



E L Ő T E R J E S Z T É S
IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. JÚNIUS 21-I RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

1. napirend

Tárgy: Ivánca, településterv elkészítésére vonatkozó árajánlatokról szóló döntéshozatal

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt) 46. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik*

Tisztelt Képviselő-testület!

Az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési területhez kapcsolódó ingatlanvásárlás és előkészítési feladatok támogatásából a Belügyminisztérium engedélyezte Ivánca község helyi építési szabályzat módosítására 23.557.266,- Ft felhasználást, amellyel elkészül Ivánca új településterve.

A településterv elkészítésére az árajánlatkérések megkérésre kerültek, amely magába foglalja a rendelet valamennyi kötelező munkarészét, beleértve a megalapozó tanulmány elkészítését, környezeti értékelését, örökségvédelmi hatástanulmányt, valamint a szükséges Főépítési tevékenység ellátását.

Javaslom a legkedvezőbb ajánlatot, a Völgyzugony Műhely Kft. árajánlatát elfogadni, amelynek összege bruttó 23.596.600.- Ft.

*A képviselő-testület a javaslat elfogadásáról az Möt. szerint **egyszerű többséggel** dönt.*

*A határozathozatal az Möt. 48. §. (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 45.§ alapján **nyílt szavazással** történik.*

Ivánca, 2023. június 19.

Molnár Tibor
polgármester 1.
Ivánca

HATÁROZAI JAVASLAT:

IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2023. (VI.21.) HATÁROZATA

Iváncsa, településterv elkészítésére vonatkozó árajánlatokról szóló döntéshozatal

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Iváncsa, településterv elkészítésére vonatkozó előterjesztést.

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Belügyminisztérium által az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési területhez kapcsolódó ingatlanvásárlás és előkészítési feladatokra nyújtott támogatásából Iváncsa, településtervének elkészítésére vonatkozóan a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Völgyzugony Műhely Kft.-t bízza meg, bruttó 23.596.600,- Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árajánlatnak megfelelő szerződés aláírására.

Felelős: Molnár Tibor, polgármester

Határidő: azonnal

Tárgy: Fwd: Fwd: Fwd: árajánlat kérés településterv elkészítése

Feladó: Sáfár Gabriella <jegyzo@ivancsa.hu>

Dátum: 2023. 06. 13. 11:12

Címzett: vzm@vzm.hu

Tisztelt Árajánlattevő!

Mellékelten megküldöm Iváncsa Községi Önkormányzat árajánlatkérését Iváncsa településtervének elkészítése tárgyában az Ajánlati adatlappal együtt. Az Árajánlatkérésben megtalálja az árajánlattal kapcsolatos szükséges információkat.

Köszönettel:

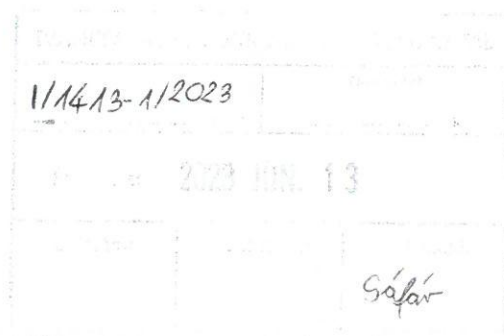
--

Üdvözlettel:

Sáfár Gabriella
jegyző
Iváncsai Közös Önkormányzati Hivatal
2454 Iváncsa, Fő u. 61/b.
Tel.: 06/30/9022841

— Mellékletek: —

Árajánlat kérés településterv elkészítés1725.pdf	1,9 MB
árajánlat kérés melléklet.doc	66,0 KB



Tárgy: árajánlat kérés településterv elkészítése

Feladó: Sáfár Gabriella <jegyzo@ivancsa.hu>

Dátum: 2023. 06. 13. 11:02

Címzett: terminus.varostervezo@gmail.com

Tisztelt Árajánlattevő!

Mellékelten megküldöm Ivánca Községi Önkormányzat árajánlatkérését Ivánca településtervének elkészítése tárgyában az Ajánlati adatlappal együtt. Az Árajánlatkérésben megtalálja az árajánlattal kapcsolatos szükséges információkat.

Köszönettel:

--

Üdvözlettel:

Sáfár Gabriella
jegyző
Iváncai Közös Önkormányzati Hivatal
2454 Ivánca, Fő u. 61/b.
Tel.: 06/30/9022841

— Melléletek: —

Árajánlat kérés településterv elkészítés1725.pdf	1,9 MB
árajánlat kérés melléklet.doc	66,0 KB

111413-2/2023

2023. JÚN. 13

Sáfár

Tárgy: Fwd: Fwd: árajánlat kérés településterv elkészítése

Feladó: Sáfár Gabriella <jegyzo@ivanca.hu>

Dátum: 2023. 06. 13. 11:10

Címzett: cololinekft@gmail.com

Tisztelt Árajánlattevő!

Mellékelten megküldöm Ivánca Községi Önkormányzat árajánlatkérését Ivánca településtervének elkészítése tárgyában az Ajánlati adatlappal együtt. Az Árajánlatkérésben megtalálja az árajánlattal kapcsolatos szükséges információkat.

Köszönettel:

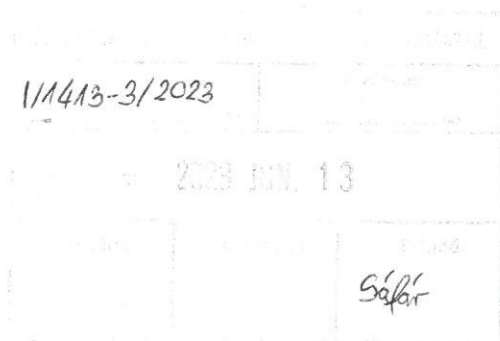
--

Üdvözlettel:

Sáfár Gabriella
jegyző
Iváncai Közös Önkormányzati Hivatal
2454 Ivánca, Fő u. 61/b.
Tel.: 06/30/9022841

— Mellékletek: —

Árajánlat kérés településterv elkészítés1725.pdf	1,9 MB
árajánlat kérés melléklet.doc	66,0 KB





Ivánca Községi Önkormányzat
2454 Ivánca, Fő u. 61/b

Telefon:
25/255-353 30/266-4238
Fax: 25/506-361
E-mail:
polgarmester@ivanca.hu
www.ivanca.hu

Tárgy: Ivánca településtervének
elkészítése

Tisztelt Árajánlattevő!

Kérem, hogy településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. kormányrendelet (Továbbiakban: rendelet) alapján szíveskedjen részünkre árajánlatot küldeni Ivánca Önkormányzat település tervének elkészítésére.

Az Árajánlat kérő neve:	Ivánca Községi Önkormányzat
Az Árajánlatkérő címe:	2454 Ivánca, Fő u. 61/b
Az Árajánlatkérő képviselője:	Molnár Tibor polgármester
Kapcsolattartó neve:	Sáfár Gabriella
Kapcsolattartó e-mail címe:	jegyzo@ivanca.hu
Kapcsolattartó telefonszáma:	06/25/506-360

2. A BESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

A beszerzés tárgya:

Ivánca településtervének elkészítése, amely magába foglalja a rendelet valamennyi kötelező munkarészét, beleértve a megalapozó tanulmány elkészítését, környezeti értékelést, örökségvédelmi hatástanulmányt, valamint a szükséges Főépítési tevékenység ellátását.

Az Árajánlattevőnek a jelen árajánlatkérésben meghatározott tevékenységét valamennyi releváns jogszabályi előírást betartva kell végezni.

3. A TELJESÍTÉS HELYE, HATÁRIDEJE

A teljesítés helye: Ivánca

A teljesítés határideje: 2023. december 31.

4. AZ AJÁNLATI ÁR KIALAKÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

Az Ajánlattevőnek a jelen árajánlatkérés 1. számú mellékletét képező, Ajánlati adatlapot, Nyilatkozatot kell kitöltenie.

Az Ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy az a Feladattal kapcsolatos valamennyi, anyag költséget fedezze.

Az Árajánlattevő az Árajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség és díjigény elszámolására nem jogosult.

Az ellenszolgáltatás összege tartalmazza a szerződés szerű teljesítés valamennyi felmerülő – közvetlen és közvetett – költségét.

A megajánlott összegben felül Ajánlattevő semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt. Az ajánlati ár a szerződés teljes időbeli hatálya alatt érvényes, rögzített ár.

Az ajánlatokat **nettó + Áfa = bruttó, HUF pénznemben** kérjük megadni.

5. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A beruházás az Önkormányzat saját forrásából valósul meg.

Vállalkozó kérheti a teljes ellenszolgáltatás 50%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését. Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a végszámlában köteles elszámolni úgy, hogy végszámla értékét az előleg százalékos értékének arányában csökkenteni kell.

A munkák %-os készültségi szintjén a kivitelezés 100 %-os készültségi szintjéhez viszonyított arányt kell érteni.

Az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának kifizetése 8 napos fizetési határidővel történik, banki átutalással.

A szerződésben meghatározott fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla a Megrendelő részére átadásra került. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

A fizetési feltételek kapcsán irányadó további jogszabályok:

- Az adózás rendjéről szóló törvény.
- Számviteli törvény.
- Áfa törvény.

A Vállalkozó az általa kiállított számlát három példányban a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.

6. KIZÁRÓ OKOK

Az eljárásban és a teljesítés során **nem lehet ajánlattevő, illetve alvállalkozó** olyan gazdasági szereplő, aki

- a) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- e) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Igazolási mód: Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy sem maga sem bevonni kívánt alvállalkozói nem állnak a jelen pontban felsorolt kizáró okok hatálya alatt.

7. AJÁNLATTEVŐ ALKALMASSÁGA

Feltételek, melyek fennállása esetén alkalmas az ajánlatot tevő szolgáltató a szerződés teljesítésére, amennyiben az árajánlatkérés tárgyának végzésre jogosult.

Igazolási mód: Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételnek és a tevékenység ellátásához jogosultságokkal rendelkezik

8. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

A legjobb ár tekintettel arra, hogy azonos minőségű ajánlatokat kér be Ajánlatkérő valamennyi Ajánlattevőtől.

- A legjobb ajánlatot az az érvényes ajánlatot tett Ajánlattevő teszi, aki valamennyi előírt feltételnek megfelel és azt az előírt módon igazolta, és az érvényes Ajánlatok közül **a legalacsonyabb nettó ellenszolgáltatást jelölte meg ajánlatában .**

A legkedvezőbb nettó ajánlati árat ajánló érvényes Árajánlattevővel köt szerződést az Árajánlatkérő.

9. AZ AJÁNLATOK BEADÁSÁNAK MÓDJA, HELYE, IDŐPONTJA

9.1. Az ajánlatban csatolandó dokumentumok:

1. A jelen Árajánlatkérés mellékletét képező **Ajánlati adatlap.**
2. A jelen Árajánlatkérés mellékletét képező **Nyilatkozat cégszerűen aláírva.**

(dokumentum összesen)

9.2. Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatot jelen felhívás mellékletét képező formanyomtatványon - **személyesen vagy postai úton vagy elektronikusan kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:**

Személyesen vagy postai úton: Iváncsa Községi Önkormányzat, Iváncsa, Fő u. 61/b
elektronikusan: jegyzo@ivancsa.hu

Cím: 2454 Iváncsa, Fő u. 61/b.

Az árajánlatnak az ajánlattételi határidőre be kell érkeznie, az elkésztett ajánlat érvénytelen.

9.3. Az ajánlattételi határidő:

2023. június 16. napja 10.00 óra

10. EGYÉB INFORMÁCIÓK

10.1. Árajánlatkérő tájékoztatja az Árajánlattevőket, hogy jelen beszerzési eljárását **nem** a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) szabályai szerint folytatja le.

10.2. Az ajánlatok összeállítása és a szerződés teljesítése során a hivatkozott pályázati kiírásban foglaltakra kell figyelemmel lenni.

10.3. Az ajánlat érvényességi ideje: a beérkezéstől számított **30 nap**.

10.4. Az eljárás nyelve: Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlat részét képező idegen nyelvű dokumentumokat magyar nyelvű fordítás becsatolásával kell az árajánlattevőnek benyújtania. Az Árajánlatkérő hiteles fordítást nem vár el.

10.5. Alternatív ajánlat tétele nem lehetséges. Részajánlattétel nem lehetséges.

10.6. Az Árajánlatkérő **hiánypótlásra egy alkalommal biztosít lehetőséget**.

10.7. Az Árajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy nyilvános bontási eljárást nem tart, az elkészített ajánlatot érvénytelené nyilvánítja. Az Árajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok nem igényelhetők vissza, azokat bizalmasan kezeli és megőrzi.

10.8. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül az Árajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

10.9. A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Árajánlatkérő az Ajánlattevőt értesíti.

10.10. Az Árajánlatkérő kiköti, hogy **a döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlattételi határidő lejárta előtt az ajánlatkérést visszavonja**. Az ajánlatételre való felkérés nem minősül konkrét szerződéskötési ajánlatnak.

10.11. A nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén a következő legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot benyújtó szervezettel (személlyel) köt(het)i meg a Ajánlatkérő a szerződést.

10.12. Az árajánlatkérés megküldésének napja: **2023. 06. 13. napja**



Iváncsa Községi Önkormányzat
Képv.: Molnár Tibor
polgármester

Mellékletek:

1. **AJÁNLATI ADATLAP**
2. **NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-
GAZDASÁGI, ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

AJÁNLATI ADATLAP

Az Ivánca, településtervezés elkészítése tárgyában

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	.....
Árajánlattevő székhelye:	.....
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	.....
Belföldi adószáma:	.....
Pénzforgalmi jelzőszám:	.....
Képviselő neve, beosztása:	.....

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	.....
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	.....
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	.....

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

Ár szempont nettó összegben:

Megnevezés	Nettó
Ajánlati ár:	.....,- Ft
Áfa:	
Összesen bruttó	.....,- Ft

ajánlatok elbírálása a bruttó ajánlati ár alapján történik*1. Minőségi szempont:**

Nem releváns, azonos minőségű ajánlatokat kért be Ajánlatkérő, az ajánlatok elbírálása a nettó ár alapján történik.

Az árajánlat érvényessége **30 nap**.

Az árajánlatkérésben és mellékleteiben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben és mellékleteiben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket fenntartások nélkül elfogadjuk, nyertességünk esetén a szerződést megkötjük.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI,
ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

Alulírott[név], mint a(z)[cégnév],
..... [székhely] Ajánlattevő önálló cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra
jogosult képviselője

az Ivánca, településterv elkészítése tárgyú ajánlatkérési felhívás szerint

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Társaságunkkal¹ és alvállalkozóinkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk a tevékenység végzéséhez szükséges jogosultsággal rendelkezik.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

¹ Amennyiben ajánlattevő egyéni vállalkozó, akkor a „Társaságunk” szó alatt az egyéni vállalkozót kell érteni.

Tárgy: Árajánlat

Feladó: ColoLine Kft <cololinekft@gmail.com>

Dátum: 2023. 06. 14. 13:17

Címzett: jegyzo@ivancsa.hu

Tisztelt Jegyző Asszony!

Mellékelten küldöm a Településtervük elkészítésére vonatkozó ajánlatunkat további szíves felhasználásra.

üdvözlettel

ColoLine Terv Kft

Tóth Dóra Kata

településtervező

20/558-3498

— Mellékletek: —

Ivancsa árajánlat ColoLine.pdf

602 KB

IVÁNCSAI AKK. ÖNKÖR. Á. T. Ö. H. I. R. A. J. Á. N. L. A. T.		
1/1413-4/2023		
Dátum: 2023. 06. 14.		
Címzett:	Cím:	Állás:
		Sofar

AJÁNLATI ADATLAP

Az Ivánca, településtervezés elkészítése tárgyában

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	COLOLINE TERV KFT
Árajánlattevő székhelye:	7100 Szekszárd, Béni B. Á. u. 75. 4/13.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	17-09-011243
Belföldi adószáma:	25929203-2-17
Pénzforgalmi jelzőszám:	71800422-16142420-00000000
Képviselő neve, beosztása:	Tóth Dóra Kata, ügyvezető

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Tóth Dóra Kata
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+3620-558-3498
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	cololinekft@gmail.com

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

Ár szempont nettó összegben:

Megnevezés	Nettó
Ajánlati ár:	20.800 000- Ft
Áfa:	5.616 000,- Ft
Összesen bruttó	26.416 000- Ft

*ajánlatok elbírálása a bruttó ajánlati ár alapján történik

I. Minőségi szempont:

Nem releváns, azonos minőségű ajánlatokat kért be Ajánlatkérő, az ajánlatok elbírálása a nettó ár alapján történik.

Az árajánlat érvényessége **30 nap**.Az árajánlatkérésben és mellékleteiben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben és mellékleteiben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket **Cololine Terv Kft.** elfogadjuk, nyertességünk esetén a szerződést megkötjük.

Kelt: Szekszárd, 2023. 06. 14.

7100 Szekszárd, Béni B. Á. u. 75. 4/13.
Adószám: 25929203-2-17
Cégj.sz.: 17-09-011243
Bank: 71800422-16142420

.....
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI,
ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

Alulírott Tóth Dóra Kata, mint a(z) ColoLine Terv Kft (székhely: Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 75. 4/13.) Ajánlattevő önálló cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője

az Ivánca, településtervezés elkészítése tárgyú ajánlatkérési felhívás szerint

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Társaságunkkal¹ és alvállalkozóinkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk a tevékenység végzéséhez szükséges jogosultsággal rendelkezik.

Kelt: Szekszárd, 2023. 06. 14.

ColoLine Terv Kft.

7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 75. 4/13.

Adószám: 25929203-2-17

Cégsz.: 17-09-011243

Bank: 71800422-16142420

.....
cégszerű aláírás

¹ Amennyiben ajánlattevő egyéni vállalkozó, akkor a "Társaságunk" szó alatt az egyéni vállalkozó feljáróval.

AJÁNLATI ADATLAP

Az Ivánca, településtervezés elkészítése tárgyában

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	COLOLINE TERV KFT
Árajánlattevő székhelye:	7100 Szekszárd, Béni B. Á. u. 75. 4/13.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	17-09-011243
Belföldi adószáma:	25929203-2-17
Pénzforgalmi jelzőszám:	71800422-16142420-00000000
Képviselő neve, beosztása:	Tóth Dóra Kata, ügyvezető

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Tóth Dóra Kata
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+3620-558-3498
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	cololinekft@gmail.com

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

Ár szempont nettó összegben:

Megnevezés	Nettó
Ajánlati ár:	20.800 000- Ft
Áfa:	5.616 000.- Ft
Összesen bruttó	26.416 000- Ft

*ajánlatok elbírálása a bruttó ajánlati ár alapján történik

1. Minőségi szempont:

Nem releváns, azonos minőségű ajánlatokat kért be Ajánlatkérő, az ajánlatok elbírálása a nettó ár alapján történik.

Az ajánlat érvényessége **30 nap**.

Az ajánlatkérésben és mellékleteiben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az ajánlatkérésben és mellékleteiben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket **Cololine Terv Kft.** elfogadjuk, nyertességünk esetén a szerződést megkötjük.

Kelt: Szekszárd, 2023. 06. 14.

7100 Szekszárd, Béni B. Á. u. 75. 4/13.
Adószám: 25929203-2-17
Céj.sz.: 17-09-011243
Bank: 71800422-16142420

.....
cégszerű aláírás

Tárgy: Re: árajánlat kérés településterv elkészítése

Feladó: Terminus Várostervező Iroda <terminus.varostervezo@gmail.com>

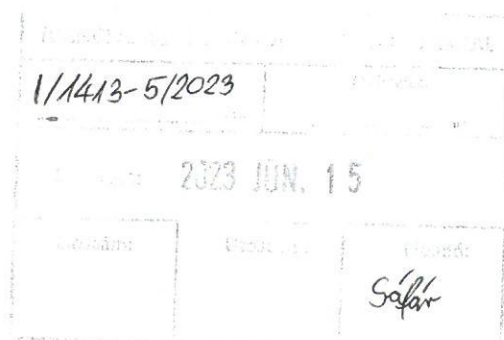
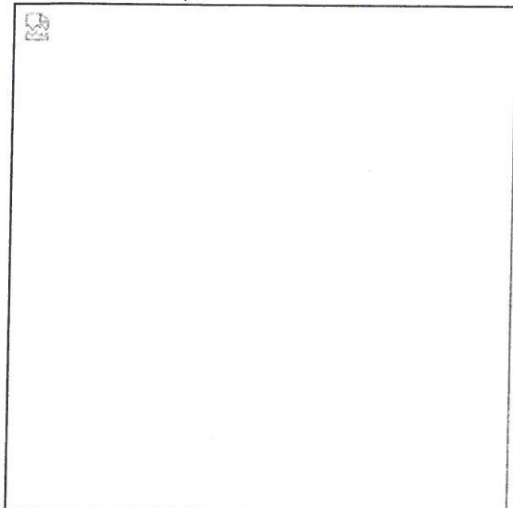
Dátum: 2023. 06. 15. 12:13

Címzett: Sáfár Gabriella <jegyzo@ivancsa.hu>

Tisztelt Jegyző Asszony!

