



E L Ő T E R J E S Z T É S
IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. MÁRCIUS 20-I NYÍLT ÜLÉSÉRE

11. napirend

Tárgy: Az Ivánca, 339. helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törléséről döntéshozatal

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt) 46. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik*

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyönyörű Imréné 2454 Ivánca, Táncsics M. u. 49. szám alatti lakos kérelemmel fordult Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, arra vonatkozóan, hogy részére 1990. évben megkötött szerződés szerint 80.000,-Ft kamatmentes munkáltatói kölcsönt nyújtott az Önkormányzat. A kölcsön miatt a 39554/2/1190.09.26 számú bejegyző határozattal jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési- és terhelési tilalom került az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre Ivánca Községi Önkormányzat javára. A kölcsön az évek során kifizetésre került, ezért a tulajdonos kérte a képviselő-testület hozzájárulását a bejegyzett jogok törlésének engedélyezéséhez.

Tekintettel arra, hogy a kölcsön megfizetésre került, javaslom a bejegyzett jogok törléséhez a hozzájárulást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

*A képviselő-testület a javaslat elfogadásáról az Möt. szerint **egyszerű többséggel** dönt.*

*A határozathozatal az Möt. 48. §. (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 45.§ alapján **nyílt szavazással** történik.*

Ivánca, 2023. március 17.

Molnár Tibor
polgármester



Határozati javaslat
Ivάνcsa Kۆzségi ۆnkormányzat Kۆpviselő-testületének
.../2023.(III.20.) határozata
Az Ivάνcsa, 339. helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett jelzalogjog és az azt biztosító
elidegenítési és terhelési tilalom törléséről döntéshozatal

Ivάνcsa Kۆzségi ۆnkormányzat Kۆpviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Gyۆnyörű Imre és Gyۆnyörű Imréné 2454 Ivάνcsa, Táncsics M. u. 49. szám alatti lakosok az ivάνcsai belterület 339. helyrajzi számú, természetben Ivάνcsa, Táncsics M. u. 49. szám alatti ingatlanára Ivάνcsa Kۆzségi ۆnkormányzat javára – 80.000,- Ft visszatérítendő kamatmentes munkáltatói kölcsön erejéig – bejegyzett jelzalogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön tekintettel arra, hogy Támogatott a kölcsönt az ۆnkormányzat javára visszafizette.

Felkérem a Jegyzőt, hogy a határozatot közölje a Támogatottal.

Felelős: Molnár Tibor, polgármester

Határidő: azonnal

Ek. 2023-03-13 M.T.

Tisztelt Önkormányzat!

1/705-1/2023

Tárgy: Kérelme

Alulírott Győryóri Furtác, az önkormányzat
arral a kérelem fordulok a Tisztelt
Képviselő Testülethez, hogy a 2454 Svámsó
Táncsics u. 49 sz. 339 helyrajzi szám alatti
ingatlanra 1990. 09. 26-ri dátummal bejegyzett
felvétel és elidegenítési jog törlesztés engedél-
yezési szakszerűsége!

Svámsó, 2023 03. 13

Kiszívelettel és Tisztelettel
Győryóri Furtác

IVÁNCSAI ÖNKORMÁNYZAT		
1/705-1/2023		
Érkezett: 2023 MARE 13		
Előzetes:		Előző:
		M.T.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/8944/2023

2023.03.13

Szektor: 61

IVÁNCSA

Belterület 339 helyrajzi szám

2454 IVÁNCSA Táncsics utca 49.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	1750	0.00	
---	---	------	------	--

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 39554/1990.09.26
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Gyönyörű Imre
szül. : 1960
a.név : Pap Julianna
cím : 2454 IVÁNCSA Táncsics utca 49

8. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 39554/1990.09.26
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Gyönyörű Imréné Süveges Rozália
sz.név: Süveges Rozália
szül. : 1962
a.név : Fazekas Rozália
cím : 2454 IVÁNCSA Táncsics utca 49

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39554/2/1990.09.26

Jelzálogjog 272 000 FT, azaz kétszázhetvenkétezer FT és járulékaik erejéig az 53/1982.MT. számú rendelet szerinti rangsorban..

jogosult:

név: ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR ADONYI FIÓKJA
cím : 2457 ADONY -

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39554/2/1990.09.26

Elidegenítési és terhelési tilalom

utalás: III/2.

jogosult:

név: ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR ADONYI FIÓKJA
cím : 2457 ADONY -

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39554/2/1990.09.26

Jelzálogjog 80 000 FT, azaz nyolcvanezer FT munkáltatói kölcsön és járulékaik erejéig..

jogosult:

név: KÖZSÉGI TANÁCS VB.IVÁNCSA
cím : 2454 IVÁNCSA

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/8944/2023

2023.03.13

IVÁNCSA

Szektor: 61

Belterület 339 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 39554/2/1990.09.26

Elidegenítési és terhelési tilalom
utalás: III/4.

jogosult:

név: KÖZSÉGI TANÁCS VB.IVÁNCSA

cím : 2454 IVÁNCSA

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34036/1991.04.09

Jelzálogjog 189 000 FT, azaz százyolcvankilencezer FT és járulékai erejéig az 53/1982.MT.
számú rendelet szerinti rangsorban..

jogosult:

név: ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR ADONYI FIÓKJA

cím : 2457 ADONY -

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 34036/1991.04.09

Elidegenítési és terhelési tilalom

utalás: III/6.

jogosult:

név: ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR ADONYI FIÓKJA

cím : 2457 ADONY -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE
