



ELŐTERJESZTÉS
IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. MÁJUS 3-I RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

2.napirend

Tárgy: Iváncsa Község Településszerkezeti tervének módosításáról döntéshozatal

Tisztelt Képviselő-testület!

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 46. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.*

A 345/2012. (XII. 6.) Korm. Rendelet 1. számú mellékletében 1.3 Mellékutak 1.3.134. „Az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési területhez kapcsolódó közúti infrastruktúra fejlesztésének tervezése és kivitelezése”-t nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősítette. valamint Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 23/2023. (II. 15.) számú határozatában döntött a **082/3 hrsz-ú** területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a településrendezési eszközök módosításáról.

A partnerségi egyeztető tárgyalások lefolytatásra kerültek, ezen vélemények ismeretében a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája 2023. április 19-én a egyeztető tárgyalást lefolytatta és erről jegyzőkönyvet adott ki, valamint az **Önkormányzat részére a záró vélemény megküldésre került.**

Iváncsa településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási tervének módosítására vonatkozó előterjesztést megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

*A képviselő-testület a javaslat elfogadásáról az Mötv. szerint **egyszerű többséggel** dönt.*

*A határozathozatal az Mötv. 48. §. (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 45.§ alapján **nyílt szavazással** történik.*

Iváncsa, 2023. május 2.

Molnár Tibor
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT
IVÁNCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2023. (V.3.) HATÁROZATA
5/2005. (II.14.) sz. Kt. határozattal megállapított Településszerkezeti terv
módosításáról

Iváncsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Iváncsa Község Településszerkezeti tervéről szóló 5/2005. (II.14.) sz. számú határozatának módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

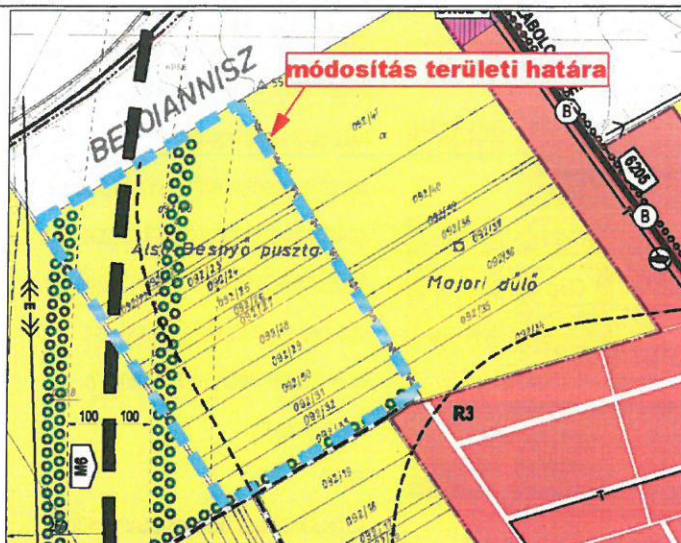
1. A Képviselő-testület Iváncsa Község Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:
 - 1.1. A Településszerkezeti terv rajzi munkarészét képező „T-1” jelű, településszerkezeti terv a jelen határozat 1. mellékletét képező TSZM-1/2023, TSZM-2/2023 és TSZM-3/2023 fedvénytervvel módosul, a módosítás területi határa jelkulccsal lehatárolt területeken.
2. A Képviselő-testület rögzíti, miszerint a Településszerkezeti Tervről szóló 5/2005(II.14.) számú határozat jelen határozatban foglalt módosításaira vonatkozó – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően a véleményezési-egyeztetési folyamat megtörtént, a véleményezési eljárás e jogszabály rendelkezései szerint befejezett.
3. Figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 72.§ b) bekezdés szabályaira, jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba

Határidő: folyamatos

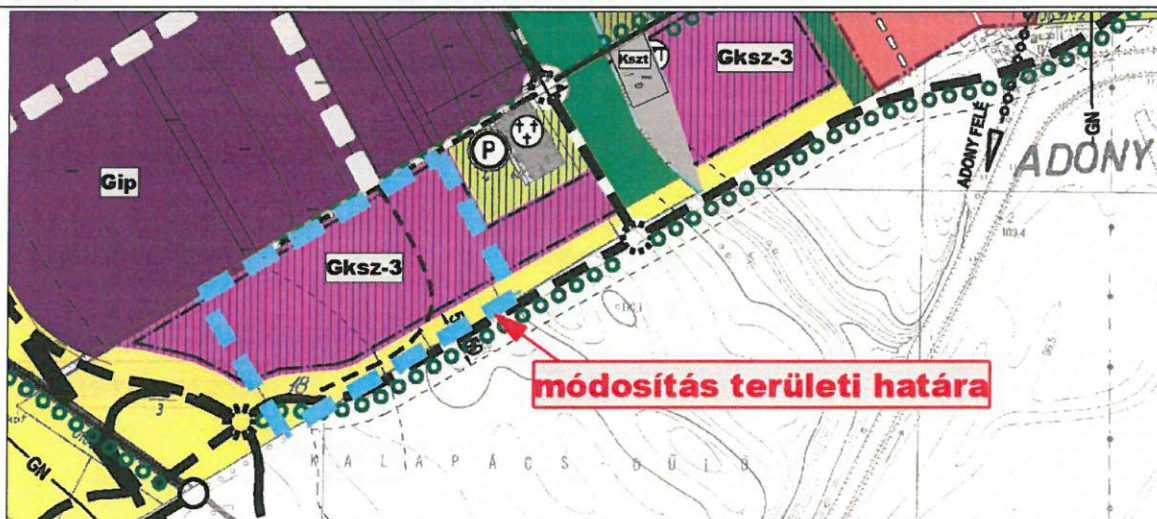
Felelős: Molnár Tibor, polgármester

1. melléklet Iváncsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (V.3.) határozatához

TSZM-1/2023



TSZM-2/2023



TSZM-3/2023



JELKULCS:

MEGLÉVŐ: TERVEZETT:



BELTERÜLET HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT /
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:



FALUSIAS LAKÓTERÜLET



TELEPÜLÉSKÖZPONT-VEGYES TERÜLET



KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET



GAZDASÁGI EGYÉB IPARI TERÜLET



KÜLÖNLEGES SPORTTERÜLET

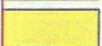
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:



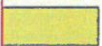
ZÖLDTERÜLET



ERDŐ



ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET



KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET



BIOGAZDÁLKODÁS



MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
SZÉLERŐMŰVEKKEL



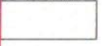
KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET



BELTERÜLETI KERTES
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET



VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET



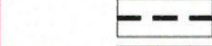
KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET



AUTÓPÁLYA



ORSZÁGOS FŐÚT



FELTÁRÓ ÚT



UTCANYITÁS



JELENTŐS SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT