakasza) – Szabadhídvég – Siófok,
8. 71. Vértesi kerékpárútvonal:71.A: Székesfehérvár – Gánt – Várgesztes – Oroszlány [Majkpuszta] – Kecskéd – Környe – Tatabánya – Vértesszőlős – Tata – Dunaalmás (Komárom),
9. 71.B: Oroszlány [Majkpuszta] – Csákvár – Nadap.

## 2. Térségi kerékpárútvonalak

1. (Zirc) – Bodajk – Söréd – Csákvár – Vértesszőlős – Alcsútdoboz,
2. Bakonycsérnye – (Bakonyzombathely)
3. Székesfehérvár – Sárkeresztés - Fehérvárcsurgó - Söréd – Mór - (Kisbér),
4. Bodajk –Fehérvárcsurgó – Isztimér - Bakonykúti – (Balatonfűzfő),
5. Alcsútdoboz – Szár – (Tatabánya),
6. Felcsút – Bicske – (Zsámbék),
7. (Biatorbágy) – Mány – (Tata),
8. Alcsútdoboz – Gyúró,
9. (Budapest – Érd) – Martonvásár - Baracska - Kápolnásnyék - Velence,
10. Lovasberény – Székesfehérvár – Gárdony [Dinnyés],
11. Velence – Pusztaszabolcs – Adony,
12. Gárdony [Agárd] – Seregélyes – (Dunaföldvár),
13. (Berhida)– Nádasdudány - Sárkeszi - Sárszentmihály – Székesfehérvár,
14. Lepsény – Szabadhídvég,
15. Gárdony [Agárd] - Seregélyes Sárkeresztúr – Sárosd – Hantos – Mezőfalva – Daruszentmiklós – (Dunaföldvár),
16. Székesfehérvár – Tác,
17. Székesfehérvár – Seregélyes,
18. Székesfehérvár – Székesfehérvár [Csala],
19. (Szárlyiget)– Óbarok – (Tarján).
20. Mór – Pusztavám – (Oroszlány)
21. Etyek – Alcsútdoboz - Lovasberény
22. Lepsény – (Balatonfőkajár)
23. Lepsény - Mezőszentgyörgy - Kisláng - Káloz – Sárkeresztúr – Sárosd – Szabadegyháza – Pusztaszabolcs – Iváncsa - Adony



- 24. Székesfehérvár – Iszkaszentgyörgy – Kincsesbánya - Fehérvárcsurgó
- 25. Sárbogárd – Cece - Vajta
- 26. Dunaújváros – Mezőfalva
- 27. (Zirc - Olaszfalu - Bakonyháza - Jásd - Szápár) – Bakonycsérnye
- 28. Bakonycsérnye - Balinka - Bodajk - Söréd - Csákberény - Zámoly - Csákvár -  
Vértesboglár - Bodmér - Felcsút

### **E. Vízi közlekedés Fejér vármegyét érintő szakaszai**

#### **1. Nemzetközi és országos vízi utak**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
	<b>A vízi út neve</b>	<b>A szakasz (fkm–fkm)</b>	<b>A vízi út osztálya</b>
1.	Duna (nemzetközi vízi út)	1641– 1433	VI/C
2.	Sió- csatorna	121–23	IV/időszakosan (Kizárólag az olyan balatoni vízeresztések időszakában hajózható, amelyet a Hajósoknak Szóló Hirdetményben közzétesznek.)
3.	Sió- csatorna	23 – 0	IV
4.	Velencei-tó		II

#### **2. Kikötők**

*Meglévő országos kikötő:*

Dunaújváros

*Meglévő térségi kikötők*

1. Adony,
2. Gárdony (2 db),
3. Velence (2 db),
4. Pákozd.

#### **3. Kompátkelőhelyek**

1. Ercsi – Szigetújfalu,
2. Adony – Lórév.

## Országos és térségi energetikai hálózatok és egyedi építményeik

## A. Erőművek

1. Az 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű meglévő erőmű:

	A	B	C
	Engedélyes neve	Telephelye	Erőmű teljesítménye (MW)
1.	ISD POWER Energiatermelő és Szolgáltató Kft.	2400 Dunaújváros, Vasmű tér 1-3.	64,5

2. Az 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű meglévő erőmű:

	A	B	C
	Engedélyes neve	Telephelye	Erőmű teljesítménye (MW)
1.	ENERGO-HŐTERM Beruházó Működtető Kft.	2400 Dunaújváros, Építők útja 7.	18,282
2.	ENERGOTT Fejlesztő és Vagyonkezelő Kft.	2400 Dunaújváros, Verebély út hrsz. 780/27	18,282
3.	Hamburger Hungária Erőmű Kft	2400 Dunaújváros, Papírgyári út 42-46.	42,3
4.	Hungrana Keményítő- és Izocukorgyártó Forgalmazó Kft.	2432 Szabadegyháza, Ipartelep	14,65
5.	SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.	8000 Székesfehérvár, Királysor 1/b.	6,08
6.	SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.	8000 Székesfehérvár, Bakony u. 6.	18,28
7.	SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.	8000 Székesfehérvár, Toronysor 1.	6,08

### 3. 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű tervezett erőművek

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
	<b>Engedélyes neve</b>	<b>Telephelye</b>	<b>Erőmű teljesítménye (MW)</b>
1.	NRG Bioenergetikai Zrt.	2065 Mány, külterület hrsz:034/4	11,1
2.	Callis Energetika Zrt.	8151 Szabadbattyán, külterület hrsz: 09/9, 09/13, 09/30, 09/32, 02, 09/5, 09/31, 09/28, 09/18, 09/17	20
3.	Varuna Holding Kft.	2471 Baracska, hrsz: 05/15"	49,9
4.	Varuna Holding Kft.	2471 Baracska hrsz: 010/1, 010/2"	
5.	ABO WIND Hungary Kft.	Bicske, hrsz: 0105/33, 0105/34	11,5
6.	MEDON Holding Kft.	Telephelye: 8071 Magyaralmás, külterület hrsz: 078/12, 078/15, 078/22, 078/23, 078/24, 078/25, 078/27, 078/28, 078/29, 078/33, 078/34	30
7.	VPP Solar Kft.	8151 Szabadbattyán, külterület hrsz: 013/25, 013/103	14,5
8.	Astrasun Solar Kft,	2432 Szabadegyháza külterület hrsz: 0113/, 0113/5, 0113/6	11,7
9.	KraftFeld Solar Group	8055 Balinka külterület 032/12, és 8045 Isztimér külterület hrsz: 0236/1,	37,5
10.	KraftFeld Solar Group	8045 Isztimér külterület hrsz: 0197/5 8055 Balinka külterület 032/9, 032/10, 032/11, 041/22, 041/23	

#### **B/1. Villamosenergia-átviteli hálózati távvezeték elemei**

##### *1. 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték meglévő elemei*

1. 29 (Paks) – (Litér) I.
2. 25 (Litér) – Martonvásár

3. 26, 27 Martonvásár – Perkáta – (Paks)
  4. 8,9 (Albertirsa) – (Szigetcsép) – Ercsi – Martonvásár
  5. Martonvásár – (Győr)
  6. 24 Martonvásár – Bicske
2. *400 kV-os átviteli hálózati távvezetékek tervezett elemei*
1. (Paks) – (Litér) II.
  2. Székesfehérvár térsége
  3. Ercsi térsége
3. *220 kV-os átviteli hálózat elemei (meglévő)*
1. 55, 56 (Százhalombatta) – Dunaújváros
  2. (Győr) – (Százhalombatta)

***B/2 Villamos energia elosztó hálózati távvezetékek elemei***

1. *Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezetékek meglévő elemei*
1. (Várpalota Inota) – (Kaposvár)
  2. (Várpalota Inota) – (Oroszlány)
  3. (Várpalota Inota) – (Oroszlány) felhasítva – Kincsesbánya
  4. (Várpalota Inota) – (Oroszlány) felhasítva – Mór
  5. (Tatabánya) – Bicske
  6. Bicske – (Annavölgy) – (Esztergom)
  7. Bicske – (Budapest II.)
  8. Baracska – (Várpalota Inota)
  9. Baracska – (Várpalota Inota) felhasítva – Székesfehérvár Nyugat – Szabadbattyán
  10. Baracska – (Várpalota Inota) felhasítva – Székesfehérvár Észak
  11. Baracska – (Százhalombatta)

12. (Várpalota Inota) –Székesfehérvár Észak
13. Székesfehérvár Észak – Székesfehérvár ÉDÁSZ – Szabadegyháza
14. Székesfehérvár Dél
15. Szabadegyháza – Perkáta – Dunaújváros
16. Perkáta – Dunaújváros
17. Perkáta – Dunaújváros felhasítva Dunaújváros Észak
18. Perkáta – Dunaújváros felhasítva Dunaújváros II.
19. Dunaújváros – Sárbogárd – (Tamási)
20. Dunaújváros – Kisapostag – (Solt)
21. Dunaújváros – (Budapest XXIII.)
22. Dunaújváros – (Paks)
23. Dunaújváros – (Paks) felhasítva (Dunaföldvár)

*2. Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték tervezett elemei*

1. Baracska – (Várpalota Inota) felhasítva – Lovasberény
2. Székesfehérvár Észak – Székesfehérvár ÉDÁSZ – Szabadegyháza felhasítva – Székesfehérvár Dél
3. Szabadbattyán – Soponya
4. Szabadbattyán – Soponya felhasítva
5. Szabadegyháza – Perkáta
6. Szabadegyháza – Adony
7. Dunaújváros – Sárbogárd – (Tamási) felhasítva – Sárbogárd Kelet
8. Baracska – (Várpalota Inota) – Székesfehérvár Nyugat felhasítva – Iszkaszentgyörgy
9. (Várpalota Inota) – (Kaposvár) felhasítva – Lepsény (Enying)
10. Perkáta – Dunaújváros Dél – Dunaújváros OVIT – Sárbogárd

**C. Szénhidrogén szállítónálzat elemei**

1. Meglévő földgázszállító vezetékek:

1. 306 (Városföld) – (Kecskemét) – (Kunadacs) – (Tass) – (Makád) – Adony I
2. 307 (Városföld) – (Kecskemét) – (Kunadacs) – (Tass) – (Makád) – Adony II.
3. 307-21 Adony - Makád
4. 403 (Vecsés) – (Majosháza) – (Szigetcsép) – Ercsi
5. 417 (Pilisvörösvár) – (Százhalombatta)
6. 504 Kápolnásnyék – Székesfehérvár – Nádásdladány – (Ősi) – (Pétfürdő)
7. 504-01 Szabadbattyán
8. 508 Adony – Szabadegyháza – Aba – Mezőszentgyörgy – (Papkeszi)
9. 508-01 Szabadegyháza leágazás
10. 509 Mezőszentgyörgy – (Siófok) – (Kőröshegy) – (Szőlősgyörök) – (Lengyeltóti)
11. 510 Adony – Dunaújváros I.
12. 511 Adony – Dunaújváros II.
13. 512 Adony – Kápolnásnyék
14. 513 Adony – Ercsi – (Százhalombatta) – (Érd) – (Budapest [XXII. kerület])
15. 513-01 Ercsi - Százhalombatta
16. 516 (Dág) – (Zsámbék)

2. Nemzetközi földgáz szállítóvezeték tervezett eleme:

1. Nabucco (Románia) – (Nagylak) – (Hódmezővásárhely) – (Kecskemét) – Adony – Székesfehérvár – Mór – (Tét) – (Rajka) – (Ausztria)
2. (Városföld) – Adony – Ercsi
3. Ercsi – (Győr)
4. Ercsi – (Százhalombatta)

3. Kőolajszállító vezeték (meglévő elem):

1. Adria (Százhalombatta) – Káloz – (Kára) – (Kutas) – (Berzence) - (Horvátország)

4. Termékvezetékek (meglévő elemek):

1. Kápolnásnyék – Százhalombatta
2. Kápolnásnyék – Székesfehérvár
3. Kápolnásnyék – (Komárom [Szőny]) I
4. Kápolnásnyék – (Komárom [Szőny]) II
5. Székesfehérvár – (Pécs)
6. Székesfehérvár leágazás
7. (Százhalombatta) – Kápolnásnyék I.
8. (Százhalombatta) – Kápolnásnyék II.

5. Földgázelosztó vezetékek (meglévő elemek):

	<b>A</b>	<b>B</b>
	Gázátadó megnevezése	Elhelyezkedése
1.	Zsámbék gázátadó	Mány-(Szomor)
2.		Mány-Csabdi-Bicske-Óbarok-Újbarok-Szár-Felcsút-Bodmér-Vértesboglár
3.		Szár-(Szárliget)
4.		Etyek
5.	Nádasdladány gázátadó	Nádasdladány-(Ősi)
6.		Nádasdladány-Sárkeszi-Csór
7.		Nádasdladány-Sárkeszi-Sárszentmihály-Csór-Iskaszentgyörgy-Moha-Fehérvárcsurgó-Bodajk-Mór
8.		Moha-Székesfehérvár Észak
9.		Fehérvárcsurgó-Magyaralmás-Csákberény-Zámoly
10.		Bodajk-Balinka-Bakonycsernye
11.		Balinka-Isztimér
12.		Bodajk-Csókakő-Söréd-Csákberény-Gánt
13.		Szabadbattyán gázátadó

14.	Székesfehérvár 1-2 gázátadó	Székesfehérvár-Pákozd
15.	Kápolnásnyék gázátadó	Kápolnásnyék-Baracska-Martonvásár-(Tárnok)
16.		Kápolnásnyék-Pázmánd-Vereb-Vértesacsa-Csákvár
17.		Vértesacsa-Lovasberény-Pátka
18.		Baracska-Kajászó-Vál-Tabajd-Alcsútdoboz-Felcsút
19.		Martonvásár-Tordas-Gyúró
20.	Mezőszentgyörgy csomópont és gázátadó	Mezőszentgyörgy-Polgárdi-Tác-Aba-Seregélyes-Székesfehérvár-Gárdony-Velence-Martonvásár
21.		Tác-Szabadbattyán
22.		Tác-Csősz-Soponya
23.		Gárdony-Zichyújfalu
24.		Mezőszentgyörgy-Kisláng-Mátyásdomb-Dég
25.		Kisláng-Káloz
26.	(Siófok) gázátadó	Enying-Lepsény-Mezőszentgyörgy
27.		Enying-(Balatonvilágos)
28.		Lepsény-Enying-Lajoskomárom-Mezőkomárom-Szabadhídvég-(Felsőnyék)
29.	Aba gázátadó	Aba-Sárkeresztúr-Sárszentágóta-Sárbogárd-Alap-Cece-(Németkér)
30.		Cece-Sáregres-Simontornya
31.	Szabadegyháza gázátadó	Szabadegyháza-Sárosd
32.		Szabadegyháza-Perkáta
33.		Szabadegyháza-Perkáta-Hantos-Nagylók
34.		Hantos-Sárosd
35.	Dunaújváros gázátadó	Dunaújváros-Baracs-Mezőfalva-Nagykarácsony-Előszállás
36.		Dunaújváros-Kisapostag-Baracs-(Dunaföldvár)
37.		Dunaújváros
38.		Dunaújváros-Kisapostag
39.		Dunaújváros-Rácalmás-Nagyvenyim Észak
40.		Dunaújváros-Nagyvenyim



41.		Dunaújváros-Rácalmás-Kulcs-Adony-Ivánca-Ercsi- (Százhalombatta)
42.		Kulcs
43.		Adony
44.		Adony-Ivánca-Pusztaszabolcs
45.		Ercsi-Beloiannisz-Besnyő
46.		Ercsi Ipari park
47.		Ercsi-Ráckeresztúr

**Országos és térségi vízi létesítmények**

**A. 1 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó és 10 millió m<sup>3</sup>-nél kisebb térfogatú vízkárelhárítási célú tározás és fejlesztési lehetősége (meglévő elemek)**

1. Fehérvárcsurgói víztározó (Fehérvárcsurgó, Kincsesbánya)
2. Pátkai-víztározó (Pátka, Székesfehérvár)
3. Zámolyi-víztározó (Zámoly, Pátka, Csákvár)
4. Velencei-tó (Pákozd, Sukoró, Velence, Gárdony)
5. Dinnyési Fertő (Gárdony, Székesfehérvár, Seregélyes)
6. Székesfehérvár ÉNy-i halastavak (Székesfehérvár)
7. Nádasdladány – Sárkeszi tavak (Nádasdladány, Sárkeszi)
8. Sárszentmihályi tározó (Sárszentmihály, Sárkeszi)
9. Soponyai halastavak (Soponya)
10. Sárszentágotai tavak (Sárszentágota, Sárkeresztúr)
11. Sárbogárd - Körtvélyesi tavak (Sárbogárd)
12. Sárbogárd – Rétszilasi tavak (Sárbogárd)
13. Adony – Cikolai tavak (Adony, Pusztaszabolcs)
14. Kajászói tavak (Kajászó)

**B. Meglévő kiemelt jelentőségű vízi építmény**

Dinnyési zsilip (Pákozd)

**C. Meglévő térségi csatorna**

Nádor-csatorna (Sárvíz) (Nádasdladány, Sárkeszi, Csór, Sárszentmihály, Szabadbattyán, Tác, Csósz, Soponya, Sárkeresztúr, Káloz, Sárbogárd, Sáregres, Cece, Vajta)

## 1.5. melléklet

### a ... önkormányzati rendelethez

#### Országos és térségi hulladékgazdálkodási létesítmények

##### *Országos*

##### *1. Veszélyeshulladék-lerakó*

1. Dunaújváros (2 db, a 0187/2, 0187/5 hrsz.)

##### *Térségi*

##### *2. Térségi hulladékkezelő*

1. Adony térségi hulladékkezelő
2. Bicske térségi hulladékkezelő
3. Polgárdi térségi hulladékkezelő
4. Sárbogárd térségi hulladékkezelő
5. Székesfehérvár, Pénzverővölgyi térségi hulladékkezelő
6. Kisapostag térségi hulladékkezelő

## 1.6. melléklet

### a ... önkormányzati rendelethez

#### Térségi jelentőségű logisztikai központok

1. Székesfehérvár

Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének  
44/2020. (II. 27) határozatával jóváhagyott

**Függelék**

**a ... önkormányzati rendelethez**

Területfelhasználási térségek területi mérlege településenként

Település	Település közigazgatási területe (ha)	Erdőgazdálkodási térség (ha)	Mezőgazdasági térség (ha)	Sajátos ter. felh. térség (ha)	Települési térség (ha)	Vízgazdálkodási térség (ha)
Aba	8803,16	1133,35	6569,39	125,24	842,73	132,45
Adony	6102,90	474,26	4684,00	34,14	474,64	435,86
Alap	4829,46	197,43	4198,24		427,05	6,73
Alcsútdoboz	5070,59	1763,61	3018,45		264,56	23,98
Alsószentiván	3963,42	707,77	3095,58		146,17	13,90
Bakonycsérnye	3813,28	2156,26	1348,63		288,50	19,88
Bakonykúti	1245,07	798,24	392,75		54,08	
Balinka	1861,55	1243,18	471,96		131,19	15,21
Baracs	5515,60	679,90	3840,20	132,19	759,59	103,73
Baracska	3968,00	107,52	3460,53		390,28	9,66
Beloianisz	454,35	45,94	352,32		55,87	0,22
Besnyő	4464,12	82,39	4126,11		248,95	6,67
Bicske	7707,61	1762,82	4249,79	183,12	1404,48	107,40
Bodajk	2897,88	827,30	1607,54	73,80	380,89	8,34
Bodmér	716,79	19,27	620,16		73,44	3,92
Cece	5884,98	1711,86	3713,64		436,88	22,60
Csabdi	1701,98	371,25	1099,78		226,72	4,23
Csákberény	4137,44	2468,34	1393,58		275,28	0,24
Csákvár	11875,93	4998,21	6156,37	117,22	559,13	45,00
Csókakő	1091,71	564,83	331,59		194,10	1,18
Csór	4148,76	941,60	2981,52		211,36	14,29
Csősz	1711,49	48,45	1458,91		184,36	19,76
Daruszentmiklós	1912,77	124,90	1423,02		360,59	4,27
Dég	4684,73	614,13	3405,26	264,14	356,38	44,82
Dunaújváros	5267,40	206,83	1751,49	217,27	2801,72	290,09
Előszállás	3996,33	172,82	3392,36		369,20	61,95
Enying	8278,03	378,29	6952,17	16,01	830,85	100,72
Ercsi	6530,87	463,49	4899,71		779,70	387,96
Etyek	5326,87	674,07	3724,10	225,29	682,37	21,04

Fehérvárcsurgó	2964,28	1057,78	1416,24	1,46	297,30	191,49
Felcsút	2202,41	229,33	1607,38		357,18	8,51
Füle	3032,39	893,56	2005,37		132,67	0,79
Gánt	5815,19	4987,29	616,67	65,22	146,01	
Gárdony	6350,35	1239,13	2938,15	39,70	1215,89	917,47
Gyúró	2437,23	255,06	2025,19		145,08	11,90
Hantos	3697,70	395,71	3089,78		185,28	26,93
Igar	4115,31	406,07	3368,23		319,09	21,92
Iszkaszentgyörgy	2625,67	523,53	1290,74	209,17	563,64	38,59
Isztimér	5387,91	3306,03	1903,60		177,43	0,85
Ivánca	2516,39	58,19	1776,87		609,10	72,24
Jenő	555,67		346,67		208,77	0,23
Kajászó	2398,39	81,64	2053,20		157,68	105,86
Kálóz	4778,29	532,72	3851,89		357,94	35,74
Kápolnásnyék	4150,23	14,70	3436,23		692,20	7,10
Kincsesbánya	1087,07	658,74	109,60	67,12	231,27	20,35
Kisapostag	958,62	53,19	488,48	0,00	356,59	60,35
Kisláng	5305,46	137,82	4776,98		388,24	2,42
Kőszárhegy	589,72	16,25	327,52	24,54	221,42	
Kulcs	1671,34	57,11	1036,66		457,35	120,22
Lajoskomárom	7564,18	522,14	6662,35		344,55	35,14
Lepsény	3907,69	40,95	3430,92	12,18	416,65	6,99
Lovasberény	6061,83	1940,25	3419,07	186,70	464,66	51,15
Magyaralmás	2242,02	290,74	1769,16		181,31	0,80
Mány	4471,76	426,38	3297,90	0,00	731,97	15,50
Martonvásár	3125,30	202,55	2243,63	17,43	648,30	13,39
Mátyásdomb	3538,54	51,37	3381,87		102,44	2,85
Mezőfalva	8039,84	837,63	6586,95	112,87	492,43	9,95
Mezőkomárom	2904,75	193,05	2535,46	0,00	159,68	16,56
Mezőszentgyörgy	2711,98	352,03	2108,22		248,44	3,28
Mezőszilas	6497,08	449,80	5589,45		425,00	32,82
Moha	988,44	101,95	799,43		82,37	4,69
Mór	10861,49	5926,29	3980,80	51,97	825,52	76,91
Nadap	693,47	300,88	275,92		116,61	0,06
Nádasdladány	2634,98	600,29	1450,32		211,78	372,59
Nagykarácsony	3045,86	24,28	2786,53		224,73	10,33
Nagylók	3244,48	223,01	2765,43		242,86	13,19
Nagyveleg	1317,46	874,45	253,25		173,35	16,41
Nagyvenyim	4366,37	111,86	3841,11	16,57	378,80	18,03
Óbarok	1925,64	870,32	667,09		368,69	19,54
Pákozd	4332,34	1030,76	1702,86		440,52	1158,19

Pátka	4038,48	981,04	2359,26	52,73	273,68	371,76
Pázmánd	2713,92	193,97	2115,60		400,90	3,46
Perkáta	7450,17	611,79	6260,81	11,97	545,45	20,15
Polgárdi	7215,60	110,65	6327,43	40,90	729,96	6,66
Pusztaszabolcs	5165,92	94,73	4328,55	19,57	619,26	103,81
Pusztavám	3468,66	2604,63	545,33		302,84	15,85
Rácalmás	4064,14	415,92	2763,21		730,00	155,02
Ráckeresztúr	3529,97	167,13	2896,28		445,65	20,92
Sárbogárd	18931,37	1121,80	14909,82	152,79	1724,38	1022,58
Sáregres	2612,56	145,77	2169,58		153,12	144,09
Sárkeresztes	2327,30	223,54	1947,09		152,13	4,54
Sárkeresztúr	4673,97	406,91	3873,32		318,94	74,80
Sárkeszi	1478,80	221,39	1140,99		79,16	37,27
Sárosd	4810,14	377,32	4004,62		413,57	14,63
Sárszentágota	4548,77	964,09	3254,04		247,58	83,05
Sárszentmihály	3739,85	513,97	2742,11	0,00	345,33	138,44
Seregélyes	7815,74	1780,15	5129,22	62,90	788,31	55,15
Soponya	4993,88	583,45	3751,65		350,94	307,84
Söréd	624,54	299,66	209,41		115,14	0,34
Sukoró	1626,68	523,44	448,31		275,01	379,91
Szabadbattyán	3365,99	298,12	2241,78	318,45	475,88	31,75
Szabadegyháza	4162,68	345,01	3409,79		355,82	52,05
Szabadhidvég	4409,38	211,10	4059,75		101,33	37,20
Szár	2263,37	821,55	1199,27		241,48	1,07
Székesfehérvár	17088,79	2112,85	8049,25	300,44	6186,37	442,42
Tabajd	2657,25	496,26	2012,99		139,97	8,03
Tác	4568,67	790,52	3412,04		288,70	77,42
Tordas	1675,90	59,66	1351,12		263,43	1,69
Újbarok	148,96	33,86	55,90		59,20	
Úrhida	724,66	1,20	325,27		398,19	
Vajta	2340,24	679,03	1305,05		341,32	14,83
Vál	4047,49	768,20	3017,65		248,89	12,75
Velence	3336,94	43,52	1964,50	27,19	968,19	333,54
Vereb	2232,38	571,33	1473,98		186,05	1,02
Vértessacska	3619,02	671,17	2634,46		306,74	6,65
Vértessoglár	2321,36	584,00	1640,66		93,75	2,95
Zámoly	4849,57	736,42	3635,35	35,48	368,39	73,94
Zichyújfalu	1082,28	233,37	764,14		84,25	0,53



**ECHNER**  
UDÁSKÖZPONT

# **FEJÉR VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK RÉSZMÓDOSÍTÁSA**

*JAVASLATTEVŐ FÁZIS -  
MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZEK*

---

**2023. FEBRUÁR**

## MEGBÍZÓ

---

Fejér Megye Önkormányzata

MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

ELNÖKE:

MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ:

Dr. Molnár Krisztián

Igari Antal

## KEDVEZMÉNYEZETT

---

Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.

Térbeli Szolgáltatások Igazgatósága

Tervezési és Téradat Szolgáltatási Főosztály

Térségi Tervezési Osztály

ÜGYVEZETŐ:

IGAZGATÓ:

FŐOSZTÁLYVEZETŐ:

OSZTÁLYVEZETŐ:

Dr. Földváry Gábor István

Sik András PhD

Juhász Géza Péter

Devecseri Anikó

FELELŐS TERÜLETRENDEZŐ TERVEZŐK:

Hamar József (TR-13-0272)

Schneller Krisztián (TR-01-4953)

SZAKÉRTŐK:

Szmuriga Orsolya

Virág Debóra

Teleki Mónika



## Tartalom

Bevezetés .....	1
1. A területrendezési terv módosításainak háttere .....	2
1.1. Térségi területfelhasználási engedéllyel rendelkező műszaki infrastruktúra elemek térségi szerkezeti terven történő ábrázolása .....	2
1.2. Isztimér és Balinka területén tervezett naperóművek ábrázolása a térségi szerkezeti terven .....	2
1.3. Javaslat a naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezetének megszüntetésére.....	6
1.4. Az Mtrt. elfogadása után megvalósult műszaki infrastruktúra elemek meglévő elemként történő ábrázolása .....	8
1.5. Az Mtrt. változással érintett elemei.....	8
2. Fejér megye térségi szerkezeti tervét érintő módosítások .....	9
2.1. A térségi területfelhasználás rendszere.....	9
2.2. Műszaki infrastruktúra hálózatokat és műszaki infrastruktúra egyedi építményeket érintő módosítások.....	10
3. Fejér megye Térségi övezeti tervét érintő módosítás .....	13
4. A területrendezési terv módosítását megalapozó területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat .....	14
4.1. A területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat kidolgozásának ismertetése .....	14
4.2. A területi terv céljainak ismertetése .....	14
4.3. A terv célrendszerében (a változással érintett elemekre szűkítve) foglaltak hatásai, különös tekintettel a környezeti, gazdasági, társadalmi fenntarthatóság szempontjaira .....	14
4.4. A térségi szerkezeti terv módosításával összefüggő környezeti, társadalmi és gazdasági hatások a változásokkal érintett elemek vonatkozásában.....	16
4.5. A térségi övezetek felülvizsgálatával összefüggő környezeti, társadalmi és gazdasági hatások .....	18
4.6. Összegzés: a terv jelentősebb hatásainak ismertetése, a feltárt konfliktusok értékelése (a változással érintett elemek vonatkozásában).....	20
4.7. A feltárt konfliktusok feloldására, a káros hatások ellentételezésére vonatkozó javaslatok és egyéb intézkedések meghatározása .....	20
4.8. Javaslat olyan környezeti, társadalmi és gazdasági szempontú előírásokra, feltételekre, amelyeket a terv által befolyásolt más terveknél figyelembe kell venni.....	20
5. tervezői nyilatkozat és igazoló számítások.....	21
6. az elfogadásra kerülő munkarészekre vonatkozó összefoglaló indoklás .....	22

## BEVEZETÉS

A területrendezési tervek a területfejlesztés környezeti, társadalmi és gazdasági céljaival összehangolt, hierarchikusan egymásra épülő, műszaki és ökológiai szempontok alapján elkészített tervek, amelyeknek alapvető feladata a térszerkezet meghatározása és a térségi területfelhasználás szabályozása. A területrendezés további célja a területfejlesztés lehetőségeinek és korlátainak definiálása, a természeti és épített környezeti értékek védelmének biztosítása mellett.

A megyei közgyűlés Fejér megye hatályos területrendezési tervét 2020 februárjában fogadta el. Ezt megelőzően a korábbi – 2010-ben elfogadott terv – részletes felülvizsgálatára került sor, amelyet elsősorban *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel* (továbbiakban Trtv.) való összhang megteremtése indokolt.

A megyei területrendezési terv (továbbiakban: Mtrt.) jelenlegi módosítása nem teljeskörű felülvizsgálat, csak rész módosítás, amelynek célja egyrészt a *naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület* övezet lehetőség szerinti törlése a térségi övezetek közül, másrészt az időközben (2020 február óta) állami főépítész területfelhasználási engedélyt kapott műszaki infrastruktúra elemek (jelen esetben erőművek) és két – engedéllyel még nem rendelkező – naperőmű ábrázolása a térségi szerkezeti terven.

Továbbá a célok között szerepelt a 2020-ban tervezett, de időközben megvalósult infrastruktúra elemek meglévő elemként történő ábrázolása.

Végül a tervezés során az MTrT. fogalomhasználata igazodik a településtervezés időközben megváltozott fogalomhasználatához, illetve a megye helyett a – 2023 január elsejétől használatos – vármegye kifejezés szerepel a rendeletben és a térképi mellékletekben is.

Mivel a hatályos megyei területrendezési tervet alig több, mint két éve fogadták el – és az elfogadást megelőzően a megyei terv teljeskörű felülvizsgálata megtörtént – így a jelen dokumentum kizárólag a módosítással érintett területrendezési tervi elemek változásainak háttérét mutatja be.

## 1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSAINAK HÁTTERE

### 1.1. Térségi területfelhasználási engedéllyel rendelkező műszaki infrastruktúra elemek térségi szerkezeti terven történő ábrázolása

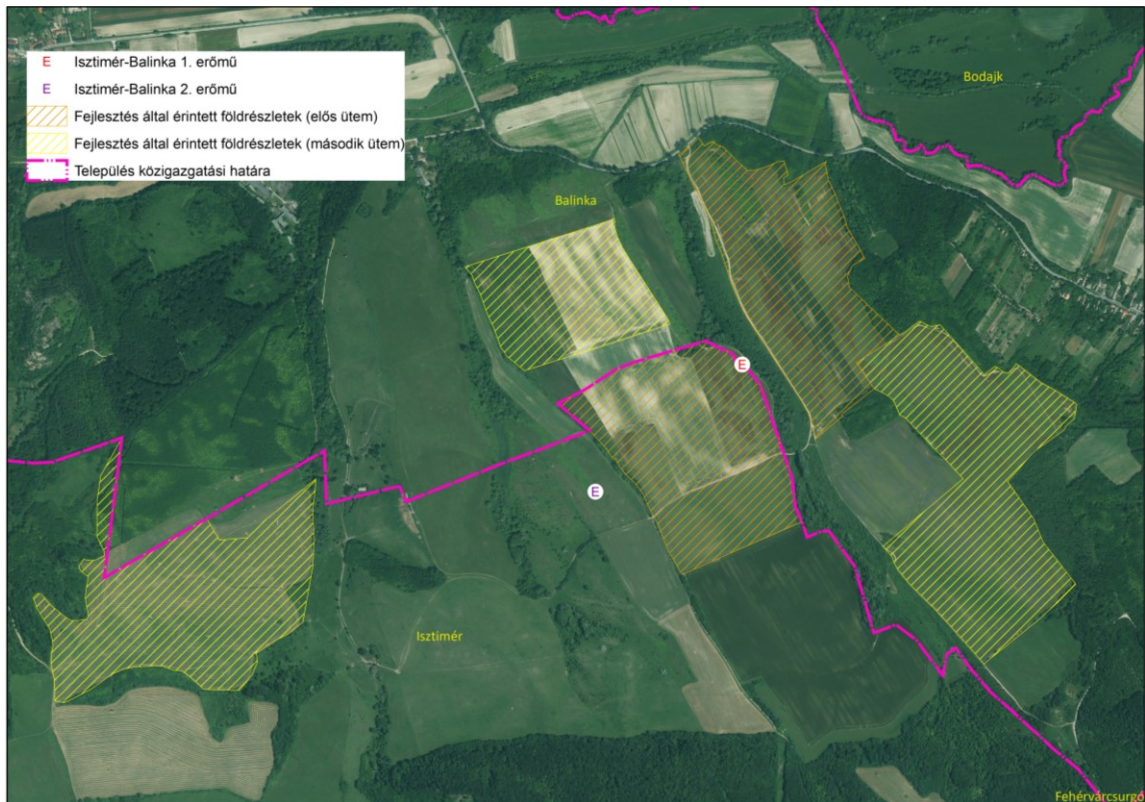
A területfelhasználási engedéllyel rendelkező módosítások kvázi részei a területrendezési tervnek, így tényleges tervi ábrázolásuk automatikusan történik. Az Mtrt. jelenlegi módosítása során a térségi területfelhasználási engedéllyel rendelkező infrastruktúra elemek a térségi szerkezeti terven kerülnek ábrázolásra. A Lechner Tudásközpont nyilvántartása alapján Fejér megyében hat erőmű kapott térségi területfelhasználási engedélyt a hatályos terv elfogadása óta. Ezek mind az 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművek kategóriájába tartoznak. A térségi szerkezeti terven ábrázolandó, engedéllyel rendelkező erőművek az alábbi táblázatban szereplő jellemzőkkel rendelkeznek.

Beruházó	Érintett földrészletek	Névleges teljesítőképesség (MW)	Engedély (határozat) nyilvántartási száma
Varuna Holding Kft.	2471 Baracska, hrsz: 05/15	49,9	FE/ÁF/00573-19/2022.
Varuna Holding Kft.	2471 Baracska, hrsz: 010/1, 010/2		
ABO WIND Hungary Kft.	Bicske, hrsz: 0105/33, 0105/34	11,5	FE/ÁF/00804-17/2022.
MEDON Holding Kft.	Telephelye: 8071 Magyaralmás, külterület hrs: 078/12, 078/15, 078/22, 078/23, 078/24, 078/25, 078/27, 078/28, 078/29, 078/33, 078/34	30	FE/ÁF/00342-18/2022.
VPP Solar Kft.	8151 Szabadbattyán, külterület hrsz: 013/25, 013/103	14,5	FE/ÁF/00284-16/2022.
Astrasun Solar Kft.	2432 Szabadegyháza külterület hrsz: 0113/, 0113/5, 0113/6	11,7	FF/ÁF/00130-17/2022.

1. táblázat: Térségi területfelhasználási engedéllyel rendelkező, a térségi szerkezeti terven ábrázolandó 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművek

### 1.2. Isztimér és Balinka területén tervezett naperőművek ábrázolása a térségi szerkezeti terven

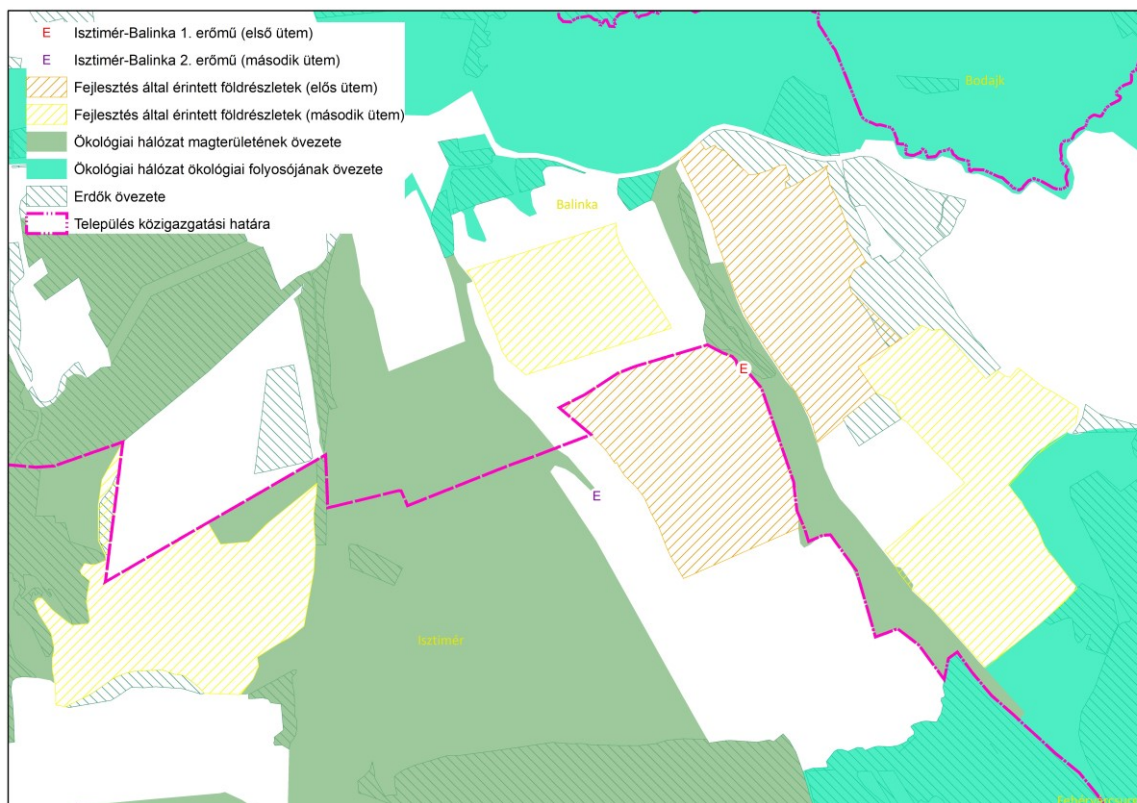
Az Mtrt-ben – az állami főépítési engedéllyel rendelkező – erőművek mellett két további erőmű (naperőmű) kerül jelölésre a tervezett 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművek között. E módosítást a napelemparkok fejlesztője kezdeményezte. Mindkét erőmű telephelye érinti Isztimér és Balinka területét is. Az elsőként megvalósuló beruházás során egy 37 MW névleges teljesítőképességű napelempark állna üzembe, a második ütemben megvalósuló erőmű névleges teljesítőképessége még nem ismert. Az első ütemhez kapcsolódóan egy 132 kV-os, 70 méter hosszú távvezeték is megépülne.



1. ábra: Isztimér és Balinka területén tervezett naperőművek elhelyezkedése

Megvizsgálva a naperőmű beruházások területe által érintett telkek átfedését a területrendezési kategóriákkal elmondható, hogy a terület nagyobb része az Mtrt-ben mezőgazdasági térség területfelhasználási kategóriába esik, de kismértékben érinti az erdőgazdálkodási térséget is. Ugyanakkor a tényleges beruházási terület – a fejlesztő információja alapján – nem fed át az erdőgazdálkodási térséggel.

A fejlesztési terület övezeti érintettségét is elemezve elmondható, hogy a napelempark területe nem érinti sem az ökológiai hálózat magterületét és ökológiai folyosóját, sem a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét. Az erdők övezete a fejlesztések több földrészletét is érinti, de a beruházó tájékoztatása alapján a tényleges beruházási helyszín nem fed le a teljes telket, és így az erdők övezetét sem érinti a naperőmű területe. Mivel a fejlesztési területet nem érintik az előbbieken felsorolt övezetek, így a Trtv. alapján lehetséges az erőművek jelölése.

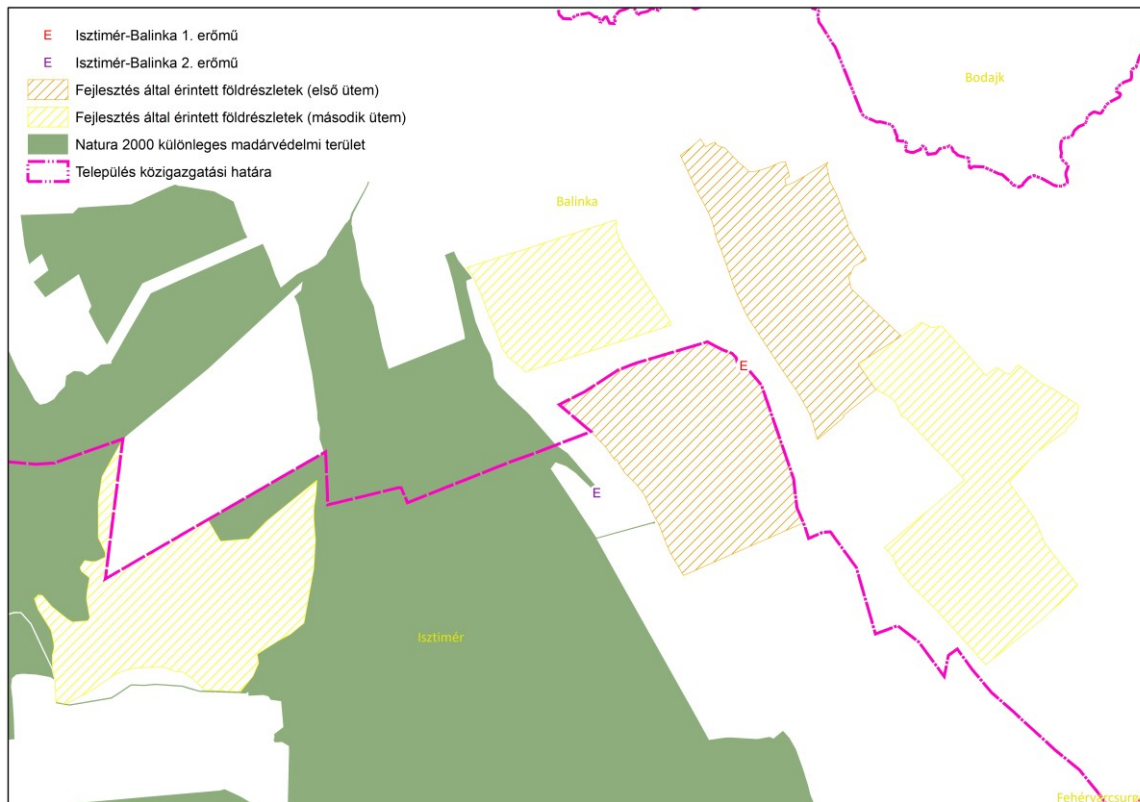


*2. ábra: Isztimér és Balinka területén tervezett naperőművek és a naperőművek kijelölését korlátozó országos övezetek elhelyezkedése*

Ugyanakkor mindkét tervezett naperőműpark érinti az Mtr. tájképvédelmi terület övezetét, valamint a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület egyedileg meghatározott megyei övezetet. Ez utóbbi a megyei területrendezési terv módosító javaslata alapján kikerül a térségi övezetek közül.

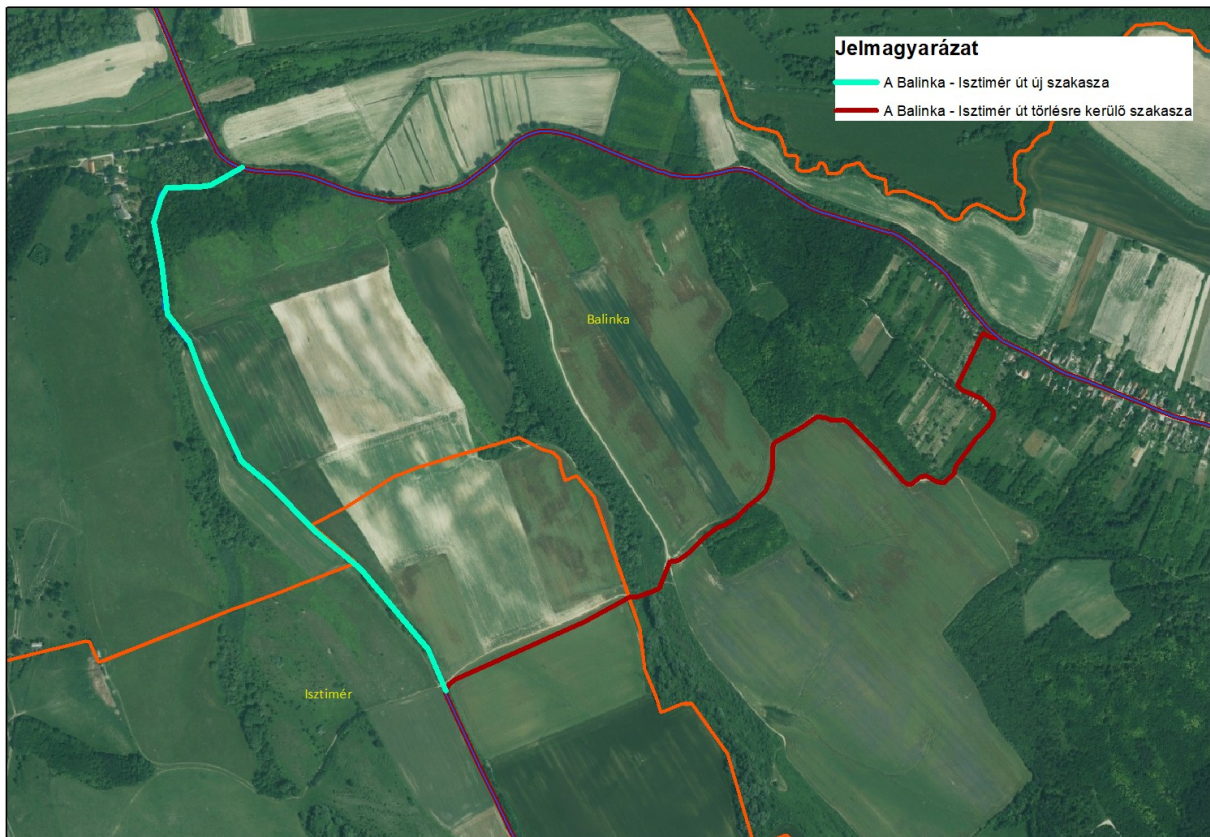
A tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó szabályok alapján viszont az erőműveket csak olyan műszaki megoldásokkal lehet megvalósítani, amelyek nem veszélyeztetik a hagyományos tájhasználatot és a tájképi egységet.

Végül megvizsgálva a természetvédelmi oltalom alatt álló területek átfedését a tervezett fejlesztéssel, megállapítható, hogy a naperőművek területei nem érintenek sem országos jelentőségű védett természeti területet, sem Natura 2000 területet.



3. ábra: Isztimér és Balinka területén tervezett naperőművek és Natura 2000 területek elhelyezkedése

Az erőművek első ütemében egy 132 kV-os nagyfeszültségű távvezeték is megvalósításra kerülne, amely az erőművet kapcsolná be a hálózatra. A vezeték a térségi szerkezeti terven is ábrázolásra kerül. Szintén az erőművek megvalósulása érdekében az Isztimér és Balinka között a tervezett mellékút nyomvonala is változik. A hatályos tervben a tervezett út Isztimért elhagyva körülbelül 3,5 km után közel derékszögben jobbra fordulva éri el Balinkát. A módosítás során az út nem fordul el jobbra (ez a szakasz törlésre kerül), hanem közel egyenesen haladva a Bodajk - Balinka (8209) útba csatlakozik be. A módosítás indoka, hogy a törlésre javasolt tervezett út a tervezett naperőmű telkén haladna keresztül. A módosító javaslatban új útszakasz dűlőútként nyilvántartott földrészteten futna.



4. ábra: Isztimér és Balinka területén tervezett mellékút nyomvonalának változása

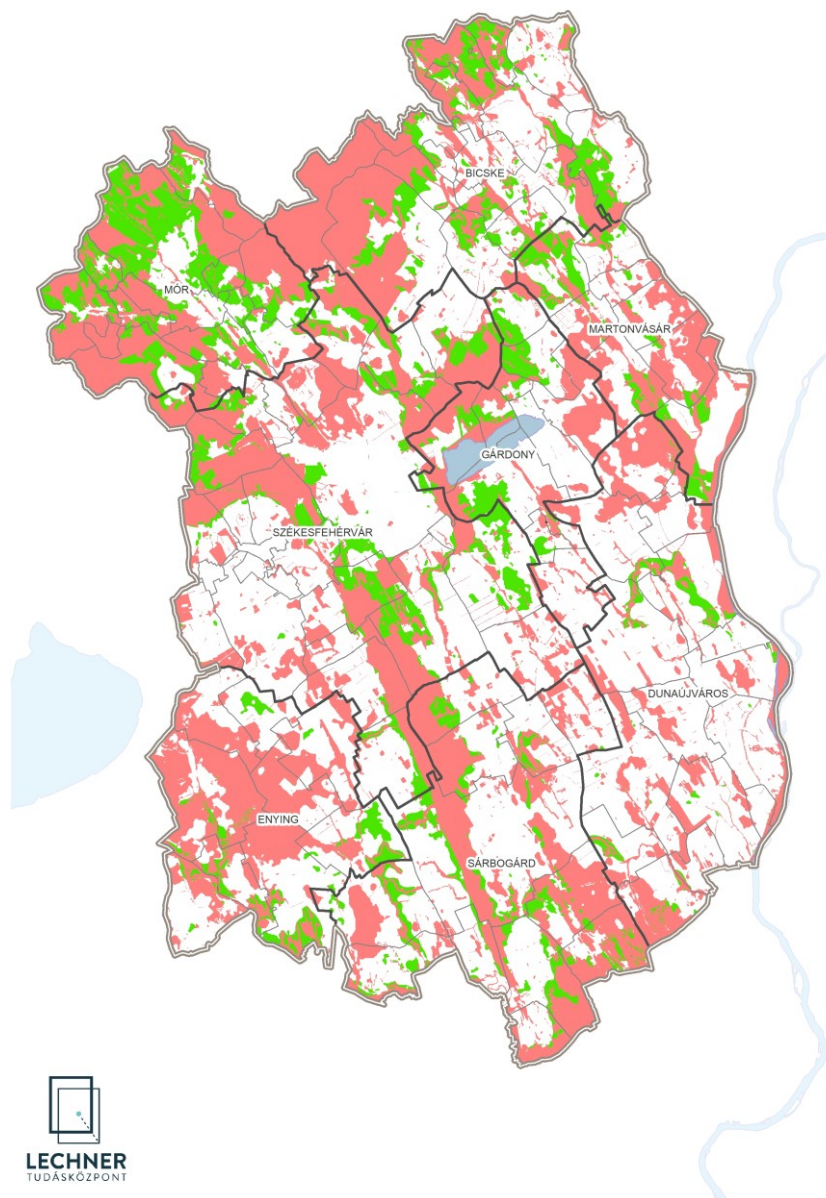
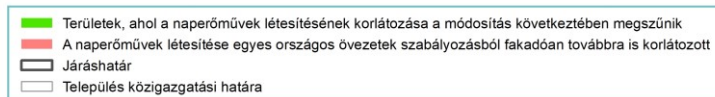
### 1.3. Javaslat a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezetének megszüntetésére

Az övezet kijelölésének eredeti indítéka az volt, hogy bizonyos területeket - elsősorban természet- és tájképvédelmi, valamint termőföld- és erdővédelmi okokból - célszerű elkerülni a nagy területigényű, naperőmű beruházásokkal.

Az övezeti kijelölés megszüntetését települési önkormányzatok kezdeményezték. A területrendezési terv módosítási lehetőségének a megyei önkormányzattal történő egyeztetése során újra áttekintésre került az erőművekre vonatkozó aktuális jogszabályi tartalom.

A Trtv. 2022. III. 1-től hatályos módosítása több olyan országos övezet esetében is szigorította az erőművek létesítésének lehetőségét, amelyeknél a megyei terv készítésekor ez még nem szerepelt a jogszabályban.

Ezek az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, valamint az erdők övezete. Ezen övezetek által érintett területen csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve (tehát 50 kV-nál nem nagyobb teljesítőképességű, kifeszültségű hálózatra kapcsolódó erőmű).



5. ábra: Naperómű-létesítés korlátozásának csökkenése az övezet törlésének következményeként

A naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezetének lehetséges megszüntetése, így leginkább a tájképvédelmi terület övezetének Trtv. korlátozással nem érintett részén jelentené a korlátozás csökkenését. A területek nagyságát vizsgálva, ez azt jelenti, hogyha a naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület megszűnik, a Trtv. országos övezetekre vonatkozó szabályai továbbra is védenének 167 ezer hektárnyi területet, a korlátozás viszont 50 ezer hektáron megszűnne. Ezek a területek alapvetően tájképvédelmi okokból kerültek a naperómű létesítést korlátozó övezetbe. A tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó szabály nem tiltja, de feltételekhez köti az erőművek létesítését.

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó 4. § (4) bekezdése rögzíti,



hogy az „energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

A természetvédelmi oltalom alatt álló területek (Natura 2000 területek, országos jelentőségű védett területek) nagy része átfed a naperőműveket korlátozó országos övezetekkel. Továbbá a természetvédelmi törvény (1996. évi LIII. tv.) a védett természeti területekkel kapcsolatban azt tartalmazza, hogy „tilos olyan épületet, építményt, nyomvonalas létesítményt, berendezést létesíteni vagy üzembe helyezni, amely annak jellegét és állapotát veszélyezteti, károsítja, vagy ott a tájképi egységet megbontja.”

A természeti védelem alatt nem álló Natura 2000 területekre vonatkozóan pedig a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet előírja, hogy „tilos engedély nélkül ...olyan beruházást végezni, amely ... a terület védelmi céljainak a megvalósítását akadályozza.”.

A fenti jogszabályi előírások betartása kellő garanciát jelent az erőmű-létesítésekkel járó nemkívánatos hatások elkerülésére akkor is, ha ez az egyedileg meghatározott megyei övezet a területrendezési tervből törlésre kerül.

#### **1.4. Az Mtrt. elfogadása után megvalósult műszaki infrastruktúra elemek meglévő elemként történő ábrázolása**

Az elérhető adatbázisok alapján a Székesfehérvár Dél térségi ellátást biztosító 132 kV elosztó hálózati távvezeték került át a tervezett elemek közül a meglévő elemek közé.

#### **1.5. Az Mtrt. változással érintett elemei**

Az előbbieken ismertetett módosítási célok alapján az alábbi térségi szerkezeti tervi elemek változnak:

- A mellékúthálózat Balinka és Isztimér közötti szakasza (tervezett mellékút) módosul.
- Az 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművek köre bővül (a hatályos terv elfogadása óta kiadott állami főépítészeti területfelhasználási engedélyek alapján, illetve jelen tervmódosításban Isztimér és Balinka területén tervezett új erőművekkel).
- Térségi ellátást biztosító 132 kV elosztó hálózat egy eleme a tervezett kategóriából a meglévőbe kerül.

A térségi övezetek közül:

- naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület egyedileg meghatározott övezet a módosító javaslat szerint megszüntetésre kerülne.

## 2. FEJÉR MEGYE TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVÉT ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁSOK

### 2.1. A térségi területfelhasználás rendszere

A tervjavaslat a távlati területfelhasználást továbbra is öt területfelhasználási kategóriában jeleníti meg. Ezek a következők:

- 1) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:
  - a) erdőgazdálkodási térség,
  - b) mezőgazdasági térség,
  - c) vízgazdálkodási térség,
  - d) települési térség,
- 2) legalább 5 ha nagyságú sajátos területfelhasználású térség.

A térségi területfelhasználás rendszere így nem változik és az egyes kategóriák térbeli elhelyezkedése és nagysága sem módosul.

## **2.2. Műszaki infrastruktúra hálózatokat és műszaki infrastruktúra egyedi építményeket érintő módosítások**

### **2.2.1. Műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények**

A 2020-ban elfogadott Mtrt. -ben szereplő műszaki infrastruktúra elemek közül az 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművek köre és térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat változik.

### **2.2.2. Műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények körének változásai**

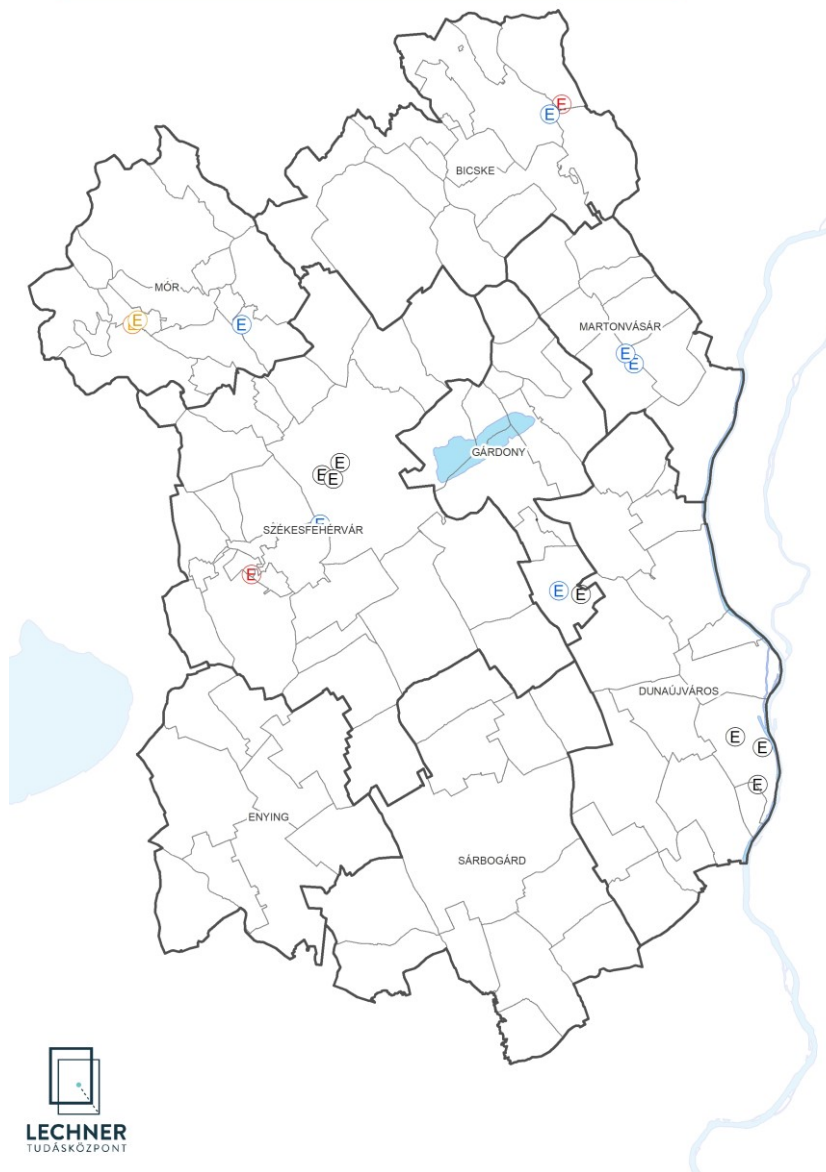
#### ***A térségi közlekedési hálózat változása***

A tervezett erőművek megvalósíthatósága érdekében kismértékben pontosításra kerül a Balinka-Isztimér tervezett mellékút nyomvonalára ábra szerint.

#### ***Az 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművek körének változása***

A 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművek köre az állami főépítész által területfelhasználási engedéllyel rendelkező erőművekkel, illetve Isztimér és Balinka területén tervezett két további naperőművel bővül.




- Ⓔ Állami főépítész th. engedélye alapján jelölt új erőművek
- Ⓔ Isztiméren és Balinkán tervezett erőművek
- Ⓔ 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Ⓔ 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)

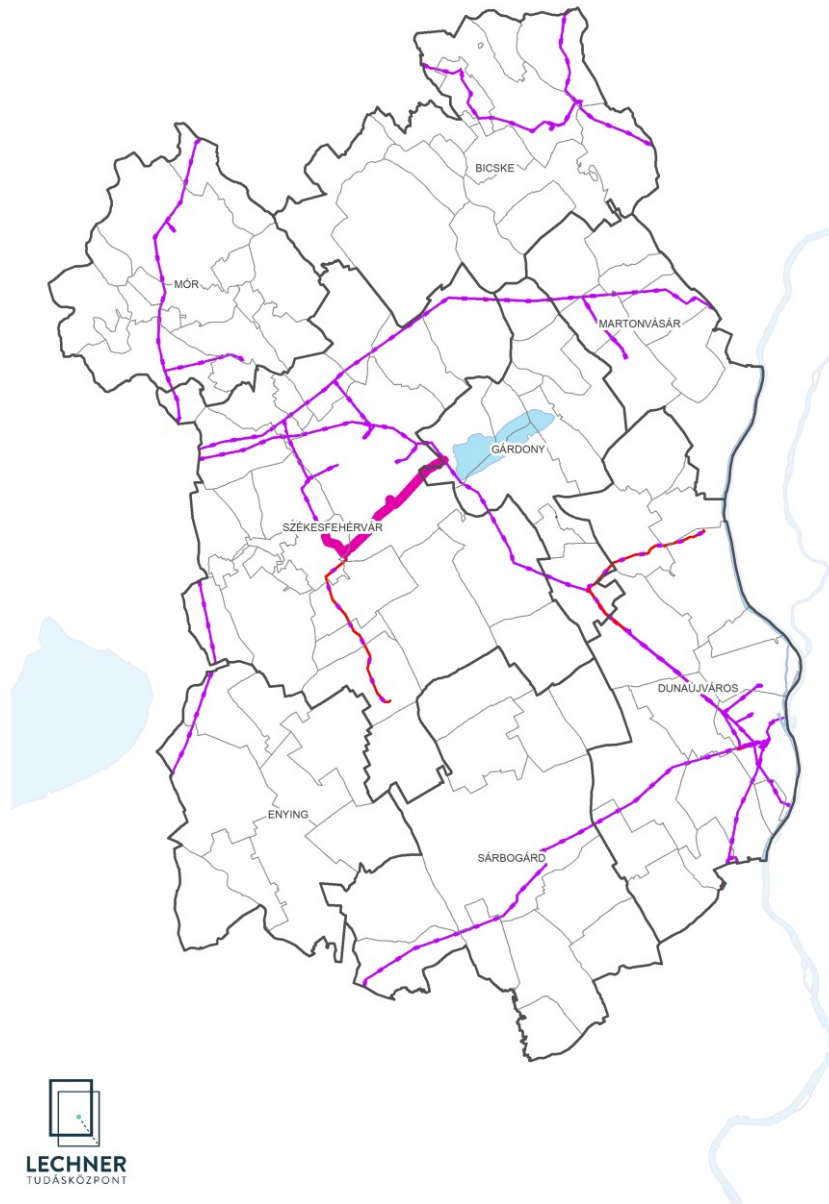


6. ábra: Az 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművek körének változása

### **Villamosenergia-hálózat változása**

Székesfehérvár Dél tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati infrastruktúra elem a módosítás során az Mtrt. -ben meglévő elemként kerül ábrázolásra. Az Isztimér és Balinka területén megvalósuló erőművek bekötésére 70 m hosszú nagyfeszültségű (132 kV-os) vezeték épülne, amely tervezett elemként kerülne feltüntetésre a térségi szerkezeti terven.

-  Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
-  Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)
-  Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezetből meglévő)



7. ábra: Villamosenergia-hálózat változása

### 3. FEJÉR MEGYE TÉRSÉGI ÖVEZETI TERVÉT ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁS

A térségi övezetek a területfelhasználási kategóriáktól függetlenül lehatárolt területi egységek, amelyek a természeti, tájképi és világörökségi értékek védelmét, a természeti kockázatokból eredő károk megelőzését és a természeti erőforrások megőrzését segítik elő. A hatályos Mtrt. 23 térségi övezetet foglal magába. A tervjavaslatban az övezeti rendszer a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezetének megszüntetésével módosulna. Az Mtrt. térségi övezeti rendszere a módosító javaslat alapján az alábbi elemeket tartalmazza:

- 1) Országos övezetek:
  - a) ökológiai hálózat magterületének övezete,
  - b) ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
  - c) ökológiai hálózat puffertületének övezete,
  - d) kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
  - e) jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
  - f) erdők övezete,
  - g) erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
  - h) tájképvédelmi terület övezete,
  - i) világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
  - j) vízminőség-védelmi terület övezete,
  - k) nagyvízi meder övezete,
  - l) honvédelmi és katonai célú terület övezete.
  
- 2) Megyei övezetek:
  - a) ásványi nyersanyagvagyon övezete,
  - b) rendszeresen belvízjárta terület övezete,
  - c) földtani veszélyforrás terület övezete.
  
- 3) Egyedileg meghatározott megyei övezetek:
  - a) felzárkóztatandó belső periféria övezet,
  - b) turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet,
  - c) megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezet,
  - d) borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet,
  - e) kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet,
  - f) majorsági térség övezete,
  - g) karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete

## 4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁT MEGALAPOZÓ TERÜLETI (KÖRNYEZETI, TÁRSADALMI ÉS GAZDASÁGI) HATÁSVIZSGÁLAT

### 4.1. A területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat kidolgozásának ismertetése

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Kormányrendelet szerint a területrendezési tervek kötelező megalapozó munkarésze a területrendezési terv környezeti, társadalmi, gazdasági hatásvizsgálata, amelynek részletes tartalmi követelményeit a rendelet 9/A. melléklete tartalmazza.

Az Mtrt. teljeskörű területi hatásvizsgálata a terv 2020-as elfogadását megelőzően elkészült, jelen dokumentumban a területi hatásvizsgálat csak a változással érintett elemekre vonatkozik.

### 4.2. A területi terv céljainak ismertetése

Az Mtrt. céljai nem változtak a 2020-as felülvizsgálata óta. Az Mtrt. jelenlegi módosítása csak rész módosítás, amelynek célja egyrészt a Székesfehérvár Dél térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat nyomvonalának térségi szerkezeti terven történő ábrázolása, másrészt nyolc naperómű létesítésével kapcsolatos beruházás területrendezési feltételeinek megteremtése. Települési önkormányzatok kérésére és az Trtv. szabályozás változásai következtében a naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete lehetőség szerint megszüntetésre kerül.

### 4.3. A terv célrendszerében (a változással érintett elemekre szűkítve) foglaltak hatásai, különös tekintettel a környezeti, gazdasági, társadalmi fenntarthatóság szempontjaira

A terv célrendszere alapvetően nem változik, így a hatások sem (vagy csak kismértékben). Az Mtrt. jelenlegi rész módosításának környezeti, társadalmi és gazdasági hatásai minimálisak. A naperóművek és a 132 kV-os elosztó hálózat megépítése elsősorban a termőföldeket, a tájképet és a mezőgazdasági termelést érintheti kedvezőtlenül.

Területfelhasználási kategóriák, térségi övezetek	Talaj	Víz	Levegő	Táj	Épített környezet	Élővilág	Emberi egészség és rekreáció feltételei	Társadalom biztonságérzete	Foglalkoztatottság	Gazdaság
<b>Műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények</b>										
5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművek	+	0	0	++	+	+	0	+	+	+

Területfelhasználási kategóriák, térsgégi övezetek	Talaj	Víz	Levegő	Táj	Épített környezet	Élővilág	Emberi egészség és rekreáció feltételei	Társadalom biztonságérzete	Foglalkoztatottság	Gazdaság
<i>körének változása</i>										
<b>Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete megszüntetése</b>	+	0	0	++	+	+	0	+	+	+
+ igen gyenge, áttételes, vagy közvetett kapcsolat a környezeti elem, rendszer és a vizsgált kategória között ++ erős, közvetlen kapcsolat a környezeti elem, rendszer és a vizsgált kategória között 0 nincs kapcsolat vagy nehezen értelmezhető kapcsolat										



#### 4.4. A térségi szerkezeti terv módosításával összefüggő környezeti, társadalmi és gazdasági hatások a változásokkal érintett elemek vonatkozásában

A tervezett változások környezeti, társadalmi és gazdasági hatásai kismértékűek. A naperóművek és a 132 kV-os elosztó hálózat megépítése a termőföld védelmére, a tájképre és a mezőgazdasági termelésre gyakorol kismértékű negatív hatást, míg a gazdaság és a klímavédelem szempontjából a beruházások megvalósításának minimális pozitív hatásával lehet számolni. A naperóművek létesítése esetén célszerű ezeket a beruházásokat már a beépített vagy alulhasznosított területeken, illetve a kevésbé értékes be nem épített területeken elhelyezni.

Tervezett elemek	A tervezett változások várható hatásai		
	1. Környezeti hatások	2. Társadalmi hatások	3. Gazdasági hatások
<b>5-50 MW névleges teljesítőképességű eróművek</b> (Az állami főépítész által területfelhasználási engedéllyel rendelkező hat naperómű, illetve Isztimér és Balinka területén tervezett két további naperómű)	<b>1.1. a termőföld mennyiségére:</b> - területfoglalás <b>1.2. a talaj minőségére:</b> nincs közvetlen hatás <b>1.3. a földtani és ásványvagyonra:</b> nincs közvetlen hatás <b>1.4. a levegő minőségére:</b> nincs közvetlen hatás <b>1.5. a vízre (felszíni és felszín alatti vizek mennyisége és minősége):</b> nincs közvetlen hatás <b>1.6. a hulladékgazdálkodás helyzetére:</b> nincs közvetlen hatás <b>1.7. a tájra (tájszerkezet, tájhasználat):</b> - nem földalatti kábelfektetés esetén tájképi értékek sérülése - a védősávban a tájhasználatot korlátozzák	<b>2.1. a népesség területi elhelyezkedésére (életmód, társadalmi mobilitás):</b> nincs közvetlen hatás <b>2.2. a foglalkoztatásra:</b> + új munkahelyek teremtése <b>2.3. a szabadidő eltöltésre, a rekreáció területi feltételeire:</b> nincs közvetlen hatás <b>2.4. a népesség életminőségére és egészségi állapotára, szociális helyzetére:</b> + lakossági energiaigények biztonságos és folyamatos kiszolgálása okozta életminőség javulás - a környéken élő népesség egészségügyi állapotára esetlegesen gyakorolt negatív hatás <b>2.5. a társadalom biztonságérzetére, veszélyeztetettségére:</b>	<b>3.1. a térszerkezetre (a térszerkezet alakulása, a területhasználat változásai, területek rendeltetésének változása, vagy használatának korlátozása, területi fejlődés térbeli korlátai):</b> - a naperóművek korlátozzák a területhasználatot <b>3.2. a településrendszerre:</b> nincs közvetlen hatás <b>3.3. természeti erőforrásokra (a kiaknázás lehetőségei és korlátai):</b> + napenergia hasznosítása <b>3.4. az ipar, kereskedelem térbeli szerkezetére:</b> + az ipari nagyfogyasztók biztonságos ellátása, kiegyenlítettebb terheléelosztás biztosítása <b>3.5. a mezőgazdaságra:</b> nincs közvetlen hatás

	<p><b>1.8. az épített környezetre:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nem földalatti kábelfektetés esetén településképi értékek sérülése</li> </ul> <p><b>1.9. a kulturális örökségre (múemlékvédelem, régészet):</b></p> <p>nincs közvetlen hatás</p> <p><b>1.10. az élővilágra (ökológiai hálózatra, védett természeti területekre, biodiverzitásra):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- helytelen tervezés és kialakítás esetén ökológiai viszonyok károsítása</li> </ul>	<p>+ energia-közmű ellátás biztonságának növekedése</p>	<p><b>3.6. az erdőgazdálkodásra:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vezetékek biztonsági övezetének biztosítása</li> </ul> <p><b>3.7. az idegenforgalomra:</b></p> <p>nincs közvetlen hatás</p> <p><b>3.8. a vízgazdálkodásra:</b></p> <p>nincs közvetlen hatás</p> <p><b>3.9. a térség eltartó képességére és versenyképességére:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ fejlettebb energiaellátással javul az eltartóképesség, versenyképesség</li> </ul> <p><b>3.10. műszaki infrastruktúrára (elérési távolságok és idők, kapcsolati hiányok, nagyberuházások kivitelezési költségeit befolyásoló tényezők, mint például domborzati viszonyok, műtárgyak):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ fejlettebb energiaellátással vonzóbb gazdasági, vállalozási környezet</li> </ul> <p><b>3.11. az energiaellátásra:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ a megújuló energiára épülő energiatermelés arányának növekedése, energiafüggőség csökkentése</li> <li>+ az energiaellátás javulása</li> </ul>
--	--	---	--

#### 4.5. A térségi övezetek felülvizsgálatával összefüggő környezeti, társadalmi és gazdasági hatások

A naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezetének lehetőség szerinti megszüntetése következtében 50 ezer ha-on szűnik meg az erős védelem, a területek többsége, 167 ezer ha továbbra is védelem alatt áll, naperóművek létesítése ezeken a területeken nem lehetséges. Az övezet megszüntetése pozitív hatással bír a megújuló energiára épülő energiatermelésre és az energiaellátásra, továbbá új munkahelyek teremtését is lehetővé teszi.

1. Övezetek	2. Az övezeti lehatárolások várható hatásai		
	1. Környezeti hatások	2. Társadalmi hatások	3. Gazdasági hatások
A naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete megszüntetése	<p>1.1. a termőföld mennyiségére: - területfoglalás</p> <p>1.2. a talaj minőségére: nincs közvetlen hatás</p> <p>1.3. a földtani és ásványvagyonra: nincs közvetlen hatás</p> <p>1.4. a levegő minőségére: nincs közvetlen hatás</p> <p>1.5. a vízre (felszíni és felszín alatti vizek mennyisége és minősége): nincs közvetlen hatás</p> <p>1.6. a hulladékgazdálkodás helyzetére: nincs közvetlen hatás</p> <p>1.7. a tájra (tájszerkezet, tájhasználat): - tájképi értékek sérülése - tájhasználat korlátozása</p> <p>1.8. az épített környezetre: - településképi értékek sérülése</p>	<p>2.1. a népesség területi elhelyezkedésére (életmód, társadalmi mobilitás): nincs közvetlen hatás</p> <p>2.2. a foglalkoztatásra: + új munkahelyek teremtése</p> <p>2.3. a szabadidő eltöltésére, a rekreáció területi feltételeire: nincs közvetlen hatás</p> <p>2.4. a népesség életminőségére és egészségi állapotára, szociális helyzetére: + lakossági energiaigények biztonságos és folyamatos kiszolgálása okozta életminőség javulás - a környéken élő népesség egészségügyi állapotára esetlegesen gyakorolt negatív hatás</p> <p>2.5. a társadalom biztonságérzetére, veszélyeztetettségére:</p>	<p>3.1. a térszerkezetre (a térszerkezet alakulása, a területhasználat változásai, területek rendeltetésének változása, vagy használatának korlátozása, területi fejlődés térbeli korlátai): - a naperóművek korlátozzák a területhasználatot</p> <p>3.2. a településrendszerre: nincs közvetlen hatás</p> <p>3.3. természeti erőforrásokra (a kiaknázás lehetőségei és korlátai): + napenergia hasznosítása</p> <p>3.4. az ipar, kereskedelem térbeli szerkezetére: + az ipari nagyfogyasztók biztonságos ellátása, kiegyenlítettebb terheléelosztás biztosítása</p> <p>3.5. a mezőgazdaságra: - területfoglalás</p>

	<p>1.9. a kulturális örökségre (műemlékvédelem, régészet): nincs közvetlen hatás</p> <p>1.10. az élővilágra (ökológiai hálózatra, védett természeti területekre, biodiverzitásra):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- naperómű létesítése a természet, az élőhelyek zavarásával jár</li> <li>- naperómű helytelen tervezése és kialakítása az ökológiai viszonyok károsításával jár</li> </ul>	<p>+ <i>energia-közmű ellátás biztonságának növekedése</i></p>	<p>3.6. az erdőgazdálkodásra: - <i>vezetékek biztonsági övezetének biztosítása</i></p> <p>3.7. az idegenforgalomra: nincs közvetlen hatás</p> <p>3.8. a vízgazdálkodásra: nincs közvetlen hatás</p> <p>3.9. a térség eltartó képességére és versenyképességére: + <i>fejlettebb energiaellátással javul az eltartóképesség, versenyképesség</i></p> <p>3.10. műszaki infrastruktúrára (elérési távolságok és idők, kapcsolati hiányok, nagyberuházások kivitelezési költségeit befolyásoló tényezők, mint például domborzati viszonyok, műtárgyak): + <i>fejlettebb energiaellátással vonzóbb gazdasági, vállalkozási környezet</i></p> <p>3.11. az energiaellátásra: + <i>a megújuló energiára épülő energiatermelés arányának növekedése, energiafüggettség csökkentése az energiaellátás javulása</i></p>
--	--	--	--

#### **4.6. Összegzés: a terv jelentősebb hatásainak ismertetése, a feltárt konfliktusok értékelése (a változással érintett elemek vonatkozásában)**

A terv hatása a 2020-as elfogadáshoz képest csak minimális mértékben változik. A feltárt konfliktusok a 2020-as módosítást megalapozó dokumentumban részletesen bemutatásra kerültek. A várható negatív hatások közül ki kell emelni: a tájra gyakorolt zavaró hatást.

#### **4.7. A feltárt konfliktusok feloldására, a káros hatások ellentételezésére vonatkozó javaslatok és egyéb intézkedések meghatározása**

Az 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművek esetén a tájra, tájképre gyakorolt negatív hatás csökkentése érdekében a naperőművek tájbaillesztése javasolt.

#### **4.8. Javaslat olyan környezeti, társadalmi és gazdasági szempontú előírásokra, feltételekre, amelyeket a terv által befolyásolt más terveknél figyelembe kell venni**

A 2020-as Mtrt. megalapozó vizsgálata szerint.

## 5. TERVEZŐI NYILATKOZAT ÉS IGAZOLÓ SZÁMÍTÁSOK

A térségi területfelhasználás rendszere, illetve az egyes térségi területfelhasználási kategóriák területe és elhelyezkedése nem változik. Így továbbra is a 2020-ban adott tervezői nyilatkozat marad érvényben.

Megnevezés	Fejér megye területrendezési terve, 2019 (ha)	OTrT 2018, Fejér megyei rész (ha)	OTrT és FMTrT közötti százalékos megfelelés
Erdőgazdálkodási térség	77811,70	75545,96	103,00
Mezőgazdasági térség	296461,99	295727,98	100,25
Vízgazdálkodási térség	9490,70	9145,62	103,77
Települési térség	48831,16	52168,32	93,60
Sajátos területfelhasználású térség	3215,47	-	-

2. táblázat: a 2020-as OTrT megfelelést igazoló számítás

## 6. AZ ELFOGADÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEKRE VONATKOZÓ ÖSSZEFOGLALÓ INDOKLÁS

A megyei területrendezési terv jelenlegi módosítása nem teljeskörű felülvizsgálat, csak rész módosítás amelynek során az alábbi térségi szerkezeti tervi elemek változnak:

- az 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművek köre (hat területfelhasználási engedéllyel rendelkező erőmű, illetve Isztimér és Balinka esetében 2 erőmű létesül)
- *Székesfehérvár Dél* térségi ellátást biztosító 132 kV-elosztó hálózati infrastruktúra elem meglévő elemként kerül ábrázolásra. Isztimér és Balinka területén épülő erőmű hálózatba történő bekötését biztosító nagyfeszültségű (132 kV) vezeték tervezett elemként szintén térségi szerkezeti terv részét képezni.

A javaslat szerint a térségi övezetek közül a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet kerülne kivezetésre.

A területfelhasználási engedéllyel rendelkező módosítások kvázi részei a területrendezési tervnek, így a terven történő tényleges ábrázolásuk automatikus. A megyei területrendezési terv jelenlegi módosítása során a térségi területfelhasználási engedéllyel rendelkező infrastruktúra elemek a térségi szerkezeti terven kerülnek ábrázolásra. A Lechner Tudásközpont nyilvántartása alapján Fejér megyében hat erőmű kapott térségi területfelhasználási engedélyt a hatályos terv elfogadása óta. Ezek mind az 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművek kategóriájába tartoznak.

Az Mtrt-ben – az állami főépítési engedéllyel rendelkező – erőművek mellett két további erőmű kerül jelölésre a tervezett 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművek között. E módosítást a beruházó kezdeményezte. Mindkét erőmű naperőmű és mindkét esetben az erőművek telephelye érinti Isztimér és Balinka területét is. A két erőmű megvalósítási helyszínét megvizsgálva elmondható, hogy nem érintenek természetvédelmi oltalom alatt álló területeket és a területrendezési korlát sem áll fenn abban az esetben, ha a jelenlegi módosítással a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete megszüntetésre kerül. A naperőmű beruházások feltételeinek biztosítása érdekében változik a Balinka-Isztimér tervezett mellékút nyomvonala is.

*Székesfehérvár Dél* tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-elosztó hálózati infrastruktúra elem a módosítás során az Mtrt-ben meglévő elemként kerül ábrázolásra, mivel az infrastruktúra elem időközben megvalósult.

A naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet megszüntetést települési önkormányzatok kezdeményezték. Az övezet megszüntetését elsősorban az tenné lehetővé, hogy a Trtv. 2022-es módosítása során bővítette azon országos övezetek körét, ahol a naperőművek létesítése korlátozott. Az egyedi megyei övezet megszüntetése esetén a Trtv. védelemből kimaradó, elsősorban a tájképvédelmi terület övezetébe tartozó (amely a csak megyei erőmű-létesítés korlátozásának része) területek szabályozása viszont olyan feltételekhez köti a létesítést, amely az esetek egyedi kezelését is lehetővé teszi.

A Trtv. és 9/2019 MVM rendelet előírásai garanciát jelenthetnek az erőmű-létesítésekkel járó nemkívánatos hatások elkerülésére akkor is, ha ez az egyedi megyei övezet a területrendezési tervből törlésre kerül.

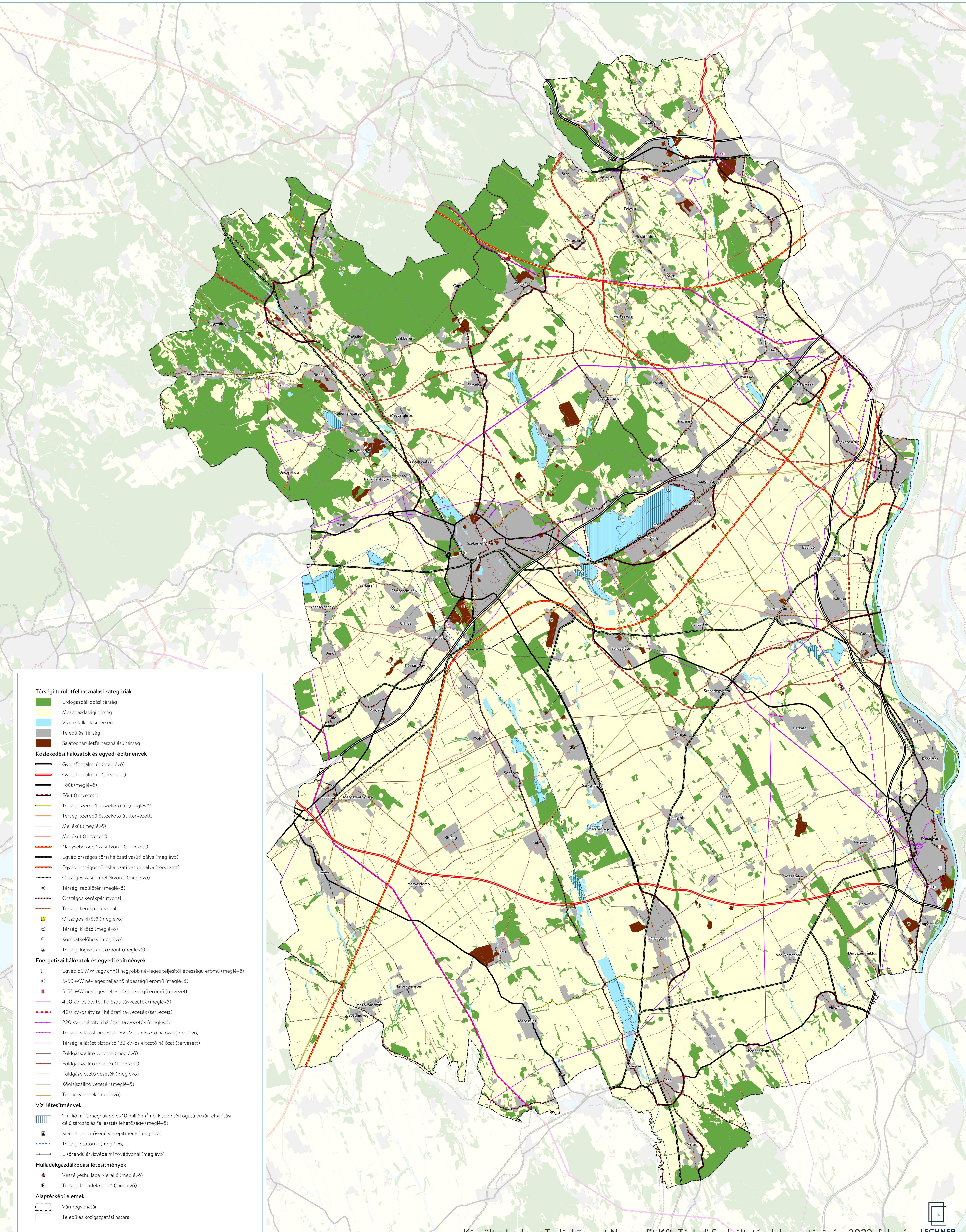
# FEJÉR VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

## 2. melléklet a ... sz. rendelethez - Fejér vármegye térségi szerkezeti terve

0 2 4 6 8 10 km



Adatok forrása: AM, BM, Magyar Közút Zrt., LTK, Miniszterelnökség, Nébih, OVf, KÖDUVIZIG, SZIE-TTI, MAVIR Zrt., MOL Nyrt., FGSZ Zrt., E.ON-ÉDÁSZ Zrt., NKM Zrt.





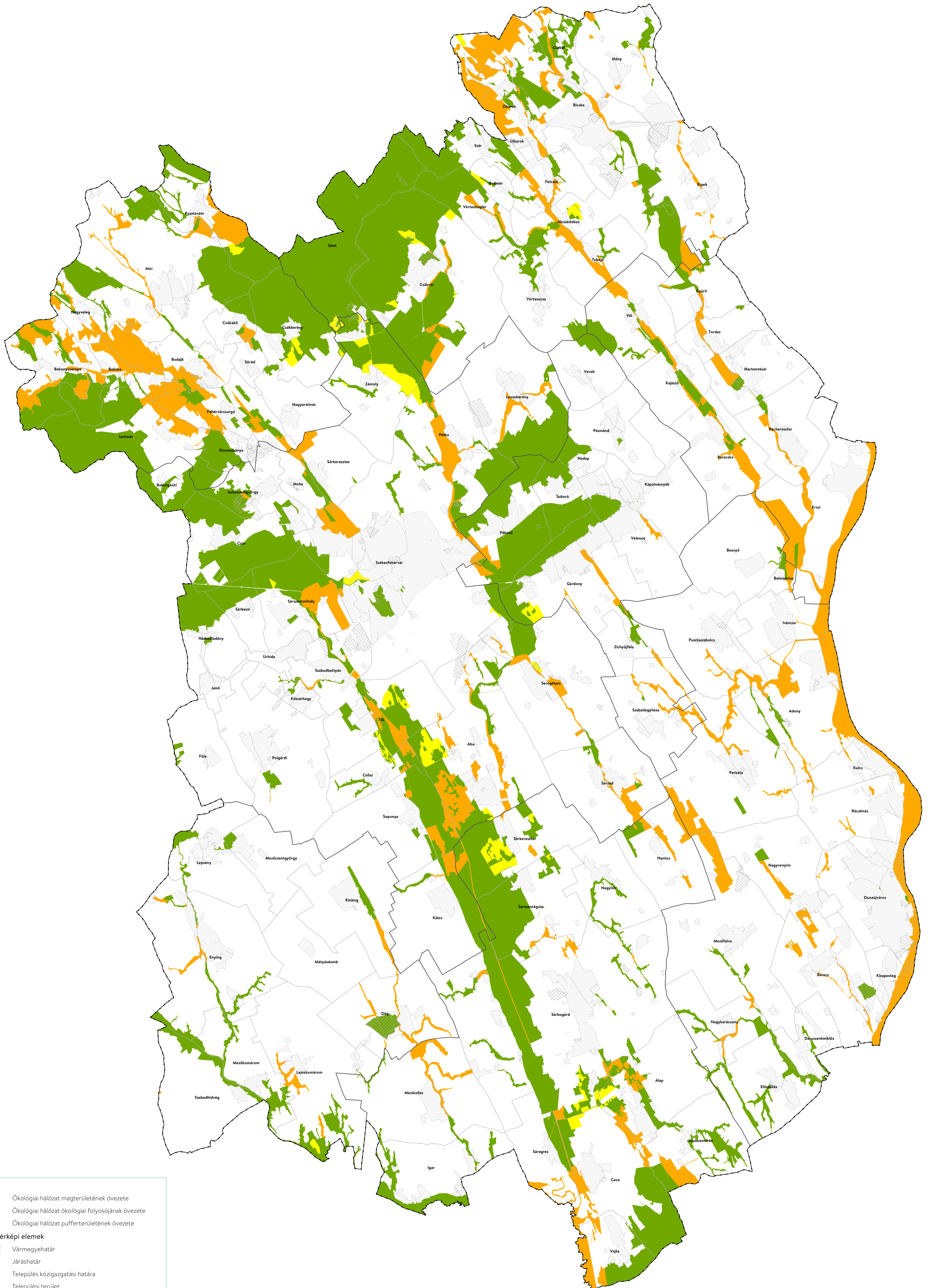
# FEJÉR VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

0 2 4 6 8 10 km



3.1. melléklet a ... sz. rendelethez - Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Adatok forrása: AM



**Ökológiai hálózat magterületének övezete**  
**Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete**  
**Ökológiai hálózat pufferterületének övezete**

**Alaptérképi elemek**

- Vármegyehatár
- Járáshatár
- Település közigazgatási határa
- Települési terület
- Sajátos területfelhasználású terület



Készült a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. Térbeli Szolgáltatások Igazgatóságán, 2023. február

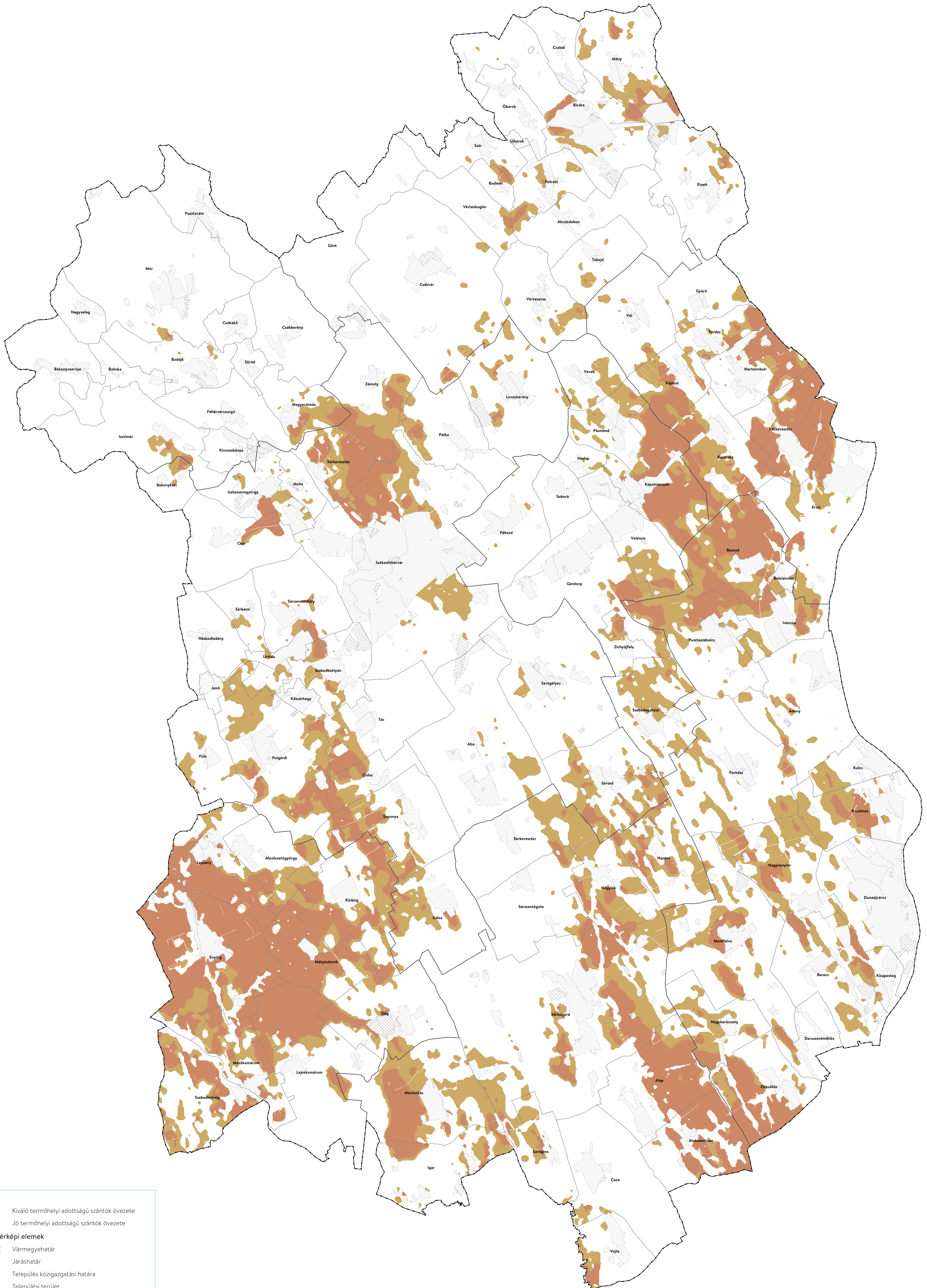
# FEJÉR VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

0 2 4 6 8 10 km



## 3.2. melléklet a ... sz. rendelethez - Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Adatok forrása: AM, SZIE-TTI



Legend:

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Alaptérképi elemek
  - Vármegyehatár
  - Járáshatár
  - Település közigazgatási határa
  - Települési terület
  - Sajátos területfelhasználású terület



Készült a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. Térbeli Szolgáltatások Igazgatóságán, 2023. február

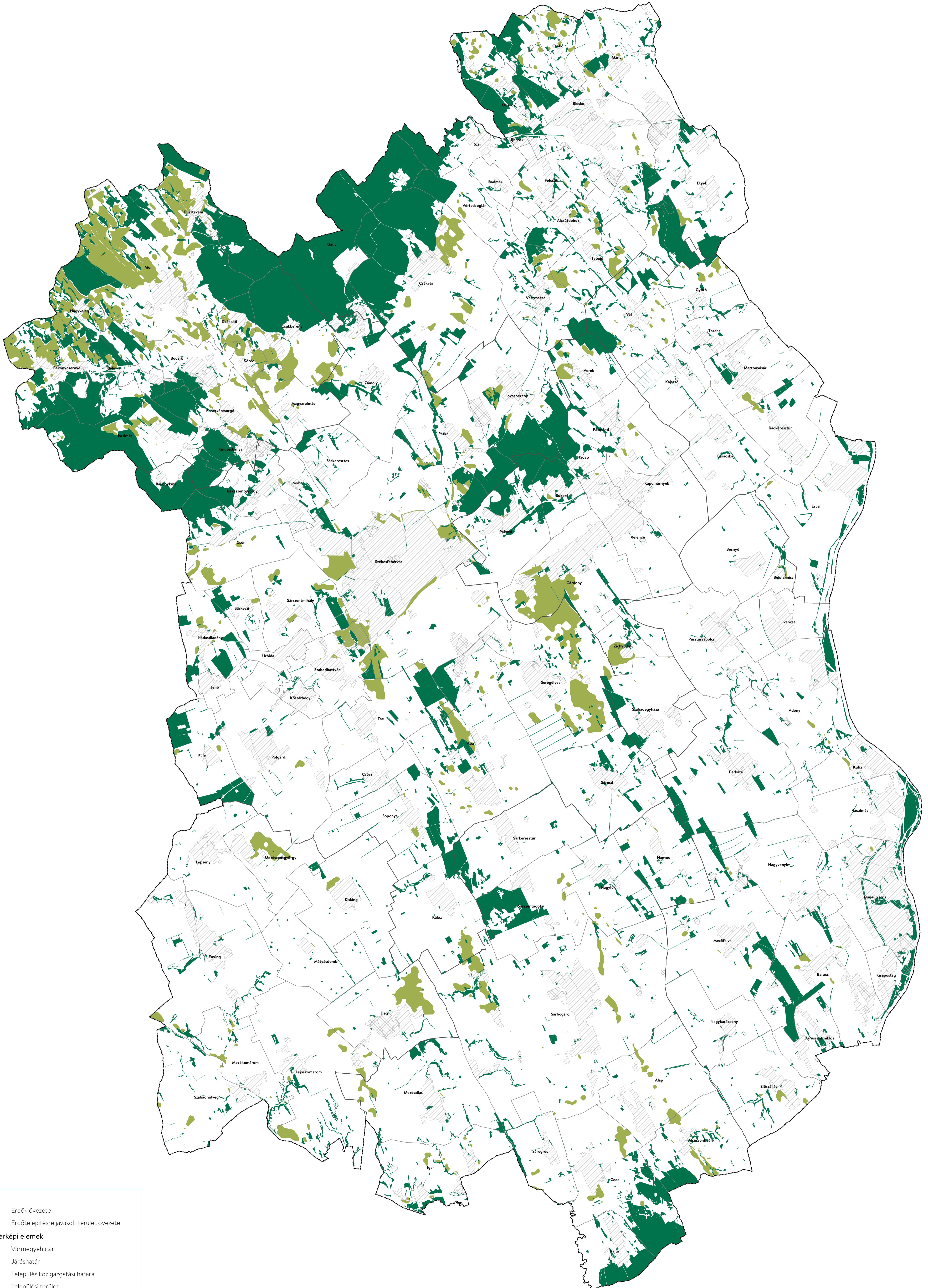
# FEJÉR VÁRMEGYE TERÜLTRENDÉZÉSI TERVE

0 2 4 6 8 10 km



## 3.3. melléklet a ... sz. rendelethez - Erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Adatok forrása: AM, NÉBIH, SZIE-TTI



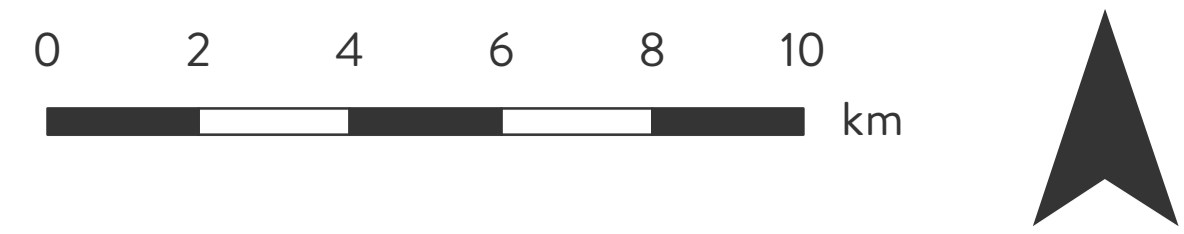
**Legend:**

- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

**Alaptérképi elemek**

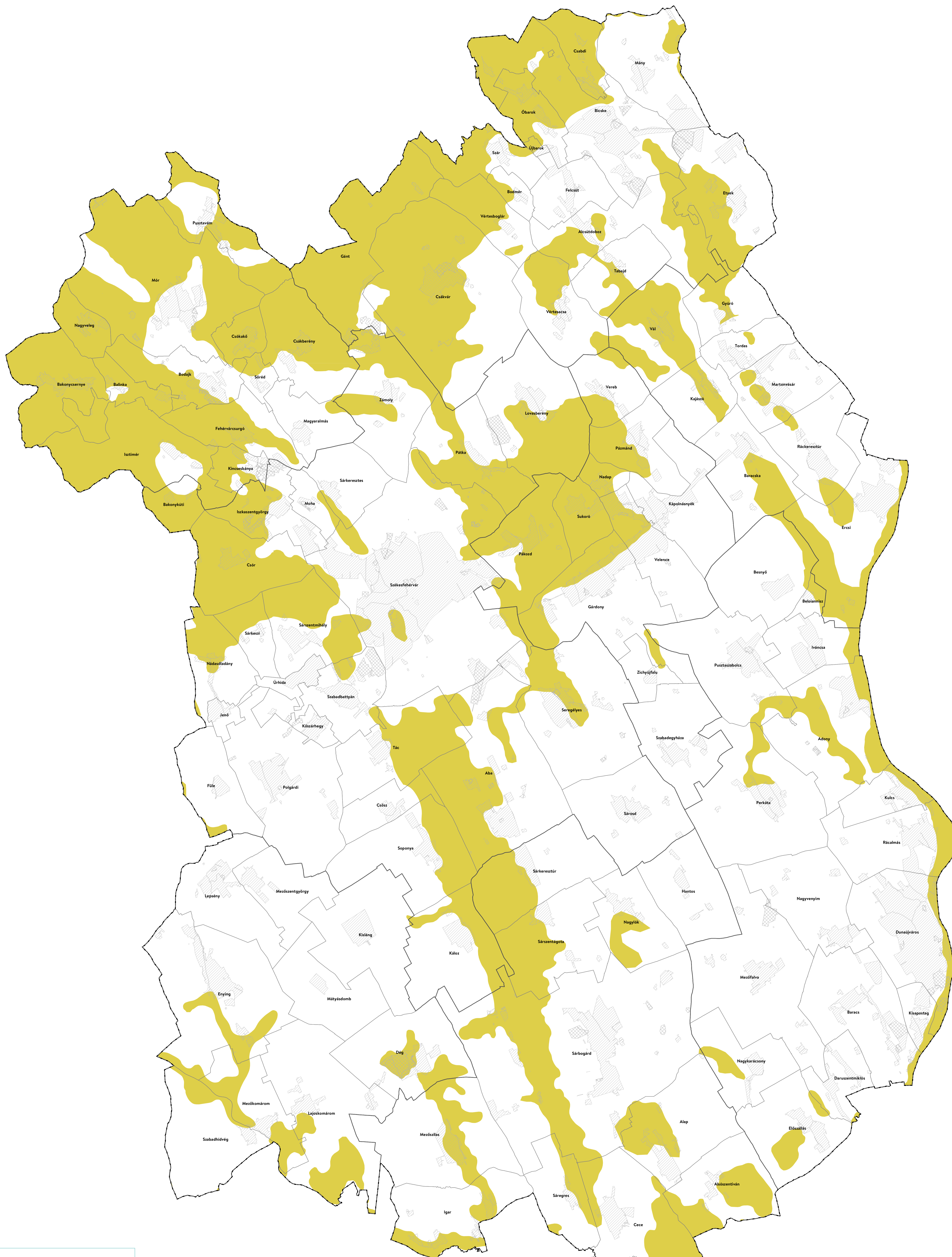
- Vármegyehatár
- Járáshatár
- Település közigazgatási határa
- Települési terület
- Sajátos területfelhasználású terület

# FEJÉR VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE



## 3.4. melléklet a ... sz. rendelethez - Tájképvédelmi terület övezete

Adatok forrása: AM



■ Tájképvédelmi terület övezete

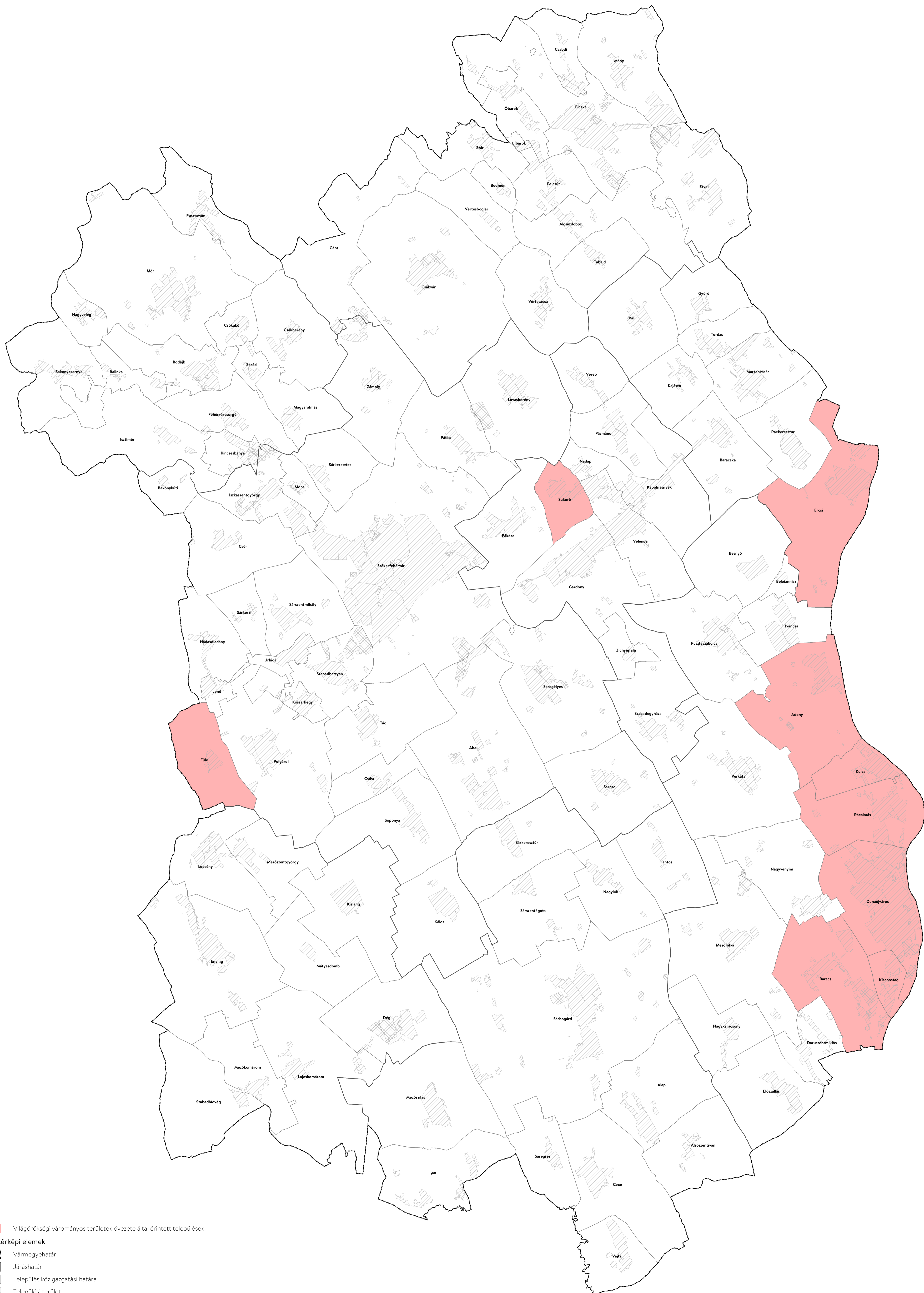
**Alaptérképi elemek**

- ▬ Vármegyehatár
- ▬ Járáshatár
- ▬ Település közigazgatási határa
- ▨ Települési terület
- ▩ Sajátos területfelhasználású terület



## 3.5. melléklet a ... sz. rendelethez - Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések

Adatok forrása: ME



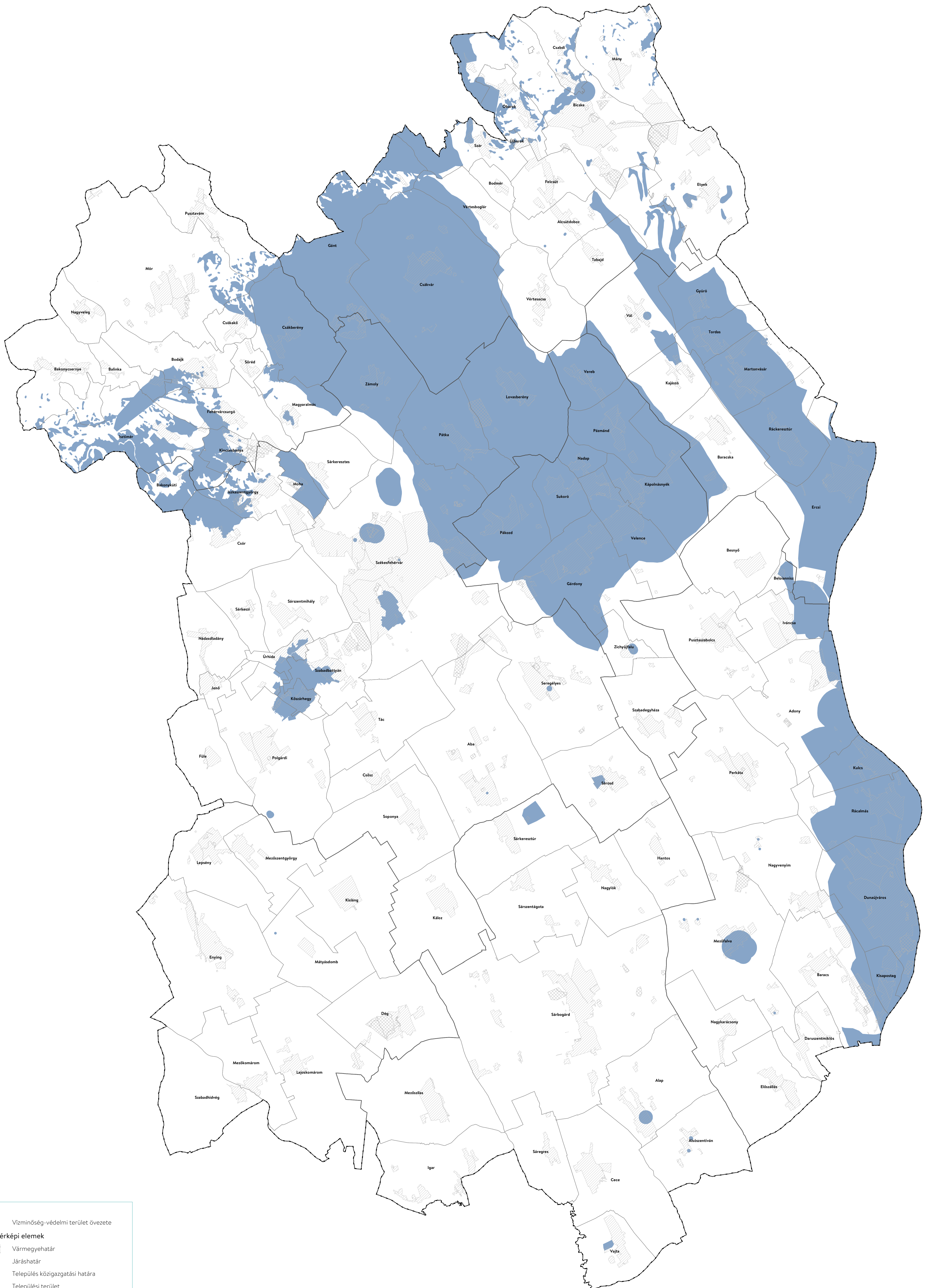
# FEJÉR VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

0 2 4 6 8 10 km



## 3.6. melléklet a ... sz. rendelethez - Vízminőség-védelmi terület övezete

Adatok forrása: BM, OVF



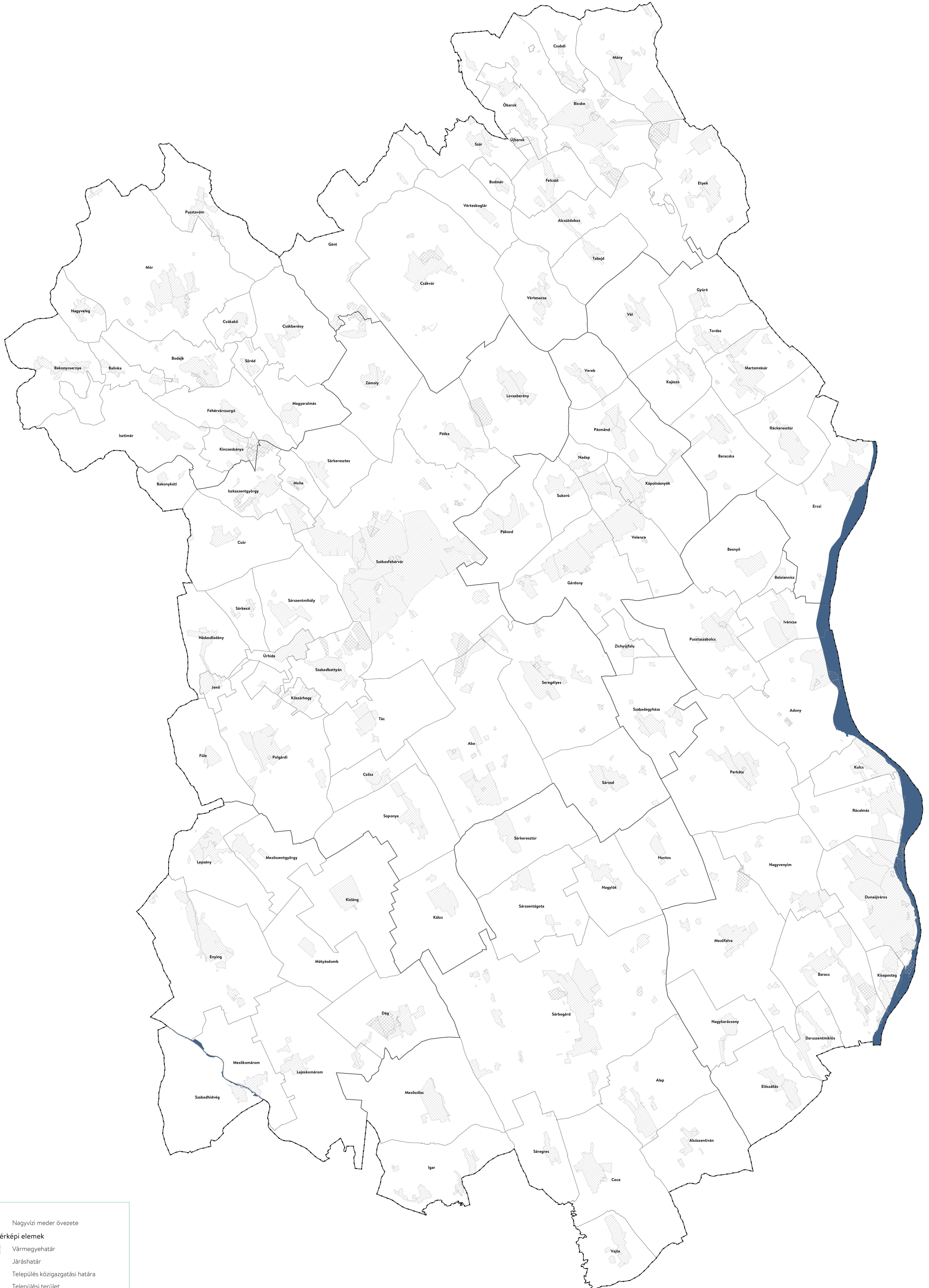
# FEJÉR VÁRMEGYE TERÜLTRENDEZÉSI TERVE

0 2 4 6 8 10 km



## 3.7. melléklet a ... sz. rendeletehhez - Nagyvízi meder övezete

Adatok forrása: BM, OVF



Nagyvízi meder övezete

**Alaptérképi elemek**

Vármegyehatár

Járáshatár

Település közigazgatási határa

Települési terület

Sajátos területfelhasználású terület



Készült a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. Térbeli Szolgáltatások Igazgatóságán, 2023. február





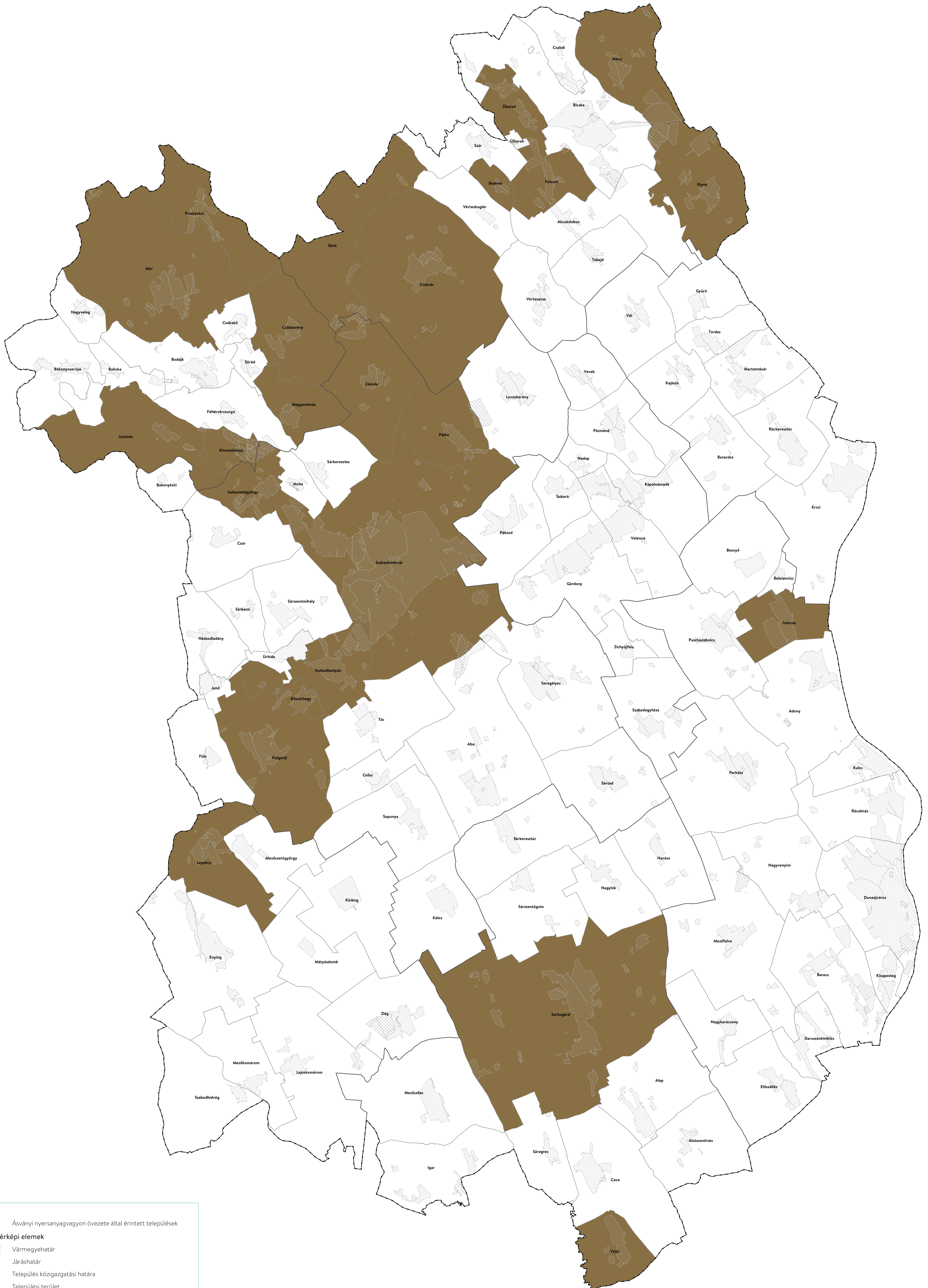
# FEJÉR VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

0 2 4 6 8 10 km



## 3.9. melléklet a ... sz. rendelethez - Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések

Adatok forrása: VMKH



■ Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések

**Alaptérképi elemek**

- Vármegyehatár
- Járáshatár
- Település közigazgatási határa
- ▨ Települési terület
- ▩ Sajátos területfelhasználású terület



Készült a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. Térbeli Szolgáltatások Igazgatóságán, 2023. február

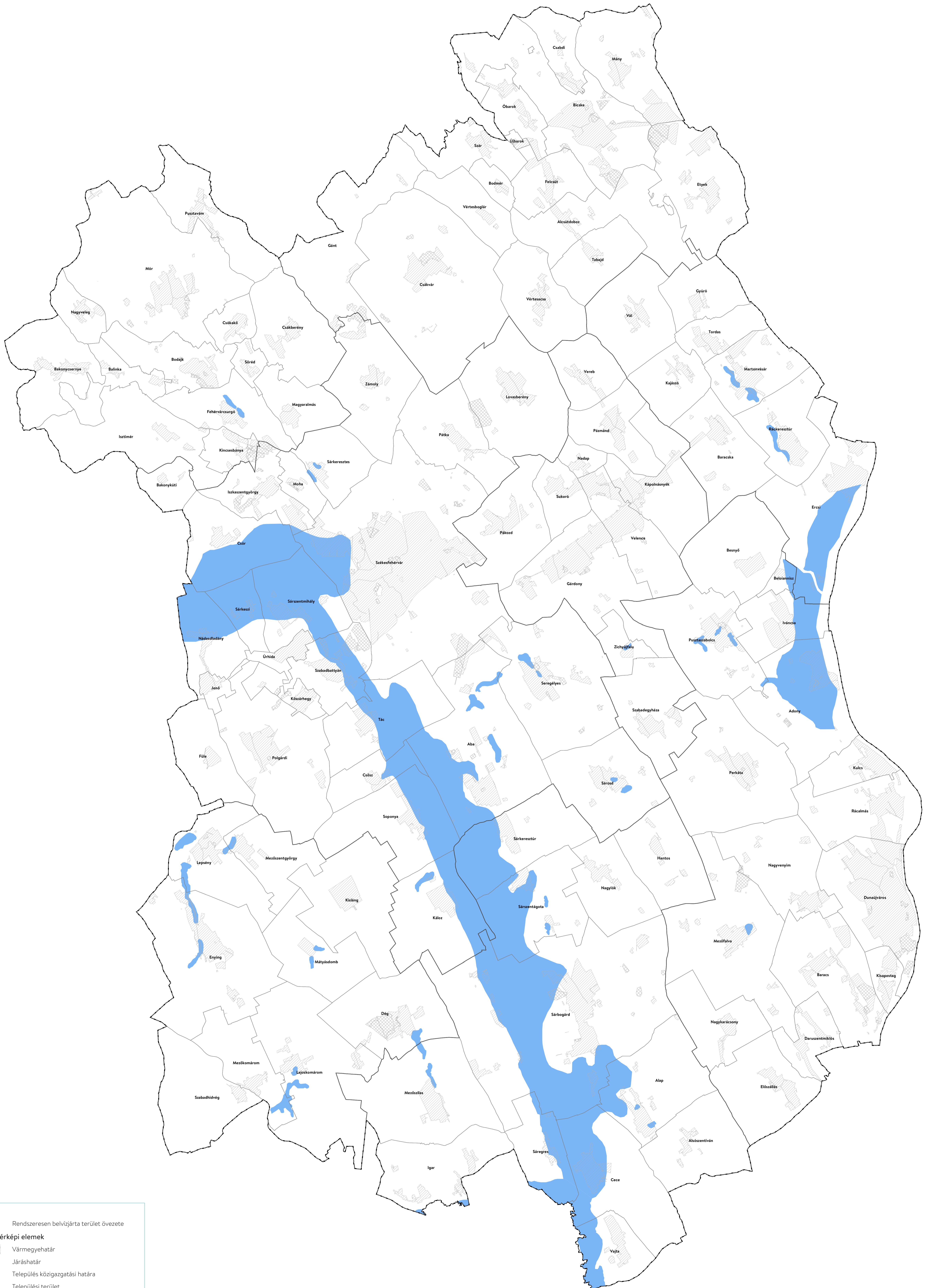
# FEJÉR VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE


0 2 4 6 8 10 km








## 3.10. melléklet a ... sz. rendelethez - Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Adatok forrása: BM, OVF



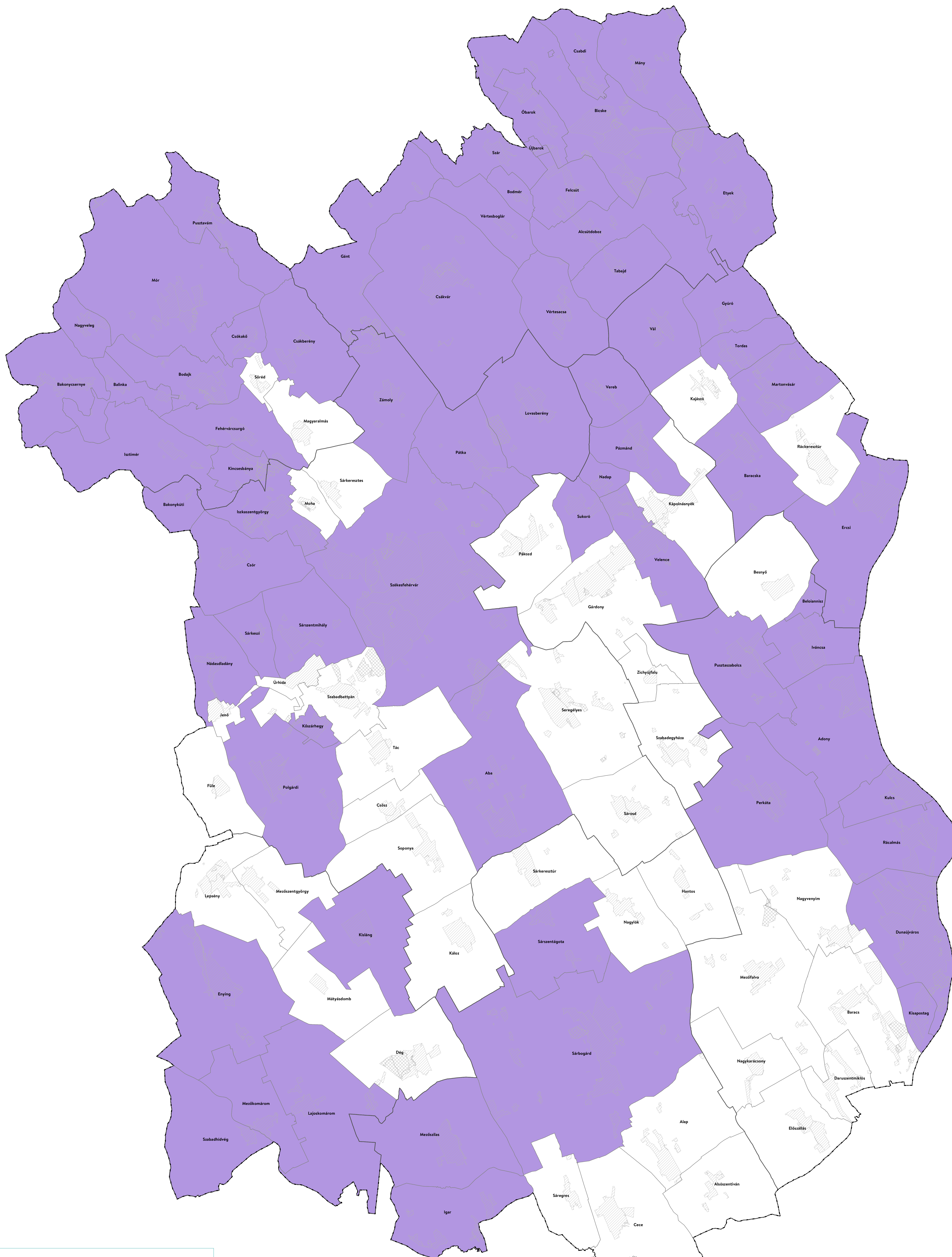
 Rendszeresen belvízjárta terület övezete

**Alaptérképi elemek**

-  Vármegyehatár
-  Járáshatár
-  Település közigazgatási határa
-  Települési terület
-  Sajátos területfelhasználású terület



Készült a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.  
Térbeli Szolgáltatások Igazgatóságán, 2023. február



**Alaptérképi elemek**

- Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések
- ▬ Vármegyehatár
- ▬ Járáshatár
- ▬ Település közigazgatási határa
- ▨ Települési terület
- ▩ Sajátos területfelhasználású terület

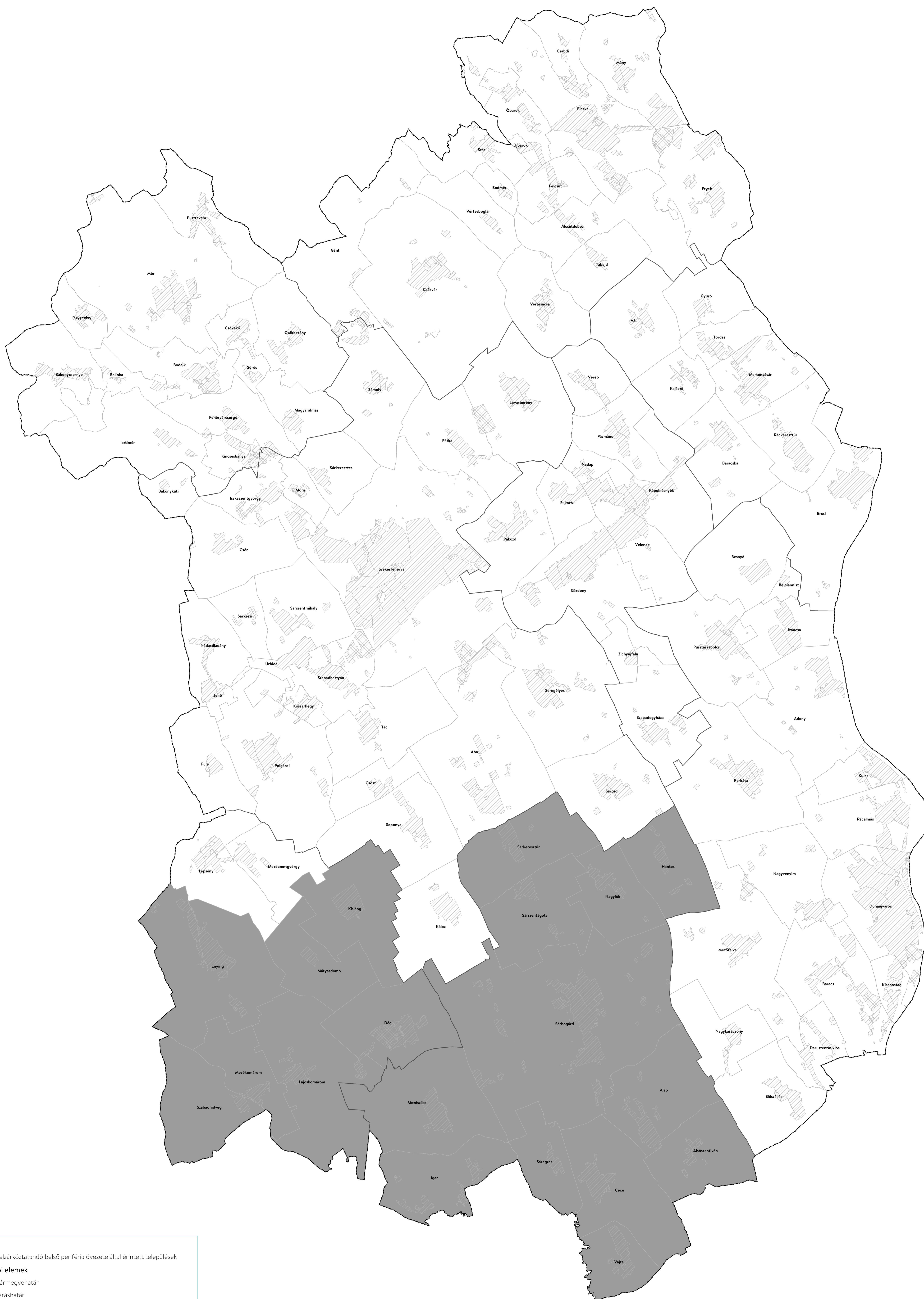
# FEJÉR VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

0 2 4 6 8 10 km



3.12. melléklet a ... sz. rendelethez - Felzárkóztatandó belső periféria övezete által érintett települések

Adatok forrása: TEIR



Felzárkóztatandó belső periféria övezete által érintett települések  
**Alaptérképi elemek**  
 Vármegyehatár  
 Járáshatár  
 Település közigazgatási határa  
 Települési terület  
 Sajátos területfelhasználású terület



Készült a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. Térbeli Szolgáltatások Igazgatóságán, 2023. február



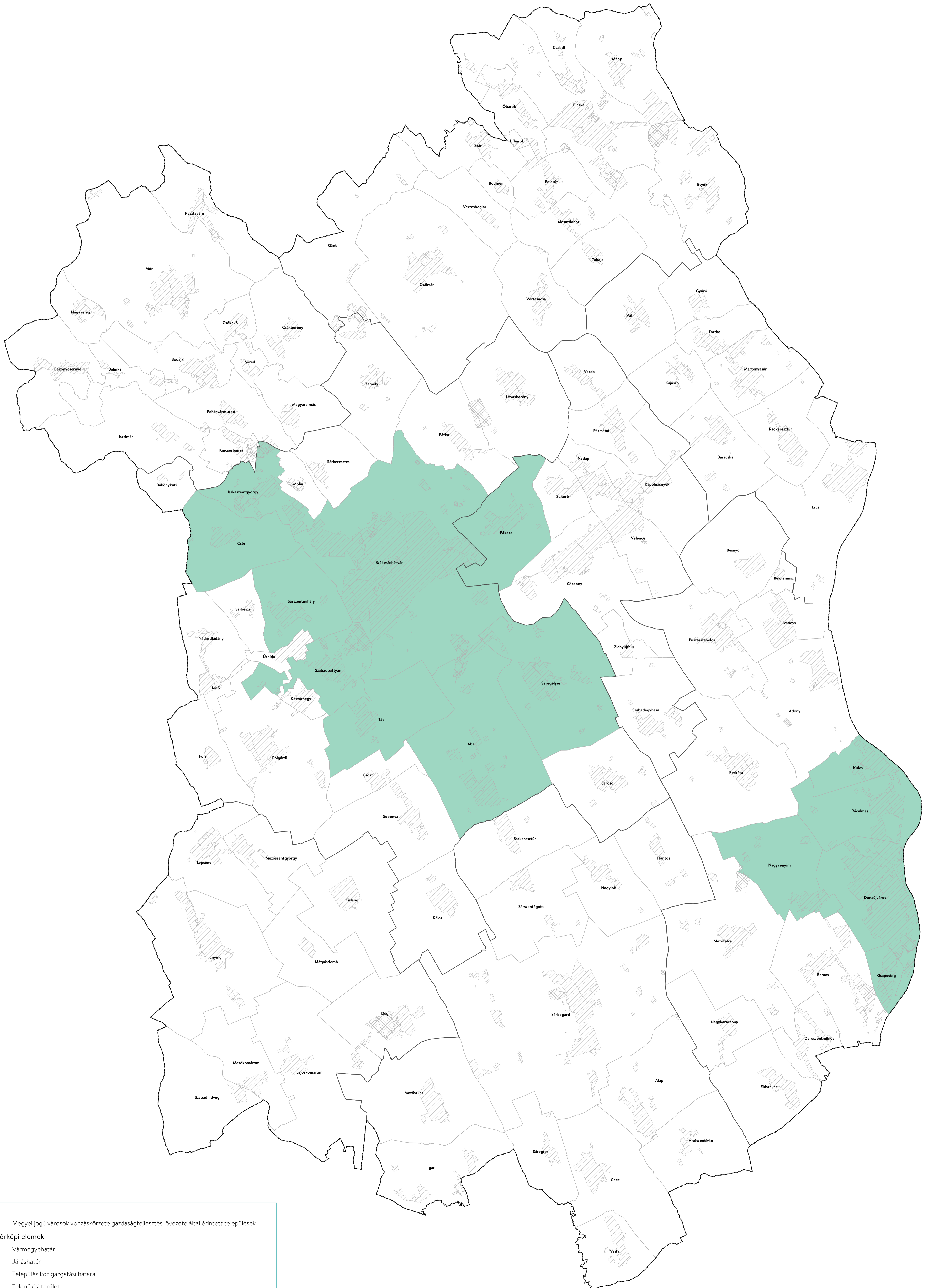
# FEJÉR VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE


0 2 4 6 8 10 km








3.14. melléklet a ... sz. rendelethez - Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezete által érintett települések

Adatok forrása: LTK



 Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezete által érintett települések

**Alaptérképi elemek**

-  Vármegyehatár
-  Járáshatár
-  Település közigazgatási határa
-  Települési terület
-  Sajátos területfelhasználású terület



Készült a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. Térbeli Szolgáltatások Igazgatóságán, 2023. február

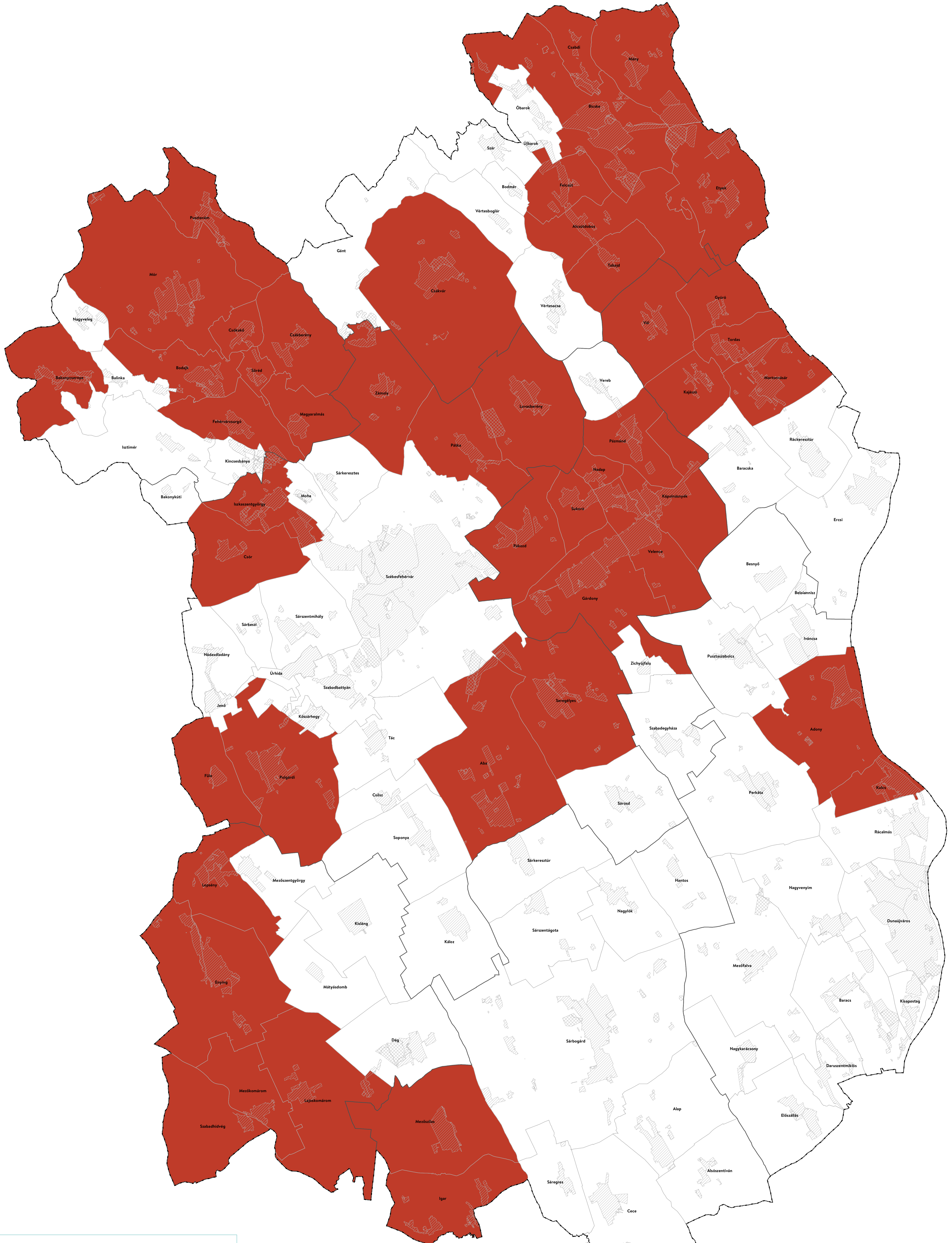
# FEJÉR VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

0 2 4 6 8 10 km



3.15. melléklet a ... sz. rendelethez - Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet által érintett települések

Adatok forrása: LTK



<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #800000; border: 1px solid black;"></span>	Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet által érintett települések
<b>Alaptérképi elemek</b>	
	Vármegyehatár
	Járáshatár
	Település közigazgatási határa
	Települési terület
	Sajátos területfelhasználású terület

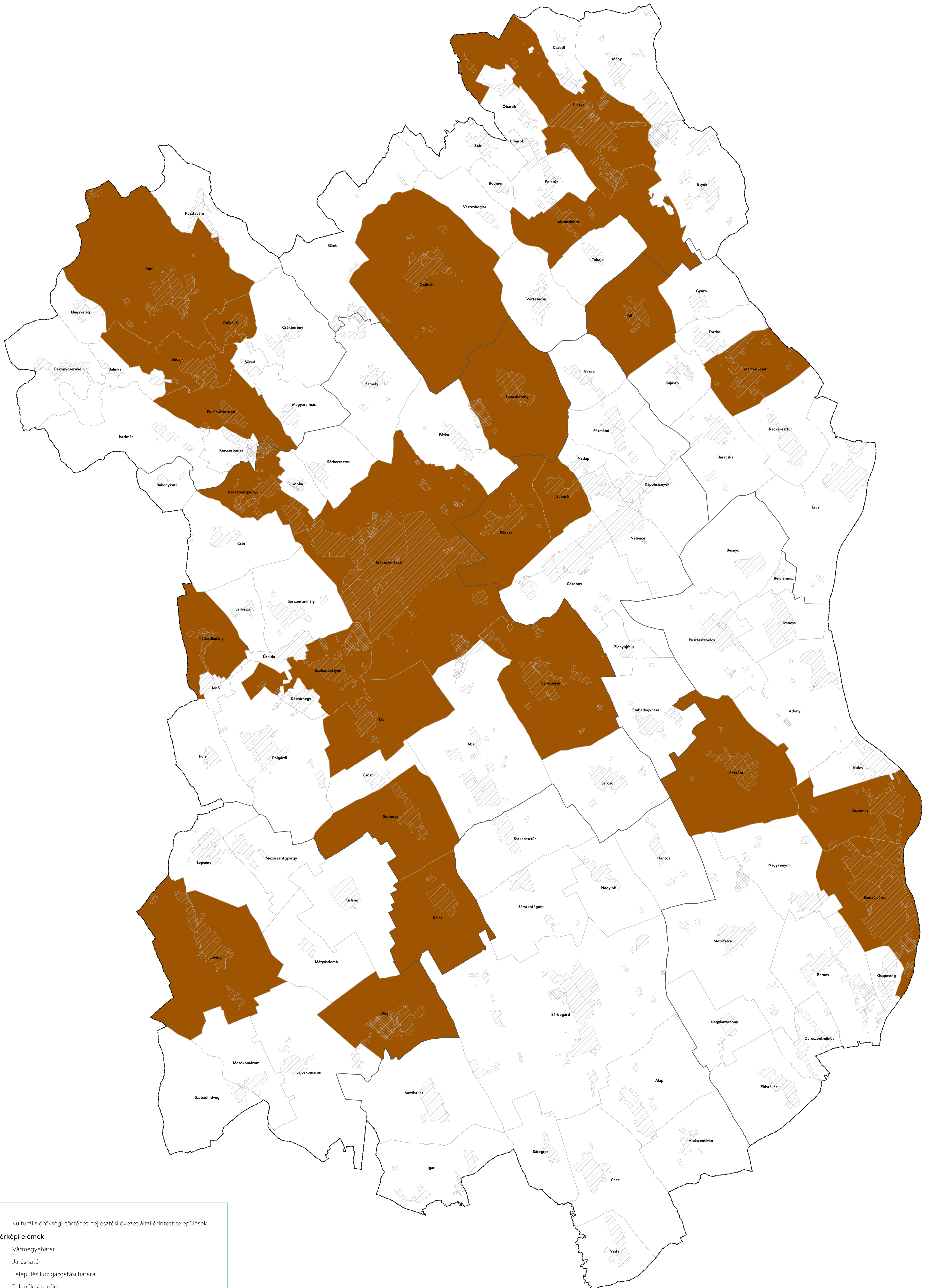
# FEJÉR VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

0 2 4 6 8 10 km

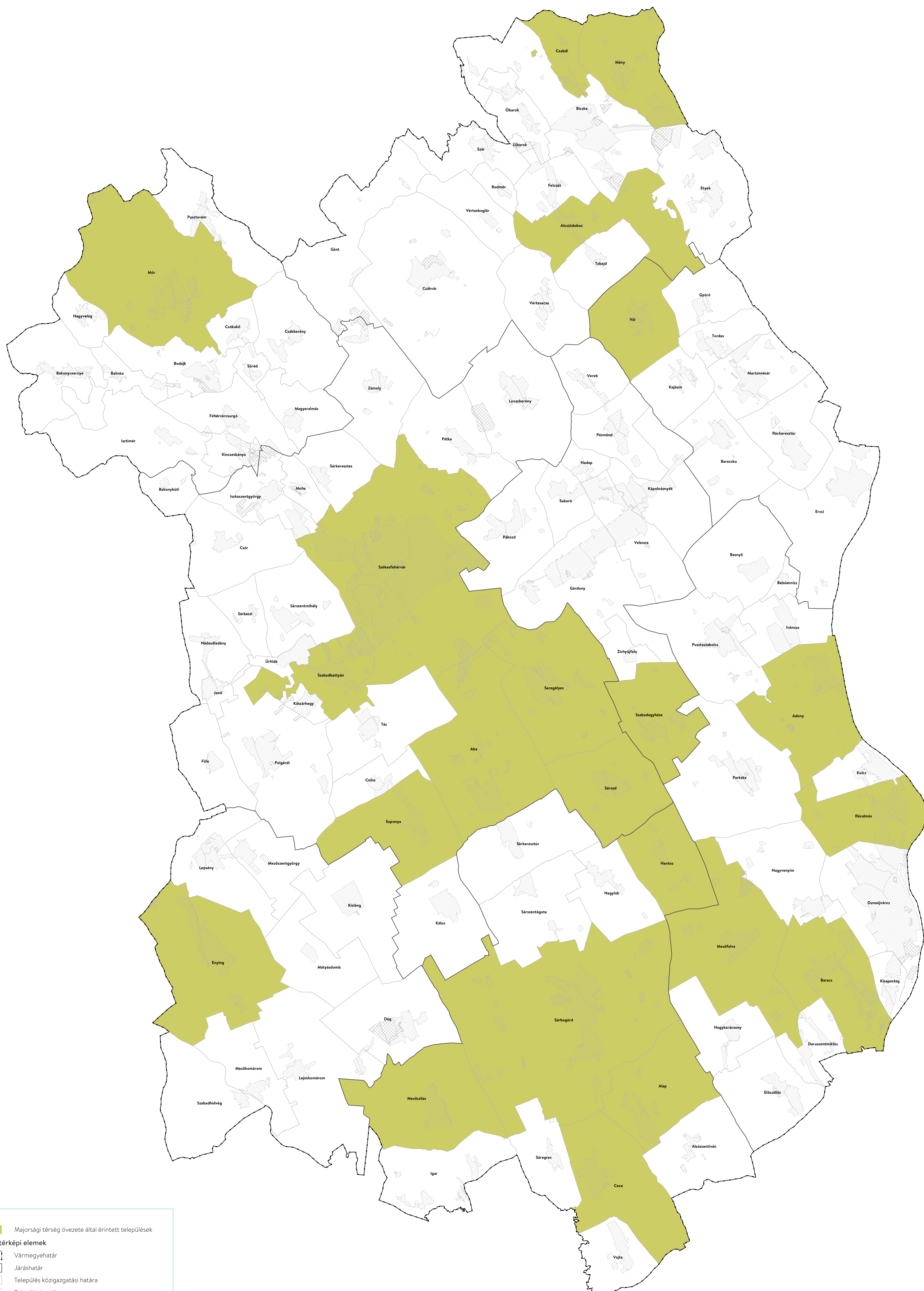


3.16. melléklet a ... sz. rendelethez - Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet által érintett települések

Adatok forrása: LTK







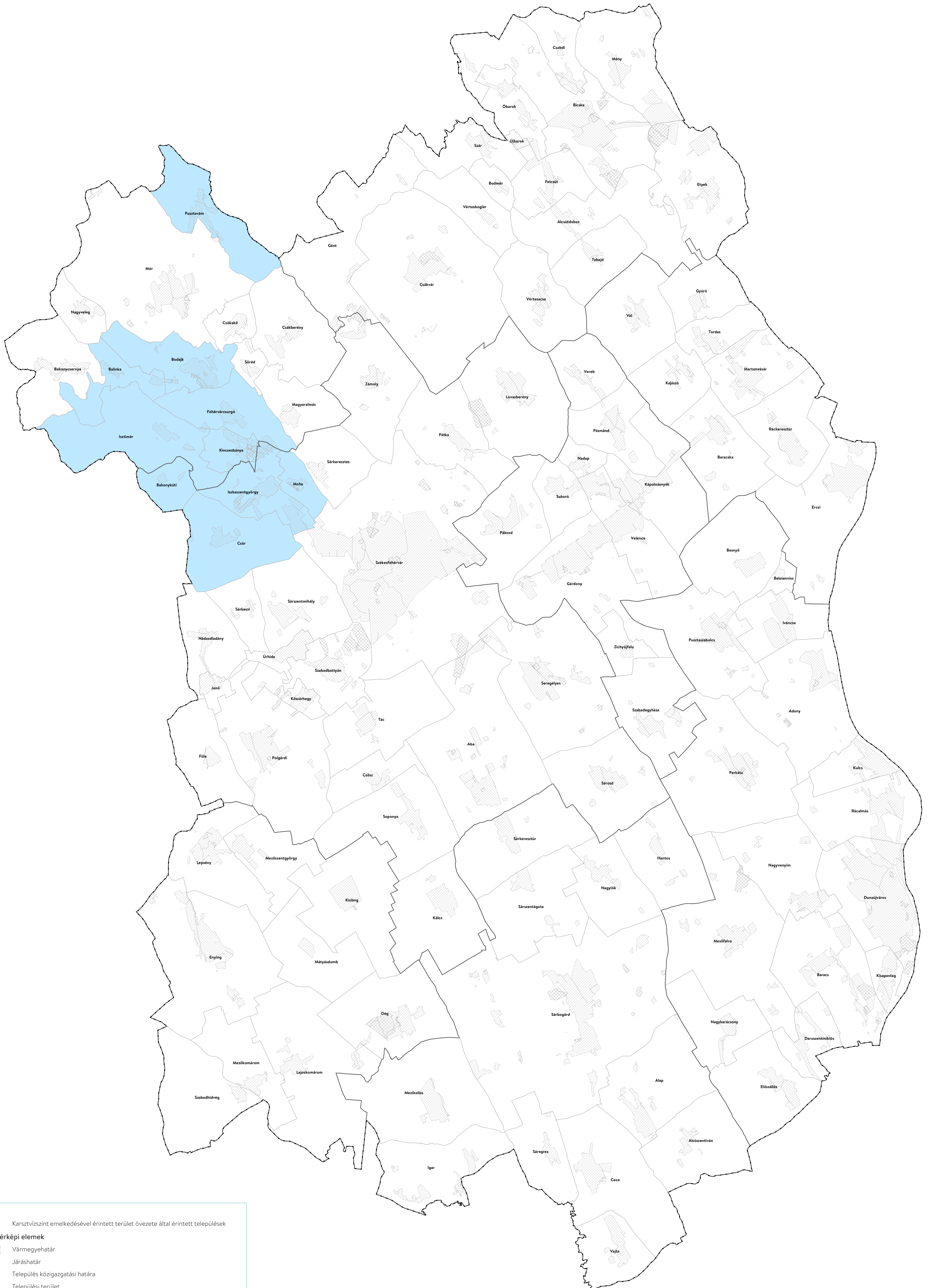
# FEJÉR VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

0 2 4 6 8 10 km



3.18. melléklet a ... sz. rendelethez - Karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete által érintett települések

Adatok forrása: LTK



■ Karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete által érintett települések

**Alaptérképi elemek**

- ▬ Vármegyehatár
- ▬ Járáshatár
- ▬ Település közigazgatási határa
- ▨ Települési terület
- ▩ Sajátos területfelhasználású terület



Készült a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. Térbeli Szolgáltatások Igazgatóságán, 2023. február