



KISAJÁTÍTÁSI ÁTNÉZETI TÉRKÉP

a 067/1,067/5,067/8,067/20,067/42,067/45,067/50,067/49,072/6,083/5,085/1,085/2,085/3,085/4,
085/5,085/6,085/8,085/9,092/5,092/6,092/9,092/10,092/11,092/12,092/13,092/14,092/15,092/16,
092/17,092/18,092/19,092/21,092/22,092/23,092/24,092/25,092/26,092/27,092/28,092/29,092/30,092/31,092/32,092/33,092/42,092/45,
092/47,092/49,092/51,092/53,094/1,094/6,094/7,094/8,094/9,094/10,094/11,094/12,094/34,
094/36,094/38,095/1,096/95,096/97,096/99,096/101,096/105,096/106,096/108
helyrajzi számú földrésztelről

Méretarány: 1:4000
1-69. tkm

A területfelhasználási követelményekkel nem
ellenes: az építéssel közeledő mértékű megújult,
záradék kiállításra előkészített terület.

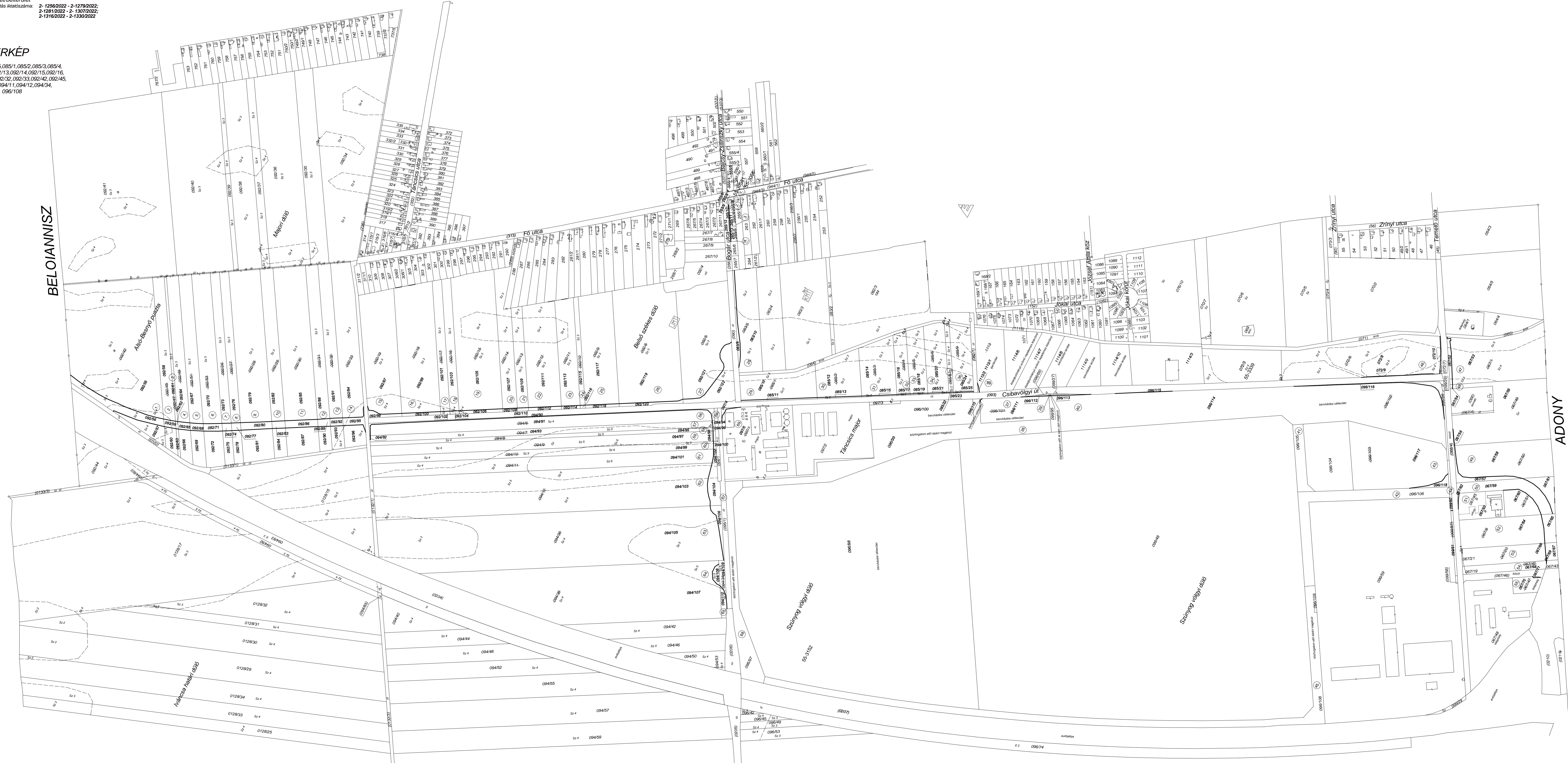
Dunajárás, 2022hó.....nap

P.H.záradék

Győrújváros, 2022. december 03.

Készítette: **Varga Tamás**
fm. lg. szám: 10412

Mérséklést készítette: **Menyhárt István Zoltán**
fm. lg. szám: 10238
kg.f.m. sz.: 16592001



ADONY



Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

1

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1264/2022

Területkimutatás

a 092/42 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés					
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok				
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			Helyrajzi szám	alrészlet		terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér	terület ha.m ²			Kat. Jöv. AK.fillér			
									betűjelzés	műv.ága							min. oszt.		
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14		
1		092/42	a	szántó	3	9.9102	291.09	092/55	a	szántó	3					8.9042	264.18		
						7.3595	230.35									7.0074	219.33		
						2.4994	60.74									1.8455	44.85		
						0.0513	0.00									0.0513	0.00		
b	út	0	0.0513	0.00	0.0513	0.00	b	út	0						0.0513	0.00			
							092/56		szántó			0.5965	16.28						
										3		0.2545	7.97						
										4		0.3420	8.31						
							092/57		szántó						0.4074	10.29			
										3				0.0553	1.73				
										4				0.3521	8.56				
							községi gyűjtő						0.0021	0.42					
Összesen:						9.9102	291.09					0.5965	16.28	9.3137	274.89				

Menyhárt és M. Kft

9081 Győrújbarát, László utca 87.

Munkaszám: 2022/K-116

Ivácsa

külterület

Adatsz.sz.:2-1264/2022

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése K620.03.-
kisajátításhoz

Érintett helyrajzi szám: 092/42

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

1.

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építésügyi követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

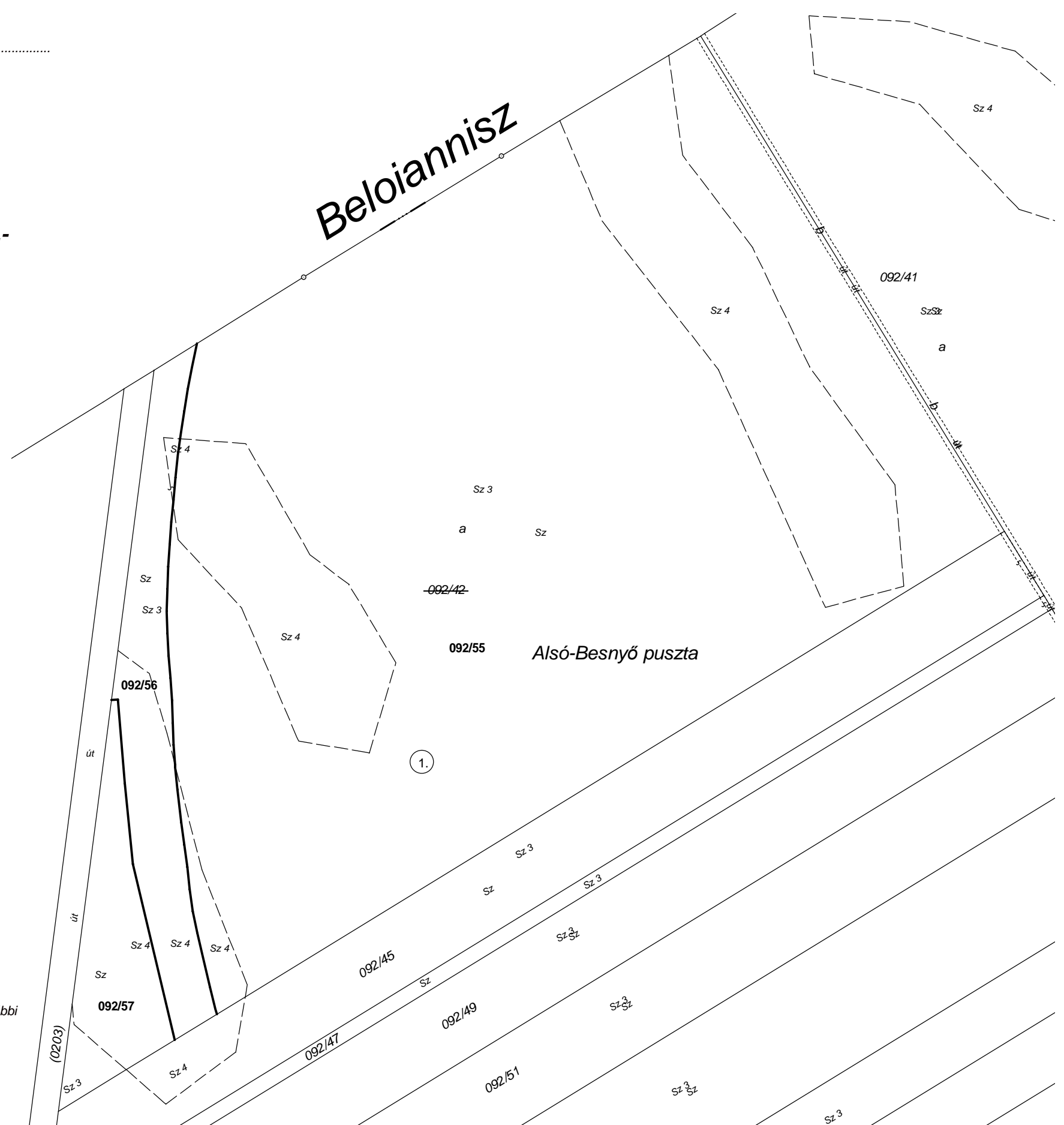
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1265/2022

2

Területkimutatás

a 092/45 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés				
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			Helyrajzi szám	alrészlet		terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér		terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér		
						betűjelzés	műv.ága		min. oszt.	terület							Kat. Jöv.
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14
1		092/45		szántó és út		1.6731 1.5726 0.1005	51.66 49.22 2.44	092/58		szántó és út	3			1.3712	42.92		
								092/59		szántó	3 4	0.0716 0.0287 0.0429	1.94 0.90 1.04				
								092/60		szántó	3 4			0.2302 0.1896 0.0406	6.92 5.93 0.99		
										községi gyűjtő				0.0001	0.00		
Összesen:						1.6731	51.66					0.0716	1.94	1.6015	49.84		

Menyhárt és M. Kft

9081 Győrújbarát, László utca 87.

2022/K-116

Munkaszám:

Iváncsa

külterület

Adatsz.sz.:2/1265/2022

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése K620.03.-

kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 092/45

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

2.

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

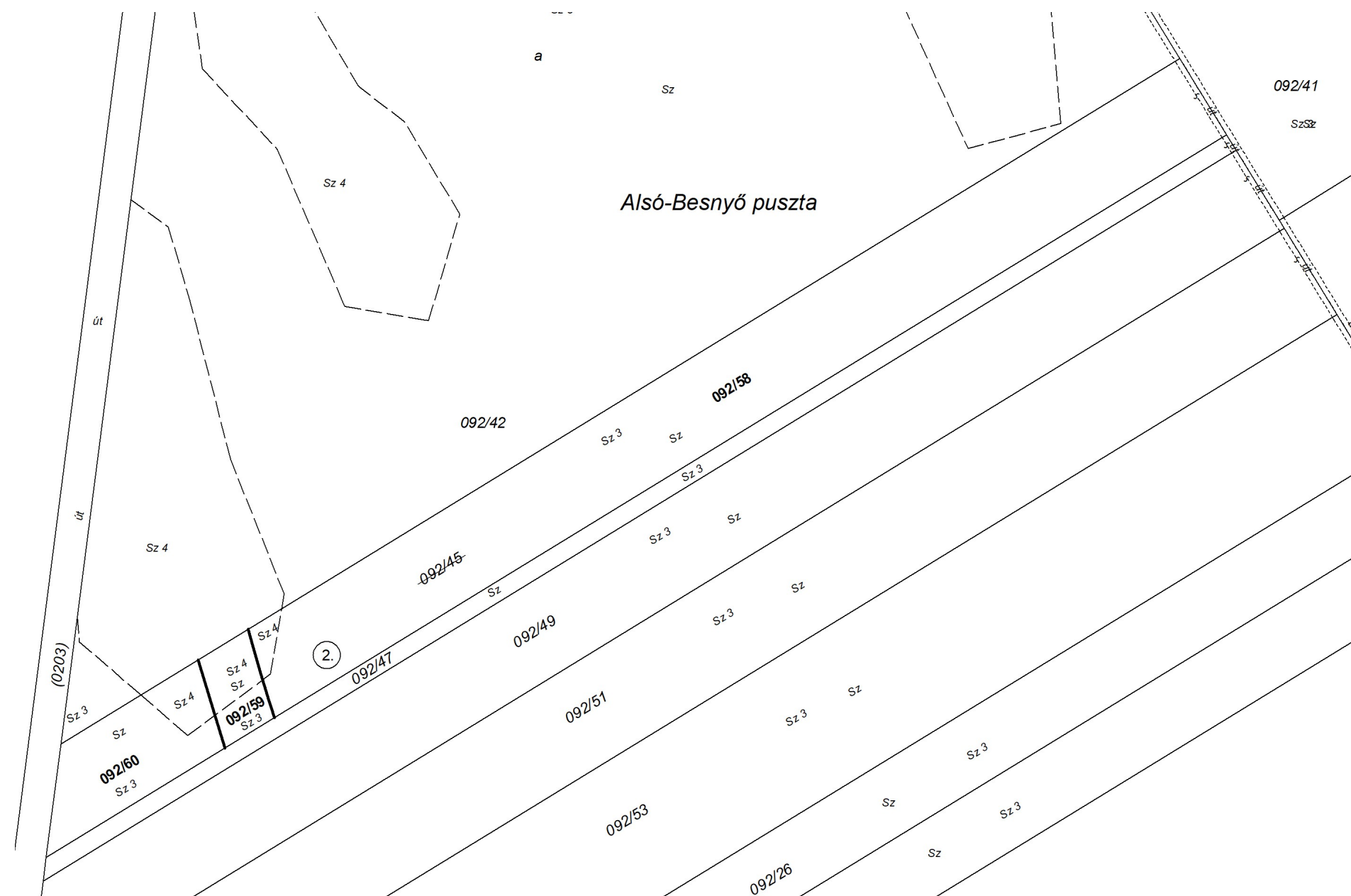
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

3

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1266/2022

Területkimutatás

a 092/47 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés				
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			Helyrajzi szám	alrészlet		terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér		terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér		
									betűjelzés	műv.ága							min. oszt.
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14
1		092/47	szántó és út	3	0.3539	11.08	092/61	szántó és út	3			0.2844	8.90				
							092/62	szántó	3	0.0147	0.46						
							092/63	szántó	3			0.0547	1.71				
							községi gyűjtő					0.0001	0.01				
Összesen:					0.3539	11.08				0.0147	0.46	0.3392	10.62				

Menyhárt és M. Kft

9081 Győrújbarát, László utca 87.

2022/K-116

Munkaszám:

Ivánca

külterület

Adatsz.sz.:2/1266/2022

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivánca iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése K620.03.-

kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 092/47

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

3.

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

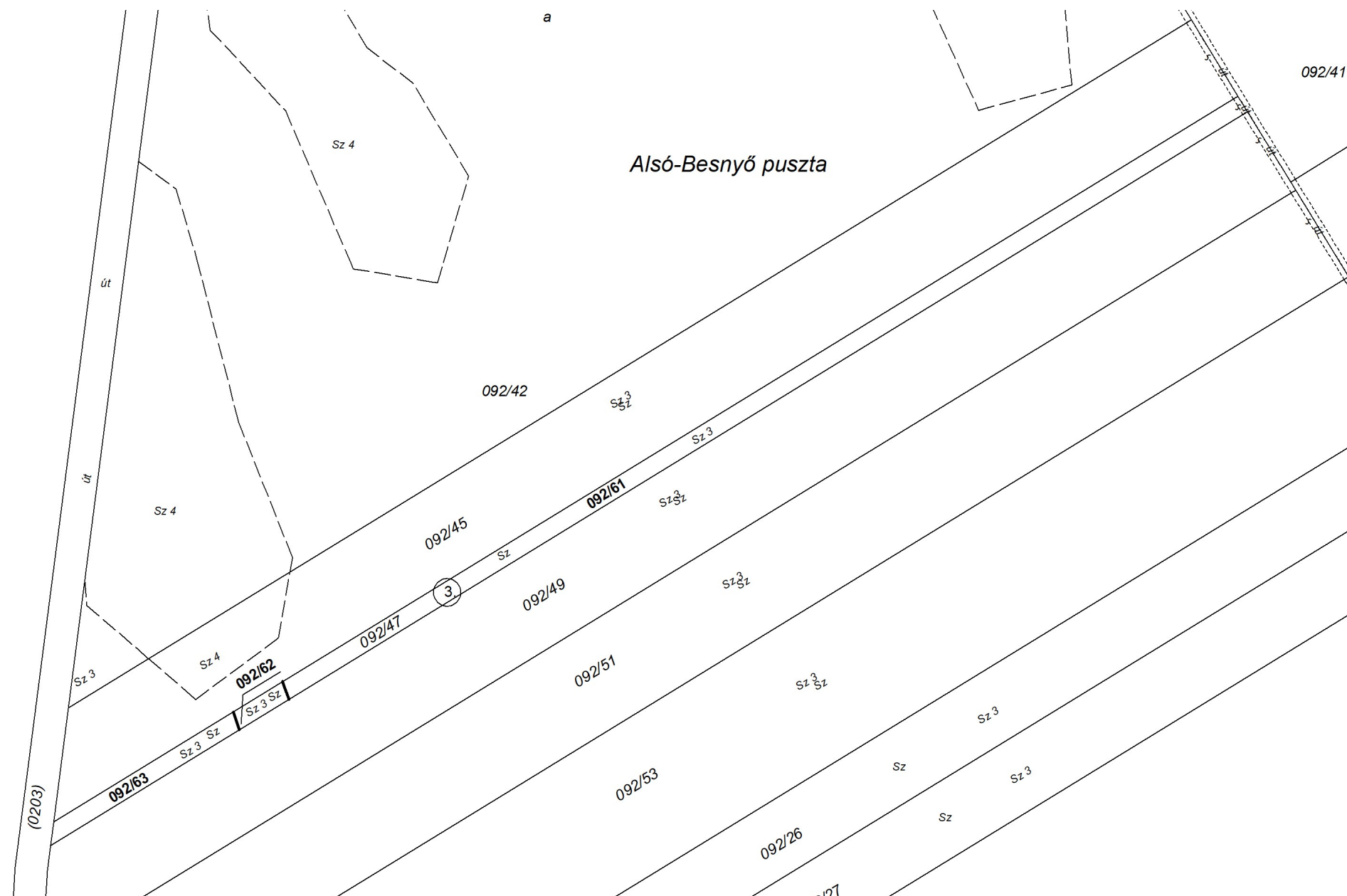
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

4

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1267/2022

Területkimutatás

a 092/49 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot							Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés		
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			Helyrajzi szám	alrészlet		terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér	terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér			
						betűjelzés	műv.ága		min. oszt.	ha.m ²							AK.fillér
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14
1		092/49	szántó és út	3	1.8250	57.12	092/64	szántó és út	3			1.4391	45.04				
							092/65	szántó	3	0.0732	2.29						
							092/66	szántó	3			0.3123	9.77				
							községi gyűjtő					0.0004	0.01				
Összesen:					1.8250	57.12				0.0732	2.29	1.7518	54.82				

Menyhárt és M. Kft

9081 Győrújbarát, László utca 87.

Munkaszám: 2022/K-116

Ivánca

külterület

Adatsz.sz.:2/1267/2022

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivánca iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése K620.03.-

kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 092/49

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

4.

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

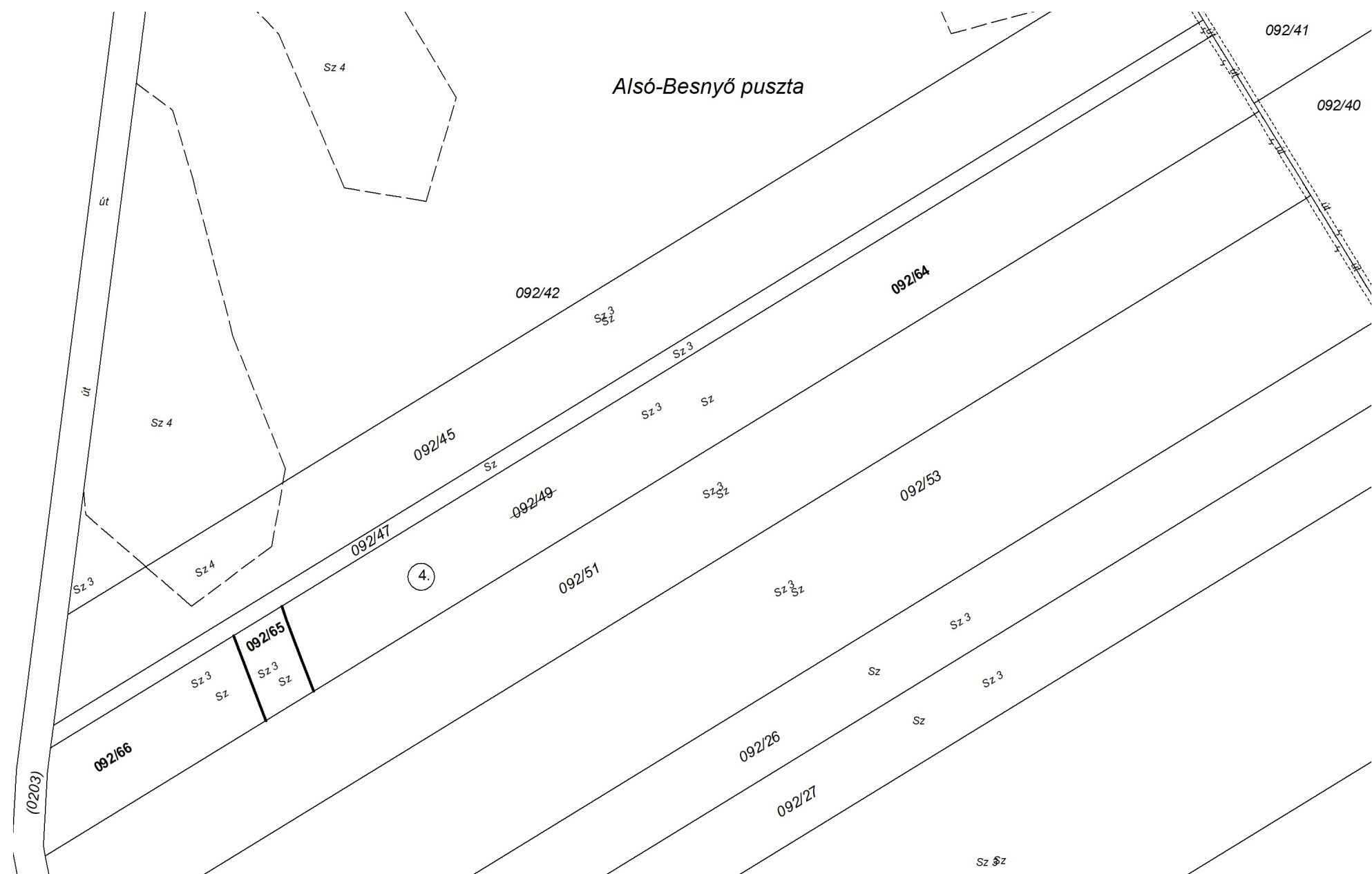
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

5

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1268/2022

Területkimutatás

a 092/51 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot							Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés		
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet			terület	Kat. Jöv.			terület
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér					
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1		092/51	szántó és út	3	2.0798	65.10	092/67	szántó és út	3			1.6118	50.45				
							092/68	szántó	3	0.0808	2.53						
							092/69	szántó	3			0.3868	12.11				
							községi gyűjtő					0.0004	0.01				
Összesen:					2.0798	65.10				0.0808	2.53	1.9990	62.57				

Menyhárt és M. Kft

9081 Győrújbarát, László utca 87.

Munkaszám: 2022/K-116

Ivácsa

külterület

Adatsz.sz.:2/1268/2022

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése K620.03.-

kisajátításhoz

Érintett helyrajzi szám: 092/51

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

5.

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

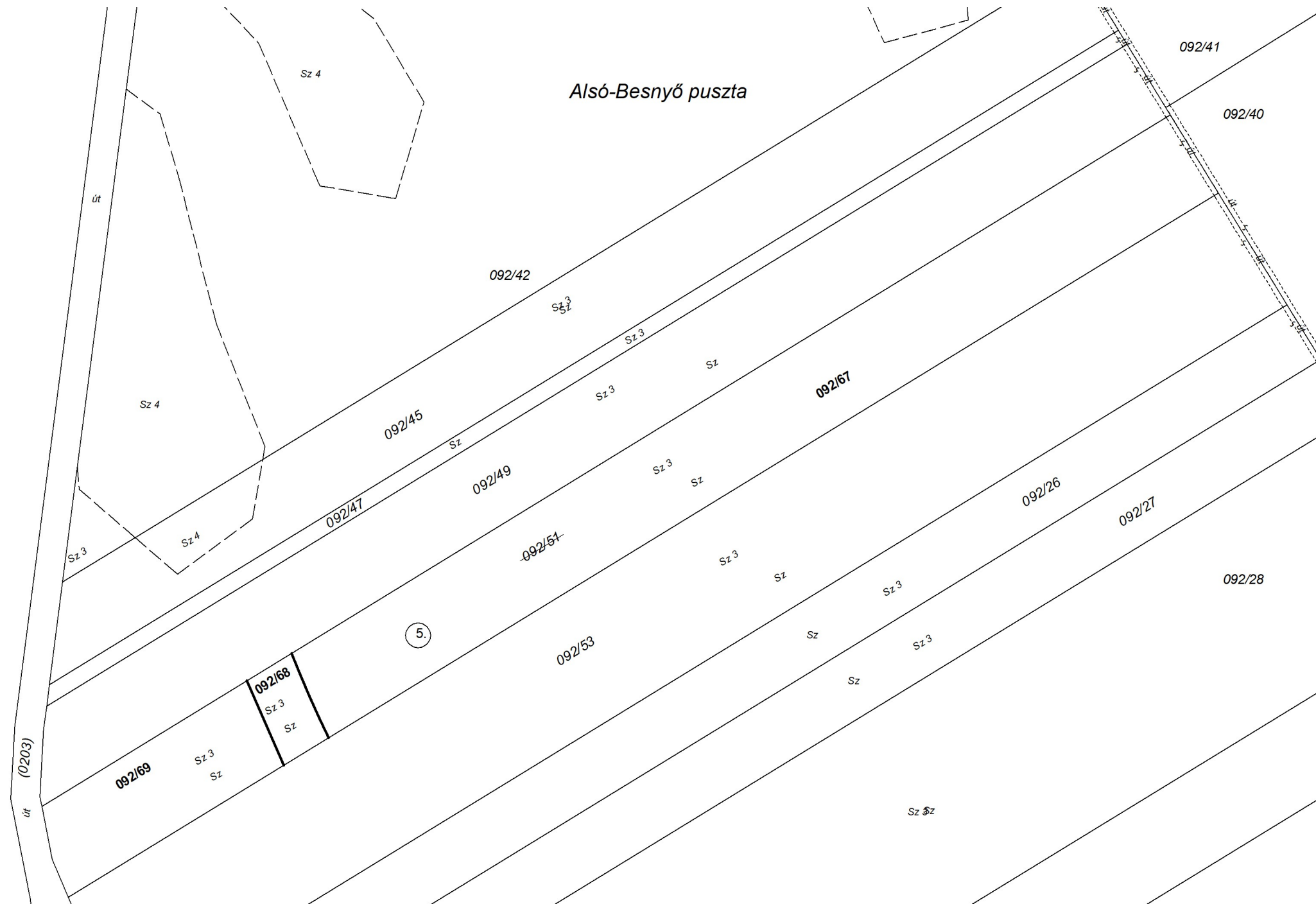
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

6

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1269/2022

Területkimutatás

a 092/53 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot							Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés		
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet			terület	Kat. Jöv.			terület
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér					
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1		092/53		szántó és út	3	3.0015	93.95	092/70		szántó és út	3			2.3301	72.93		
								092/71		szántó	3	0.1174	3.67				
								092/72		szántó	3			0.5533	17.32		
								községi gyűjtő					0.0007	0.03			
Összesen:						3.0015	93.95				0.1174	3.67	2.8841	90.28			

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése K620.03.-

kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 092/53

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

6.

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

7

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1256/2022

Területkimutatás

a 092/26 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot							Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés		
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet			terület	Kat. Jöv.			terület
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér					
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1		092/26	szántó és út	3	1.4697	46.00	092/73	szántó és út	3			1.1515	36.04				
							092/74	szántó	3	0.0575	1.80						
							092/75	szántó	3			0.2606	8.16				
							községi gyűjtő					0.0001	0.00				
Összesen:					1.4697	46.00					0.0575	1.80	1.4122	44.20			

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése K620.03.-

kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 092/26

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

7.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintaterék feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

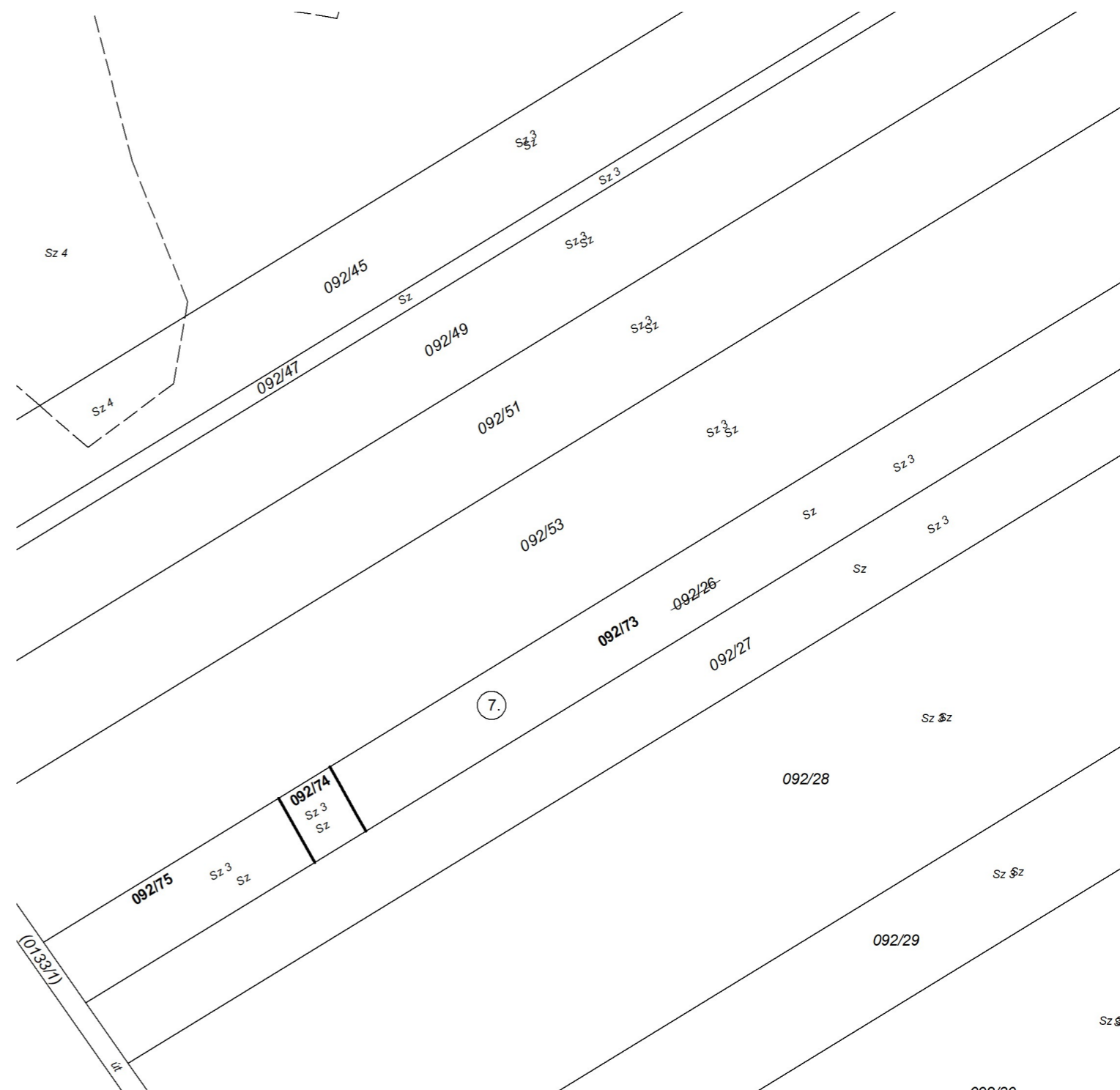
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

8

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1257/2022

Területkimutatás

a 092/27 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés			
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok		
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet			terület			Kat. Jöv.	terület
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér					
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1		092/27	szántó és út	3	1.4696	46.00	092/76	szántó és út	3			1.1574	36.32				
							092/77	szántó	3	0.0571	1.79						
							092/78	szántó	3			0.2547	7.97				
							községi gyűjtő					0.0004	0.01				
Összesen:					1.4696	46.00					0.0571	1.79	1.4125	44.30			

Menyhárt és M. Kft

9081 Győrújbarát, László utca 87.

2022/K-116

Munkaszám:

Ivácsa

külterület

Adatsz.sz.:2/1257/2022

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése K620.03.-

kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 092/27

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

8.

