



**ELŐTERJESZTÉS**  
**IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2023. MÁJUS 3-I RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE**

**1.napirend**

**Tárgy:** Tájékoztató Ivánca Község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó egyeztető tárgyalásról és az Állami Főépítési záró véleményezésről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: MötV) 46. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.*

A 345/2012. (XII. 6.) Korm. Rendelet 1. számú mellékletében 1.3 Mellékutak 1.3.134. „Az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési területhez kapcsolódó közúti infrastruktúra fejlesztésének tervezése és kivitelezése”-t nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősítette. valamint Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 23/2023. (II. 15.) számú határozatában döntött a **082/3 hrsz-ú** területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a településrendezési eszközök módosításáról.

A partnerségi egyeztető tárgyalások lefolytatásra kerültek, ezen vélemények ismeretében a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája 2023. április 19-én a egyeztető tárgyalást lefolytatta és erről jegyzőkönyvet adott ki, valamint az **Önkormányzat részére a záró vélemény megküldésre került.**

Ivánca településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítására irányuló záró szakmai vélemény –és az FE/ÁF/00378-18/2023. számú jegyzőkönyvhöz mellékelt vélemények figyelembevételével – elfogadásra javasolt.

A jegyzőkönyv és a főépítési záró véleményezés jelen előterjesztés mellékletét képezi, kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

*A képviselő-testület a javaslat elfogadásáról az MötV. szerint **egyszerű többséggel** dönt.*

*A határozathozatal az MötV. 48. §. (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 45.§ alapján **nyílt szavazással** történik.*

Ivánca, 2023. május 2.

**Molnár Tibor**  
polgármester



**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**IVÁNCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**.../2023. (V.3.) HATÁROZATA**  
**a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész által kiadott jegyzőkönyv, valamint a**  
**Főépítészzi záró véleményezés elfogadásáról**

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta „Az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési területhez kapcsolódó közúti infrastruktúra fejlesztésének tervezése és kivitelezése”, és a 082/3 hrsz-ú új beépítésre szánt terület (különleges sportterület) Ivánca Község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész által kiadott egyeztető tárgyalásról szóló jegyzőkönyvet, valamint a záró szakmai véleményezését tartalmazó dokumentációt, amelyeket a mellékletek szerint tartalommal elfogad.

Felelős: Molnár Tibor, polgármester  
Határidő: azonnal

## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Papp Éva (ÁF)

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.791.9.23'

Másolatkészítési szabályzat:

Az Egyedi Iratkezelési Szabályzatról szóló 9/2023. (III. 13.) főispáni utasítás

Másolatkészítési rend elérhetősége:

<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/fejer/e-ugyintezes>

Másolatkészítés időpontja:

2023.04.19. 13:28:36



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2023.04.19 13:28:36  
Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
Papp Éva (ÁF)



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/00378-18/2023.  
Ügyintéző: Steiner Mónika  
Melléklet: Jelenléti ív  
Vélemények (14 db)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Tárgyalás meghirdetett helye:** Fejér Vármegyei Kormányhivatal Székesfehérvár,  
Várkörút 22-24. sz. III. emelet  
**Tárgyalás meghirdetett időpontja:** 2023. március 19. (szerda), 9<sup>30</sup>  
**Tárgy:** Iváncsa község településrendezési eszközeinek módosítása  
egyszerűsített eljárásban  
**Jelen vannak:** A jelenléti ív szerint

Iváncsa község polgármestere kérelmére indult tárgyi eljárásban a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 67. § (4) bekezdése és 68. § (2) bekezdés c) pontja értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze a fenti időpontra.

A Kr. 59.§ (2) bekezdése alapján Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 162/2022. (XI.29.) határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról, a tervező által készített Kr. 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadásáról, valamint a 082/3. helyrajzi számú terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

A Kr. 59.§ (2) bekezdése alapján Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2023. (II.15.) határozatában döntött az új beépítésre szánt terület (különleges sportterület) kijelölése tekintetében az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelésről.

A 345/2012. (XII. 6.) Korm. Rendelet 1. számú mellékletében 1.3 Mellékutak 1.3.134. „Az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési területhez kapcsolódó közúti infrastruktúra fejlesztésének tervezése és kivitelezése”-t nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősítette.

A Polgármester – a megküldött Iváncsa Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (III.20.) határozata és 52/2023. (IV.5.) határozata alapján – a véleményezési szakaszt lezárta.

**Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, véleményt nem küldött:**

- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízvédelmi Hatóság (vízügyi és vízvédelmi hatóság)
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Nemzeti Földügyi Központ
- Országos Atomenergia Hivatal
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
- Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság

A Kr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervezet, amely  
a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,  
b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,  
az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

**Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, de levélben véleményt küldött:**

- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály (polgári védelem, iparbiztonság)
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

**Az egyeztető tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek és területi önkormányzat vettek részt:**

- Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Önkormányzati Hivatal
- Iváncsa Község Önkormányzata.

**Kérelem összefoglalása:**

1. számú módosítás: a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózata kiegészül Iváncsai ipari-innovációs terület kialakításával összefüggő közúti infrastruktúra fejlesztésekkel.
2. számú módosítás: a település területén szabadidő és sportközpont megvalósítására alkalmas terület kijelölése történik.

**Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal véleménye:**

1. A rendelettervezet 1. § (1) bekezdése utal a hatályos HÉSZ 1. melléklet SZ-2 jelű tervlapjára. Az 1. melléklet azonban Sz-1,2,3,4 jelű tervlapot említ. Kérem a tervezet pontosítását.
2. A rendelettervezet 2. mellékletében hibás a tervlap neve, kérem javítani.
3. Felhívom a figyelmet, hogy a 097/1 hrsz.-ú ingatlant érintő szabályozási vonal kívül esik a tervezési terület határán.
4. A szabályozási tervlapon az 555/1 hrsz.-ú ingatlanról hiányzik az övezeti jel, kérem pótolni.
5. A szabályozási tervlapon kérem jelölni az új K-sp-1 jelű építési övezet határvonalait.
6. Jelzem, hogy dokumentáció „9. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata” című fejezetében a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX törvény 12.§ (3) bekezdés szerinti számítás hibás. Kérem javítani.

A jegyzőkönyv mellékletét képezi az egyeztető tárgyaláson jelen lévők véleménye, valamint a tárgyaláson részt nem vett államigazgatási szervek által levélben megküldött vélemények.

Összeállította: Steiner Mónika terület- és településrendezési szakügyintéző

kmf.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....



Tárgy: Ivánca község településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárásban

Kelt: 2023. április 19. (szerda), 9<sup>30</sup>

Képviselet szerv/szervezet:

Fejér Vármegyei Önkormány. Hiv.

Állásfoglalás:

A dokumentációban szereplő Temető út hivatalos neve Klencedi út.  
Kérem eszerint a javítást a teljes anyagban végigvezetni

Név:

Igari Antal

Aláírás:

Igari Antal

1. A tervanyaghoz kapcsolva az 1. módosításhoz az infrastruktúra beruházás 2022-ben készült ERD-megállapításait töltötték fel, az ott előkerült új régészeti lelőhelyeket a tervlapokon nem jelölték, az adatszolgáltatás nem tartalmazta. 2022. 8.03.-ban került fel a nyilvántartásba. 2023. január 9. állapot szerint az új lelőhelyek már fenn voltak a nyilvántartásban. A módosításra vonatkozóan az ERD régészeti hatástanulmányként elfogadható.

2. Módosításra vonatkozóan az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkaréséhez elkészült és csatolva lett a terepbejárási jelentés. Örökségvédelmi hatástanulmány nem készült.

3. A módosításokra vonatkozóan az Erd-ben szereplő új lelőhelyeket a tervlapokon fel kell tüntetni, a település régészeti lelőhelyeire vonatkozóan új adatszolgáltatást kell kérni a nyilvántartást vezető hatóságtól, az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Régészeti Főosztálytól (nyilvántartás) – hivatali kapun EKM.

FVM Építőügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi  
Osztály,  
Csalik József Attila





KÖZÉP-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZÉKESFEHÉRVÁR

Dátum:  
2023.04.18.

Hivatkozási szám:  
FE/ÁF/00378-5/2023.

Ügyiratszám:  
FM-000097-0002/2023

Előadó:  
Bethlendyné Máté Adél

E-mail:  
fejerm.szakasztern@  
kdtvizig.hu

Telefonszám:  
06/22-271-273  
06/22-315-370



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
Kiadományozta: 2023.04.19. 08:09 Lendvai Csaba

## FEJÉR MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

**Tárgy:** Iváncsa község településrendezési eszközeinek módosítási egyszerűsített eljárásban

**Fakász Tamás Állami Főépítész Úr részére**  
Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítészeti Iroda  
8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

Az FE/ÁF/00378-5/2023. ügyiratszámú levelében tájékoztatta a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot, hogy Iváncsa község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan egyeztető tárgyalást hívott össze.

Levele mellékleteként megküldte véleményezés céljából, az Alba Expert Mérnöki Iroda Bt. által 2023. április hónapban „Iváncsa község településrendezési eszközeinek módosítása” címmel készített záró szakmai véleménykéreítéshez összeállított dokumentációt.

A dokumentáció az alábbi két módosításra terjed ki:

- Iváncsai ipari parkhoz kapcsolódóan, az ipari park megközelítésre vonatkozó közútfejlesztési infrastruktúra fejlesztések megvalósításához szükséges módosításokra.
- Iváncsa község a 082/3 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területtel nyilvánította, hogy a területen szabadidő és sportközpont megvalósítására alkalmas legyen.

A dokumentációban szereplő tervezett módosításokat elfogadjuk, a benne foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emleünk.

Tisztelettel:

**Lendvai Csaba**  
szakaszternok

Kapja: címzett részére e-mail-en  
Ügykövetésben: B2- Vízrendezési és Öntözési Osztály  
Ügykövetésben: B3- Vízvédelmi és Vízügytő-gazdálkodási O.  
Ügykövetésben: B/5, II. felügyelőség-Smeller Tibor részére  
Előadó(k), Irattár

A MI VÍZÜGYÜNK



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Fakász Tamás állami főépítész  
részére

Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/2328-2/2023.  
Ügyintéző: Rybicska Antalné  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező  
érintettsége szempontjából  
Hivatkozási szám: FE/ÁF/00378-5/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Ivácsa község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

**A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Fentiekre való tekintettel a BFKH az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



*Kérjük, válaszában hivatkozzon  
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság  
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.  
Ügyfelfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.  
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168  
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaiopoly.hu  
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Üi.sz.: DINPI/318-3/2023.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Iváncsa településrendezési eszközeinek  
módosítása, egyszerűsített eljárásban – egyeztető  
tárgyalás

Hiv.sz.: FE/ÁF/00378-5/2023.

**Fakász Tamás úr,  
állami főépítész**

**Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítészeti Iroda**

S z é k e s f e h é r v á r

Várkörút 22-24.

8000

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Iváncsa településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításával kapcsolatban küldött megkeresésükre válaszul, tájékoztatásul jelezzük, hogy a 2023. április 19-én 9.30-ra összehívott egyeztető tárgyaláson egyéb irányú elfoglaltság miatt részt venni nem tudunk, ezért táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervezett módosítás célja:

1. Az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési területhez kapcsolódó közúti infrastruktúra fejlesztés
2. Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területé nyilvánította a 082/3 helyrajzi számú területet, annak érdekében, hogy a területen szabadidő és sportközpont megvalósítására alkalmas terület legyen. Az érvényben levő településszerkezeti terv a tervezési területet 082/3 hrsz-u ingatlan mezőgazdasági területfelhasználás egységben van, a módosítás során a területből 2 ha különleges sport terület és közlekedési terület felhasználásba kerül.

A tervezett módosítások illetve az érintett tervezési terület természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területet - országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000

területet), országos ökológiai hálózat övezetet, egyéb természet- és tájvédelmi szempontból értékes területet nem érintenek.

A benyújtott véleményezési anyagban bemutatott módosításokkal kapcsolatban jogszabályban foglalt kifogásunk táj- és természetvédelmi szempontból nincsen, a településrendezési eszközök jelen módosítása ellen táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Állásfoglalásunkat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (2) b) pontja, valamint a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2023. április 17.

Üdvözlettel:

Füri András  
igazgató megbízásából



Kapják: Címzett (HKP' – FMKHAF, KRID' – 450428705)  
Irattár

*LR*



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2023.04.18 10:04:58  
Duna-Tisza Nemzeti Park Igazgatóság  
Kissné Irta Henriette



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/NEF/0200-4/2023.

Ügyintézőnk: Kucsora Viktória

Telefon: 06 22/795-672

*Kérem, válaszukban a fenti ügyiratszámunkra hivatkozni szíveskedjenek!*

Tárgy: Ivánca község  
településrendezési eszközök módosítása  
– egyszerűsített eljárás – egyeztető  
tárgyalás

Iktatószámuk: FE/ÁF/00378-5/2023.

Ügyintéző: Steiner Mónika

Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda

Fakász Tamás  
állami főépítész

Székesfehérvár  
Várkörút 22-24.  
8000

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Tájékoztatom tisztelt Főépítész Urat, hogy az FE/ÁF/0378-5/2023. ügyszámú meghívóban megjelölt 2023. április 19-én 9 óra 30 perckor – *Ivánca község településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárásban* - tartandó egyeztető tárgyalásra szóló meghívót Főosztályunk megkapta, azonban egyéb, korábban tervezett elfoglaltság miatt azon részt venni sajnos nem tudunk.

Az egyeztetési eljárásában megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból az alábbiak figyelembe vételét javasoljuk:

- A tervezett létesítményeket a megvalósulás során úgy kell kialakítani és a tevékenységet úgy kell végezni, hogy a tevékenység végzése során ne szennyeződhessenek a felszíni, a felszín alatti vizek, a földtani közeg, a levegő, erre vonatkozóan valamennyi vonatkozó előírás teljesüljön, így a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet.
- Az új beépítésre kijelölt területeknél, illetve az új épületek elhelyezését szolgáló változások esetében a létesítésnél biztosítani kell az ingatlanok közművesítését. Gondoskodni kell az ivóvíz minőségű víz biztosításáról, mely kielégíti az 5/2023. (I. 12.) Korm. rendeletben előírtakat
- Ahol jelenleg a csapadékvíz-elvezetés nem megoldott, ott a csapadékvíz-elvezető árok kiépítéséről, a meglévőknél pedig a rendszeres karbantartásáról, tisztításáról gondoskodni szükséges.
- A megvalósuló tervek esetén figyelemmel kell lenni a keletkező, közszolgáltatás körébe tartozó hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtésére, elhelyezésére a hulladékgazdálkodási

---

közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján.

- A létesítés, illetve a felhagyás során keletkező hulladékok, veszélyes hulladékok jogszabályi követelményeknek megfelelő gyűjtéséről, további kezeléséről gondoskodni kell.
- Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése alapján - az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *1. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.
- Az építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 3. § (1) bekezdése alapján - a zajtól védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *2. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.
- A közlekedésből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 4. § (1) bekezdése alapján - a zajtól védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *3. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.

Közegészségügyi szakkérdésben véleményemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § alapján adtam ki.

Illetékességünket a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II. 20.) utasítása alapján történt.

*Székesfehérvár, időbélyegző szerint*

**Tisztelettel:**

**Dr. Simon László**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Dr. Krisztián Erika**  
főosztályvezető

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/5661-2/2023	Hivatkozási szám:	FE/ÁF/00378-5/2023.
Tárgy:	Vélemény Iváncsa község településrendezési eszközeinek módosításához – tárgyalásos eljárás	Ügyintéző:	Horváth Henrietta
		Telefon:	+36-72/795-283
		Mellékletek:	-

**Fakász Tamás**  
állami főépítész  
részére

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda

KRID: 450428705

*A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) Iváncsa község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal megkeresésében kezdeményezte a Bányafelügyeletnél Iváncsa község hatályos településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos – 2023. április 19-én 09<sup>30</sup> órai időponttal kitűzött – tárgyalásos eljáráson (Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet tárgyaló) való részvételt. A megkeresés mellékleteként továbbították a véleményezésre szánt tervdokumentációt.

A megkeresés mellékleteként megküldött véleményezési dokumentáció részletezése szerint, szükségessé vált Iváncsa község településrendezési eszközeinek módosítása, melynek céljai az alábbiak.

1. Ipari-innovációs fejlesztési területhez kapcsolódó közúti infrastruktúra fejlesztés és Iváncsa belterület közúti infrastruktúra fejlesztés.
2. Iváncsa 082/3 helyrajzi számú területén szabadidő- és sportközpont megvalósítása.

A módosítási szándékkal érintett helyszínek nem tartoznak bányatelekhez, működő bányauzemhez, vagy más engedélyek alapján végzett ásványi nyersanyag kitermelésre szolgáló területéhez. A módosítással érintett ingatlanok nem szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban, valamint az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben. Az aktuális morfológiai viszonyok és általános rétegtani jellemzők szerint a módosítással érintett helyszíneket alkotó földrészteteken nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte. A településrendezési eszközök módosítása keretében az előzetesen jelzett jövőbeni területhasználati célokat a helyi építésföldtani adottságok nem akadályozhatják. A hatályos településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet Iváncsa község településrendezési eszközeinek tervezett módosítását észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi, és az egyeztető tárgyalástól távol marad.



A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (2) bekezdése és 11 sz. mellékletének 23. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43. § (3), valamint 44. § (1) bekezdése határozza meg.

*Pécs, időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Cimzett
2. Irattár



Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Iktatószám: FE/KTF/6141-3/2023.

Ügyintéző: Tóth Nikolett

Tárgy: Tájékoztatás, Iváncsa község településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás -

Hivatkozási szám: FE/ÁF/00378-5/2023.

Ügyintézőjük: Steiner Mónika

Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda

Fakász Tamás  
állami főépítész részére

FELJEGYZÉS

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (4) bekezdése, valamint a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet, valamint a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet alapján a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) a tárgyi ügyben az alábbi környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontú véleményt nyújtja.

A településrendezési eszközök tervezett módosítása az alábbiakra terjed ki:

1. Az iváncsai iparterület megközelítése céljából közúti infrastruktúra fejlesztések érdekében a tervezési területen mezőgazdasági (Ma) területfelhasználásból közlekedési (Köu) területek kijelölése tervezett.
2. Szabadidő és sportközpont elhelyezhetősége érdekében az Iváncsa 082/3 hrsz-ú mezőgazdasági területből 20000 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész különleges beépítésre szánt sportterületbe (K-sp) és közlekedési (KÖu) területfelhasználásba kerül.

Az 1. sz. módosítási területtel érintett beruházás az Iváncsa község külterületén megvalósuló ipari park fejlesztéssel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 359/2020. (VII. 23) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja valamint az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. 3. 134. pontja (Az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési területhez kapcsolódó közúti infrastruktúra fejlesztésének tervezése és kivitelezése) alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősül.

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!*

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejer.gov.hu](mailto:hivatal@fejer.gov.hu)

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137. Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

E-mail: [kornyeztvedelem@fejer.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@fejer.gov.hu)

Ügyintézés helye: Engedélyezési és Szakhatósági Osztály, Felügyeleti és Végrehajtási Osztály

Székesfehérvár, Piac tér 12-14., Telefonszám: 06-22-795-145

Hulladékgazdálkodási Osztály: Székesfehérvár, Sürház tér 1., Telefonszám: 06-22-795-139

Ügyfelfogadás: Hétfő: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>; Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>; Péntek: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

F:\Doku\Tár\OS\A\2023\ESZO-F\O\Kornyeztvedelmi ügyek\Rendezési tervek\FE\_KTF\_6141\_3\_2023 Iváncsa egyszerűsített eljárás.docx

A Főosztály az Iváncsai ipari-innovációs terület kialakításával összefüggő közúti infrastruktúra fejlesztések (Iváncsai iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztések, Iváncsa belterület közúti infrastruktúra fejlesztések) tárgyában az FE/KTF/7878/2022. ügyszámon előzetes vizsgálati eljárást folytatott, amely során a létesítés környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi hatásai vizsgálatra kerültek. Az eljárást lezáró FE/KTF/7878-34/2022. iktatószámú határozatban a Főosztály megállapította, hogy a megvalósítás ellen környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból kizáró ok nem merült fel, a tervezett közúti infrastruktúra fejlesztések létesítéséből jelentős környezeti hatások nem származnak, továbbá a létesítés egységes környezethasználati engedélyhez nem kötött. A határozatban rögzítésre kerültek a továbbtervezésre, megvalósításra, üzemeltetésére vonatkozó környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontok is.

Az 1. és 2. számú módosítási területek nem érintenek országos jelentőségű védett természeti területet, nem tartoznak az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről* szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendeletben felsorolt NATURA 2000 területek közé, barlangok felszíni védőövezetét nem érinti. További a tárgyi területek nem részei a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben meghatározott ökológiai hálózat övezeteinek sem.

A módosítások tárgyával kapcsolatban környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból kifogás a Főosztály részéről nem merült fel.

Előbbiekre tekintettel a 2023. április 19-én 9:30-kor tartandó egyeztető tárgyaláson a Főosztály nem kíván részt venni.

Az eljárás során kérem, szíveskedjen a tárgyi, kifogást nem emelő véleményt figyelembe venni.

*A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2022. (XII. 21.) MvM utasítás és a *Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról* szóló 2/2023. (II. 20.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Rákóczi Mária  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett, Hivatali Kapun (FMKHAF, 450428705)
2. Irattár



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: K/9694-2/2023  
Tárgy: Véleményezés  
Ügyintéző: Mészáros László  
Hiv. ügysz.: FE/ÁF/00378-5/2023  
Készült: 2023. április 17.

Fakász Tamás állami főépítész úr részére

Székesfehérvár

Szent István tér 9.

8000

Tisztelt Fakász Tamás Állami Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Iváncsa Község Településrendezési eszközeinek módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FE/UT/00274-2/2023  
*Válaszában, kérjük, hivatkozzon ügyiratszámunkra!*  
Ügyintéző: Sári Dániel  
Telefon: 22/513-853

Tárgy: Iváncsa község településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárásban.  
Hivatkozási szám: FE/ÁF/00378-5/2023

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A 2023. április 19-re meghirdetett egyeztetésen más irányú elfoglaltságom miatt nem tudok részt venni.

A dokumentációt áttanulmányoztam, és megállapítottam, hogy a tervnek azon részei amelyek a hatáskörömbé tartoznak, úti érdeket nem sértenek, így azokat nem kifogásolom.

Viszont a tervben foglaltak szerint autópálya területét is érinti a felülvizsgálat, a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 9. melléklete szerint hatóságom a ebben nem rendelkezik hatáskörrel. Amennyiben a módosítás gyorsforgalmi úthálózati elemet vagy szintbeni közúti-vasúti átjárót is érint 11. melléklet 13. pontja értelmében a véleményezésre Budapest Főváros Kormányhivatala rendelkezik hatáskörrel. Vasúti pályahálózatot vagy víziutat érintő esetében a 11. melléklet 14. pontja értelmében a véleményezésre a közlekedésért felelős miniszter rendelkezik hatáskörrel.

**Kérem, hogy jóváhagyás után a jóváhagyó önkormányzati rendelet és határozat, valamint a terv egy példányát küldjék meg részünkre.**

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének 2/2023. (II.20.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Simon László  
főispán  
nevében és megbízásából

Virág Gábor  
osztályvezető

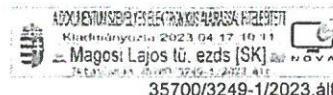
**Kapják:**

- Állami főépítész
- Irrattár

450428705 HK



FEJÉR VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
HATÓSÁGI OSZTÁLY



Tárgy: Iváncsa község településrendezési  
eszközeinek módosítása, vélemény  
megküldése  
Hiv. szám: FE/ÁF/00378-5/2023.  
Ügyintéző: Reményi Zsuzsanna t. szds.  
Telefon: 06-22-512-245  
Ügyintézőjük: Steiner Mónika

Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda

Fakász Tamás  
állami főépítész

Székesfehérvár

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú levelükben tájékoztatták a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot, hogy Iváncsa község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában eljárás indult.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet 67. §. (4) bekezdésében foglaltak szerint egyeztető tárgyalásra kerül sor.

Az egyeztető tárgyaláson egyéb irányú elfoglaltság miatt részt venni nem tudunk.

Tárgyi ügyre vonatkozóan a Korm. rendelet 64. §. alapján az alábbiakról tájékoztatom:

Az Alba Expert Mérnöki Iroda Bt. által, 2023. április 3.-án összeállított „Iváncsa község településrendezési eszközeinek módosítása” című tervdokumentáció alapján az alábbi véleményt adom:

A tervezési feladat két különböző területen a településszerkezeti terv és a HÉSZ (szabályozási terv) módosítását érinti:

- 1.sz. módosítás során a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózata kiegészül Iváncsai ipari-innovációs terület kialakításával összefüggő közúti infrastruktúra fejlesztésekkel. Az iváncsai iparterület megközelítését kívánják fejleszteni, belterületi közúti infrastruktúra fejlesztéssel. Az ipari-innovációs fejlesztési területi újratölthető gépjármű akkumulátorgyár megvalósítása az SK Battery Hungary Kft. által elindított beruházás. Az akkumulátorgyár nem képezi a módosítás részét. A rendezési terv módosítása a közúti és belterületi közúti infrastruktúra fejlesztések területét érinti, melynek célja többek között a tömegközlekedési kapcsolat biztosítása az ipari park környezetében, kerékpáros és gyalogos infrastruktúra tervezése a település és az ipari park között. A tervezett módosítás tekintetében kifogást nem emelek.

- 2.sz. módosítás során a település területén szabadidő és sportközpont megvalósítására alkalmas terület kijelölése történik, a változtatás nem jár zöld, vízgazdálkodási, természetközeli terület megszüntetésével. A 082/3 helyrajzi számú terület kiemelt fejlesztési területté változik. A tervezett módosítás tekintetében kifogást nem emelek.

A vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett, a településrendezési eszközök módosítását tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági témakörben nem kifogásolom.

*Székesfehérvár, elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Magosi Lajos t. ezredes**  
**igazgató**

Terjedelem: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)  
Kaják: Címzett – hivatali kapu útján

---

Ügyintézés: Tűzvédelmi hatósági ügyekben  
Ügyfelfogadási idő: Hétfő 13.00-16.00, Szerda: 08.00-11.00, Tel.: (22) 513-233  
E-mail: [fejer.hatosagi@katved.gov.hu](mailto:fejer.hatosagi@katved.gov.hu); Hivatali kapu: FMKI  
Cím: 8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. ☎: 8050 Székesfehérvár, Pf.:947

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35700/3249-1/2023. ált.





BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Fakász Tamás állami főépítész úr  
részére

Iváncsa  
község

BP/0801/00303-2/2023  
Bánhidi Viktória  
+36 1 815 9687

Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítészeti Iroda

Iváncsa község  
településrendezési  
eszközeinek módosítása (2  
részterület) – egyszerűsített  
eljárás / tárgyalás

Székesfehérvár  
Várkörút 22-24.  
8000

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 450428705

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

Iváncsa község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos FE/ÁF/00378-5/2023. iktatószámú, 2023. április 12-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adom.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Fejér Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Ütügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

**Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály**

1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. – 1525 Budapest Pf.: 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szinthei közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

*„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges*

*a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint*

*b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,*

*c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”*

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

*„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőablák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.*

*(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen*

*a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,*

*b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.*

*(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.*

*(3c) Tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.*

*(3d) A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén*

*a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,*

*b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,*

**Gyorsforgalmi Útügyi Osztály**

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi viszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak.”

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki útügyi hatósággént.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Útügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személysérüléssel járó balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

A 2023. április 19-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja, valamint a 64. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza  
Digitálisan aláírta: Bognár Géza  
Dátum: 2023.04.14 11:40:51 +02'00'  
Bognár Géza  
osztályvezető

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. – 1525 Budapest Pf.: 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 5463-2/2023/h

. számú példány

Hiv. szám: FE/ÁF/00378-5/2023.

„Elektronikusan továbbítandó!”

Fakász Tamás  
Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda  
állami főépítész

8000 Székesfehérvár  
Várkörút 22-24.

Tárgy: Iváncsa község településrendezési eszközeinek  
módosítása – egyszerűsített eljárás, záró szakmai  
véleményezési szakasz (egyeztető tárgyalás)

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2023. április 19-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. Rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás I. melléklet 6. függelék B) táblázat 54. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobroviczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
névében és megbízásából

**Balogh Miklós ezredes**  
megbízott főosztályvezető

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9rendez%C3%A9si%70hat%C3%B3s%C3%A1lgi%20aktusok.pdf>

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Varga Zsolt alezredez (tel.: +36 (1) 474-1111/22-549; HM 022-22-549; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

---

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Balogh Miklós  
Időpont: 2023.04.14 08:43:46 CEST



HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY  
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 5396-5/2023/h  
Hiv. szám: FE/ÁF/00378-5/2023

sz. példány

**Fakász Tamás**

Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
állami főépítész részére

Székesfehérvár

Tárgy: Iváncsa Község településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy az Iváncsa Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 67. és 68. §-aira, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Korm. rendelet 11. melléklete táblázatának 21. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint véleményezésre jogosult szerv véleményének.

A kiadmányozási jog a *Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf  
honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes  
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Fejér Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár



HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY  
mint katonai légügyi hatóság

---

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Halászné dr. Tóth Alexandra  
Időpont: 2023.04.13 09:53:04 CEST





**FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

Ügyszám: FE/ÁF/00378-20/2023.  
Ügyintéző: Steiner Mónika  
Telefon: 22/512-250

Tárgy: **Ivácsa** község településrendezési  
eszközeinek módosítása egyszerűsített  
eljárásban  
- záró szakmai vélemény -

Hiv. szám: -

**Molnár Tibor**  
polgármester  
**Ivácsa Község Önkormányzata**

E-úton: E-TÉR felületen

**Tisztelt Polgármester Úr!**

„Ivácsa község településrendezési eszközeinek módosítása” megnevezésű, záró szakmai véleményezéshez készült dokumentáció 2023. április 3-án került feltöltésre az E-TÉR rendszerbe.

*Az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 67. § (3) bekezdés és 68. § (2) bekezdés d) pont szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom:

**A településen hatályos településrendezési eszközök:**

- Ivácsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2005. (II.14.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti terve,
- Ivácsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2005. (II.20.) számú rendelettel elfogadott helyi építési szabályzata és szabályozási terve.

**A beérkezett tervdokumentáció:**

Jelen szakmai véleményem alapja az Alba Expert Mérnöki Iroda Bt. (Wittek Krisztina TT/1 01-2382 okl. építészmérnök, okl. várostervezés/gazdálkodás szakmérnök) által elkészített „Ivácsa község településrendezési eszközeinek módosítása” megnevezésű, „2023. április” keltezésű egyszerűsített eljárásra készült tervdokumentáció. A tervezési munkát *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte.

**Az E-TÉR rendszerbe feltöltött dokumentumok:**

- jóváhagyandó munkarészként a településszerkezeti tervet módosító határozat tervezet és a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezet;
- a településrendezési eszköz módosítását megalapozó munkarész és alátámasztó javaslat;
- Ivácsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Kr. 59.§ (2) bekezdése szerinti 162/2022. (XI.29.) és 23/2023. (II.15.) határozata.
- Ivácsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2023. (III.20.) és 52/2023. (IV.5.) határozata a véleményezési szakasz lezárásáról.

**Tervezési feladat:**

1. számú módosítás: a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózata kiegészül Ivácasai ipari-innovációs terület kialakításával összefüggő közúti infrastruktúra fejlesztésekkel.
2. számú módosítás: a település területén szabadidő és sportközpont megvalósítására alkalmas terület kijelölése történik.

#### **Az egyeztetési folyamat:**

- A 345/2012. (XII. 6.) Korm. Rendelet 1. számú mellékletében 1.3 Mellékutak 1.3.134. „Az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési területhez kapcsolódó közúti infrastruktúra fejlesztésének tervezése és kivitelezése”-t nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősítette.
- A Kr. 59.§ (2) bekezdése alapján Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 162/2022. (XI.29.) határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról, a tervező által készített Kr. 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadásáról, valamint a 082/3. helyrajzi számú terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.
- A Kr. 59.§ (2) bekezdése alapján Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2023. (II.15.) határozatában döntött az új beépítésre szánt terület (különleges sportterület) kijelölése tekintetében az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelésről.
- Az Önkormányzat kezdeményezte az E-TÉR felületen a Kr. 68.§ (2) bekezdés és 67. § (1) bekezdés szerinti záró szakasz lefolytatását.
- Az Önkormányzat a Kr. 66.§ szerinti véleményezési szakaszban a partnerekkel történő egyeztetést lefolytatta, és a véleményezési szakaszt lezárta, amelyről Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 30/2023. (III.20.) határozata és 52/2023. (IV.5.) határozatával döntött.
- A Kr. 68. § (2) bekezdés c) pont értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze 2023. március 19-én 9<sup>30</sup> órára a Fejér Vármegyei Kormányhivatal (Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet) hivatalos helyiségébe.
- A településrendezési eszköz tervezete új beépítésre szánt területet jelöl ki, ezért az Étv. 8.§ (2a) bekezdése alapján, FE/ÁF/00378-4/2023. iktatószámú 2023. április 12-én küldött levelemben megkértem az Országos Főépítész nyilatkozatát.
- Az Országos Főépítész EPAT/2688-1/2023/TTFO iktatószámú levelében az Étv. 8.§ (2a) bekezdése alapján Iváncsa község területén új beépítésre szánt területek kijelölésére irányuló településrendezési eszköz módosítását támogatja.

#### **Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, véleményt nem küldött:**

- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízvédelmi Hatóság (vízügyi és vízvédelmi hatóság)
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Nemzeti Földügyi Központ
- Országos Atomenergia Hivatal
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
- Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság.

A Kr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely

a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,

b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

#### **Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, de levélben véleményt küldött:**

- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály (polgári védelem, iparbiztonság)
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság.

**Az egyeztető tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek és területi önkormányzat vettek részt:**

- Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Önkormányzati Hivatal
- Iváncsa Község Önkormányzata.

A 2023. március 19. napján FE/ÁF/00378-18/2023. ügyszámom jegyzőkönyv készült.

**Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/ÁF/00378-18/2023 ügyszámú jegyzőkönyv szerinti véleménye:**

1. A rendelettervezet 1. § (1) bekezdése utal a hatályos HÉSZ 1. melléklet SZ-2 jelű tervlapjára. Az 1. melléklet azonban Sz-1,2,3,4 jelű tervlapot említ. Kérem a tervezet pontosítását.
2. A rendelettervezet 2. mellékletében hibás a tervlap neve, kérem javítani.
3. Felhívom a figyelmet, hogy a 097/1 hrsz.-ú ingatlant érintő szabályozási vonal kívül esik a tervezési terület határán.
4. A szabályozási tervlapon az 555/1 hrsz.-ú ingatlanról hiányzik az övezeti jel, kérem pótolni.
5. A szabályozási tervlapon kérem jelölni az új K-sp-1 jelű építési övezet határvonalait.
6. Jelzem, hogy dokumentáció „9. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata” című fejezetében a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX törvény 12.§ (3) bekezdés szerinti számítás hibás. Kérem javítani.
7. A jóváhagyásra szánt rendelettervezet SZ-10 jelű mellékletéből a tájékoztató elemek jelkulcsot és a különleges gazdasági övezetben ábrázolt tájékoztató elemeket kérem törölni.

**Záró szakmai vélemény:**

**Iváncsa településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítására irányuló záró szakmai véleményem – a fenti 1-7. pontok és az FE/ÁF/00378-18/2023. számú jegyzőkönyvhöz mellékelte vélemények figyelembe vétele esetén – egyetértő.**

A Kr. 67. § (10) bekezdése alapján záró szakmai véleményem 6 hónapig érvényes.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

Felhívom figyelmét a Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontjára, miszerint a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet **legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.**

Záró szakmai véleményemet a Kr. 68.§ (2) bekezdés d) pontja alapján adtam ki.

Feladatköröm *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 2/2023. (II.20.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Simon László**  
főispán nevében és megbízásából

**Fakász Tamás**  
állami főépítész



Iváncsa Település Településrendezési terv készítése egyszerűsített egyeztetési eljárással v3 - állami főépítési nyilatkozat

Észrevételek
1. észrevétel Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2023-04-25 08:15:58
1. A rendelettervezet 1. § (1) bekezdése utal a hatályos HÉSZ 1. melléklet SZ-2 jelű tervlapjára. Az 1. melléklet azonban Sz-1,2,3,4 jelű tervlapot említ. Kérem a tervezet pontosítását.
2. észrevétel Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2023-04-25 08:15:58
2. A rendelettervezet 2. mellékletében hibás a tervlap neve, kérem javítani.
3. észrevétel Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2023-04-25 08:15:59
3. Felhívom a figyelmet, hogy a 097/1 hrsz.-ú ingatlant érintő szabályozási vonal kívül esik a tervezési terület határán.
4. észrevétel Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2023-04-25 08:15:59
4. A szabályozási tervlapon az 555/1 hrsz.-ú ingatlanról hiányzik az övezeti jel, kérem pótolni.
5. észrevétel Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2023-04-25 08:16:00
5. A szabályozási tervlapon kérem jelölni az új K-sp-1 jelű építési övezet határvonalait.
6. észrevétel Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2023-04-25 08:16:00
6. Jelzem, hogy dokumentáció „9. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata” című fejezetében a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény 12.§ (3) bekezdés szerinti számítás hibás. Kérem javítani.
7. észrevétel Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2023-04-25 08:16:01
7. A jóváhagyásra szánt rendelettervezet SZ-10 jelű mellékletéből a tájékoztató elemek jelkulcsot és a különleges gazdasági övezetben ábrázolt tájékoztató elemeket kérem törölni.

8. észrevétel Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2023-04-25 08:16:02 Csatolmány: 378-18-2023 jegyzőkönyv jelenléti ív.pdf
FE/ÁF/00378-18/2023. iktatószámú jegyzőkönyv
9. észrevétel Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2023-04-25 08:16:04 Csatolmány: 378-20 Ivánca_TRE módosítás_ZÁRÓ_alairt.pdf
FE/ÁF/00378-20/2023. iktatószámú aláírt záró szakmai vélemény
10. észrevétel Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2023-04-25 08:16:02
Záró szakmai vélemény: Ivánca településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítására irányuló záró szakmai véleményem – a fenti 1-7. pontok és az FE/ÁF/00378-18/2023. számú jegyzőkönyvhöz mellékelt vélemények figyelembe vétele esetén – egyetértő.