



**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2023. FEBRUÁR 15-I NYÍLT ÜLÉSÉRE**

**20. napirend**

**Tárgy: Iváncsa Község településrendezési eszközök módosításának 2/2005. (1.11.) Korm. rendelet szerint a környezeti vizsgálat szükségességéről polgármesteri tájékoztató**

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt) 46. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Iváncsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 162/2022. (XI.29.) határozatával, döntött arról, hogy Iváncsa Község Önkormányzata módosítani kívánja a településrendezési eszközeit.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(1.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1. § (3) (a), 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklete II. pontja alapján megkértük a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről, azaz hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően a 2. számú melléklet szempontjai alapján várható-e jelentős környezeti hatás a terv megvalósulása következtében.

Az önkormányzat, mint a módosítás megbízója a véleménykéréskor az államigazgatási szervek véleményének megalapozása érdekében R.-ben rögzített tájékoztatásnak eleget tett.

A megkeresett szakhatóságok közül a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály **a tárgyi településrendezési tervmódosításhoz a Környezetvédelmi hatóság a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.**

Ugyanakkor annak érdekében, hogy a 2. számú tervezési területtel szomszédos lakóterületek kedvező zaj helyzete megmaradjon, a Környezetvédelmi hatóság a sportcsarnok továbbtervezése során az alábbiakat kéri figyelembe venni:

*A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Zajrendelet.) 3. § (1) bekezdése értelmében tilos a védendő környezetben veszélyes mértékű környezeti zajt vagy rezgést okozni.

A Zajrendelet 9. § (1) és (2) bekezdése szerint a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen (pl. lakó,- vegyes területen), épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek, illetve a védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zaj terhelési határértékek teljesüljenek.

Jelen előterjesztésemhez mellékelem a megkeresett szakhatóságok véleményét, amelyek alátámasztják azt a döntést, hogy előzetes környezeti vizsgálat elkészítését a tervezett módosítással kapcsolatban nem tartja szükségesnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

## Határozati javaslat

### Ivácsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023.(II.15.) határozata

### Ivácsa Község településrendezési eszközök módosításának 2/2005. (I.II.) Korm. rendelet szerint a környezeti vizsgálat szükségességéről

Ivácsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Ivácsa Község településrendezési eszközök módosításának 2/2005. (1.11.) Korm. rendelet szerint a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban a megkeresett szakhatóságok véleményét megismerte. Ezzel kapcsolatosan észrevétel és kifogás sem az 1. számú sem a 2. számú módosítás esetében nem érkezett, ezért a Képviselő-testület nem tarja szükségesnek a 2/2005. (II.) Korm. rendelet szerint az előzetes környezeti vizsgálat lefolytatását.

**Felelős:** Molnár Tibor, polgármester

**Határidő:** azonnal

*A képviselő-testület a javaslat elfogadásáról az Möt. szerint **egyszerű többséggel** dönt.*

*A határozathozatal az Möt. 48. §. (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 45.§ alapján **nyílt szavazással** történik.*

Ivácsa, 2023. január 31.

Molnár Tibor  
polgármester





**Ikt.szám:** I/194-2/2023.

**Tárgy:** Ivánca Község település-  
rendezési eszközeinek módosítása,  
környezeti vizsgálat szükségessége

## Ivánca Község Önkormányzata

**Molnár Tibor polgármester**

### Ivánca

Fő utca 61/b.  
2454

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az I/194-1/2023. ügyiratszámú megkeresésére válaszolva tájékoztatom a Tisztelt Polgármester urat, hogy Ivánca község településrendezési eszközeinek módosítási eljárásában a csatolt dokumentációt átvizsgáltam, ennek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint, a 2. számú melléklet szempontjait figyelembe véve, a 3- számú melléklet II. 2 pontja alapján nyilatkozom, hogy a tervezett módosítás tekintetében jelentős környezeti hatás nem várható, így környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Állásfoglalásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban:Ákr) 55. §-a, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján adtam meg.

Illetékességemet az Ákr. 16. §. (1) bekezdése határozza meg.

Ivánca, 2023. január 30.

Tisztelettel:

IVÁNCSAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
I/194-2/2023	Melléklet:	
szám	db	
Érkezett:	2023 JAN. 30	
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		Molnár

Sáfár Gabriella  
jegyző





BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

IVÁNCSAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
1134-10/2023	Műhelylet:	
Előadott: 2023 JAN. 27		
Előszám:	Utószám:	Előadó: Molnár

Molnár Tibor polgármester  
részére

Ivácsa Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/0654-2/2023  
 Ügyintéző: Németh Réka  
 Telefonszám: +36-1-4653866  
 E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
 Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából  
 Hivatkozási szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Ivácsa község településrendezési eszközeinek 2 részterületet érintő módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, az E-TÉR rendszeren keresztül történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

**A község területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes *tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

**BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:**

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét **nem szükséges** kikérni.”

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
 Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958  
 E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – E-TÉR
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfk.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfk.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/1569-2/2023**  
Tárgy: **Vélemény Iváncsa község  
településrendezési eszközeinek  
módosításához**

Hivatkozási szám: -  
Ügyintéző: **Horváth Henrietta**  
Telefon: **+36-72/795-283**  
Mellékletek: -

**Molnár Tibor**  
polgármester  
részére

Iváncsa Község Önkormányzata

*A levél kizárólag E-TÉR rendszeren keresztül kerül megküldésre.*

IVÁNCSAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
1/134-9/2023 szám		Melléklet: db
Érkezett: 2023 JAN. 26		
Előszám:	Utószám:	Előadó: Molnár

### Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bekezdés a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Iváncsa község hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Iváncsa község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a Bányafelügyeletre 2023. január 20-án E-TÉR-en beérkezett megkeresésében kezdeményezés történt azon bányafelügyeleti vélemény megadására, amely a változtatási szándékok és azoknak céljai ismeretében értékeli, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosításához kapcsolódva szükséges-e összeállítani földtani és ásványvagyon védelmi szempontokat is érvényesítő környezeti vizsgálatot.

A módosítás céljai az alábbiak.

1. „Az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési területhez kapcsolódó közúti infrastruktúra fejlesztésének tervezése és kivitelezése” megnevezésű beruházás megvalósítása.
2. Iváncsa település területén egybefüggő szabadidő és sportközpont megvalósítására alkalmas terület valósuljon.

A napjainkig megvalósult és részletező ásványi nyersanyag kutatások a módosítási szándékkal érintett vált földrészletekre nem terjedtek ki, így a jelenlegi üledékföldtani ismeretek alapján előirányzott változtatási szándékok gazdaságföldtani érdekekkel nem lehetnek ellentétesek. A változási szándékkal érintett ingatlanok nem szerepelnek a korábban megmutatkozott és felvételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben, valamint az Országos Felszínmozgásos Kataszterben. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások is szerepelnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontja alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



Kérjük, válaszában hivatkozzon  
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság  
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.  
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.  
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168  
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu  
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Üi.sz.: DINPI/318-1/2023.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Ivánca településrendezési eszközeinek  
módosítása (2 részterületre vonatkozóan) –  
vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

Hiv.sz.: -

**Molnár Tibor úr,  
polgármester**

**Ivánca Község Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal**

Ivánca  
Fő u. 61/b.  
2454

IVÁNCSAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
1/134-8/2023		Melléklet:
Eltérített: 2023 JAN. 26		
Előszám:	Utószám:	Előadó: Molnár

Tisztelt Polgármester Úr!

Ivánca Község településrendezési eszközeinek 2 részterületre vonatkozó módosításával kapcsolatban küldött megkeresésükre válaszul táj és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervezett módosítás célja:

1. Az iváncsai ipari innovációs fejlesztési területhez kapcsolódó közúti infrastruktúra fejlesztés.
2. Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területé nyilvánította a 082/3 helyrajzi számú területet, annak érdekében, hogy a területen szabadidő és sportközpont megvalósítására alkalmas terület legyen. Az érvényben levő településszerkezeti terv a tervezési területet 082/3 hrsz-u ingatlan mezőgazdasági területfelhasználás egységben van, a módosítás során a területből 20000 m<sup>2</sup> különleges sport terület és közlekedési terület felhasználásba kerül.

A tervezett módosítások illetve az érintett tervezési terület természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területet - országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetet, egyéb természet- és tájvédelmi szempontból értékes területet nem érintenek.



Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségét a Kr. 4. § (1) szerint a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

Megítélésünk szerint a tárgyi módosításokból következően a Kr. vonatkozó rendelkezései szerinti jelentős környezeti hatás előreláthatólag nem fog származni.

Igazgatóságunk az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdését tekintve a településrendezési eszközök jelen módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 4. § (2) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2023. január 23.

Üdvözlettel:

Füri András  
igazgató megbízásából

Halász Antal  
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett (E-TÉR egyeztető felületen keresztül)  
2. E-mail: hivatal@ivancsa.hu  
3. Irattár

*L&E*



## FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: 14.021-2/2023.  
Ügyintéző: Tar Ferenc  
Telefon: 25/795-733

IVÁNCSAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
1/137-17/2023 számi		Melléklet: ..... db
Érkezett: 2023 JAN 26		
Előszám:	Utószám:	Előadó: Molnar

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos véleménykérés

**Molnár Tibor Polgármester**  
részére

**Ivácса Község Önkormányzata**

**2454 Ivácса**  
Fő u. 61/b

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Ivácса Község Önkormányzatának Polgármestere *Ivácса község településrendezési eszközeinek módosítása* tárgyában környezeti vizsgálat szükségességével, illetve környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége esetén a környezeti vizsgálat tematikájával kapcsolatos véleményt kért a Fejér Vármegyei Kormányhivataltól, mint a környezet védelméért felelős szervtől, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésében foglaltak alapján.

A Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja szerint, *várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg. A 4. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, az 1. § (3) bekezdés szerinti terv, illetve program megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségét a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni. A (2) bekezdés értelmében, a döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó terv, illetve program jellege alapján a tervre, illetve a programra vonatkozatható szempontokat veszik figyelembe.*

*A 3. melléklet II.2. pont fe) bekezdése értelmében, nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén „Érintettség esetén vesz részt a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal.”*

A véleménykérelem szerint a módosítás több területet érint. Az **1. sz. módosítás** tárgyát, az Ivácсаi iparterület megközelítés közötti infrastruktúra fejlesztések képezik, melyek termőföldként nyilvántartott ingatlanokat érintenek. A **2. sz. módosítás** tárgya szabadidő és sportközpont megvalósítása az Ivácса külterületi 082/3 hrsz-ú földrészleten, mely 2.-3. minőségi osztályú, szántó művelési ágban nyilvántartott termőföld.

**Mivel mindkét módosítás termőföldként nyilvántartott ingatlanokat érint, (az itt lévő termőföldek igénybevételével, más célú hasznosításával jár), a településrendezési eszközök véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatóság érintettsége fennáll.**

Az 1. sz. módosításhoz kapcsolódóan a NIF Zrt. meghatalmazottja a Pa-Zo-Mér Mérnöki Iroda Kft. (székhelye: 6725 Szeged, Oltványi u. 5.) kérelmére:

a Beloianisz külterületi 024/3, 024/5, 024/6, 024/16, 024/18, 024/20, 024/22 hrsz-ú ingatlanokból 2,4580 Ha és az Ivácса külterületi 067/1, 067/49, 067/8, 067/20, 067/42, 067/50, 067/51, 067/45, 072/6, 085/1, 085/2, 085/3, 085/4, 085/5, 085/6, 085/8, 085/9, 092/5, 092/6, 092/9, 092/10, 092/11, 092/12, 092/13,

092/14, 092/15, 092/16, 092/17, 092/18, 092/19, 092/26, 092/27, 092/28, 092/29, 092/30, 092/31, 092/32, 092/33, 092/42, 092/45, 092/47, 092/49, 092/51, 092/53, 094/1, 094/6, 094/7, 094/8, 094/9, 094/10, 094/11, 094/12, 094/34, 094/36, 094/38 hrsz-ú ingatlanokból 6,9905 Ha nagyságú termőföld végleges más célú hasznosítása 14.335-14/2022. számon, az Iváncsa ipari-innovációs terület kialakításával összefüggő közúti infrastruktúra fejlesztések céljából, engedélyezésre került;

az Iváncsa külterületi 083/5 hrsz-ú ingatlanból 0,1557 Ha, és a Beloianisz külterületi 016/15, 016/16, 016/17, 016/18, 016/19, 016/35, 016/36, 016/37, 016/38, 016/39, 016/40, 016/41, 016/42, 022/5, 022/6, hrsz-ú ingatlanokból 0,8556 Ha nagyságú termőföld végleges más célú hasznosítása 14.336-13/2022. számon, az „Iváncsa ipari-innovációs terület kialakításával összefüggő közúti infrastruktúra fejlesztések, Iváncsa belterületi közúti infrastruktúra fejlesztések” céljából, engedélyezésre került.

A fenti termőföldek végleges igénybevétele az ingatlanügyi hatóság által kiadott, véglegessé vált végleges más célú hasznosítási engedélyekben foglaltak betartásával végezhető.

A 2. sz. módosításhoz kapcsolódóan, az Iváncsa külterület 082/3 hrsz-ú földrészletet érintően végleges más célú hasznosítás engedélyezése iránti kérelem még nem került benyújtásra, erre vonatkozó eljárás nem indult.

**Tájékoztatom, hogy a Tftv. a termőföld védelmével kapcsolatban – többek közt – az alábbiak szerint rendelkezik:**

**2. § 5. földvédelmi eljárás:** az ingatlanügyi hatóság által, ügydöntő hatóságként vagy szakhatóságként lefolytatott olyan hatósági eljárás, amely a termőföld mennyiségi védelmének érvényre juttatására, illetve a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányul;

**7. § (1)** A földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le.

**9. § (1)** Termőföld más célú hasznosításának minősül:

a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;

b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;

c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.

**10. § (1)** A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

(3) A termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.

(4) A termőföld más célú hasznosítása kizárólag a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 13. § (3) bekezdésében meghatározott célú igénybevételekre engedélyezhető, feltéve, hogy

a) az igénybevevő a tulajdonos vagy az ő érdekében eljáró más személy vagy szervezet,

b) az érintett termőföld tulajdonjogának megszerzésének napjától a más célú hasznosítása iránti kérelem benyújtásának napjáig 5 év még nem telt el, és

c) a tulajdonos a tulajdonszerzés alapjául szolgáló okiratban a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot tette.

**11. § (1)** Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevitelével - lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más

célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;

b) a bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;

c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;

d) kis teljesítményű erőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

**16. § (1)** A termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, ha

a) a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy

b) az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.

(2) Az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt indult eljárást az ingatlanügyi hatóságnak az igénybevevővel szemben kell lefolytatnia. Ellenkező bizonyításig igénybevevőnek a termőföld földhasználati nyilvántartásba bejegyzett használója minősül. Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, igénybevevőnek a tulajdonost, haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvezőt kell tekinteni.

(Az engedély nélküli más célú hasznosítással kapcsolatos eljárás részletszabályait a Tfv. 16-17/C §-aiban foglaltak tartalmazzák.)

**21. § (1)** A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot (a továbbiakban: járulék) kell fizetni.

A földvédelmi járulékkal (mértékével, kedvezményekkel, a megállapításával, a megfizetés módjával, stb.) kapcsolatos részletszabályokat a Tfv. 21-23 §-aiban és 1. számú mellékletében foglaltak tartalmazzák.

Iváncsa településen átlagosnál jobbnak minősül szántó esetén a 2.-3. minőségi osztályú termőföld.

**Tájékoztatom, hogy a földvédelmi szakterületet érintően a Tfv. nem tartalmaz rendelkezéseket a környezeti hatás jelentőségének megállapításával, illetve a környezeti vizsgálat tematikájának véleményezésével kapcsolatban, ezért a termőföld igénybevétele esetén követendő - fent részletezett – általános jogszabályi előírások ismertetésén túl, további vélemény, érdemi nyilatkozat megadása nem áll módomban.**

A véleményezési eljárásban való közreműködést megalapozó jogszabályok:

- a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. fenti rendelkezései;
- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, és 3. melléklet II pontja;
- a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. § e) pontja, 36. § b) pontja 37. § (1) bekezdése, 3. § (3) bekezdés b) pontja
- a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 37/2022. (XII.14.) utasítása és az ügyrendről szóló 35/2022. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Dunaújváros, időbélyegző szerint

Dr. Simon László  
főispán nevében és megbízásából

Burkovics Attila  
osztályvezető



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/NEF/0200-2/2023.

Ügyintézőnk: Kucsora Viktória

Telefon: 06-22/511-720/202.

Kérem, válaszukban a fenti ügyiratszámunkra hivatkozni szíveskedjenek!

Tárgy: Iváncsa község településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről vélemény

Iktatószámuk: -

Molnár Tibor

polgármester úr részére

Iváncsa Község Önkormányzata

Iváncsa

Fő u. 61/b.

2454

IVÁNCSAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
11194-6/2023	Melléklet:	
	szám	db
Dátum: 2023 JAN. 25		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		Molnár

Tisztelt Polgármester Úr!

2023. január 17-én érkezett megkeresésére válaszolva tájékoztatjuk tisztelt Polgármester Urat, hogy Iváncsa község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó eljárásban a megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, ennek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint, a 2. számú melléklet szempontjait figyelembe véve, a 3. számú melléklet II. 1. pontja alapján nyilatkozom, hogy a tervezett módosítások tekintetében jelentős környezeti hatás nem várható, így **környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.**

Közegészségügyi szakkérdésben véleményemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján adtam ki.

Illetékességünket a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 37/2022. (XII.14.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Simon László

főispán

nevében és megbízásából

Dr. Mohai Zsuzsanna

közegészségügyi osztályvezető



**FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

Iktatószám: FE/ÁF/00084-2/2023.  
Ügyintéző: Steiner Mónika  
Telefon: 22/512-250

Tárgy: **Ivácsa** község településrendezési  
eszközök módosítása  
- környezeti vizsgálat szükségessége -

Hiv. szám: -

**Molnár Tibor**  
polgármester

**Ivácsa Község Önkormányzata**

**A módosítással érintett területek esetében az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítás várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Kérem a záró szakmai véleményre benyújtott dokumentációhoz mellékelni a környezeti vizsgálat lezárásáról szóló képviselő-testületi döntést.

Továbbá felhívom a figyelmet, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 37/2022. (XII.14.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Simon László**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Fakász Tamás**  
állami főépítész

IVÁNCSAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
1/134-5/2023	Melléklet:	
..... szám	..... db	
Élőzatt: 2023 JAN. 25		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		Molnár



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: FE/NTO/00145-2/2023.

Ügyintéző: Antal Kristóf

☎ 20/579-0953, e-mail: antal.kristof@fejer.gov.hu

Tárgy: Talajvédelmi vélemény Iváncsa Község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről

IVÁNCSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2454 Iváncsa

Fő u. 61/b

IVÁNCSAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
1134-4/2023	Melléklet:	
..... szám	..... db	
Dátum: 2023 JAN. 25		
Liőszám:	Utószám:	Előadó:
		<i>Uolnar</i>

TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályhoz mint eljáró talajvédelmi hatósághoz Iváncsa Község Önkormányzatától érkezett megkeresés a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában. A vélemény kialakításához szükséges dokumentáció, melyet az Alba Expert Mérnöki Iroda Bt. (8000 Székesfehérvár, Virág Benedek u. 28.) képviselőjében Wittek Krisztina felelős tervező készítette 2022. december 22-én, az E-TÉR rendszeren keresztül érhető el.

A dokumentáció szerint a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosul, összesen két terület vonatkozásában.

Az 1. számú módosítás az „Iváncsai ipari-innovációs terület kialakításával összefüggő közúti infrastruktúra fejlesztések előkészítése” és az „Iváncsa belterület közúti infrastruktúra fejlesztések előkészítése” című projekt kapcsán szükséges. A módosítással érintett külterületi ingatlanok mezőgazdasági területfelhasználási egységből (Má) közlekedési terület (Köu) felhasználásba kerülnek.

