



E L Ő T E R J E S Z T É S
IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. FEBRUÁR 15-I NYÍLT ÜLÉSÉRE

19. napirend

Tárgy: Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. üzletrész vásárlása

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ercsi Város Önkormányzat polgármestere, mint Ercsi Város Önkormányzata és Társai üzletrész képviselője tájékoztatót küldött a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. üzletrész vételi szándékáról.

A társasági szerződés szerint Iváncsa Községi Önkormányzat tulajdonában álló törzsbetétek névértéke 286.000,- Ft. A társaság tájékoztatása szerint az előzetesen kalkulált vételárat a törzsbetét névértékének kétszeres összegében kívánja meghatározni. Ez Iváncsa Községi Önkormányzat esetében 572.000,- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára.

*A képviselő-testület a javaslat elfogadásáról az Mötv. szerint **egyszerű többséggel** dönt.*

*A határozathozatal az Mötv. 48. §. (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 45.§ alapján **nyílt szavazással** történik*

Iváncsa, 2023. január 31.

Molnár Tibor
polgármester



Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (II.15.) határozata

**Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. üzletrész vásárlásával kapcsolatos
döntéshozatal**

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy van/nincs értékesítési szándéka a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. 286.000,- Ft névértékű üzletrésszel kapcsolatban.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen határozati kivonat megküldésével értesítse Ercsi Város Önkormányzat polgármesterét.

Felelős: Sáfár Gabriella, jegyző

Határidő: azonnal



**ERCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

2451 Ercsi, Fő u. 20. Tel: 06/25/515-602, Fax: 06/25/515-601
e-mail: polghivatal@ercsi.hu

Iktatószám: E/7662-7/2022

**Molnár Tibor polgármester úr részére
IVÁNCSA Község Önkormányzata**

Iváncsa
Fő utca 61/b.
2454

IVÁNCSAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
1/3094-1/2022	Melléklet:	
szám:	db	
Érkezett: 2022 DEC. 08		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		Molnár

Tárgy: üzletrész eladási szándékról

Tisztelt Polgármester Úr!

A Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelőségi Társaság arról tájékoztatott a napokban, hogy vételi szándéka van a tagok felé. Mellékelten tovább küldöm a tájékoztatót és azt, hogy melyik településnek mekkora értékű üzletrésze van a fent nevezett Társaságban.

Kérem Polgármester urat, hogy önkormányzatával legyen kedves megtárgyalni és a döntésükről engem tájékoztatni szíveskedjék, hogy az igazgatási szünet előtt visszajelezhessek a Kegyeleti Központ felé, mint Ercsi Város Önkormányzata és Társai üzletrész képviselője. (Ha korábban tud válaszolni, külön megköszönöm, mivel a Társaság 2022.12.14-én taggyűlés tart, ahol egyik napirendi pont az üzletrész megvásárlásával és a visszajelzésekkel kapcsolatos előterjesztés lesz!)

Megértő együttműködését megköszönöm, mielőbbi válaszát várom!

Tisztelettel köszönti Önt:

Szabó Tamás
Ercsi Város polgármestere



Ercsi, 2022.11.30.

TÁJÉKOZTATÓ
üzletrész eladási szándék felméréséről

Tisztelt Tagjaink!

A Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) képviseletében arról kívánom önöket tájékoztatni, hogy a Társaság mérlegeli annak lehetőségét, hogy saját üzletrészként megvásárolja azon tagok üzletrészeit, akik részéről eladási szándék áll fenn.

Annak érdekében keresem most meg önöket, hogy előzetesen tájékozódjam arról, hogy egy esetleges üzletrész értékesítésre mely tagok részéről van nyitottság.

Az egyes üzletrészek vételára egységes számítás alapján kerülne meghatározásra. Az előzetesen kalkulált vételárat a tag törzsbetétje névértékének kétszeres összegében kívánjuk meghatározni.

Kérem vegyék figyelembe, hogy a kalkulált ajánlati ár nem képezi alku tárgyát, az minden tag tekintetében egységesen alkalmazandó, így azon tagok visszajelzését várjuk, aki részére ez az előzetes vételár elfogadható.

Kérem, jelezzék felém 2022. december 31. napjáig, hogy ilyen keretek között az önök részéről az értékesítési szándék fennáll vagy sem.

Jelem levelem mellékleteként csatolom a társasági szerződés kivonatát, amely tartalmazza az egyes tagok tulajdonában álló törzsbetétek névértékét.

Székesfehérvár, 2022. 11. 24.

Üdvözlettel,

FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZATOK
KEGYELETI KÖZPONT KFT.
8000 Székesfehérvár, Berényi út 15.
Adószám: 11102955-2-07
Raiffeisen Bank Zrt.: 1.
01777146 - 00100004

Vadász- Király Edit
ügyvezető

Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.

JELEN LEVÉL NEM MINŐSÜL AJÁNLATNAK, AZ KIZÁRÓLAG AZ ELŐZETES IGÉNYFELMÉRÉS ÉRDEKÉBEN KÉSZÜLT, EZÉRT A TÁRSASÁG RÉSZÉRŐL SEMMILYEN VÉTELI, A TAGOK RÉSZÉRŐL PEDIG SEMMILYEN ELADÁSI KÖTELEZETTSÉGET NEM KELETKEZTET.

Melléklet
a Társasági szerződés kivonata
a törzsbetétek névértéke

6./ A társaság törzstőkéje:

48.900.000,- Ft, azaz Negyvennyolcmillió-kilencszázezer forint, amely teljes egészében szolgáltatottnak minősül.

7.1. Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátolt Felelősségű Társaság tag törzsbetétéjének mértéke 25.420.000,- Ft, azaz Huszonötmillió-négyszázhuszer forint.

7.2. a „Csákvár Város Önkormányzata és Társai Üzletrésze” elnevezésű üzletrészt, melynek tulajdonosait az alapító okirat 3.2. alpontja jelöli meg, mértéke 4.160.000,- Ft, azaz Négymillió-egyszázhatvan ezer forint.

A 3.2. alpontban megjelölt üzletrészt-társtulajdonosok tulajdonosi aránya az üzletrészt a következő:

Csákvár Város Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 573.000,- Ft névértéknyi, azaz **573/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Bicske Város Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 1.320.000,- Ft névértéknyi, azaz **1320/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Alcsútdoboz Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 159.000,- Ft névértéknyi, azaz **159/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Bodmér Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 30.000,- Ft névértéknyi, azaz **30/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Csabdi Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 120.000,- Ft névértéknyi, azaz **120/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Etyek Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 360.000,- Ft névértéknyi, azaz **360/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Felcsut Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 182.000,- Ft névértéknyi, azaz **182/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Gánt Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 95.000,- Ft névértéknyi, azaz **95/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Mány Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 232.000,- Ft névértéknyi, azaz **232/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Szár Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 195.000,- Ft névértéknyi, azaz **195/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Szárliget Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 211.000,- Ft névértéknyi, azaz **211/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Tabajd Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 101.000,- Ft névértéknyi, azaz **101/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Újbarok Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 39.000,- Ft névértéknyi, azaz **39/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Vál Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrészt 243.000,- Ft névértéknyi, azaz **243/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Vértessacska Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 195.000,- Ft névértéknyi, azaz **195/4160-ad** tulajdoni hányadának,

Vértessboglár Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 105.000,- Ft névértéknyi, azaz **105/4160-ad** tulajdoni hányadának

a tulajdonosa.

Ercsi Város Önkormányzata és Társai Üzletrésze elnevezésű üzletrész, melynek tulajdonosait az alapító okirat 3.3. alpontja jelöli meg, mértéke **5.780.000,- Ft**, azaz **Ötmillió-hétszáznyolcvanezer forint**.

A 3.3. alpontban megjelölt üzletrész-társulajdonosok tulajdonosi aránya az üzletrészre a következő:

Ercsi Város Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 871.000,- Ft névértéknyi, azaz **871/5780-ad** tulajdoni hányadának

Adony Város Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 405.000,- Ft névértéknyi, azaz **405/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Baracs Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 316.000,- Ft névértéknyi, azaz **316/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Beloianisz Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 126.000,- Ft névértéknyi, azaz **126/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Besnyő Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 204.000,- Ft névértéknyi, azaz **204/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Előszállás Nagyközség Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 283.000,- Ft névértéknyi, azaz **283/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Daruszentmiklós Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 142.000,- Ft névértéknyi, azaz **142/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Ivánca Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 286.000,- Ft névértéknyi, azaz **286/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Kisapostag Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 114.000,- Ft névértéknyi, azaz **114/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 527.000,- Ft névértéknyi, azaz **527/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Nagykarácsony Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 176.000,- Ft névértéknyi, azaz **176/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Nagyvenyim Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 396.000,- Ft névértéknyi, azaz **396/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Perkátá Nagyközség Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 435.000,- Ft névértéknyi, azaz **435/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 685.000,- Ft névértéknyi, azaz **685/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Rácalmás Város Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 370.000,- Ft névértéknyi, azaz **370/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Ráckeresztúr Község Önkormányzata társulajdonos az üzletrész 314.000,- Ft névértéknyi, azaz **314/5780-ad** tulajdoni hányadának,

Kulcs Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 130.000,- Ft névértéknyi, azaz **130/5780-ad** tulajdoni hányadának

a tulajdonosa.

- 7.4. a „**Martonvásár Város Önkormányzata és Társai üzletrésze**” elnevezésű üzletrész, melynek tulajdonosait az alapító okirat 3.4. alpontja jelöli meg, mértéke 4.960.000,- Ft, azaz Négymillió-kilencszázhatvanezer forint.