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

.....
Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

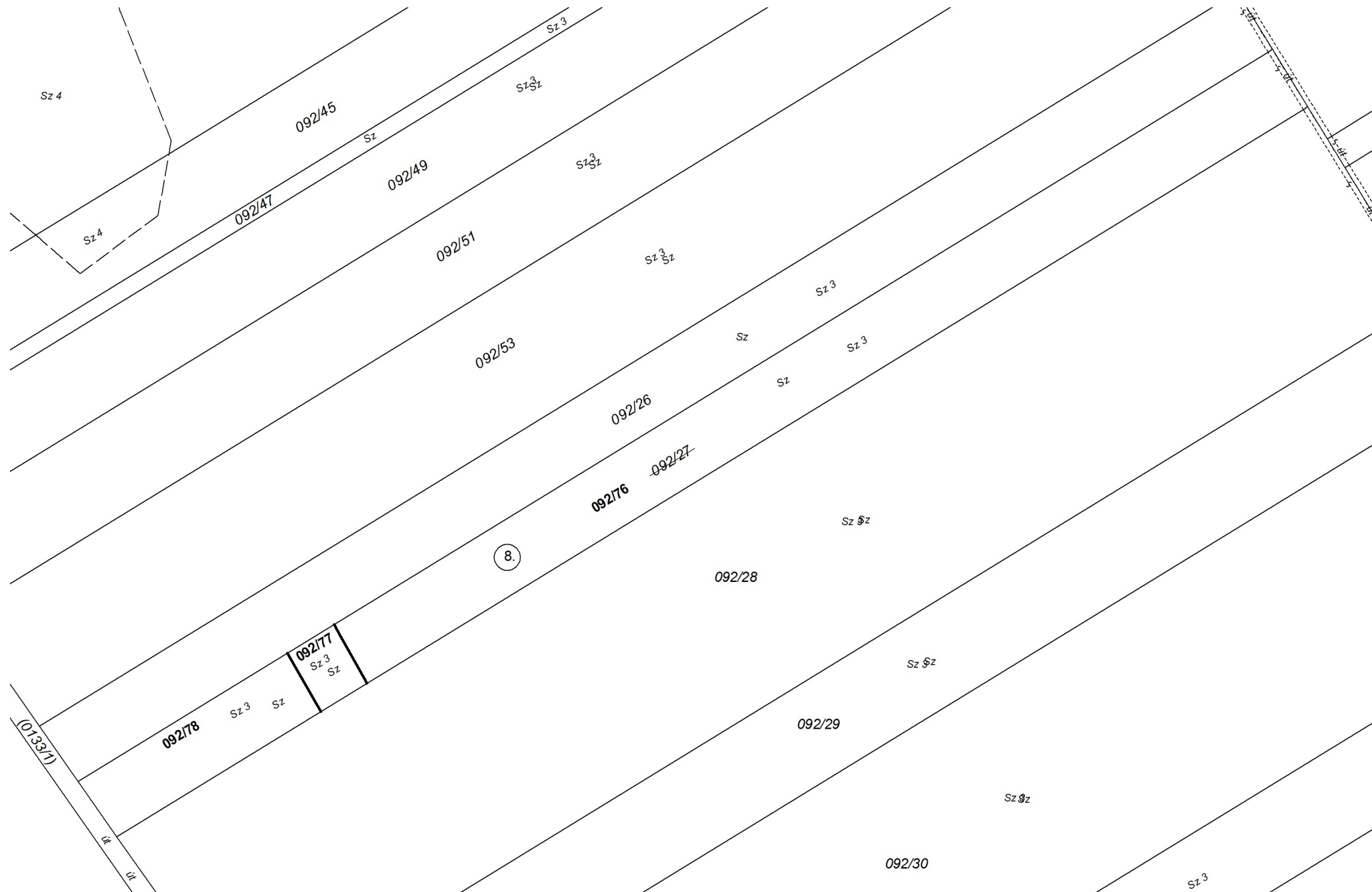
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

9

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1258/2022

Területkimutatás

a 092/28 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés			
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok		
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			Helyrajzi szám	alrészlet		terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér	terület ha.m ²			Kat. Jöv. AK.fillér	
									betűjelzés	műv.ága							min. oszt.
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1		092/28	szántó és út	3	4.9203	154.01	092/79	szántó és út	3			3.9231	122.79				
							092/80	szántó	3	0.1866	5.84						
							092/81	szántó	3			0.8095	25.34				
							községi gyűjtő					0.0011	0.04				
Összesen:					4.9203	154.01				0.1866	5.84	4.7337	148.17				

Menyhárt és M. Kft

9081 Győrújbarát, László utca 87.

Munkaszám: 2022/K-116

Ivácsa

külterület

Adatsz.sz.:2/1258/2022

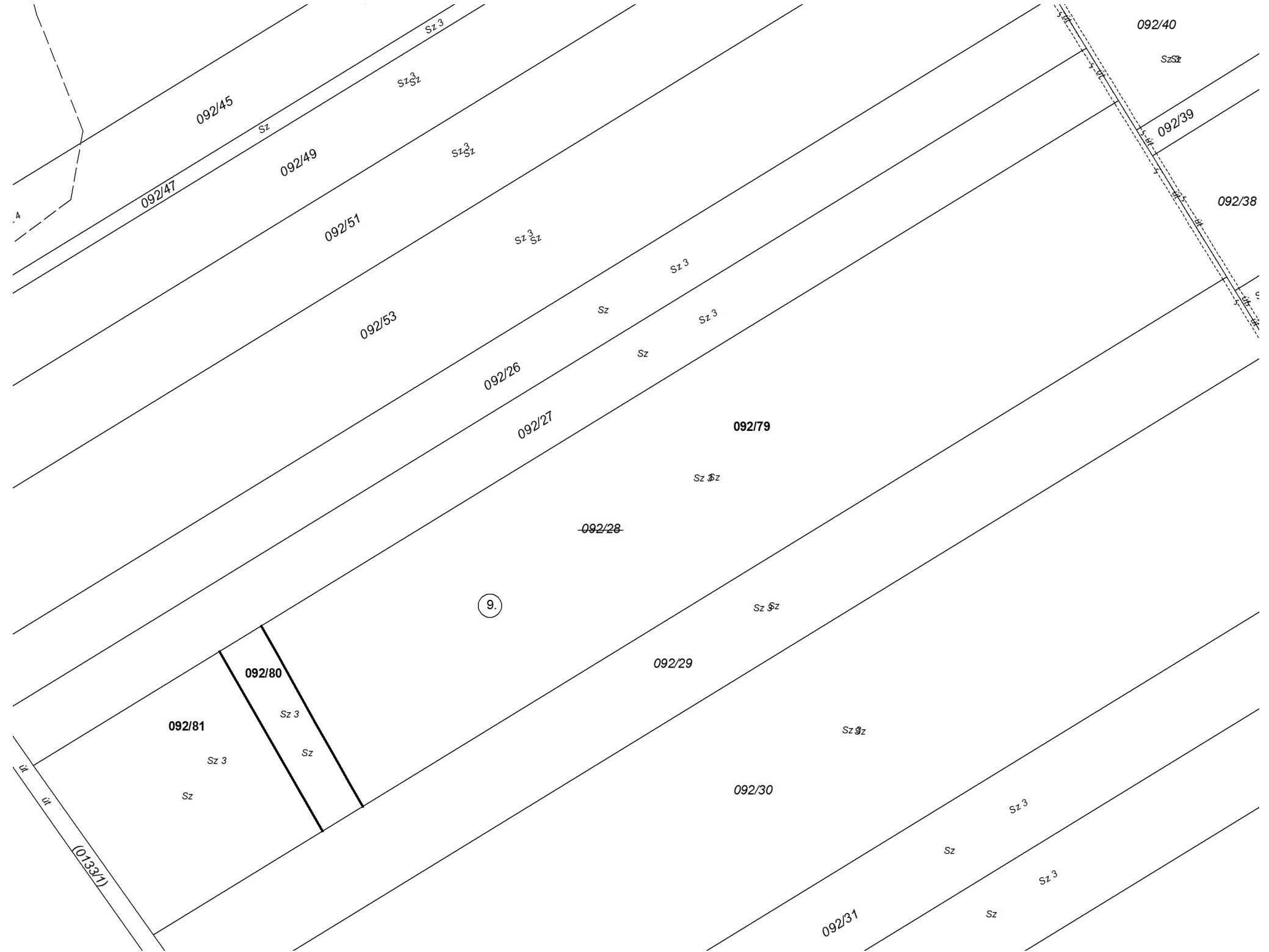
KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése K620.03.-

kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 092/28

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000



Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

9.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

.....
Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)



Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

10

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1259/2022

Területkimutatás

a 092/29 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot							Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés		
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet			terület	Kat. Jöv.			terület
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér					
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1		092/29	szántó és út	3	2.0446	64.00	092/82	szántó és út	3			1.6510	51.68				
							092/83	szántó	3	0.0779	2.44						
							092/84	szántó	3			0.3153	9.87				
							községi gyűjtő					0.0004	0.02				
Összesen:					2.0446	64.00				0.0779	2.44	1.9667	61.57				

Menyhárt és M. Kft

9081 Győrújbarát, László utca 87.

Munkaszám: 2022/K-116

Ivácsa

külterület

Adatsz.sz.:2/1259/2022

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése K620.03.-

kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 092/29

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

10

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

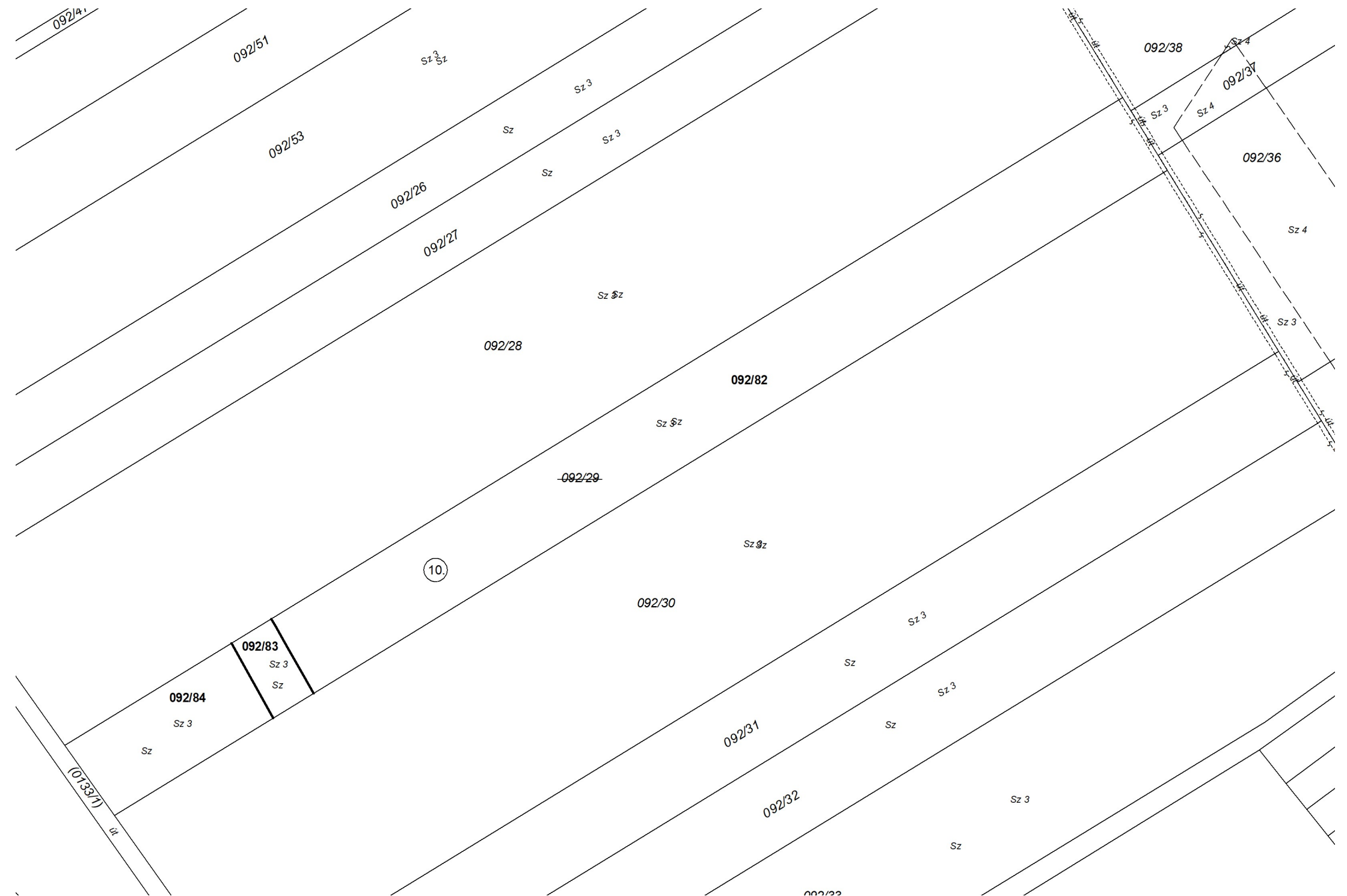
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)
Kisajátítást





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

11

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1260/2022

Területkimutatás

a 092/30 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot							Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés		
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet			terület	Kat. Jöv.			terület
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér					
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1		092/30	szántó és út	3	5.0481	158.01	092/85	szántó és út	3			4.1306	129.29				
							092/86	szántó	3	0.1937	6.07						
							092/87	szántó	3			0.7228	22.62				
							községi gyűjtő					0.0010	0.03				
Összesen:					5.0481	158.01					0.1937	6.07	4.8544	151.94			

Menyhárt és M. Kft

9081 Győrújbarát, László utca 87.

2022/K-116

Munkaszám:

Ivácsa

külterület

Adatsz.sz.:2/1260/2022

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése K620.03.-
kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 092/30

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

11

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintaterék feltüntetésére, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

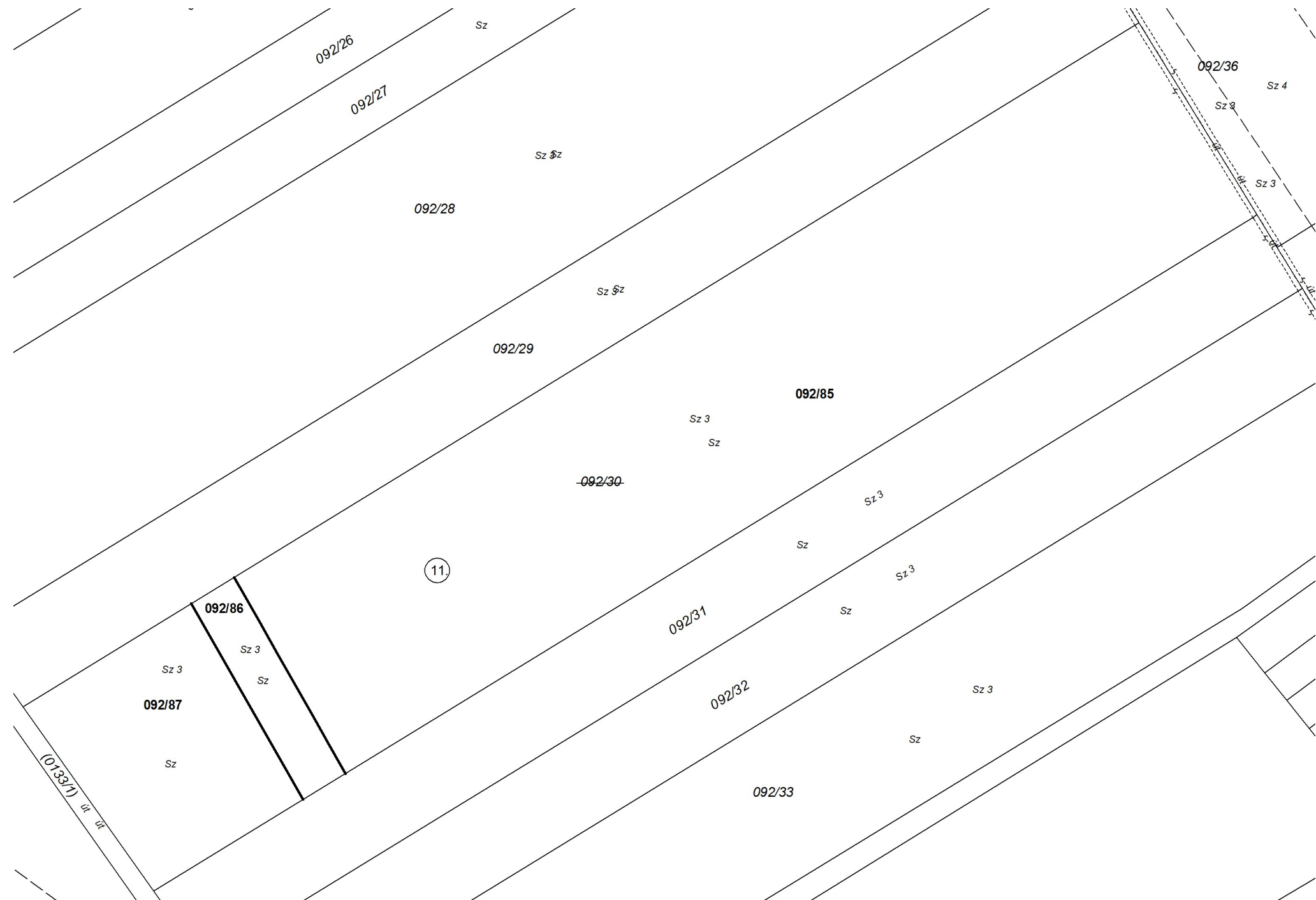
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

12

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1261/2022

Területkimutatás

a 092/31 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot							Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés		
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet			terület	Kat. Jöv.			terület
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér					
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1		092/31		szántó és út	3	1.9168	60.00	092/88		szántó és út	3			1.5875	49.69		
								092/89		szántó	3	0.0767	2.40				
								092/90		szántó	3			0.2522	7.89		
								községi gyűjtő					0.0004	0.02			
Összesen:						1.9168	60.00				0.0767	2.40	1.8401	57.60			

Menyhárt és M. Kft

9081 Győrújbarát, László utca 87.

Munkaszám: 2022/K-116

.....

Ivácsa

külterület

Adatsz.sz.:2/1261/2022

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése K620.03.-
kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 092/31

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

12

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

.....
Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

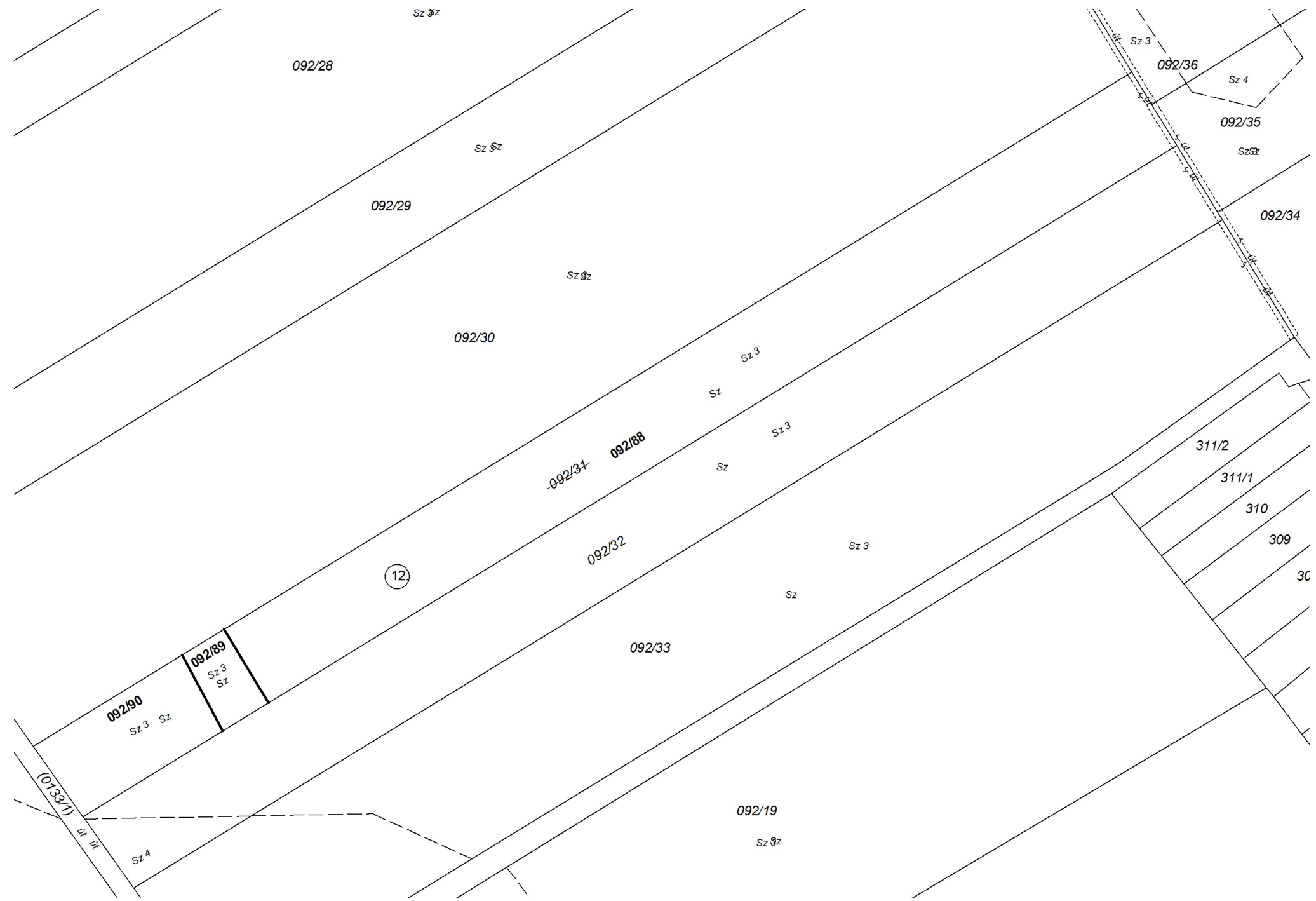
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

13

Fejér megye

Ivácsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1262/2022

Területkimutatás

a 092/32 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés				
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet				terület	Kat. Jöv.		terület
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér					
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1		092/32		szántó és út		1.9398	60.01										
					3	1.8389	57.56	092/91	szántó és út	3			1.6155	50.57			
					4	0.1009	2.45										
								092/92	szántó	3	0.0821	2.57					
								092/93	szántó	3			0.2416	6.85			
										4			0.1407	4.40			
													0.1009	2.45			
									községi gyűjtő				0.0006	0.02			
	Összesen:					1.9398	60.01				0.0821	2.57	1.8577	57.44			

Menyhárt és M. Kft

9081 Győrújbarát, László utca 87.

2022/K-116

Munkaszám:

Ivácsa

külterület

Adatsz.sz.:2/1262/2022

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése K620.03.-

kisajátításhoz

Érintett helyrajzi szám: 092/32

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

13

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

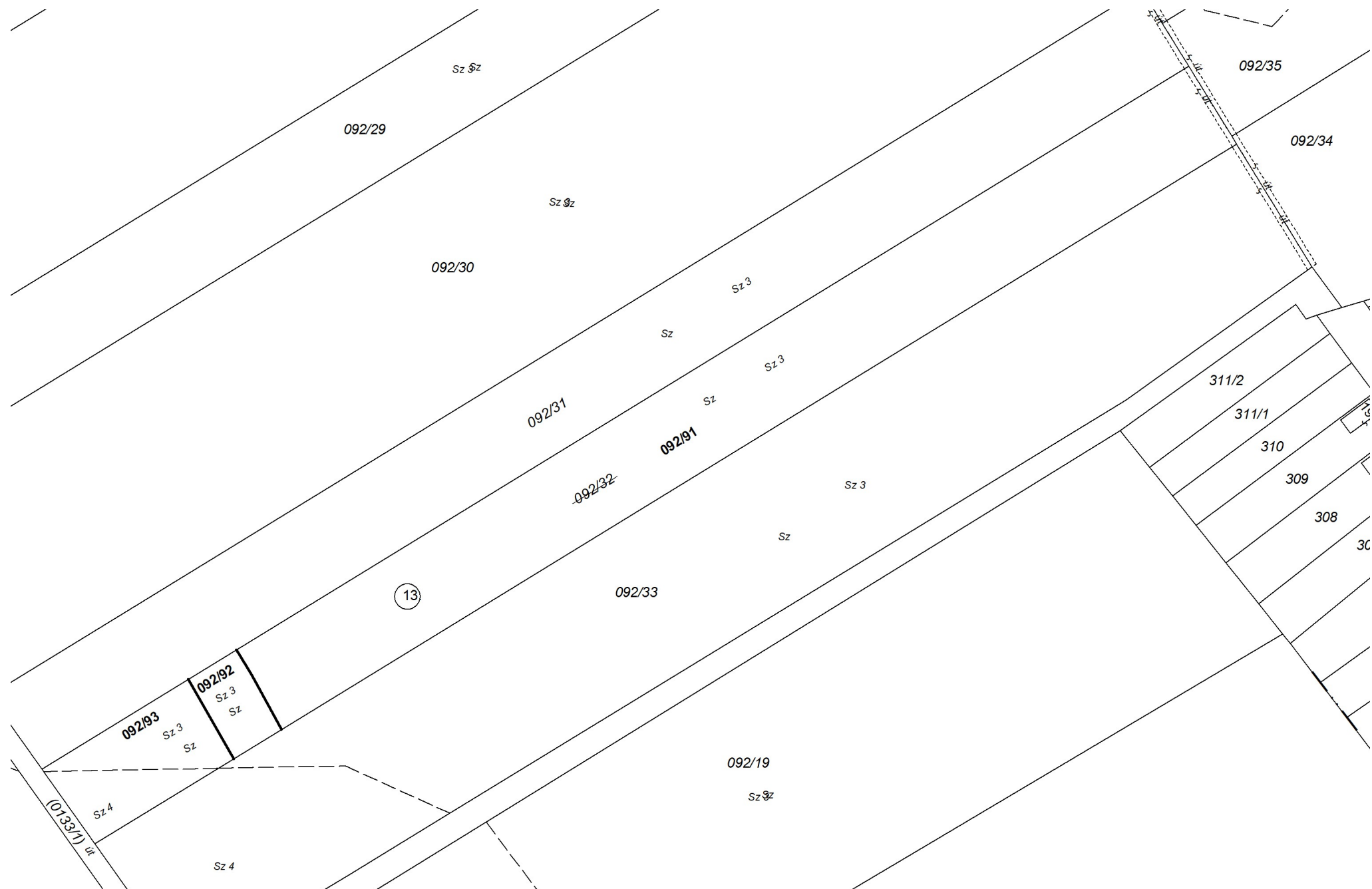
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

14

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1263/2022

Területkimutatás

a 092/33 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés					
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok				
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			Helyrajzi szám	alrészlet		terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér	terület ha.m ²			Kat. Jöv. AK.fillér			
						betűjelzés	műv.ága		min. oszt.	ha.m ²							AK.fillér	ha.m ²	AK.fillér
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14		
1		092/33		szántó és út		3.3322	99.99	092/94		szántó és út					2.7973	86.81			
						2.7166	85.03								3	2.6910			84.23
						0.6156	14.96								4	0.1063			2.58
								092/95		szántó		0.1533	3.73						
								092/96		szántó				0.3809	9.27				
														0.0015	0.05				
														0.3794	9.22				
										községi gyűjtő				0.0007	0.02				
Összesen:					3.3322	99.99						0.1533	3.73	3.1789	96.10				

Menyhárt és M. Kft

9081 Győrújbarát, László utca 87.

Munkaszám: 2022/K-116

Ivácsa

külterület

Adatsz.sz.:2/1263/2022

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése K620.03.-

kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 092/33

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

14

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építésügyi követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

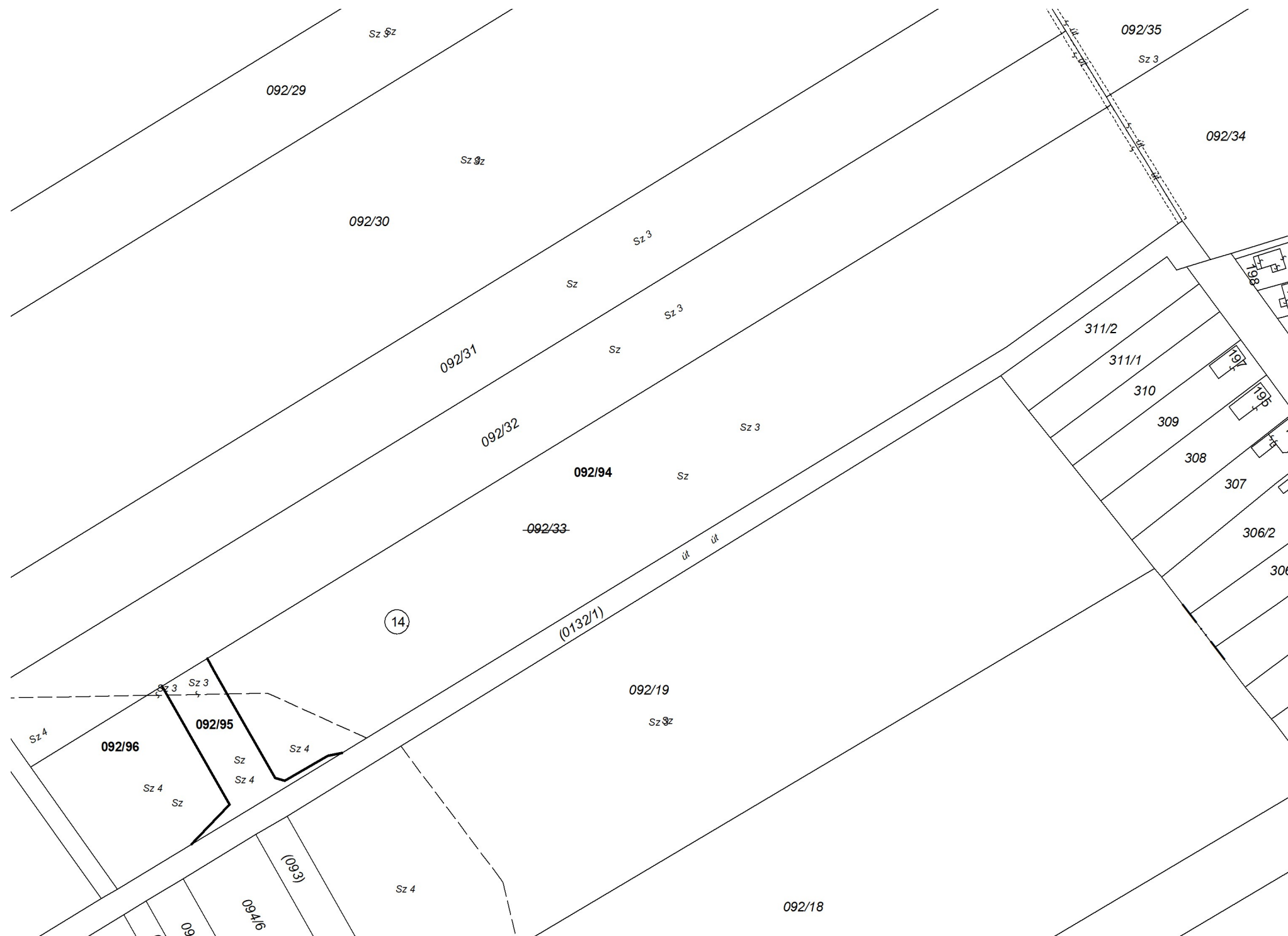
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

15

Fejér megye

Ivácsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1293/2022

Területkimutatás

a 092/19 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés					
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok				
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet			terület			Kat. Jöv.	terület	Kat. Jöv.	
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér							ha.m ²
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14		
1		092/19		szántó		3.5819	107.99	092/97		szántó					3.4641	105.12			
					3	2.9927	93.67								2.9921	93.65			
					4	0.5892	14.32								0.4720	11.47			
								092/98		szántó	4	0.1171	2.85						
										községi gyűjtő				0.0007	0.02				
Összesen:					3.5819	107.99						0.1171	2.85	3.4648	105.14				

Menyhárt és M. Kft

9081 Győrújbarát, László utca 87.

Munkaszám: 2022/K-116

Ivácsa

külterület

Adatsz.sz.:2/1293/2022

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése 620.03.-

kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 092/19

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

15

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintaterék feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

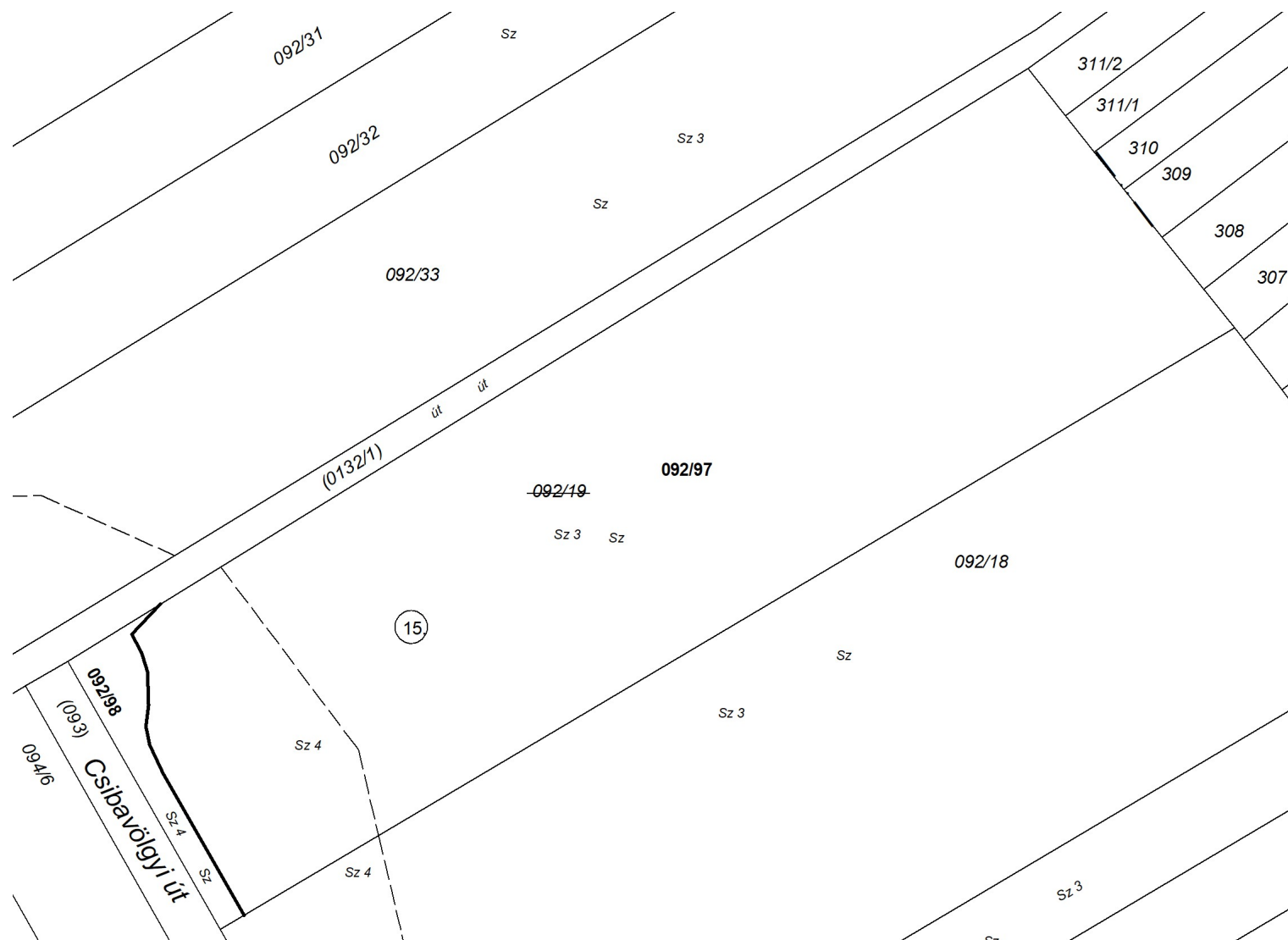
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

16

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1292/2022

Területkimutatás

a 092/18 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Mégjegyzés						
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok			
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			Helyrajzi szám	alrészlet		terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér		terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér				
									betűjelzés	műv.ága							min. oszt.		
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14		
1		092/18		szántó		4.1918	128.01	092/99		szántó					4.0925	125.59			
					3	3.7348	116.90						3	3.7338	116.87				
					4	0.4570	11.11						4	0.3587	8.72				
								092/100		szántó	4	0.0981	2.38						
								községi gyűjtő						0.0012	0.04				
Összesen:					4.1918	128.01						0.0981	2.38	4.0937	125.63				

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése 620.03.-

kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 092/18

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

16

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintaterék feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

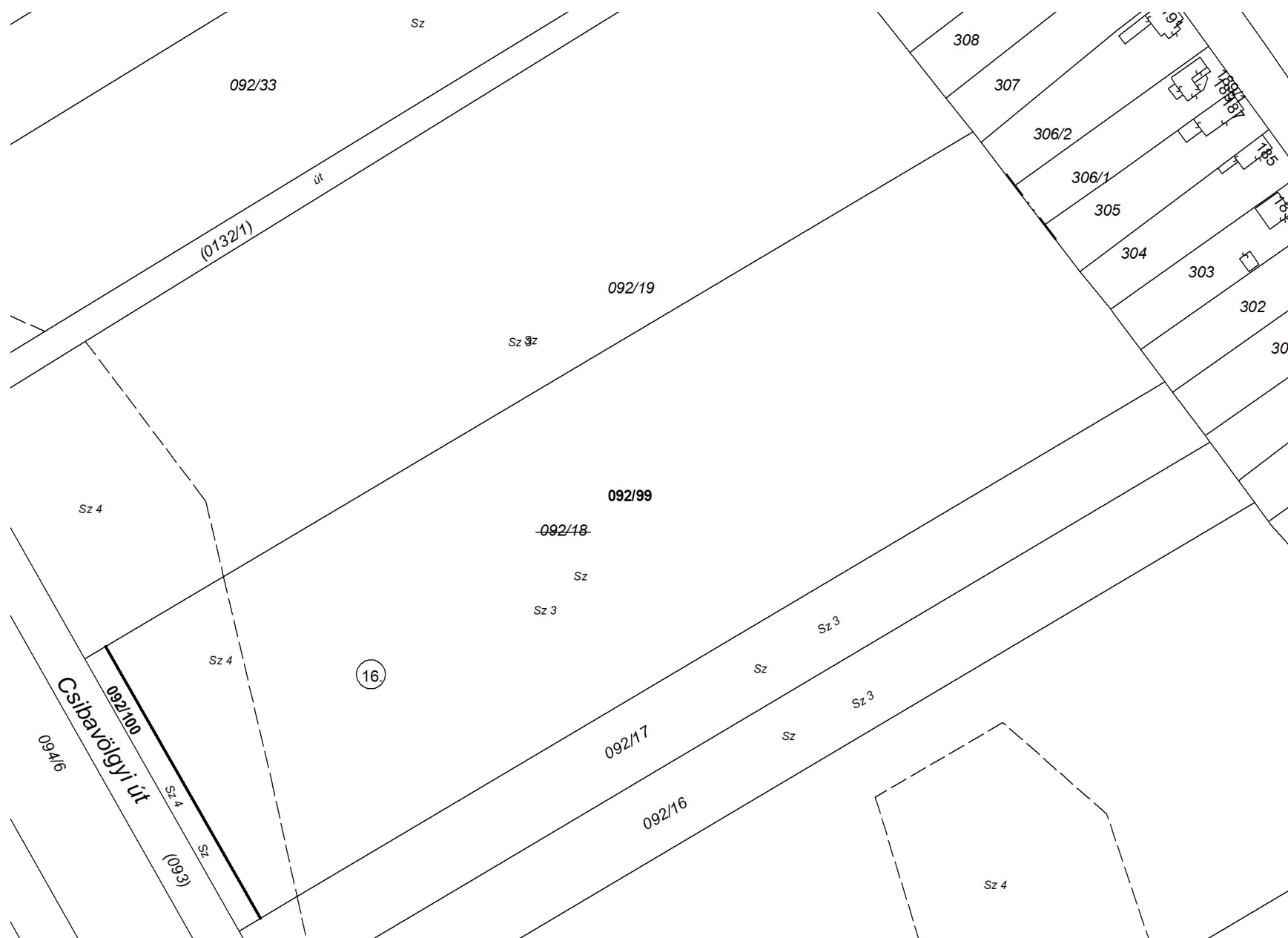
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

17

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1291/2022

Területkimutatás

a 092/17 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot							Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés		
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet			terület	Kat. Jöv.			terület
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér					
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1		092/17		szántó		1.0342	32.00	092/101		szántó	3			1.0101	31.62		
					3	0.9809	30.70										
					4	0.0533	1.30	092/102		szántó	4	0.0239	0.58				
								községi gújtó					0.0002	0.00			
Összesen:						1.0342	32.00				0.0239	0.58	1.0103	31.62			

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivánca iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése 620.03.-

kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 092/17

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

17

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintaterék feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

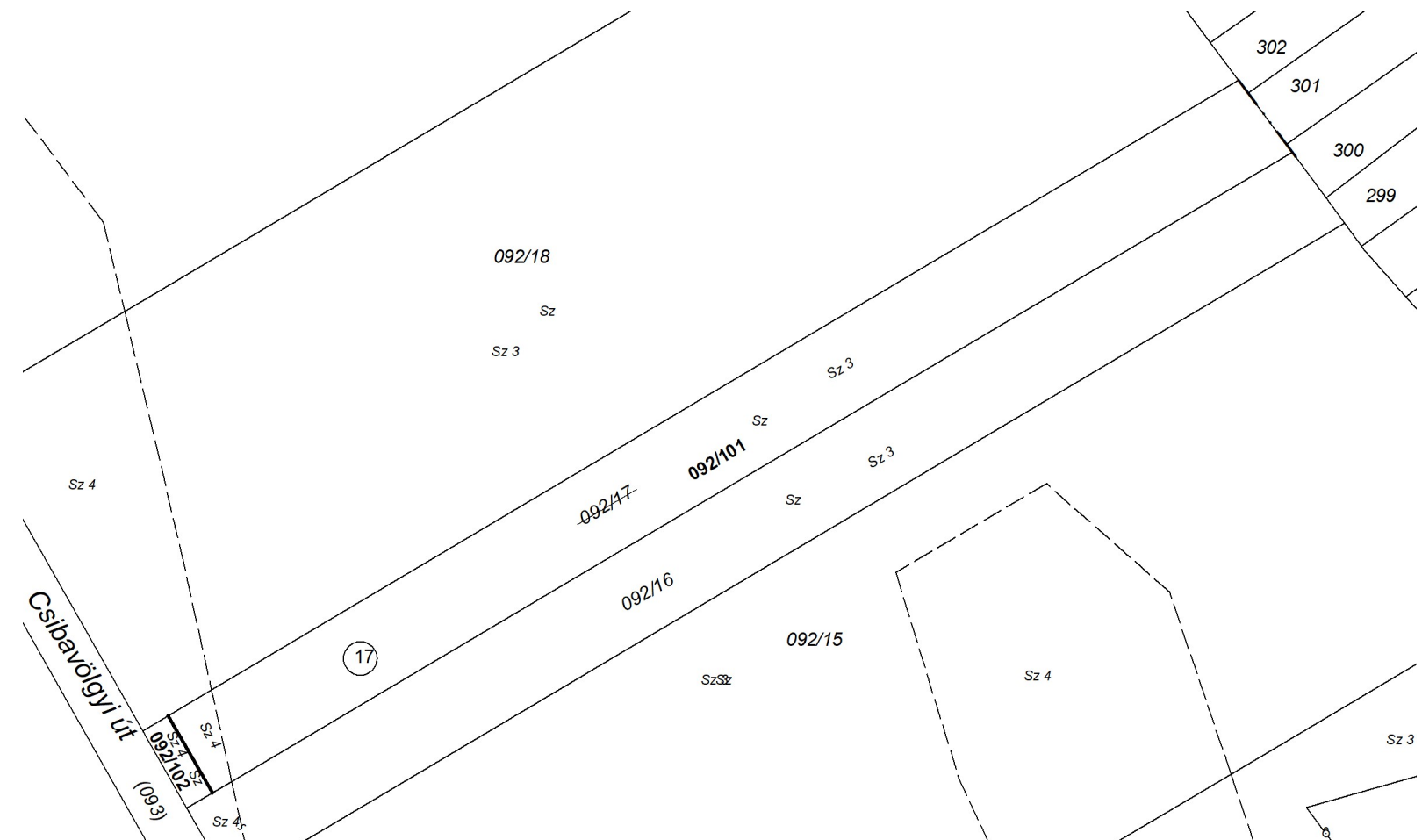
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

18

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1290/2022

Területkimutatás

a 092/16 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot								Megjegyzés		
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet			terület	Kat. Jöv.			terület
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér					
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1		092/16		szántó	3	1.0292	32.21	092/103		szántó	3			1.0055	31.47		
								092/104		szántó	3	0.0237	0.58				
Összesen:						1.0292	32.21				0.0237	0.58	1.0055	31.47			

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése 620.03.-

kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 092/16

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

18

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintaterék feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

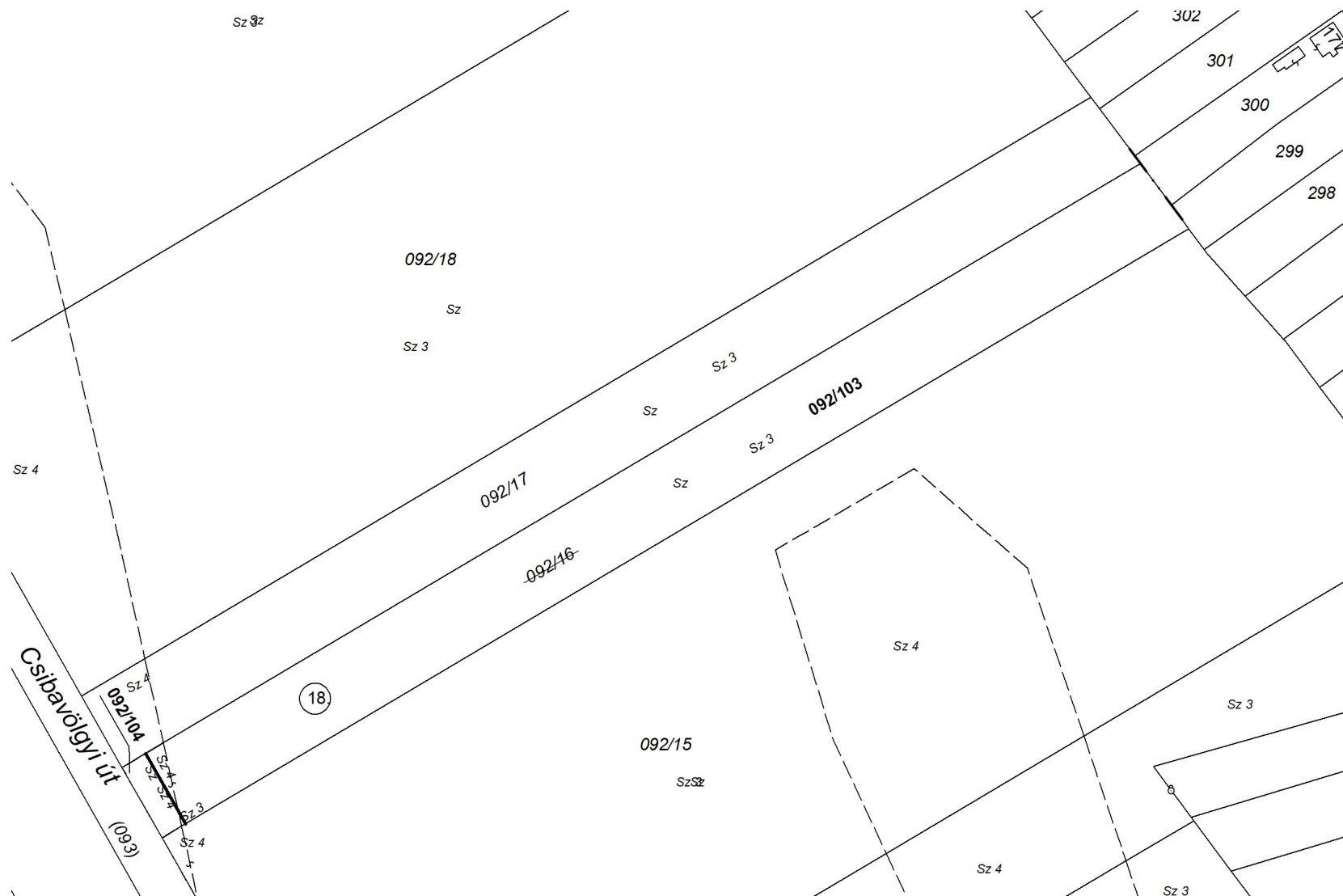
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

19

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1289/2022

Területkimutatás

a 092/15 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése 620.03.-
kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 092/15

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

19

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

20

Fejér megye

Ivácsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1288/2022

Területkimutatás

a 092/14 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés									
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok						
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet				terület	Kat. Jöv.		terület	Kat. Jöv.				
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér							ha.m ²	AK.fillér		
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14					
1	42094/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 589nm	092/14	szántó			1.6656	49.99	092/107	szántó					1.6268	48.78	42094/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 339nm						
						1.3594	42.55														1.3208	41.34
						0.3062	7.44														0.3060	7.44
								092/108	szántó							42094/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 250nm						
								községi gyűjtő								0.0004	0.01					
Összesen:						1.6656	49.99				0.0384	1.20	1.6272	48.79								

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése 620.03.-
kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 092/14

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

20

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintaterék feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

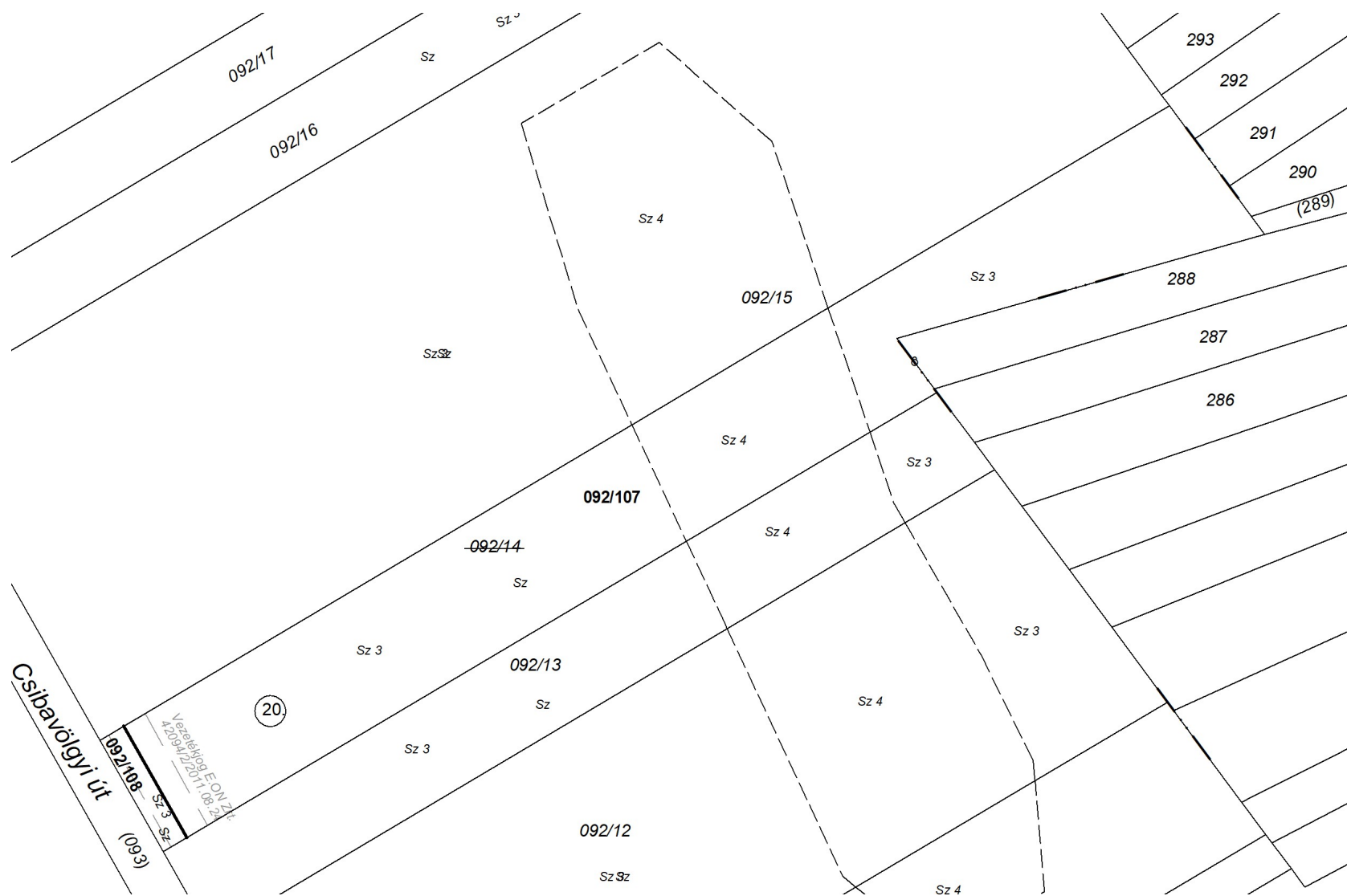
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

21

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1287/2022

Területkimutatás

a 092/13 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés				
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	Helyrajzi szám	alrészlet			terület	Kat. Jöv.		terület
						betűjelzés	műv.ága				min. oszt.	ha.m ²					
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1	42093/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 574nm	092/13		szántó		0.9430	28.00	092/109		szántó				0.9142	27.10	42093/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 378nm	
					3	0.7259	22.72					3		0.6971	21.82		
					4	0.2171	5.28					4		0.2171	5.28		
								092/110		szántó		3	0.0287	0.90		42093/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 196nm	
								községi gyűjtő						0.0001	0.00		
Összesen:						0.9430	28.00				0.0287	0.90	0.9143	27.10			

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése 620.03.-
kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 092/13

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

21

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

.....
Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

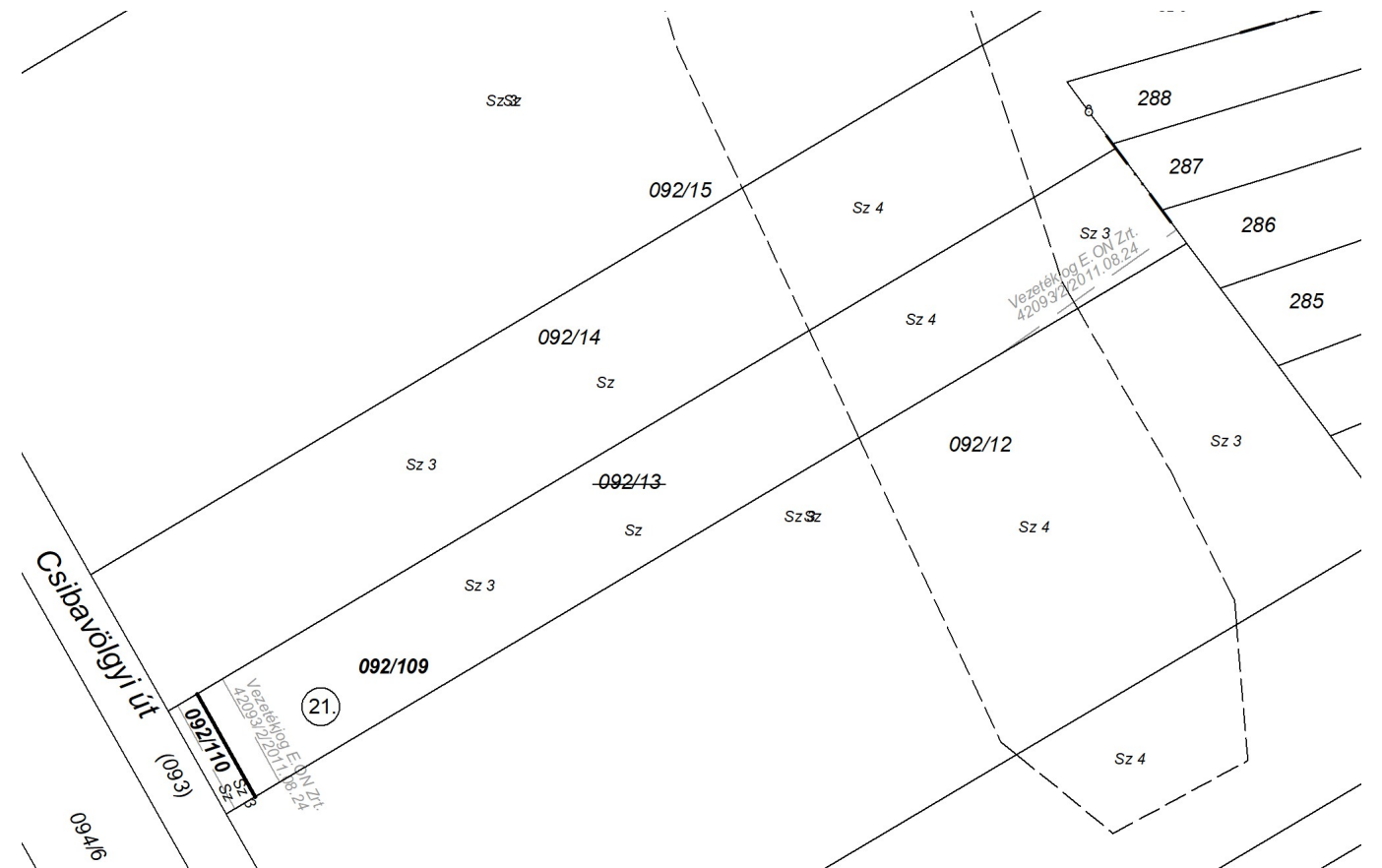
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

22

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1286/2022

Területkimutatás

a 092/12 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot							Kisajátítás utáni állapot							Mégjegyzés			
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok		
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet			terület	Kat. Jöv.			terület	Kat. Jöv.
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér						
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14	
1	42092/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 5187nm	092/12		szántó		2.8990	86.01	092/111		szántó				2.8136	83.33	42092/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 4564nm		
						3	2.2229			69.58			3		2.1377			66.91
						4	0.6761			16.43			4		0.6759			16.42
								092/112		szántó		3	0.0849	2.66		42092/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 623nm		
								községi gyűjtő						0.0005	0.02			
Összesen:						2.8990	86.01				0.0849	2.66	2.8141	83.35				

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése 620.03.-
kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 092/12

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

22

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

.....
Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintaterék feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

23

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1285/2022

Területkimutatás

a 092/11 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot							Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés				
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok			
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet			terület	Kat. Jöv.			terület	Kat. Jöv.	
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér							ha.m ²
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14		
1	42091/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 755nm	092/11	szántó			1.7009	52.00	092/113	szántó					1.6528	50.49	42091/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 375nm			
						3	1.5241							47.70	3		1.4761	46.20	42091/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 380nm
						4	0.1768							4.30	4		0.1767	4.29	
								092/114	szántó		3	0.0477	1.49						
								községi gyűjtő						0.0004	0.02				
Összesen:						1.7009	52.00						0.0477	1.49	1.6532	50.51			

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése 620.03.-
kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 092/11

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

23

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

.....
Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

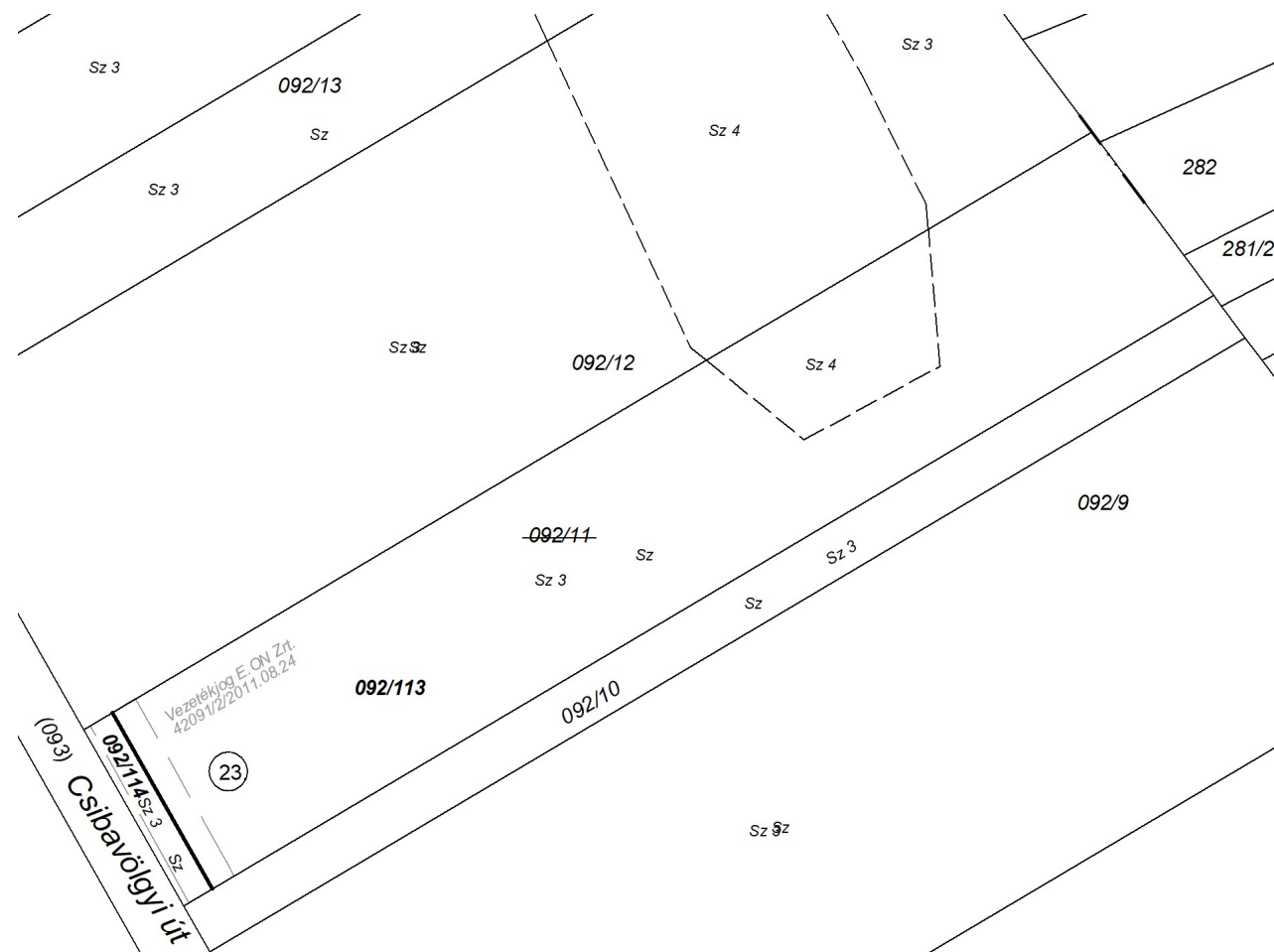
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

24

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1284/2022

Területkimutatás

a 092/10 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot							Kisajátítás utáni állapot							Mégjegyzés		
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet			terület	Kat. Jöv.			terület
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér					
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1	42090/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 196nm	092/10		szántó	3	0.4470	13.99	092/115		szántó	3			0.4347	13.60	42090/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 94nm	
								092/116		szántó	3	0.0123	0.38			42090/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 102nm	
Összesen:						0.4470	13.99				0.0123	0.38	0.4347	13.60			

Menyhárt és M. Kft

9081 Győrújbarát, László utca 87.

Munkaszám: 2022/K-116

Iváncsa

külterület

Adatsz.sz.:2/1284/2022

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése 620.03.-

kisajátításhoz

Érintett helyrajzi szám: 092/10

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

24

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

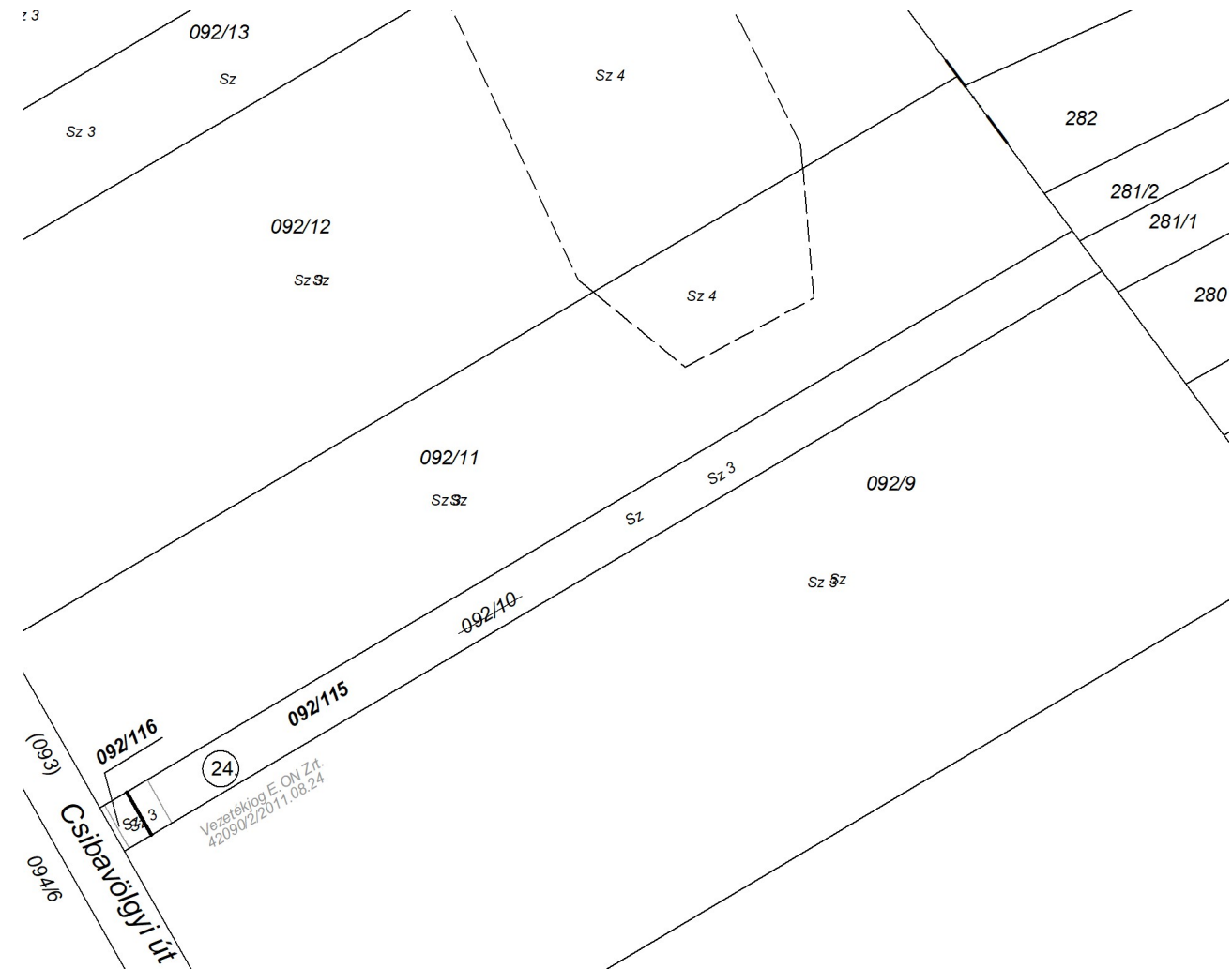
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

25

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1283/2022

Területkimutatás

a 092/9 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot							Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés		
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet			terület	Kat. Jöv.			terület
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér					
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1	42089/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 1371nm	092/9		szántó	3	3.1951	100.01	092/117		szántó	3			3.1094	97.32	42089/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 628nm	
								092/118		szántó	3	0.0850	2.66			42089/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 743nm	
								községi gyűjtő						0.0007	0.03		
Összesen:						3.1951	100.01				0.0850	2.66	3.1101	97.35			

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése 620.03.-

kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 092/9

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

25

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

26

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1282/2022

Területkimutatás

a 092/6 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot							Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés		
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet			terület	Kat. Jöv.			terület
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér					
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1		092/6		szántó	3	6.1637	192.92	092/119		szántó	3			6.0188	188.39		
								092/120		szántó	3	0.1435	4.49				
								községi gyűjtő					0.0014	0.04			
Összesen:						6.1637	192.92				0.1435	4.49	6.0202	188.43			

Menyhárt és M. Kft

9081 Győrújbarát, László utca 87.

Munkaszám: 2022/K-116

Ivácsa

külterület

Adatsz.sz.:2/1282/2022

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése 620.03.-

kisajátításhoz

Érintett helyrajzi szám: 092/6

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

26

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék
kiszájtítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintaterék feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

27

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1281/2022

Területkimutatás

a 092/5 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot								Megjegyzés					
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok				
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	Helyrajzi szám	alrészlet		terület	Kat. Jöv.			terület	Kat. Jöv.		
						betűjelzés	műv.ága				min. oszt.	ha.m ²							AK.fillér	ha.m ²
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14			
1	42086/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 6163nm	092/5	szántó			5.0280	156.00	092/121	szántó					4.1282	128.70	42086/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 4384nm				
						4.8317	151.23							3	3			4.0546	126.91	
						0.1963	4.77							4	4			0.0736	1.79	
									szántó				0.8987	27.27	42086/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 1779nm					
																	3	3	0.7760	24.29
																	4	4	0.1227	2.98
									közszégi gyűjtő					0.0011	0.03					
Összesen:						5.0280	156.00				0.8987	27.27	4.1293	128.73						

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése 620.03.-
kisajátításhoz

Érintett helyrajzi szám: 092/5

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

27

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

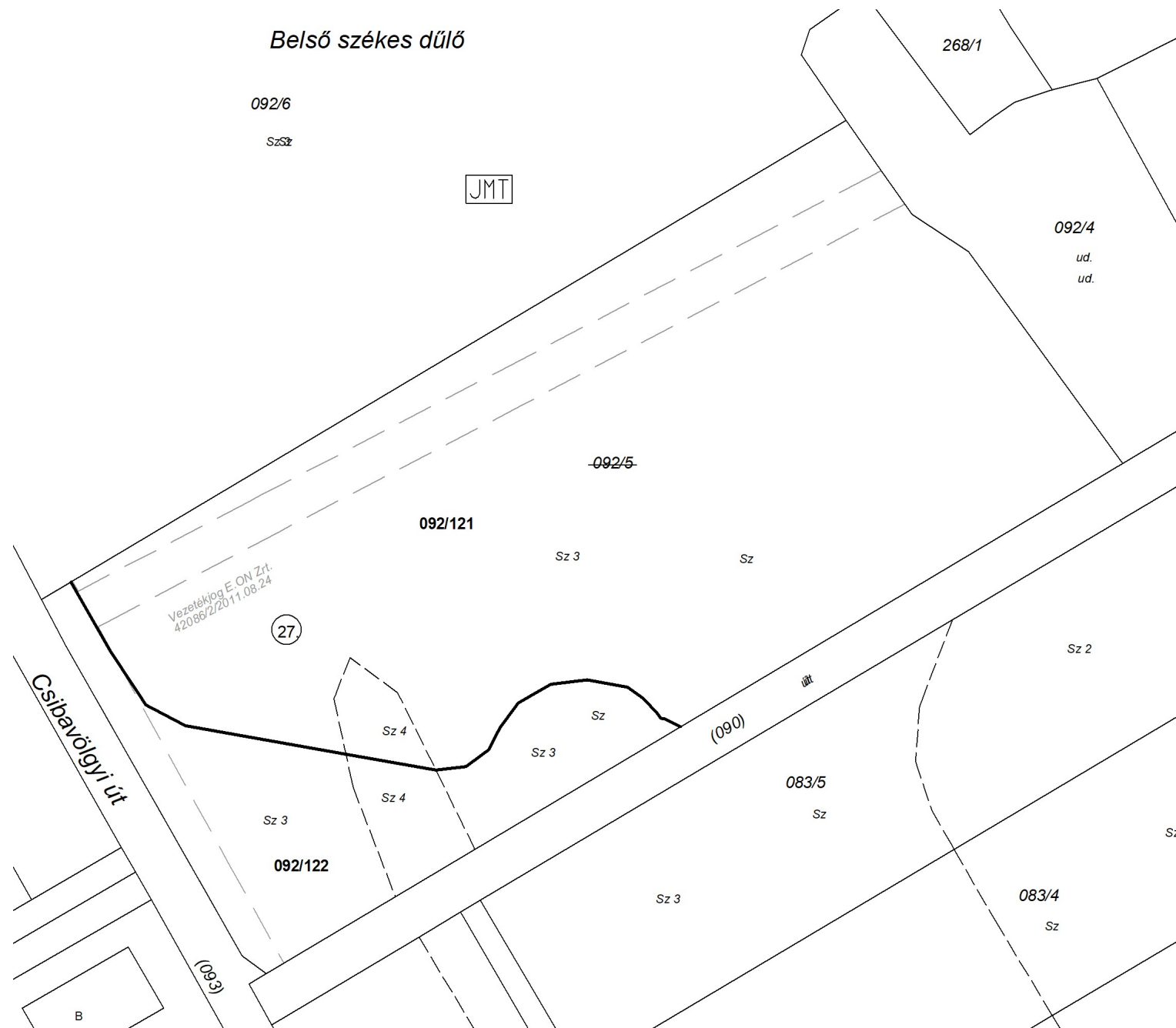
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

28

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1294/2022

Területkimutatás

a 083/5 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**Iváncsa belterület közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.04.)
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés				
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet				terület	Kat. Jöv.		terület
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér					
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1		083/5		szántó		2.0178	68.00	083/9		szántó		0.1521	5.04				
					2	0.9301	33.95				2	0.0534	1.95				
					3	1.0877	34.05				3	0.0987	3.09				
								083/10		szántó				1.8653	62.94		
									2					0.8765	31.99		
									3					0.9888	30.95		
										községi gyűjtő				0.0004	0.02		
Összesen:					2.0178	68.00						0.1521	5.04	1.8657	62.96		

Menyhárt és M. Kft

9081 Győrújbarát, László utca 87.

Munkaszám: 2022/K-116

Ivάνcsa

külterület

Adatsz.sz.:2/1294/2022

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivάνcsa belterület közúti infrastruktúra fejlesztése K620.04.- kisajátításhoz

Érintett helyrajzi szám: 083/5

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

28

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintaterhek feltüntetésére, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

29

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1296/2022

Területkimutatás

a 085/1 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés			
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok		
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			Helyrajzi szám	alrészlet		terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér	terület ha.m ²			Kat. Jöv. AK.fillér	
									betűjelzés	műv.ága							min. oszt.
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1	42084/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 63nm	085/1	szántó		1.7484	62.01	085/10	szántó					1.6613	58.83	42084/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 19nm		
				2	1.3996	51.09			2			1.3125	47.91	42084/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A.			
				3	0.3488	10.92			3			0.3488	10.92	2061nm			
	42084/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 2928nm						085/11	szántó	2	0.0867	3.16			42084/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 44nm			
							községi gyűjtő						0.0004	0.02			
Összesen:					1.7484	62.01					0.0867	3.16	1.6617	58.85			

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése K620.03.-

kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 085/1

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

29

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

.....
Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

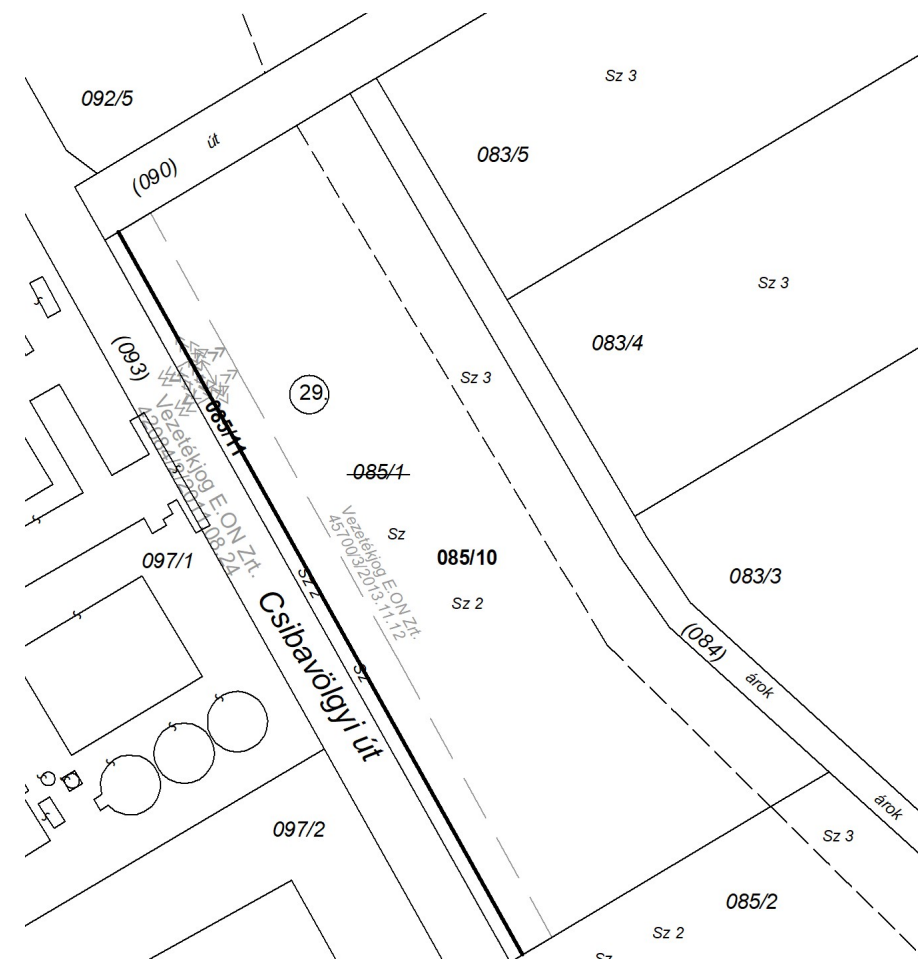
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

30

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1297/2022

Területkimutatás

a 085/2 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Mégjegyzés						
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok			
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet				terület	Kat. Jöv.		terület	Kat. Jöv.	
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér							ha.m ²
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14		
1	42083/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 1588nm	085/2	szántó			1.5217	54.00	085/12	szántó					1.4792	52.45	42083/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 1166nm			
						2	44.73							2	1.1831			43.18	42083/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 422nm
						3	9.27							3	0.2961			9.27	
								085/13	szántó	2	0.0421	1.54							
								községi gyűjtő						0.0004	0.01				
Összesen:						1.5217	54.00						0.0421	1.54	1.4796	52.46			

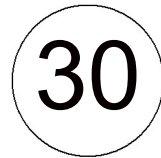
KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése K620.03.-

kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 085/2

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000



Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

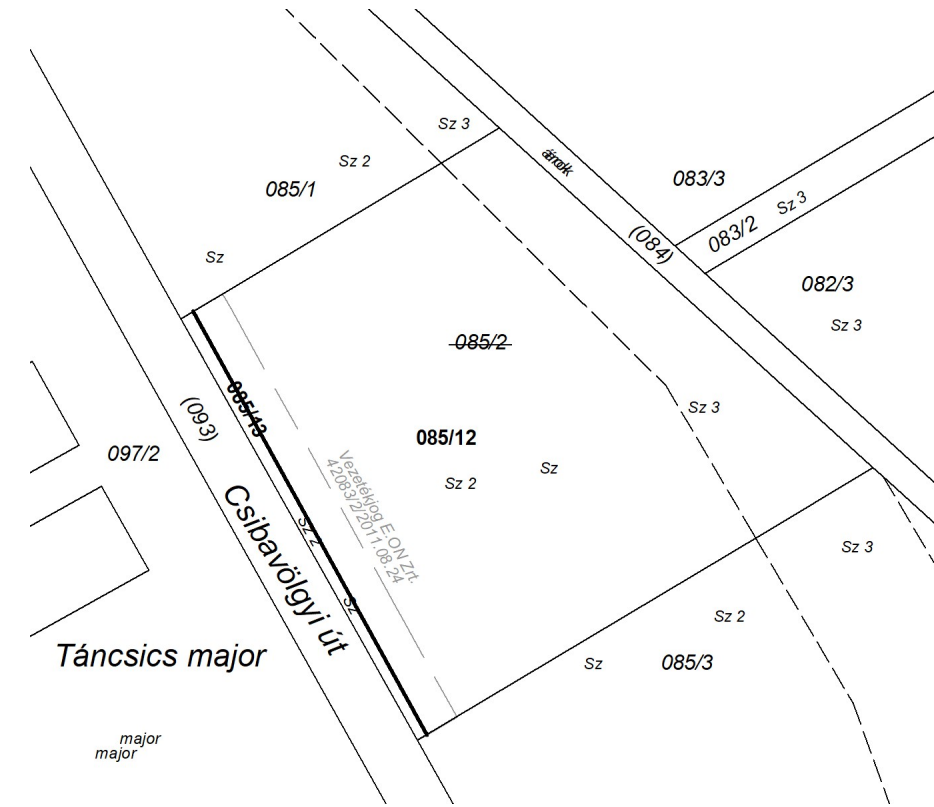
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

31

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1298/2022

Területkimutatás

a 085/3 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés				
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			Helyrajzi szám	alrészlet		terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér		terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér		
									betűjelzés	műv.ága							min. oszt.
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1	42082/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 1199nm	085/3	szántó		1.5855	54.01	085/14	szántó						1.5555	52.92	42082/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 903nm	
				2	1.0388	37.92			2			1.0089	36.83				
				3	0.4011	12.55			3			0.4010	12.55				
				4	0.1456	3.54			4			0.1456	3.54				
							085/15	szántó	2	0.0296	1.08					42082/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 296nm	
							községi gyűjtő							0.0004	0.01		
Összesen:					1.5855	54.01				0.0296	1.08			1.5559	52.93		

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése K620.03.

Érintett helyrajzi szám: 085/3

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

31

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Győrújbarát, 2022.11.21.

