

E L Ő T E R J E S Z T É S
IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. FEBRUÁR 15-I NYÍLT ÜLÉSÉRE

21. napirend

Tárgy: Iváncsa Község településrendezési eszközök módosításának a 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről szóló nyilatkozat polgármesteri tájékoztató

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt) 46. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik*

Tisztelt Képviselő-testület!

Iváncsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 162/2022. (XI.29.) határozatával, döntött arról, hogy Iváncsa Község Önkormányzata módosítani kívánja a településrendezési eszközeit.

Előzmények

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 082/3 helyrajzi számú területet, annak érdekében, hogy a területen szabadidő és sportközpont megvalósítására alkalmas terület legyen

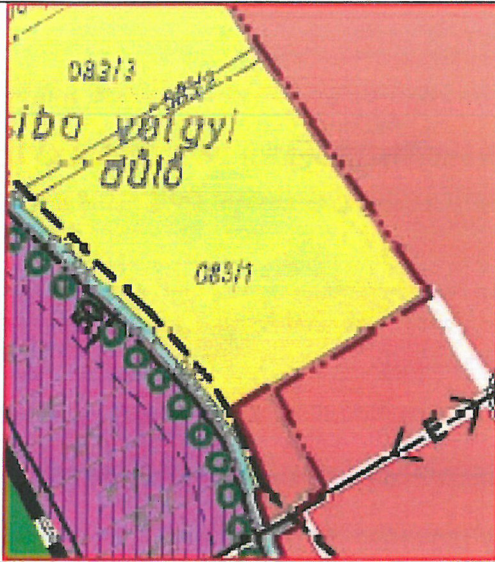

Az előterjesztés ismertetése

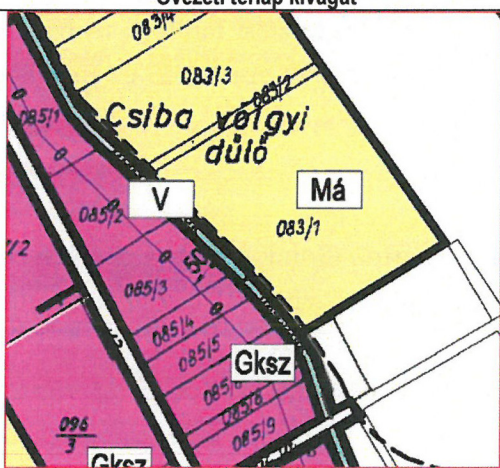
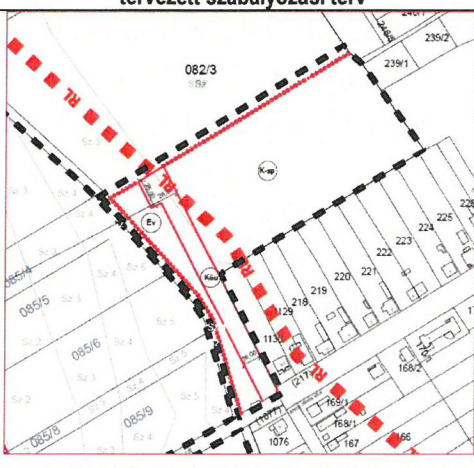
Az Önkormányzat kiemelten kezeli a testnevelést és a sportot. Gondot fordít a nevelési-oktatási intézmények testnevelési és sportolási feltételeinek folyamatos javítására, a helyi szabadidősport sokrétű megvalósítására.

A tervezett fejlesztés rendkívüli előnye, hogy egész évben lehetőséget nyújt turistáknak, családoknak aktív kikapcsolódásra, egészségmegőrzésre. A négy évszakos projekteknek köszönhetően a fejlesztés az időjárástól függetlenül biztosít aktív turisztikai kikapcsolódást, közösségi sportolást. A fejlesztés illeszkedik az átfogó turisztikai célok megvalósításához. Olyan családcentrikus közösségi tér, szeretett park jöhet létre, ahol a gyerekek, a kutyások és az idősebb generáció is jól érzi magát.

A fejlesztés megvalósításához a települési önkormányzat képviselő-testületének külön döntéssel kell igazolni, hogy a település beépítésre szánt területei közül a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület

Az előterjesztéshez az alábbi településszerkezeti és szabályozási kivágatot mellékelem.

Településszerkezeti terv kivágat	Módosított településszerkezeti terv
	
<p>082/3 082/3 hrsz biogazdálkodás</p>	<p>082/3 hrsz (K) 082/3 hrsz szabadidő és sportközpont</p>

Övezeti terlap kivágat	tervezett szabályozási terv
	

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023.(II.15.) határozata

Ivánca Község településrendezési eszközök módosításának az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ e) pontja szerint igazolás

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Ivánca Község településrendezési eszközök módosításának az ÉTV 1997. évi LXXVIII. törvény szerint a településfejlesztés és a településrendezés a településfejlesztés és a településrendezés célja és alapvető követelményeivel kapcsolatban a következőket nyilatkozza.

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ e) pontja alapján igazolja, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs további megfelelő terület különleges sportterület célra, ezért a 082/3 hrsz-ú terület belterületbe vonásával település beépítésre szánt területének különleges sportterület használati célra történő növelése indokolt.

Felelős: Molnár Tibor, polgármester

Határidő: azonnal

*A képviselő-testület a javaslat elfogadásáról az Mötn. szerint **egyszerű többséggel** dönt.*

*A határozathozatal az Mötn. 48. §. (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 45.§ alapján **nyílt szavazással** történik.*

Ivánca, 2023. január 31.

Molnár Tibor
polgármester