A 3.4. alpontban megjelölt üzletrész-társtulajdonosok tulajdonosi aránya az üzletrészre a következő:

Martonvásár Város Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 511.000,- Ft névértéknyi, azaz **511/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Gárdony Város Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 967.000,- Ft névértéknyi, azaz **967/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Baracska Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 281.000,- Ft névértéknyi, azaz **281/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Gyúró Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 130.000,- Ft névértéknyi, azaz **130/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Kajászó Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 110.000,- Ft névértéknyi, azaz **110/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Kápolnásnyék Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 343.000,- Ft névértéknyi, azaz **343/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Lovasberény Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 301.000,- Ft névértéknyi, azaz **301/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Nadap Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 48.000,- Ft névértéknyi, azaz **48/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Pákozd Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 276.000,- Ft névértéknyi, azaz **276/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Pátka Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 189.000,- Ft névértéknyi, azaz **189/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Pázmánd Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 230.000,- Ft névértéknyi, azaz **230/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 524.000,- Ft névértéknyi, azaz **524/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Sukoró Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 80.000,- Ft névértéknyi, azaz **80/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Tordas Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 160.000,- Ft névértéknyi, azaz **160/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Velence Város Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 494.000,- Ft névértéknyi, azaz **494/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Vereb Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 90.000,- Ft névértéknyi, azaz **90/4960-ad** tulajdoni hányadának,

Zámoly Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 226.000,- Ft névértéknyi, azaz **226/4960-ad** tulajdoni hányadának

a tulajdonosa.

- 7.5. a „Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata és Társai üzletrésze” elnevezésű üzletrész, melynek tulajdonosait az alapító okirat 3.5. alpontja jelöli meg, mértéke 3.980.000,- Ft, azaz Hárommillió-kilencszáznyolcvanezer forint.

A 3.5. alpontban megjelölt üzletrész-társtulajdonosok tulajdonosi aránya az üzletrészre a következő:

Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 211.000,- Ft névértéknyi, azaz **211/3980-ad** tulajdoni hányadának,

Mór Város Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 1.713.000,- Ft névértéknyi, azaz **1713/3980-ad** tulajdoni hányadának,

Balinka Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 113.000,- Ft névértéknyi, azaz **113/3980-ad** tulajdoni hányadának,

Csákberény Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 143.000,- Ft névértéknyi, azaz **143/3980-ad** tulajdoni hányadának,

Csókakó Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 115.000,- Ft névértéknyi, azaz **115/3980-ad** tulajdoni hányadának,

Magyaralmás Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 165.000,- Ft névértéknyi, azaz **165/3980-ad** tulajdoni hányadának,

Söréd Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 46.000,- Ft névértéknyi, azaz **46/3980-ad** tulajdoni hányadának,

Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátolt Felelősségű Társaság társtulajdonos az üzletrész 1.474.000,- Ft névértéknyi, azaz **1.474/3980-ad** tulajdoni hányadának

a tulajdonosa.

- 7.6. a „Jenő Község Önkormányzata és Társai üzletrésze” elnevezésű üzletrész, melynek tulajdonosait az alapító okirat 3.6. alpontja jelöli meg, mértéke 4.500.000,- Ft, azaz Négymillió-ötszázezer forint.

A 3.6. alpontban megjelölt üzletrész-társtulajdonosok tulajdonosi aránya az üzletrészre a következő:

Jenő Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 144.000,- Ft névértéknyi, azaz **144/4500-ad** tulajdoni hányadának,

Csór Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 166.000,- Ft névértéknyi, azaz **166/4500-ad** tulajdoni hányadának,

Csősz Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 116.000,- Ft névértéknyi, azaz **116/4500-ad** tulajdoni hányadának,

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 163.000,- Ft névértéknyi, azaz **163/4500-ad** tulajdoni hányadának,

Kisláng Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 284.000,- Ft névértéknyi, azaz **284/4500-ad** tulajdoni hányadának,

Kőszárhegy Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 205.000,- Ft névértéknyi, azaz **205/4500-ad** tulajdoni hányadának,

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 149.000,- Ft névértéknyi, azaz **149/4500-ad** tulajdoni hányadának,

Nádasdladány Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 202.000,- Ft névértéknyi, azaz **202/4500-ad** tulajdoni hányadának,

Polgárdi Város Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 675.000,- Ft névértéknyi, azaz **675/4500-ad** tulajdoni hányadának,

Sárkeresztes Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 139.000,- Ft névértéknyi, azaz **139/4500-ad** tulajdoni hányadának,

Soponya Nagyközség Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 237.000,- Ft névértéknyi, azaz **237/4500-ad** tulajdoni hányadának,

Tác Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 165.000,- Ft névértéknyi, azaz **165/4500-ad** tulajdoni hányadának,

Úrhida Község Önkormányzata társtulajdonos az üzletrész 128.000,- Ft névértéknyi, azaz **128/4500-ad** tulajdoni hányadának,

Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátolt Felelősségű Társaság társtulajdonos az üzletrész 1.727.000,- Ft névértéknyi, azaz **1.727/4500-ad** tulajdoni hányadának

a tulajdonosa.

- 7.7. Füle Község Önkormányzata** tag törzsbetétjének mértéke 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint.