



ELŐTERJESZTÉS
IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. MÁJUS 3-I RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

3.napirend

Tárgy: Ivánca Község Helyi Építési Szabályzatának módosításáról döntéshozatal

Tisztelt Képviselő-testület!

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv) 46. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.*

A 345/2012. (XII. 6.) Korm. Rendelet 1. számú mellékletében 1.3 Mellékutak 1.3.134. „Az iváncai ipari-innovációs fejlesztési területhez kapcsolódó közúti infrastruktúra fejlesztésének tervezése és kivitelezése”-t nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősítette. valamint Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 23/2023. (II. 15.) számú határozatában döntött a **082/3 hrsz-ú** területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a településrendezési eszközök módosításáról.

A partnerségi egyeztető tárgyalások lefolytatásra kerültek, ezen vélemények ismeretében a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája 2023. április 19-én a egyeztető tárgyalást lefolytatta és erről jegyzőkönyvet adott ki, valamint az **Önkormányzat részére a záró vélemény megküldésre került.**

Ivánca településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási tervének módosítására vonatkozó előterjesztést megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

*A képviselő-testület a javaslat elfogadásáról az Mőtv. szerint **minősített többséggel** dönt.*

*A határozathozatal az Mőtv. 48. §. (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 45.§ alapján **nyílt szavazással** történik.*

Ivánca, 2023. május 2.

Molnár Tibor
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály: Iváncsa Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2005. (II.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

1) A rendelet társadalmi hatásai:

A rendelet alapvetően megtartja jelenlegi településszerkezeti képet, változás az előterjesztésben ismertetett területeket érintően történik, a település, illetve a településen tervezett fejlesztések érdekében.

2) A rendelet gazdasági, költségvetési hatásai: Az önkormányzatot érintő közvetlen gazdasági hatása nincs. A tervezett fejlesztések megvalósításához elengedhetetlen a helyi építési szabályzat módosítása. A rendeletnek költségvetési hatásai nincsenek.

3) A rendelet környezeti és egészségi következményei: a tervezetnek mérhető környezeti vagy egészségügyi következményei nincsenek.

4) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A rendelet megalkotása adminisztratív terheket nem keletkeztet.

5) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendeletalkotás a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés.

6) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek adottak, többlet pénzügyi feltételt nem követel meg.

Iváncsa, 2023. május 2.



Ivácsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2023. (V. 4.) önkormányzati rendelete
Ivácsa Község helyi építési szabályzatról szóló 1/2005. (II.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Ivácsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) b) pontjában, 13. § (1) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazások alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. §-ban és a 75. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, települési és területi önkormányzati szervek, államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló Ivácsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2005 (II.20.) önkormányzati rendelete 1. melléklet (1) bekezdés a) pontját képező „Sz-1,Sz-2,Sz-3,Sz-4 jelű, 1:2000 léptékű, 2005. február dátumú Szabályozási Terv – Belterület” tervlap normatartalma a jelen rendelet 2. melléklete szerinti SZ-10 jelű tervlapon a „módosítással érintett terület határa” jelkulccsal lehatárolt területeken hatályát veszti.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló Ivácsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2005 (II.20.) önkormányzati rendelete 1. melléklet (1) bekezdés b) pontját képező „SZ-5 jelű, 1:20000 léptékű, 2005. február dátumú Övezeti Terv - Külterület” tervlap normatartalma a jelen rendelet 2. melléklete szerinti SZ-10 jelű tervlapon a „módosítással érintett terület határa” jelkulccsal lehatárolt területeken hatályát veszti.

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2005 (II.20.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(4) Különleges területek
- a) Temető (**Kte**)
 - b) Kemping (**Kke**)
 - c) Rekreációs terület (**Kre**)
 - d) Bányaterület (**Kb**)
 - e) Szennyvíztisztító (**Kszt**)
 - f) Különleges sportterület építési övezete (K-sp-1)”

3. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2005 (II.20.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

- „(6) **Különleges sportterület építési övezete K-sp-1**
- a) Telkenként elhelyezhető létesítmények: sportlétesítmények, a szabadidős programok célját szolgáló ellátó és szolgáltató építmények
 - b) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telek területe.....5000 m2.
 - c) A beépítési mód.....szabadon álló.

- ca) Az előkert:..... legalább 10 m
 cb) Az oldalkert:legalább 10 m
 cc) A hátsókert:legalább 10 m
 d) A beépítettség legnagyobb mértéke.....15%.
 e) A legnagyobb építménymagasság.....12,00 méter.
 f) A zöldfelület legkisebb mértéke.....60%.”

4. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2005 (II.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2005 (II.20.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Molnár Tibor
 polgármester

Sáfár Gabriella
 jegyző

Záradék:

A rendeletet 2023. május 4-én kihirdettem.

Sáfár Gabriella
 jegyző

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 11/2023. (V. 3.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet az 1/2005 (II.20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A 345/2012. (XII. 6.) Korm. Rendelet 1. számú mellékletében 1.3 Mellékutak 1.3.134. „Az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési területhez kapcsolódó közúti infrastruktúra fejlesztésének tervezése és kivitelezése”-t nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősítette. valamint Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 23/2023. (II. 15.) számú határozatában döntött a **082/3 hrsz-ú** területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a településrendezési eszközök módosításáról.

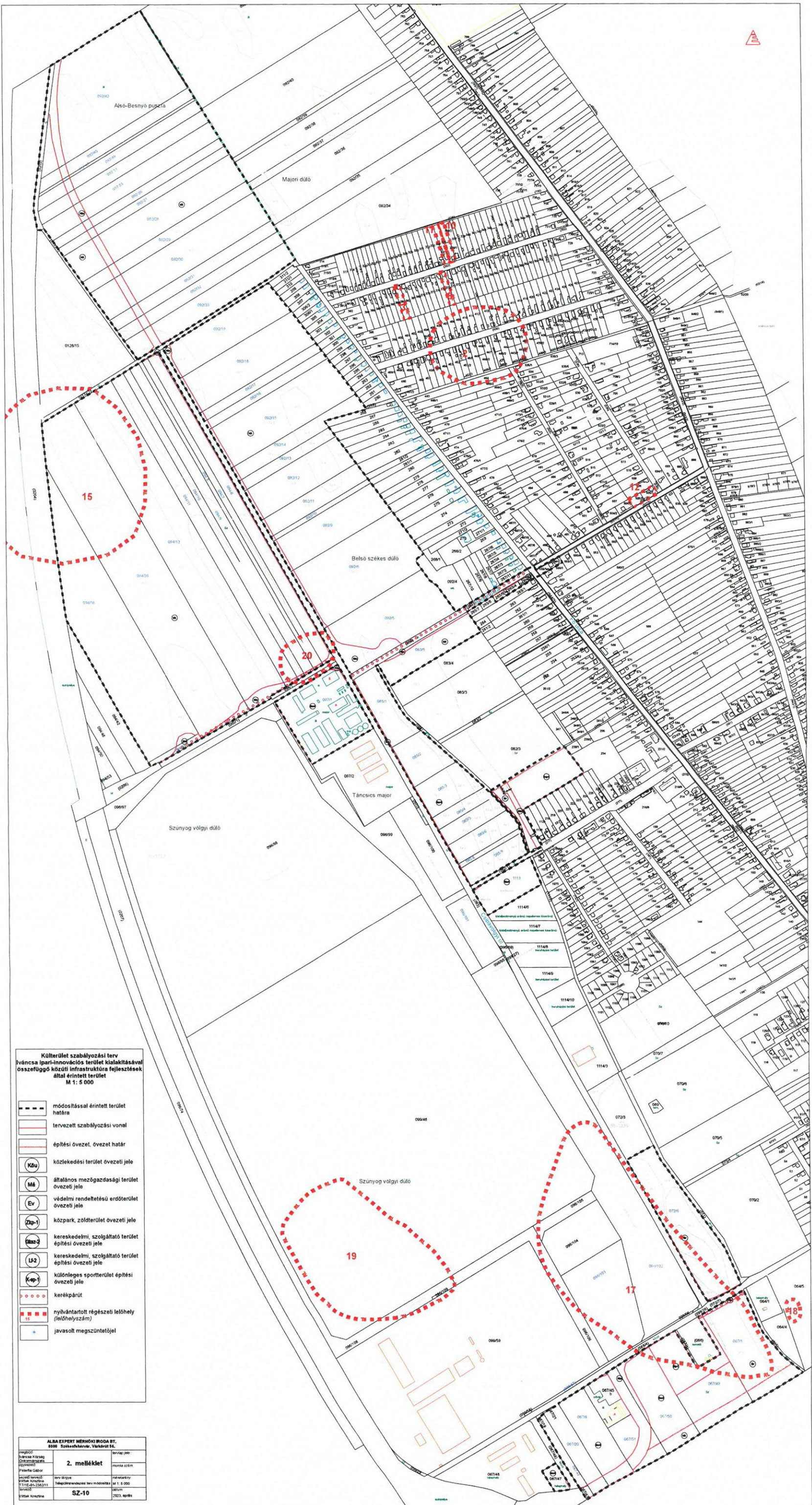
A partnerségi egyeztető tárgyalások lefolytatásra kerültek, ezen vélemények ismeretében a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája 2023. április 19-én a egyeztető tárgyalást lefolytatta és erről jegyzőkönyvet adott ki, valamint az **Önkormányzat részére a záró vélemény megküldésre került.**

1. melléklet Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2005. (II.20.) rendeletéhez

1. Melléklet Tervek

(1) Iváncsa egységes Helyi Építési Szabályzata mellékletét képezi

- a) Az SZ-1,Sz-2,Sz-3,Sz-4 jelű, 1:2000 léptékű, 2005. február dátumú Szabályozási Terv - Belterület
- b) Az SZ-5 jelű, 1:20000 léptékű, 2005. február dátumú Övezeti Terv – Külterület
- c) Az SZ-6 jelű 1:5000 léptékű, 2005. február dátumú Szabályozási Terv - Szélerómű Park.
- d) SZTM -3 jelű 1:7000 léptékű 2021.január dátumú Szabályozási Terv
- e) Az SZ-8 jelű M=1:10000 léptékű Külterület Szabályozási Terv módosítás fedvényterv a Kelenföld-Pusztaszabolcs vasútvonal korrekció által érintett területen.
- f) Az SZ-9 jelű M=1:5000 léptékű Külterület Szabályozási Terv a 6207. jelű Pusztaszabolcs elkerülő út által érintett területen.
- g) SZ-10 jelű M=1:5000 léptékű Külterület Szabályozási Terv Iváncsa ipari-innovációs terület kialakításával összefüggő közúti infrastruktúra fejlesztések által érintett terület



Külterület szabályozási terv
 Ivánca ipari-innovációs terület kialakításával
 összefüggő közúti infrastruktúra fejlesztések
 által érintett terület
 M 1:5 000

- módosítással érintett terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határ
- közlekedési terület övezeti jele
- általános mezőgazdasági terület övezeti jele
- védelmi rendeltetésű erdőterület övezeti jele
- közpark, zöldterület övezeti jele
- kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeti jele
- kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeti jele
- különleges sportterület építési övezeti jele
- kerékpárút
- nyilvántartott régészeti lelőhely (lelőhelyszám)
- javasolt megszüntetőjel

ALBA ÉPÍTÉSI MÉRNÖKI IRODA BT.		1000 Székesfehérvár, Várkert u. 11.	
megj.: Nemesi Károly Csermáky Péter Székely Gábor	tervező tervező tervező	tervező tervező tervező	tervező tervező tervező
2. melléklet		SZ-10	
2023. évi módosítás		2023. évi módosítás	