A 2. számú módosítás az Iváncsa 082/3 hrsz.-ú szántó művelési ágú ingatlant érinti, melyet a Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánított annak érdekében, hogy a terület szabadidő és sportközpont megvalósítására alkalmas legyen. A jelenlegi mezőgazdasági területfelhasználási egységből (Má) az ingatlan 20 000 m<sup>2</sup> nagyságú része különleges sport terület (K-sp), illetve közlekedési terület (Köu) felhasználásba kerül.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. számú melléklet II. pontja szerint a talajvédelmi hatáskörben eljáró kormányhivatal talajvédelemre kiterjedően érintettség esetén vesz részt az eljárásban. A talajvédelmi hatóság hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 32. § (1) bekezdés alapján a termőföldekre terjed ki. A Tfv. 2. § 19. pontja szerint termőföld az a földrészlet, mely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva.

**Fentiek alapján** – tekintettel arra, hogy az érintett termőföldi ingatlanok talaját érintően a talajvédelmi hatóság a jogszabály által előírt kötelezően lefolytatandó eljárásokban (környezetvédelmi engedélyezés, más célú hasznosítási eljárás, útépitési engedélyezés) közreműködik, és előírásokat tesz a termőföld védelme érdekében – **megállapítom, hogy talajvédelmi szempontból a tervezett módosítások megvalósításához nincs szükség környezeti vizsgálat lefolytatására.**

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály

Ügyintézés helye: 2481 Velence, Ország út 23., tel.: 22/589-210, fax: 22/589-211

E-mail: nto@fejer.gov.hu, hivatali kapu: FMKHNT0 (KRID: 649314746)

Ügyfélfogadás: kedd, csütörtök: 8-16 óra, illetve előzetes egyeztetés alapján munkaidőben

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 37/2022. (XII. 14.) utasítása alapján történt.

Velence, időbélyegző szerint

**Dr. Simon László**  
főispán nevében és megbízásából

Vörösné Klupács Helga  
osztályvezető

Értesülnek:

1. **Ivácsa Község Önkormányzata** (2454 Ivácsa, Fő u. 61/b)
2. Irattár: helyben

*E-mail, E-TÉR*





Fejér Vármegyei Kormányhivatal

IVÁNCSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
1/134-3/2023	Melléklet:	
szám	db	
Dátum: 2023 JAN. 19		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		Molnár

Iktatószám: FE/KTF/636-2/2023.

Ügyintéző: Tóth Nikoletta

Tárgy: **Vélemény** az Iváncsa község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában készülő környezeti vizsgálat szükségességéről.

**Iváncsa Község Önkormányzat**  
Molnár Tibor polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Az E-Tér rendszeren keresztül megküldött megkeresésében tájékoztatta a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (továbbiakban: Környezetvédelmi hatóság) arról, hogy Iváncsa község a településrendezési eszközeit egyszerűsített eljárás keretében módosítani kívánja.

A benyújtandó terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdésének hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, a Rendelet 2. számú melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembevételével.

Az Önkormányzat megkeresésében a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján kérte a Környezetvédelmi hatóság véleményét a várható környezeti hatások jelentőségéről, mely vélemény megalapozásához, megküldte a véleményezési dokumentációt, ami tartalmazza a Rendelet 4. § (3) bekezdés szerinti tájékoztatást.

A településrendezési eszközök tervezett módosítása az alábbiakra terjed ki:

1. Az iváncsai iparterület megközelítése céljából közúti infrastruktúra fejlesztések érdekében a tervezési területen mezőgazdasági (Ma) területfelhasználásból közlekedési (Köu) területek kijelölése tervezett.
2. Szabadidő és sportközpont elhelyezhetősége érdekében az Iváncsa 082/3 hrsz-ú mezőgazdasági területből 20000 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész különleges beépítésre szánt sportterületbe (K-sp) és közlekedési (KÖu) területfelhasználásba kerül.

Az 1. sz. módosítási területtel érintett beruházás az Iváncsa község külterületén megvalósuló ipari park fejlesztéssel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 359/2020. (VII. 23) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja valamint az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. 3. 134. pontja (Az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési területhez kapcsolódó közúti infrastruktúra fejlesztésének tervezése és kivitelezése) alapján nemzetgazdasági szempontból **kiemelt beruházásnak minősül.**

**Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!**

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejer.gov.hu](mailto:hivatal@fejer.gov.hu)

**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137. Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

E-mail: [kornyeztvedelem@fejer.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@fejer.gov.hu)

Ügyintézés helye: Engedélyezési és Szakhatósági Osztály, Felügyeleti és Végrehajtási Osztály  
Székesfehérvár, Piac tér 12-14., Telefonszám: 06-22-795-145

Hulladékgazdálkodási Osztály: Székesfehérvár, Sörház tér 1., Telefonszám: 06-22-795-139

Ügyfelfogadás: Hétfő: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>; Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>; Péntek: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

Y:\DokuTar\OSAP\2023\ESZO-FVO\Rendezési tervek\FE\_KTF\_636\_2\_20323 Ivancsa környezeti vizsg. szuksegessege.docx

A Főosztály az Iváncsai ipari-innovációs terület kialakításával összefüggő közúti infrastruktúra fejlesztések (Iváncsai iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztések, Iváncsa belterület közúti infrastruktúra fejlesztések) tárgyában az FE/KTF/7878/2022. ügyszámon előzetes vizsgálati eljárást folytatott, amely során a létesítés környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi hatásai vizsgálatra kerültek. Az eljárást lezáró FE/KTF/7878-34/2022. iktatószámú határozatban a Főosztály megállapította, hogy a megvalósítás ellen környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból kizáró ok nem merült fel, a tervezett közúti infrastruktúra fejlesztések létesítéséből jelentős környezeti hatások nem származnak, továbbá a létesítés egységes környezethasználati engedélyhez nem kötött. A határozatban rögzítésre kerültek a továbbtervezésre, megvalósításra, üzemeltetésére vonatkozó környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontok is.

Az 1. és 2. számú módosítási területek nem érintenek országos jelentőségű védett természeti területet, nem tartoznak az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről* szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendeletben felsorolt NATURA 2000 területek közé, barlangok felszíni védőövezetét nem érinti. További a tárgyi területek nem részei a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben meghatározott ökológiai hálózat övezeteinek sem.

A rendelkezésre álló információk alapján megállapítható, hogy környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás a tervezett módosítások megvalósulása során. **A tárgyi településrendezési tervmódosításhoz a Környezetvédelmi hatóság a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.**

Ugyanakkor annak érdekében, hogy a 2. számú tervezési területtel szomszédos lakóterületek kedvező zajhelyzete megmaradjon, a Környezetvédelmi hatóság a sportcsarnok továbbtervezése során az alábbiakat kéri figyelembe venni:

*A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Zajrendelet.) 3. § (1) bekezdése értelmében tilos a védendő környezetben veszélyes mértékű környezeti zajt vagy rezgést okozni.

A Zajrendelet 9. § (1) és (2) bekezdése szerint a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen (pl. lakó,- vegyes területen), épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek, illetve a védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek.

*A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2022. (XII. 21.) MvM utasítás és a *Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról* szóló 37/2022. (XII. 14.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

**Dr. Simon László**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Rákóczi Mária**  
osztályvezető

Kapják:

1. Iváncsa Község Önkormányzata (E-TÉR)
2. Irrattár



## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 1301-2/2023/KBKHF  
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti azonosítóra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: IVÁNCSAI KÖZSÉG ÖNKORMÉNYEZETI HIVATAL

Ügyintézőjük: -  
Melléklet:-

1/134-2/2023 szám		Melléklet: db
Érkezett: 2023 JAN. 19		
Előszám:	Utószám:	Előadó: Molnár

Molnár Tibor  
polgármester részére

Iváncsa Község Polgármesteri Hivatala  
E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Iváncsa Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok között nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. január „18”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából

Dr. Surján Orsolya  
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nnk.gov.hu](mailto:kembizt@nnk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102