



ELŐTERJESZTÉS
IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. ÁPRILIS 5-I RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

3. napirend

Tárgy: Dunaújváros és Iváncsa Önkormányzatainak hosszútávú együttműködéséről Ingatlanfejlesztési Keretmegállapodás felmondása érvényességének és hatályosságának megállapítása iránti per megindítása

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv) 46. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.*

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunaújváros és Iváncsa Önkormányzatainak hosszútávú együttműködéséről 2017. november 27.-napján kelt Ingatlanfejlesztési Keretmegállapodás – továbbiakban: Szerződés – felmondásáról a Képviselő-testület 26/2023. (II.15.) határozatával döntött, mely Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldést nyert.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2023. március 16.-napján tartott ülésén tárgyalta meg a Szerződés felmondására vonatkozó Képviselő-testületi határozatot, melyre nézve a mellékelt 92/2023. (III.16.) határozatában döntött arról, hogy a felmondást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 1:3. §-ában foglalt jóhiszeműség és tisztesség elvébe, az 1:5. § által szabályozott joggal való visszaélés tilalmába ütközőnek tartja, továbbá a 6:62. § által szabályozott együttműködési és tájékoztatási kötelezettség megsértésének is minősíti. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Iváncsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatában rögzített, a Szerződés felmondására vonatkozó nyilatkozata vonatkozásában kinyilvánította, hogy az álláspontja szerint jogellenes, ahhoz joghatás nem fűződhethet, tehát Iváncsa Községi Önkormányzat továbbra is köteles a Szerződésben rögzített kötelezettségeit, így a Szerződés 3. pontjában rögzített fizetési kötelezettségét esedékességekor teljesíteni.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a Szerződés 3. pontjára utalása azt tanúsítja, hogy a Szerződéshez kapcsolódóan az iparűzési adó megosztására vonatkozó igényét érvényesíteni kívánja.

A felmondás Dunaújváros Megyei Jogú Város általi jogszerűsége vitatása alapján Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének kell döntenie arról, hogy a felmondás érvényessége és hatályossága megállapítása iránt bírósághoz kíván-e fordulni Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata alperessel szemben.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény – továbbiakban: Pp. – 172. § (3) bekezdése az alábbiakról rendelkezik: „Valamely jog, vagy jogviszony fennállásának, vagy fenn nem állásának megállapítása iránt akkor terjeszthető elő kereseti kérelem, ha a kért megállapítás a felperes jogainak az alperessel szemben való megóvása érdekében szükséges, és a jogviszony természeténél fogva, vagy a kötelezettség lejártának hiányában vagy valamely más okból marasztalás nem kérhető.”

Ezen törvényi rendelkezés alapján kérhető a bíróságtól annak megállapítása, hogy a szerződő felek közötti jogviszony Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete érvényes és hatályos felmondása alapján a felmondásban megjelölt napon megszűnt, azaz abból a jövőre nézve már kötelezettség nem származik. Ez azonban nem jelenti, hogy a jogviszony fennállása alatt keletkező/keletkezett bármilyen igényérvényesítést kizárjon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, s a határozati javaslat elfogadására.

*A képviselő-testület a javaslat elfogadásáról az Mötv. szerint **egyszerű többséggel** dönt.*

*A határozathozatal az Mötv. 48. §. (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 45.§ alapján **nyílt szavazással** történik.*

Ivánca, 2023. március 31.

Molnár Tibor
polgármester



Határozati javaslat
Ivάνcsa Kۆzségi ۆnkormányzat Kۆpviselő-testületének
.../2023.(IV.5.) határozata

Dunaújváros és Ivάνcsa ۆnkormányzatainak hosszútávú együttműködéséről
Ingtatlanfejlesztési Keretmegállapodás felmondása érvényességének és hatályosságának
megállapítása iránti per megindítása.

1. Ivάνcsa Kۆzségi ۆnkormányzat Kۆpviselő-testülete Dunaújváros Megyei Jogú Város ۆnkormányzata és Ivάνcsa Kۆzségi ۆnkormányzat között 2017. november 27.-napján létrejött Dunaújváros és Ivάνcsa ۆnkormányzatainak hosszútávú együttműködéséről Ingtatlanfejlesztési Keretmegállapodást – továbbiakban: Szerződés – felmondásáról rendelkező 26/2023. (II.15.) határozatában foglalt felmondását érvényesnek és hatályosnak tartja: Dunaújváros Megyei Jogú Város ۆnkormányzata Kۆzgyűlésének 92/2023. (III.16.) határozatában foglaltakat, a felmondás jogellenességének kinyilvánítására vonatkozó és joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítését nem fogadja el.
2. Ivάνcsa Kۆzségi ۆnkormányzat Kۆpviselő-testülete dönt arról, hogy az 1. pontban megjelölt felmondás érvényességének és hatályosságának megállapítása iránt kereseti kérelmet nyújt be Dunaújváros Megyei Jogú Város ۆnkormányzata alperessel szemben.
3. A Kۆpviselő-testület a peres eljárásban a felperesi jogi képviselote ellátására Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvédet – „Dr. Szekerczés” ۆgyvédi Iroda, 8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5., Fejér Megyei ۆgyvédi Kamara, KASZ szám: 36067256 – bízza meg.

A Kۆpviselő-testület felkéri a polgármestert az ügyvédi meghatalmazás aláírására, s a peres eljáráshoz kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Molnár Tibor
polgármester
Határidő: 2023. április 17.

**Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármestere**

2401 Dunaújváros, Városháza tér 1. telefon: (25) 544-312
e-mail: polgarmester@dunaujvaros.hu; DMJVONK(KRID: 132514386)

Iktatószám: KP/17453-3/2023.

Ivácsa Községi Önkormányzat

**Molnár Tibor polgármester úr
részére**

Ivácsa
Fő u. 61/b.
2454

Tisztelt Polgármester Úr!

Melléketlen megküldöm Önnek Dunaújváros Megyei Jogú Önkormányzata Közgyűlésének állásfoglalás kialakításáról Ivácsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (II.15.) határozatáról szóló 26/2023. (III.16.) határozatát.

Dunaújváros, 2023. március 22.

Tisztelettel:



IVÁNCSA		
1/295-3/2023		
Érkezett: 2023 MAREC 27		
Előszám:		Molnár

6

KIVONAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2023. március 16-ai nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
92/2023. (III.16.) határozata
állásfoglalás kialakításáról Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-
testületének 26/2023. (II.15.) határozatáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kijelenti, hogy álláspontja szerint Iváncsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Dunaújváros és Iváncsa önkormányzatainak hosszú távú együttműködéséről szóló ingatlanfejlesztési keretmegállapodás felmondására vonatkozó 26/2023. (II.15.) határozata és a szerződés teljesítésével kapcsolatos magatartása sérti a jóhiszeműség és tisztesség követelményeit, Iváncsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szerződés felmondására irányuló nyilatkozatával nem úgy jár el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható, a szerződésben vállalt együttműködési kötelezettséget súlyosan sértő magatartást, egyben joggal való visszaélést valósít meg a határozatában rögzített, a szerződés felmondására irányuló nyilatkozatával.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének álláspontja szerint Iváncsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének az 1. pontban körülírt határozatban rögzített, a szerződés felmondására irányuló nyilatkozata jogellenes, ezért ahhoz nem fűződhet a szerződés megszűnését eredményező joghatás, tehát Iváncsa Község Önkormányzata továbbra is köteles a szerződésben rögzített kötelezettségeit, így a szerződés 3. pontjában rögzített fizetési kötelezettségét esedékességekor teljesíteni.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közzétételére.


Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
az aljegyző

Határidő: 2023. március 24.

Pintér Tamás s.k.
polgármester



dr. Molnár Attila s.k.
jegyző

Kivonat hiteles: 
Dunaújváros, 2023. március 16.