



**ELŐTERJESZTÉS**  
**IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2023. MÁRCIUS 20-I NYÍLT ÜLÉSÉRE**

**12. napirend**

**Tárgy: Az Ivánca, 339. helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törléséről döntéshozatal**

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt) 46. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gyönyörű Imréné 2454 Ivánca, Táncsics M. u. 49. szám alatti lakos kérelemmel fordult Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, arra vonatkozóan, hogy részére 1990. évben megkötött szerződés szerint 80.000,-Ft kamatmentes munkáltatói kölcsönt nyújtott az Önkormányzat. A kölcsön miatt a 39554/2/1190.09.26 számú bejegyző határozattal jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési- és terhelési tilalom került az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre Ivánca Községi Önkormányzat javára. A kölcsön az évek során kifizetésre került, ezért a tulajdonos kérte a képviselő-testület hozzájárulását a bejegyzett jogok törlésének engedélyezéséhez.

Tekintettel arra, hogy a kölcsön megfizetésre került, javaslom a bejegyzett jogok törléséhez a hozzájárulást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

*A képviselő-testület a javaslat elfogadásáról az Möt. szerint **egyszerű többséggel** dönt.*

*A határozathozatal az Möt. 48. §. (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 45.§ alapján **nyílt szavazással** történik.*

Ivánca, 2023. március 13.

**Molnár Tibor**  
polgármester



**Határozati javaslat**  
**Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2023.(III.20.) határozata**  
**Az Iváncsa, 339. helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog és az azt biztosító**  
**elidegenítési és terhelési tilalom törléséről döntéshozatal**

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Gyönyörű Imre és Gyönyörű Imréné 2454 Iváncsa, Táncsics M. u. 49. szám alatti lakosok az iváncsai belterület 339. helyrajzi számú, természetben Iváncsa, Táncsics M. u. 49. szám alatti ingatlanára Iváncsa Községi Önkormányzat javára – 80.000,- Ft visszatérítendő kamatmentes munkáltatói kölcsön erejéig – bejegyzett jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön tekintettel arra, hogy Támogatott a kölcsönt az Önkormányzat javára visszafizette.

Felkérem a Jegyzőt, hogy a határozatot közölje a Támogatottal.

**Felelős:** Molnár Tibor, polgármester

**Határidő:** azonnal

Ér: 2023-03-13 M.T.

Tisztelt Önkormányzat!

1/705-1/2023

Tárgy: Kérelme

Alulírott Gyönyörű Furténé, sz: Szentegres Rózslika  
arral a kérelem fordult a Tisztelt  
Képviselő Testülethez, hogy a 2454 Sváusa  
Táncsics u. 49 sz. 339 helyrajzi szám alatti  
ingatlama 1990. 09. 26-i dátummal bejegyzett  
felhalmozási és elidegenítési jog törlesztés engedél-  
yezési szíveskedjék!

Sváusa, 2023 03. 13

Köszönettel és Tisztelettel

Gyönyörű Furténé

IVÁNCSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
1/705-1/2023		Tisztelt...
Érkezett: 2023 MARE 13		
Előszám:	Utószám:	Előadó: M.T.



Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/8944/2023

2023.03.13

**IVÁNCSA**

Szektor: 61

**Belterület**

**339 helyrajzi szám**

2454 IVÁNCSA Táncsics utca 49.

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

1750

0.00

**II. RÉSZ**

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 39554/1990.09.26

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Gyönyörű Imre

szül. : 1960

a.név : Pap Julianna

cím : 2454 IVÁNCSA Táncsics utca 49

8. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 39554/1990.09.26

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Gyönyörű Imréné Süveges Rozália

sz.név: Süveges Rozália

szül. : 1962

a.név : Fazekas Rozália

cím : 2454 IVÁNCSA Táncsics utca 49

**III. RÉSZ**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39554/2/1990.09.26

Jelzálogjog 272 000 FT, azaz kétszázhetvenkétezer FT és járulékai erejéig az 53/1982.MT. számú rendelet szerinti rangsorban..

jogosult:

név: ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR ADONYI FIÓKJA

cím : 2457 ADONY -

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39554/2/1990.09.26

Elidegenítési és terhelési tilalom

utalás: III/2.

jogosult:

név: ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR ADONYI FIÓKJA

cím : 2457 ADONY -

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39554/2/1990.09.26

Jelzálogjog 80 000 FT, azaz nyolcvanezer FT munkáltatói kölcsön és járulékai erejéig..

jogosult:

név: KÖZSÉGI TANÁCS VB.IVÁNCSA

cím : 2454 IVÁNCSA

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/8944/2023

2023.03.13

**IVÁNCSA**

Szektor: 61

**Belterület**

**339 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

**III. R É S Z**

---

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 39554/2/1990.09.26

Elidegenítési és terhelési tilalom

utalás: III/4.

jogosult:

név: KÖZSÉGI TANÁCS VB.IVÁNCSA

cím : 2454 IVÁNCSA

---

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34036/1991.04.09

Jelzálogjog 189 000 FT, azaz száznolcvankilencezer FT és járulékai erejéig az 53/1982.MT. számú rendelet szerinti rangsorban..

jogosult:

név: ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR ADONYI FIÓKJA

cím : 2457 ADONY -

---

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 34036/1991.04.09

Elidegenítési és terhelési tilalom

utalás: III/6.

jogosult:

név: ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR ADONYI FIÓKJA

cím : 2457 ADONY -

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---