Mellékelem ajánlatunkat.

Üdvözlettel,



Virusmentes.www.avast.com

Sáfár Gabriella <jegyzo@ivancsa.hu> ezt írta (időpont: 2023. jún. 13., K, 11:02):

Tisztelt Árajánlattevő!

Mellékelten megküldöm Iváncsa Községi Önkormányzat árajánlatkérését Iváncsa településtervének elkészítése tárgyában az Ajánlati adatlappal együtt. Az Árajánlatkérésben megtalálja az árajánlattal kapcsolatos szükséges információkat.

Köszönettel:

--

Üdvözlettel:

Sáfár Gabriella

jegyző

Iváncsai Közös Önkormányzati Hivatal

2454 Iváncsa, Fő u. 61/b.

Tel.: 06/30/9022841

--
Ezt az e-mailt átvizsgálta az Avast AntiVirus szoftver.

www.avast.com

— Mellékletek: —

ajánlati adatlap.pdf

401 KB

nyilatkozat.pdf

217 KB

AJÁNLATI ADATLAP

Az Ivánca, településtervezés elkészítése tárgyában

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Terminus Várostervező Iroda Kft.
Árajánlattevő székhelye:	1126, Budapest Németvölgyi út 14/a.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	01-09-396242
Belföldi adószáma:	27747380-2-43
Pénzforgalmi jelzőszám:	10101542-15321600-01006003
Képviselő neve, beosztása:	Lőrinczy Ádám Gergő, ügyvezető

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Lőrinczy Ádám Gergő
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+3620 3658195
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	terminus.varostervezo@gmail.com

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

Ár szempont nettó összegben:

Megnevezés	Nettó
Ajánlati ár:	25 000 000,- Ft
Áfa:	6 750 000,- Ft
Összesen bruttó	31 750 000,- Ft

*ajánlatok elbírálása a bruttó ajánlati ár alapján történik

1. Minőségi szempont:

Nem releváns, azonos minőségű ajánlatokat kért be Ajánlatkérő, az ajánlatok elbírálása a nettó ár alapján történik.

Az árajánlat érvényessége **30 nap**.

Az árajánlatkérésben és mellékleteiben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben és mellékleteiben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket fenntartások nélkül elfogadjuk, nyertességünk esetén a szerződést megkötjük.

Kelt: Budapest, 2023. 06. 15.

Terminus Várostervező Iroda Kft.
- 1126 Budapest, Németvölgyi út 14/a

Adószám: 27747380-2-43
Cg: 01-09-396242

.....
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI,
ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

Alulírott Lőrinczy Ádám Gergő, mint a Terminus Várostervező Iroda Kft. (1126, Budapest Németszőlgyi út 14/a.) önálló cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője

az Ivánca, településterv elkészítése tárgyú ajánlatkérési felhívás szerint

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Társaságunkkal és alvállalkozóinkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk a tevékenység végzéséhez szükséges jogosultsággal rendelkezik.

Kelt: Budapest, 2023. 06. 15.

Terminus Várostervező Iroda Kft.

1126 Budapest, Németszőlgyi út 14/a

Adószám: 27747380-2-43

Cg: 01-09-396242

.....
cégszerű aláírás

Tárgy: Re: Fwd: Fwd: árajánlat kérés településterv elkészítése

Feladó: Völgyzugoly Műhely <vzm@vzm.hu>

Dátum: 2023. 06. 16. 8:30

Címzett: Sáfár Gabriella <jegyzo@ivancsa.hu>

CC: Bérczi Szabolcs <berczisz@vzm.hu>, ferikt ferikt <ferikt@vzm.hu>

Tisztelt Jegyző Asszony!

Ajánlatkérésüket megköszönve csatoltan küldöm ajánlatunkat Iváncsa településtervének elkészítésére vonatkozóan.

Üdvözlettel,

dr. Domján Zsófia
irodavezető
Völgyzugoly Műhely Kft.
+36709383222
www.vzm.hu

Mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt, gondoljon a környezetre.

Sáfár Gabriella <jegyzo@ivancsa.hu> ezt írta (időpont: 2023. jún. 13., K, 11:12):

Tisztelt Árajánlattevő!

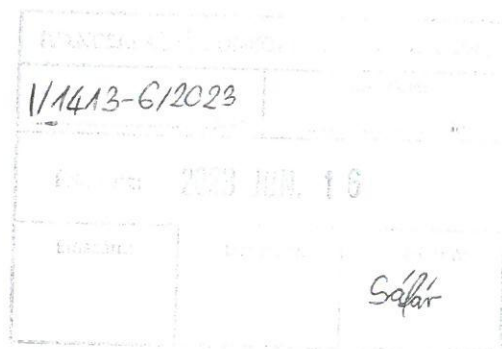
Mellékelten megküldöm Iváncsa Községi Önkormányzat árajánlatkérését Iváncsa településtervének elkészítése tárgyában az Ajánlati adatlappal együtt. Az Árajánlatkérésben megtalálja az árajánlattal kapcsolatos szükséges információkat.

Köszönettel:

--

Üdvözlettel:

Sáfár Gabriella
jegyző
Iváncsai Közös Önkormányzati Hivatal
2454 Iváncsa, Fő u. 61/b.
Tel.: 06/30/9022841



--

Ezt az e-mailt átvizsgálta az Avast AntiVirus szoftver.

www.avast.com

Mellékletek:

Iváncsat_településterv_230615.pdf

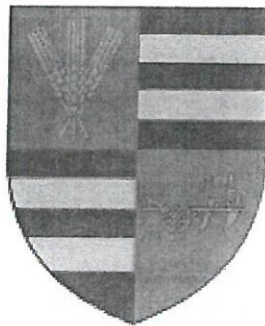
351 KB

TERVEZÉSI AJÁNLAT

IVÁNCSA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERV

KÉSZÍTÉSÉRE



Tartalom:

1. Ajánlati adatlap
2. Nyilatkozat
3. Összefoglaló
4. Tervező
5. Részletes tervezési ajánlat
6. Referenciamunkák

Készítette: **Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.**

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.

Tel: 06 1 439-0490

Mobil: 06 70 938-3221, 06 20 913-8575

www.vzm.hu, vzm@vzm.hu



1. AJÁNLATI ADATLAP

Az Ivánca, településterv elkészítése tárgyában

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Völgyzugoly Műhely Kft.
Árajánlattevő székhelye:	1124 Budapest, Németvölgyi út 87. II/15.
Árajánlattevő levelezési címe:	1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	01-09-341347
Belföldi adószáma:	13634333-2-43
Pénzforgalmi jelzőszám:	11703006-29906053
Képviselő neve, beosztása:	Ferik Tünde ügyvezető

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Bérczi Szabolcs
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+3670 9373221
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	berczisz@vzm.hu

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

Ár szempont nettó összegben:

Megnevezés	Nettó
Ajánlati ár:	18.580.000,- Ft
Áfa:	5.016.600,- Ft
Összesen bruttó	23.596.600,- Ft

*ajánlatok elbírálása a bruttó ajánlati ár alapján történik

1. Minőségi szempont:

Nem releváns, azonos minőségű ajánlatokat kért be Ajánlatkérő, az ajánlatok elbírálása a nettó ár alapján történik.

Az árajánlat érvényessége **30 nap**.

Az árajánlatkérésben és mellékleteiben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az

árajánlatkérésben és mellékleteiben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket fenntartások nélkül elfogadjuk, nyertességünk esetén a szerződést megkötjük.

Kelt: Budapest, 2023. június 15.



.....
cégszerű aláírás

Völgzugoly Műhely Kft.
Adószám: 13634333-2-43
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5.
Tel./Fax: 06-1-4390490

2. NYILATKOZAT

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI- GAZDASÁGI, ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott Ferik Tünde, mint a Völgyzugoly Műhely Kft. (1124 Budapest, Németszőlygi út 87. II/15.) Ajánlattevő önálló cégjegyzésre és kötelezettségvállalásra jogosult képviselője

az Ivánca, településterv elkészítése tárgyú ajánlatkérési felhívás szerint

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Társaságunkkal¹ és alvállalkozóinkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk a tevékenység végzéséhez szükséges jogosultsággal rendelkezik.

Kelt: Budapest, 2023. június 15.



.....
cégszerű aláírás

Völgyzugoly Műhely Kft.
Adószám: 13634333-2-43
1024 Budapest, Szilágyi E. fásor 13-15. II/5.
Tel./Fax: 06-1-4390490

¹ Amennyiben ajánlattevő egyéni vállalkozó, akkor a „Társaságunk” szó alatt az egyéni vállalkozót kell érteni.

3. ÖSSZEFOGLALÓ

Ivácsa község településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítésére az alábbi tervezési díjat ajánljuk meg a részletes tervezési ajánlatban foglalt tartalommal:

18.580.000,- Ft + 27% ÁFA (5.016.600,- Ft)
összesen

23.596.600,- Ft, azaz Huszonhárommillió-ötszázkilencvenhatezer-hatszáz Ft

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Határidő:
I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	3.700.000 Ft + ÁFA	12 hét
II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV	5.500.000 Ft + ÁFA	8 hét
III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	6.500.000 Ft + ÁFA	8 hét
IV. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS Véleményezési anyag készítése Környezeti értékelés készítése Örökségvédelmi hatástanulmány készítése	-	6 hét
Partnerségi egyeztetés, egyeztetés Egyeztetés lezárása, végső szakmai véleményezés	-	2 hét
V. FŐÉPÍTÉSZI TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSA	2.880.000 Ft + ÁFA	A terv készítése és az egyeztetési eljárás ideje alatt kizárólag jelen tervezési feladatra vonatkozóan
VI. JÓVÁHAGYÁS Jóváhagyás előkészítése Jóváhagyott tervdokumentáció	-	2 hét

Az ajánlatban foglaltakat 30 napig tartjuk fenn azzal, hogy az ajánlatunk elfogadása esetén a vonatkozó tervezési szerződésnek az ajánlat elfogadásától számított 60 napon belül megkötésre kell kerülnie. Amennyiben a tervezési szerződés az ajánlatunk elfogadásától számított 60 napon belül nem kerül megkötésre, úgy az ajánlatunk - ellenkező tartalmú nyilatkozatunk hiányában - érvényét veszti.

Önkormányzati adatszolgáltatás:

- digitális földhivatali alaptérkép, digitális szintvonalállomány
- településfejlesztési döntés, partnerségi egyeztetés szabályairól szóló döntés,
- hatályos településrendezési eszközök és településfejlesztési koncepció,
- fejlesztési dokumentumok
- önkormányzati vagyongatásster
- gazdasági szereplők, vállalkozók fejlesztési elképzelései,
- lakosság településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos kezdeményezései,

- tervezett településrendezési szerződések
- egyéb önkormányzati elképzelések dokumentumai (tanulmánytervek, engedélyes tervek)
- szőlő- és gyümölcsstermőhelyi kataszter az érintett területről (amennyiben releváns)
- KSH adatszolgáltatás a településfejlesztési tervhez,
- településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet.

Budapest, 2023. június 15.

Tisztelettel:



Ferik Tünde
ügyvezető
Völgzugoly Műhely Kft

Völgzugoly Műhely Kft.
Adószám: 13634333-2-43
1024 Budapest, Szilágyi E. fásor 13-15. II/5.
Tel./Fax: 06-1-4390490

4. TERVEZŐ

Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.

Tel: 06 1 439-0490

Mobil: 06 70 938-3221, 06 20 913-8575

www.vzm.hu, vzm@vzm.hu

Teamvezető: **Ferik Tünde** - okl. építészmérnök, É 13-1259
Településmérnök,
Vezető településrendező tervező TT/1 13-1259

Bérczi Szabolcs - okl. településmérnök, TT 13-1411

okl. környezetgazdálkodási agrármérnök

Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök, TK 01-5282, tájvédelmi szakértő

Fóthi Annamária - okl. településmérnök, TT 13-1759

Horváth Ágnes - okl. településmérnök, TT-6397, okl. tervező építészmérnök

Grimm-Sipos Noémi - okl. településmérnök, TT 13-1714

Pernyész-Ovádi Noémi - okl. építőmérnök, okl. építészmérnök,
urbanisztikai szakmérnök (É 01-6440),(TT 01-6440)

Szeitner-Láng Zsófia - okl. településmérnök

Marján Melinda - okl. tájépítészmérnök, okl. természetvédelmi mérnök

Sághy Bálint - okl. környezetmérnök

Juhász Noémi - okl. tájrendező-kertépítő mérnök

Halász Annamária - okl. tájrendező-kertépítő mérnök

Hantos Ádám - településmérnök

Tagyi Virág - tájépítészmérnök

dr. Domján Zsófia - irodavezető

5. RÉSZLETES TERVEZÉSI AJÁNLAT

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok

Terület- és településfejlesztési, rendezési folyamatok feltérképezése

Magasabb rendű tervek vizsgálata, területrendezési követelmények, Településrendezési és fejlesztési tervezési előzmények, Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések, településfejlesztési döntések, hatályos településrendezési eszközök megállapításai

(Amennyiben a településekre készültek a fenti témában tervek)

Település helyi adottságainak vizsgálata

Település társadalma, demográfiai viszonyok; A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások; Település gazdasága, önkormányzati gazdálkodás, településüzemeltetés;

Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata

Településszerkezeti vizsgálat, területhasználat vizsgálat, helyi sajátosságok vizsgálata; Építészeti örökségek vizsgálata, településkarakter,

Táj és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat

Táj és természetvédelmi elemek vizsgálata, környezeti állapot, védendő értékek

Közlekedési vizsgálat

A település közlekedési helyzetének vizsgálata és értékelése (térségi és helyi kapcsolatok); Közúti közlekedés; Közösségi közlekedés; Parkolás

Közműellátás vizsgálata

Vízellátás; Csapadékvíz- és szennyvízelvezetés; Energiaellátás

Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy

korlátozó tényezők

Probléma- és értéktérkép, egyéb beavatkozást igénylő területek konfliktusok bemutatása, a település és környezetének fejlesztését befolyásoló küldő és belső tényezők

A felsorolt tartalmi elemek a település adottságaitól függően, s az érthetőség végett több fejezetre és alfejezetre kerülnek felosztásra.

Határidő: az adatszolgáltatástól számított 12 hét
Dokumentálás: 1 nyomtatott + 1 elektronikus példány

II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

1. Helyzetelemzés, adottságok összefoglalása

2. Jövőkép

A helyzetelemzés eredményeit felhasználva, a település lakossága és a stratégiai szereplők által közösen megfogalmazva

3. Stratégia

- 3.1. Jövőképet meghatározó célok (területi, tematikus és ágazati)
- 3.2. A településfejlesztési célrendszer összefüggései
- 3.3. Integrált és tematikus beavatkozási területek
- 3.4. Az épített és természeti örökség védelmének követelményei

4. Cselekvési program

- 4.1. Integrált és tematikus fejlesztési feladatok
- 4.2. Fejlesztések pénzügyi terve és ütemezése
- 4.3. Település vízgazdálkodás és csapadékvíz gazdálkodás fejlesztési feladatai

5. Fejlesztési tervlap

- 5.1. Általános használatú területek és a cselekvési program (kiemelten a fejlesztési akcióterületek) térbeli összefüggései

5.2. Zöldinfrastruktúra-elemek térbeli hálózata

6. Monitoring

A településfejlesztési terv része a kapcsolódó (sport)fejlesztés(ek) részletes tervének elkészítése, megfelelő mélységű kidolgozása.

Határidő: a Megalapozó vizsgálat leszállítását követő 8 hét
Dokumentálás: 1 nyomtatott + 1 elektronikus példány

III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

1. Helyi építési szabályzat (HÉSZ)

a) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet előírásai alapján

b) Övezeti rendszer beépítési paramétereinek felülvizsgálata

c) Korábbi szabályozási módosítások felülvizsgálata és egységbe szerkesztése

2. Helyi építési szabályzat (HÉSZ) mellékletei

a) Szabályozási terv

b) Építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési paramétere

c) Építési övezetekben, övezetekben elhelyezhető ill. tiltott rendeltetések

d) Biológiai aktivitásérték fenntartására vonatkozó zöldfelületi követelmények

e) Az egyes sajátos jogintézmények területi hatálya

f) Az építés helyi rendjének biztosítását szolgáló egyéb mellékletek

Határidő: a Településfejlesztési terv előzetes képviselő-testületi elfogadását követő 8 hét
Dokumentálás: 1 nyomtatott + 1 elektronikus példány

IV. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

1. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK ELKÉSZÍTÉSE

Településrendezési javaslat

Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)

Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére

Változással érintett területek bemutatása

Területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás

Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat

Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)

Biológiai aktivitásérték számítás eredménye

Környezeti értékelés

A felsorolt tartalmi elemek a település adottságaitól függően, s az érthetőség végett több fejezetre és alfejezetre kerülnek felosztásra.

2. VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG ÖSSZEÁLLÍTÁSA

Határidő: a munkaközi anyag képviselő-testületi elfogadását követő 6 hét
Dokumentálás: 1 nyomtatott + 1 elektronikus példány + az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges formátumú példány

3. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS, EGYEZTETÉS

Egyeztetésben való közreműködés, egyeztetéseken való részvétel: partnerek, eltérő véleményező államigazgatási szervek, Állami Főépítész

4. EGYEZTETÉS LEZÁRÁSA, VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉS

Önkormányzati egyeztetés lezárása
Véglegesített tervdokumentáció összeállítása az Állami Főépítész végső szakmai véleményezésre megküldendő dokumentáció előkészítése

Határidő: a véleményezési szakasz képviselő-testületi lezárását követő 2 hét
Dokumentálás: 1 nyomtatott + 1 elektronikus példány

V. FŐÉPÍTÉSZI TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSA

A terv készítése és az egyeztetési eljárás ideje alatt, a terv jóváhagyásáig bezárólag, kizárólag a településterv készítéséhez kapcsolódó feladatok ellátására vonatkozóan.

VI. JÓVÁHAGYÁS

1. JÓVÁHAGYÁS ELŐKÉSZÍTÉSE

Képviselő-testületi elfogadásra előkészített dokumentáció

2. JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

Jóváhagyást követő véglegesítés

Határidő: a terv képviselő-testületi jóváhagyását követő 2 hét
Dokumentálás: 2 nyomtatott + 1 elektronikus + az államigazgatási egyeztetés lezárásához szükséges formátumú példány

6. REFERENCIAMUNKÁK

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK		
Településrendezési eszközök felülvizsgálata, Településtervezés	2023	Balatonalmádi, Balatongyörök, Dunabogdány, Erdőtarcsa, Felsőörs, Gomba, Kálló, Lovas, Martonvásár, Paloznak, Pázmánd, Pilismarót, Solymár
	2022	Balatonfüred, Döbörhegy, Jakabszállás, Komárom, Pilisszentkereszt, Péteri
	2021	Apc, Pálosvörösmart, Raposka, Súr, Zagyvaszántó, Zirc
	2020	Csécse, Körösladány, Nagykőrös, Szár, Tápiószentmárton
	2019	Albertirsa, Aszód, Bodmér, Devecser, Kajászó, Kisbágyon, Kisoroszi, Nadap, Pásztó, Pusztatölgyes, Szarvasgede, Újbarok, Visznek, Zánka
	2018	Drégelypalánk, Kápolnásnyék, Petőfibánya, Tar, Tordas
	2017	Kisbárkány, Lucfalva, Márkháza, Nagykeresztúr, Sámsonháza, Apácatorna, Budajenő, Jánossomorja, Kisberzsény, Monor, Örvényes, Szurdokpüspöki, Túskevár
	2016	Mád, Pilisszentiván, Solymár
	2015	Balatonalmádi, Csévharaszt, Csopak, Felsőörs, Kevermes, Jobbágyi, Tihany
	Településrendezési eszközök módosítása	2023	Albertirsa, Balatonfüred, Balinka-Isztimér, Budakeszi, Csévharaszt, Csopak, Ecsér, Göd, Mogyoród, Monor, Nógrádkövesd, Pásztó, Pilismarót, Pilisszentiván, Pilisszentkereszt, Pilisvörösvár, Tápiószentmárton, Tihany, Zánka, Zirc
2022		Aszód, Albertirsa, Balatonalmádi, Balatonfüred, Balatonszabadi, Budakeszi, Csévharaszt, Csopak, Kápolnásnyék, Komárom, Martonvásár, Mogyoród, Monor, Paks, Pilisvörösvár, Somlójenő, Somlónásárhely, Tápiószentmárton, Tereske, Tihany, Zánka
2021		Albertirsa, Áporka, Balatonalmádi, Balatonfüred, Bánk, Budajenő, Csévharaszt, Csopak, Dunabogdány, Gomba, Gyömrő, Jánossomorja, Jászberény, Komárom, Martonvásár, Mogyoród, Monor, Nagykőrös, Nógrád, Örvényes, Solymár, Pilisszentiván, Tereske, Tihany, Tiszapüspöki, Tordas, Vác, Zánka
2020		Albertirsa, Aszód, Balatonfüred, Beloianisz, Borszörcsök, Budajenő, Csévharaszt, Devecser, Drégelypalánk, Gyömrő, Kápolnásnyék, Kazár, Komárom, Mád, Mogyoród, Monor, Nagykőrös, Péteri, Pilismarót, Solymár, Somlójenő, Szászberek, Szurdokpüspöki, Tiszapüspöki, Tihany, Úny, Zagyvaszántó
2019		Balatonalmádi, Balatonfüred, Balatongyörök, Budajenő, Csopak, Devecser, Drégelypalánk, Dunabogdány, Kazár, Kenyeri, Kerepes, Kiskunhalas, Komárom, Martonvásár, Mád, Mezőcsát, Monor, Nagykőrös, Örvényes, Pilisszentiván, Solymár, Szolnok, Szügy, Tápiószentmárton, Túrkeve
2018		Balatonfüred, Bánk, Budaörs, Csopak, Hács, Kétegyháza, Komárom, Köveskál, Martonvásár, Monor, Solymár, Tihany, Vác
2017		Albertirsa, Borsosberény, Csákvár, Dunabogdány, Egyházasköte, Gyál, Kétegyháza, Martonvásár, Medgyesbodzás, Nagykőrös, Solymár, Somlószőlős, Tolmács
2016		Aszód, Áporka, Balatonfüred, Csévharaszt, Csopak, Dabas, Dunasziget, Gyulakeszi, Kazár, Kápolnásnyék, Martonvásár, Mátraszőlős, Monor, Monorierdő, Örménykút, Tihany, Zánka
2015		Apc, Áporka, Bakonypölöske, Borszörcsök, Devecser, Kamond, Karaközörcsök, Máriahalom, Medgyesbodzás, Somlójenő, Somlónásárhely, Túskevár, Zánka

BUDAPEST		
Budapest, II. kerület	2022	II. kerület Integrált Településfejlesztési Stratégia
Budapest, III. kerület	2022	III. kerület KÉSZ módosítás (22728/5, 22731/1 hrsz - Mészkö utca)
Budapest, VI. kerület	2020	Terézváros Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata
Budapest, XI. kerület	2023	Budapest XI. kerület, Balatoni út – MÁV vasútvonal – Partfutó utca – villamosvonal által határolt terület KÉSZ
		Budapest XI. kerület, Gazdagréti út – Rétköz u. – Háromszék u. – Sasadi út – Budaörsi út – BAH csomópont – kerülethatár által határolt terület KÉSZ módosítás
	2021	Repülőtéri út – Kőérberki út – Egér út – Balatoni út – Villamosvonal – Kerülethatár – Kamaraerdei út – Budaörs határa által határolt terület KÉSZ
	2018	Gazdagréti út – Rétköz u. – Háromszék u. – Sasadi út – Budaörsi út – BAH-csomópont – kerülethatár által határolt terület KÉSZ
		Budaörsi út – Kőérberki út – Repülőtéri út – Budaörs határa által határolt terület KÉSZ
	2015	Bikszádi u. 61-63. sz. alatti ingatlanra vonatkozó KVSZ módosítás Érdi út – Tömös u. – Töröcsvár u. által határolt terület szabályozási terve (KVSZ módosítás)
		Neszmélyi út – Péterhegyi út – Mikes Kelemen u. – Igmándi köz által határolt terület szabályozási terve (KVSZ módosítás) Villányi út – Dávid F. u. – Diószegi u. – Tas vezér u. által határolt terület szabályozási terve (KVSZ módosítás)
Budapest, XVI. Kerület	2022	TSZT-FRSZ módosítási dokumentáció elkészítése
		KÉSZ módosítás elkészítése
		KÉSZ módosítás Bökényföldi út – kerülethatár – Külső Keleti körút nyomvonalra által határolt területre
		TSZT, FRSZ módosítását megalapozó tanulmányterv készítése
2018	Kerületi Építési Szabályzat készítése	
Budapest, XVII. Kerület	2022	Cinkotai út - Gyöngygyűk utca - Liszt Ferenc utca - Szőlőfürt utca - Forrásmajori utca által határolt terület KÉSZ
Budapest, XVIII. Kerület	2015	Budapest Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet szakmai felülvizsgálata, valamint a módosított szabályozási tervezet elkészítése
	2013	Móra F. utca - Kőkeret utca - Nimród utca - Nádasdy utca által határolt tömb KSZT
Budapest, XIX. Kerület	2019	Vak Bottyán utca – Tompa utca – Üllői út – Kerülethatár Ferihegy repülőtérre vezető út által határolt terület KÉSZ módosítás
	2018	Lehel utca – Vak Bottyán utca – Derkovits Gyula utca – Wesselényi utca – Móricz Zsigmond utca – Simonyi Zsigmond utca – Kisfaludy utca – Ady Endre út páratlan oldala 37-53/B.) – Hunyadi utca – Üllői út által határolt terület (Városközpont) KÉSZ
		2017	Üllői út – Lehel utca – Vak Bottyán utca – kerülethatár által határolt terület KÉSZ
	2017	Kispest Integrált Településfejlesztési Stratégia
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOK (*VZM közösségi tervezéssel ©)		
Integrált Településfejlesztési Stratégia	2023	Göd
	2021	Komárom*, Pilisvörösvár, Pilisborosjenő*

	2020	Budapest II. kerület*	
	2017	Budapest XIX. Kerület (Kispest), Gyál*	
	2016	Bugyi*, Jánossomorja*, Tordas*	
	2015	Nagykovácsi*	
Integrált Városfejlesztési Stratégia	2012	Balatonalmádi	
	2011	Kisbér	
Településfejlesztési koncepció, Településfejlesztési terv	2023	Kálló, Erdőtarcsa, Gomba	
	2022	Felsőörs, Balatonalmádi	
	2021	Jakabszállás, Lovas, Pálosvörösmart, Paloznak, Pilisszentkereszt, Péteri, Súr, Zagyvaszántó	
	2020	Apc, Komárom*, Szár, Tápiószentmárton	
	2019	Albertirsa*, Aszód, Devecser, Kajászó, Kisoroszi, Nadap, Páztó, Újbarok, Zánka, Zirc*	
	2018	Balatongyörök*, Drégelypalánk, Kápolnásnyék, Petőfibánya, Tar	
	2017	Apácatorna, Kisberzseny, Örvényes, Szurdokpüspöki, Túskevár	
	2016	Bugyi*, Jánossomorja*, Mád, Tordas*	
	2015	Csévharaszt, Csupak, Felsőörs, Jobbágyi, Nagykovácsi*	
	2014	Dunasziget, Litér	
	2013	Tihany*	
EGYÉB TERVEK, TANULMÁNYOK			
Telepítési tanulmány terv és/vagy beépítési terv	2023	Albertirsa, Áporka, Dunaharaszti (településterv megalapozó vizsgálata), Göd	
	2022	Budakeszi, Ecsér, Göd, Monor, Budapest III. kerület (Bécsi út)	
	2021	Budakeszi, Ecsér, Göd, Gyömrő, Mogyoród, Budapest XI. kerület (Tóváros), Budapest III. kerület (Miklós tér), Budapest III. kerület (Ürömhegyi lejtő és Saroglya utca közötti terület), Budapest XVI. kerület (János utca)	
	2020	Balatonalmádi, Ecsér, Gomba, Zánka	
	2019	Balatonalmádi, Monor, Tihany - Kenderföldek	
	2018	Balatonalmádi, Monor, Vác	
	2017	Biatorbágy, Vác	
	2016	Budapest XIX. Kerület (Móricz Zsigmond u. – Somonyi Zsigmond u. – Derkovits Gyula u. – Wesselényi u. által határolt terület) Budapest XXII. Kerület (Budafok-Tétény telepítési tanulmányterv készítése a Klauzál Gábor utca – Erdőd utca – Miklósvár utca – Budai Nagy Antal utca – által határolt területre)	
	2015	Dunasziget, Tihany	
	Beépítési tanulmányterv, egyéb hatástanulmány	2020	Balatonalmádi, Csupak, Kerekedi-öböl Monor, Strázsahegy Zánka, Tengerszem Panzió és Lovasudvar
2019		Budapest, XVI. kerület, Vecseház utca környezete Budaörs, Terrapark Kerepes, Szilasligeti nagyrét Komárom, SPAR ingatlanhasznosítási tanulmány Solymár, Téglagyár	
2016		Budapest XVIII. Kerület, „Cséry telep” hulladéklerakó	
2015		Zánka, Erzsébet üdülőközpont	
Vízpart-rehabilitációs tanulmányterv		2016	Balatonalmádi
		2015	Csupak
		2014	Balatonkenese, Örvényes, Tihany

Környezeti értékelés	2023	Pásztó
	2022	Csopak, Balatonkenese, Nagykőrös, Zánka, Balatonalmádi
	2021	Balatonalmádi, Balatonszabadi
	2020	Monor
	2019	Somlójenő
	2017	Csopak
ÖRÖKSÉGVÉDELEM		
Örökségvédelmi hatástanulmány és értékleltár	2022	Budapest XI. kerület teljes közigazgatási terület
	2020	Pilismarót, Pilisszentkereszt, Jakabszállás, Komárom, Pálosvörösmart, Pázmánd, Péteri, Apc, Zagyvaszántó, Balatonyörök, Csécse
	2019	Balatonfüred, Tápiószentmárton, Zirc, Szarvasgede, Kisbágyon, Visznek, Nadap, Aszód, Albertirsa, Kajászó
	2018	Pásztó, Zánka, Bodmér, Szár, Újbarok, Budapest XVI. kerület, Drégelypalánk, Tar, Petőfibánya, Körösladány, Kápolnásnyék
	2016	Kisoroszi, Jánossomorja, Szurdokpüspöki, Tordas, Apácatorna, Túskevár, Kisberzseny, Mád
	2015	Örvényes, Balatonalmádi
	2014	Csopak, Csévharaszt, Tihany, Dunasziget, Litér, Monor
	2005	Balatonalmádi
	2004	Szigliget
	Értékleltár készítése	2021	Budapest XI. kerület, Elekes-villa értékvédelmi vizsgálat
2019		Budapest XVI. kerület
2016		Kisoroszi, Mád
Helyi értékvédelmi rendelet előkészítése	2020	Budapest XVI. kerület
	2016	Kisoroszi
TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTUMOK (*VZM közösségi tervezéssel ©)		
	2022	Bp. XVI. kerület (TKR módosítás)
	2020	Áporka
	2019	Puszttaottlaka
	2018	Kisoroszi, Komárom
	2017	Albertirsa, Alsótold, Balatonalmádi, Balatonyörök, Bánk, Bodmér, Borsosberény, Budapest XVI. kerület, Csécse, Csévharaszt, Devecser, Drégelypalánk, Dunabogdány, Egyházasgerge, Gyúró, Ipolytarnóc, Kajászó, Karancsalja, Karancskeszi, Kerepes, Kisbárkány, Kozárd, Litke, Lucfalva, Martonvásár, Márkháza, Mihálygerge, Monor, Nadap, Nagykeresztúr, Nagykovácsi*, Noszlop, Oroszi, Pásztó, Romhány, Sámsonháza, Szurdokpüspöki, Tar, Tihany, Tolmács, Tordas, Vác, Vereb, Visznek, Zagyvaszántó
TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ELJÁRÁSOK		
Területi hatásvizsgálat BATrT területi hatálya alá tartozó településen a területcseréhez	2020	Mogyoród
Területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat	2022	Balogunyom-Vép, Kiskunhalas
	2021	Jászberény, Kiskunhalas, Túrkeve, Szászberek-Újszász

elemének elhelyezéséhez (naperőmű, szél erőmű)	2019	Kiskunhalas, Inárcs, Mezőcsát, Sárfimizdó, Gersekarát, Szászberek, Szolnok, Szügy, Csesztve, Tiszapüspöki, Túrkeve
	2015	Fürged
	2011	Kisújszállás
Területi hatásvizsgálat megyei területrendezési tervvel való összhang igazolására	2017	Monor
Területi hatásvizsgálat beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez	2017	Budajenő, Martonvásár, Monor
	2010	Zamárdi
Területi hatásvizsgálat a 76.sz. főút Hévíz elkerülő szakasz nyomvonalának módosításához	2012	Felsőpáhok, Szentgyörgyvár
SZAKMAI KONFERENCIÁK ÉS KÉPZÉSEK		
VZM közösségi Tervezés	2022	Budapest III. Kerület Római part közösségi tervezése Budapest I. Kerület Vérmező közösségi tervezése
	2021	Budapest XI. Kerület Déli körvasút közösségi tervezése Törökbálint Városcsúcs közösségi tervezése
VZM Közösségi Tervezés® képzés	2022	VZM Közösségi Tervezés® képzés (Budapest)
	2021	VZM Közösségi Tervezés® képzés (Budapest)
	2020	VZM Közösségi Tervezés® képzés (Budapest)
	2019	VZM Közösségi Tervezés képzés (Budapest)
	2019	Országos Főépítési Konferencia szekcióülés (Tihany)
	2018	Országos Főépítési Konferencia szekcióülés (Kaposvár)
	2017	TAK konferencia és képzés (Budapest)
	2015	Településfejlesztés konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazásával (Tihany)
		MUT szakmai nap (Budapest)
	2010	Új típusú településközi együttműködések a Duna mentén (Kunsziget)
	2009	Mikrotérségi tervezés módszertana (Monoszló)
KUTATÁS, PÁLYÁZAT		
	2022	Budapest II. Kerület Akadémia park rendezési és beépítési javaslat - rangsorolás nélküli megvétel
	2012	Közösségi tervezés
	2009	Mikrotérségi kutatás