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

Minőséget tanúsítja:Menyhárt
István Zsolt
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintaterék feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

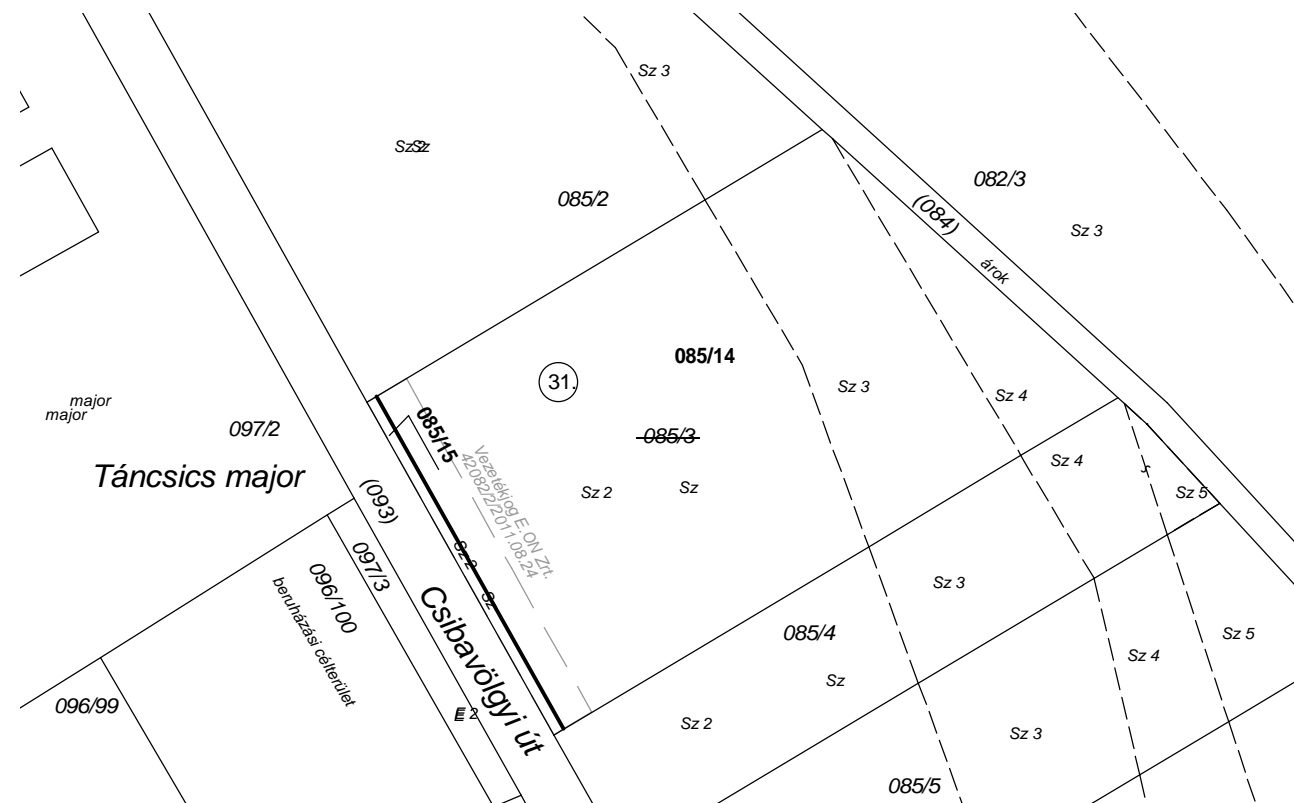
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

32

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1299/2022

Területkimutatás

a 085/4 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot							Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés		
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet			terület	Kat. Jöv.			terület
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér					
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1	42081/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 436nm	085/4	szántó		0.6772	22.12	085/16	szántó						0.6649	21.68	42081/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 316nm	
				2	0.3551	12.96			2			0.3429	12.52				
				3	0.1911	5.98			3			0.1910	5.98				
				4	0.1310	3.18			4				0.1310	3.18			
							085/17	szántó	2	0.0120	0.44					42081/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 120nm	
							községi gyűjtő							0.0003	0.00		
Összesen:					0.6772	22.12				0.0120	0.44			0.6652	21.68		

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése K620.03.-

kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 085/4

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

32

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

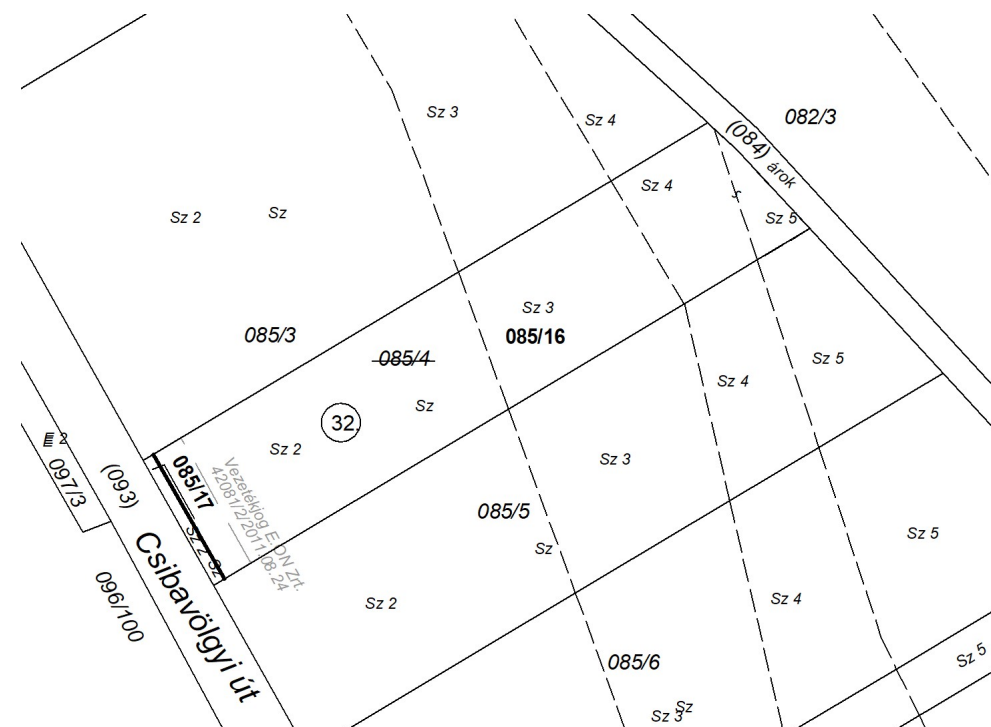
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

33

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1300/2022

Területkimutatás

a 085/5 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés					
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok		
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet				terület	Kat. Jöv.		terület	Kat. Jöv.
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér						
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14	
1	42080/2011.08.24 VezetékJog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 570nm	085/5	szántó			0.9636	30.00	085/18	szántó					0.9463	29.37	42080/2011.08.24 VezetékJog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 398nm		
				2		0.4400	16.06			2				0.4228	15.43			
				3		0.2585	8.09			3				0.2585	8.09			
				4		0.1270	3.09			4				0.1270	3.09			
				5		0.1381	2.76			5				0.1380	2.76			
								085/19	szántó	2	0.0172	0.63				42080/2011.08.24 VezetékJog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 172nm		
								községi gyűjtő						0.0001	0.00			
Összesen:						0.9636	30.00							0.0172	0.63	0.9464	29.37	

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivánca iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése K620.03.-

kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 085/5

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

33

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

.....
Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

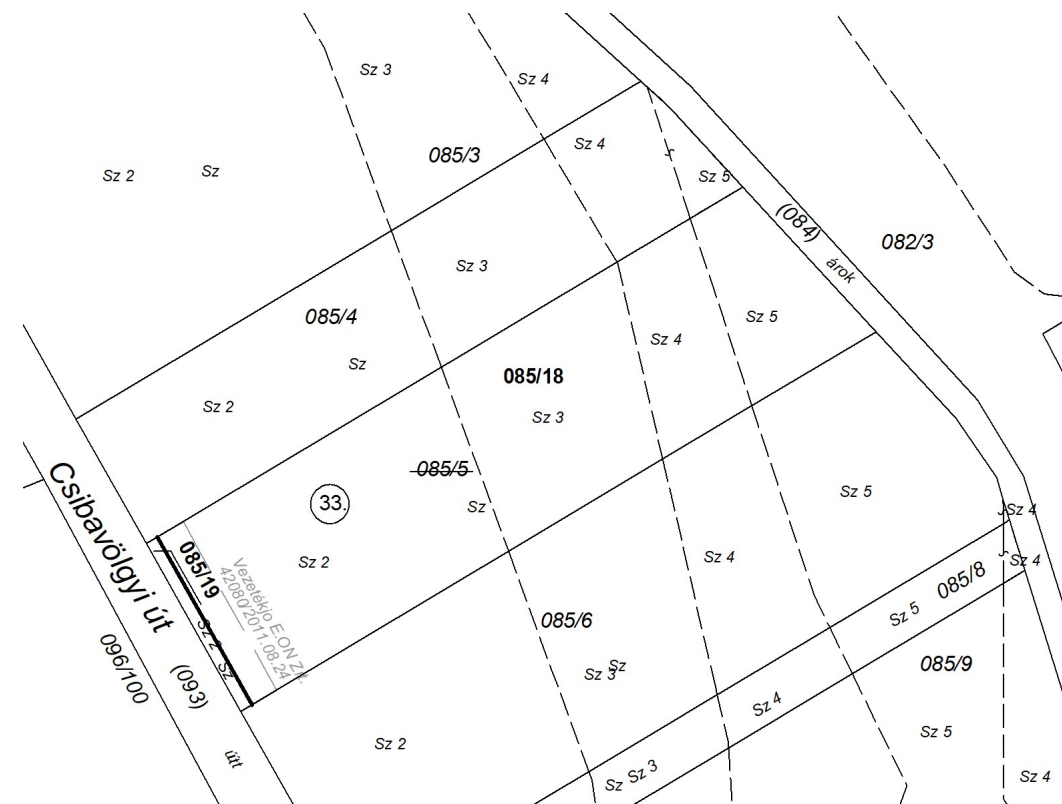
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

34

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1301/2022

Területkimutatás

a 085/6 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés				
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok			
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			Helyrajzi szám	alrészlet		terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér	terület ha.m ²			Kat. Jöv. AK.fillér		
									betűjelzés	műv.ága							min. oszt.	
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14	
1	42079/2/2011.08.24 VezetékJog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 655nm	085/6	szántó			1.2228	36.00	085/20	szántó					1.2023	35.25	42079/2/2011.08.24 VezetékJog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 453nm		
				2		0.4701	17.16				2			0.4497	16.41			
				3		0.2645	8.28				3			0.2645	8.28			
				4		0.1853	4.50				4			0.1853	4.50			
				5		0.3029	6.06				5			0.3028	6.06			
								085/21	szántó		2	0.0202	0.74			42079/2/2011.08.24 VezetékJog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 202nm		
								községi gyűjtő						0.0003	0.01			
Összesen:						1.2228	36.00							0.0202	0.74	1.2026	35.26	

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése K620.03.-

kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 085/6

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

34

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

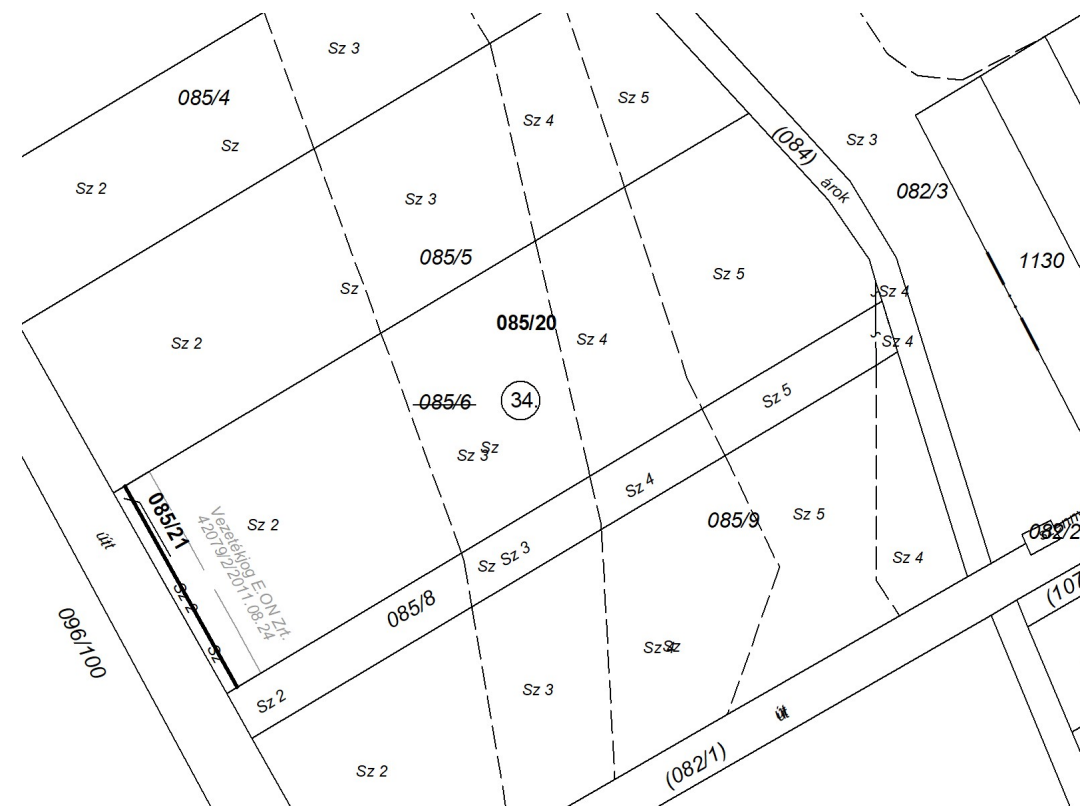
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

35

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1302/2022

Területkimutatás

a 085/8 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Mégjegyzés				
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet				terület	Kat. Jöv.		terület
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér					
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1	42078/2/2011.08.24 Vezetékgjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 142nm	085/8	szántó			0.2723	7.87	085/22	szántó					0.2682	7.69	42078/2/2011.08.24 Vezetékgjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 102nm	
				2		0.0955	3.49			2				0.0914	3.34		
				3		0.0538	1.68			3				0.0538	1.68		
				4		0.0550	1.34			4				0.0493	1.20		
				5		0.0680	1.36			5				0.0738	1.47		
								085/23	szántó	2	0.0041	0.15				42078/2/2011.08.24 Vezetékgjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 40nm	
Összesen:						0.2723	7.87				0.0041	0.15	0.2682	7.69			

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése K620.03.-

kisajátításhoz

Érintett helyrajzi szám: 085/8

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

35

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

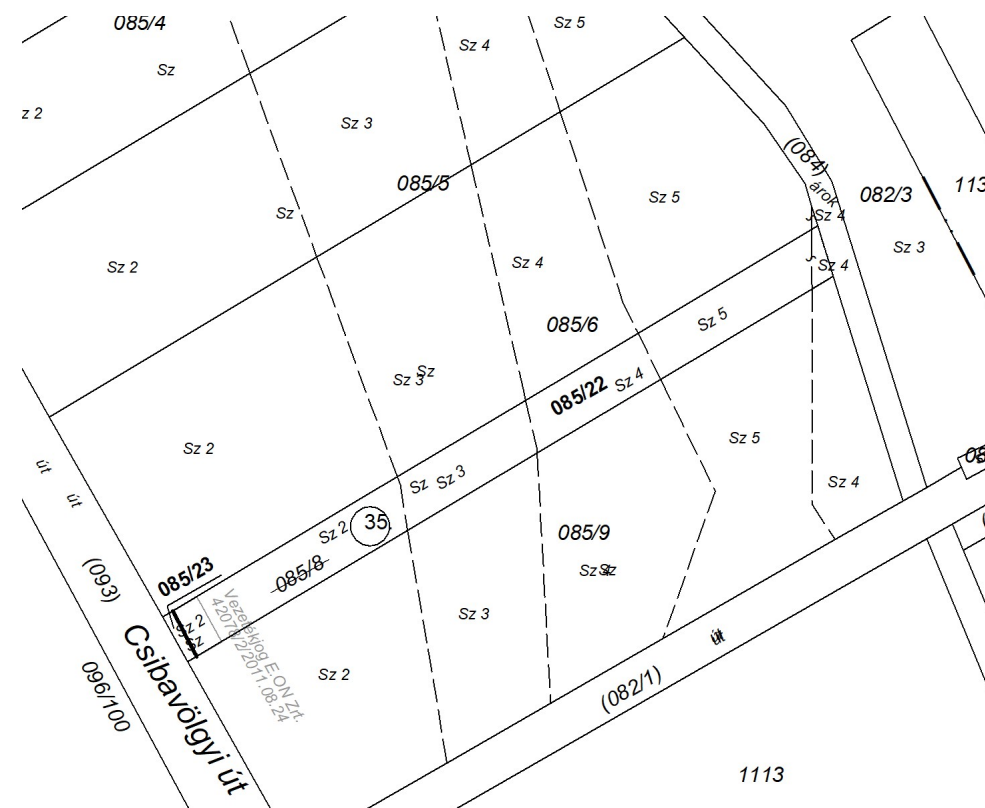
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

36

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1303/2022

Területkimutatás

a 085/9 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés				
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet				terület	Kat. Jöv.		terület
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér					
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1	42077/2/2011.08.24 Vezetékgjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 1606nm	085/9	szántó		1.1309	31.97	085/24	szántó						1.1165	31.45	42077/2/2011.08.24 Vezetékgjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 1465nm	
				2	0.3297	12.03							0.3155	11.52			
				3	0.2087	6.53							0.2087	6.53			
				4	0.3620	8.80								0.3619	8.79		
				5	0.2305	4.61								0.2304	4.61		
							085/25	szántó	2	0.0141	0.51					42077/2/2011.08.24 Vezetékgjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 141nm	
							községi gyűjtő							0.0003	0.01		
Összesen:					1.1309	31.97					0.0141	0.51	1.1168	31.46			

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése K620.03.-

kisajátításhoz

Érintett helyrajzi szám: 085/9

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

36

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

.....
Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

37

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1304/2022

Területkimutatás

a 096/101 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés				
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet				terület	Kat. Jöv.		terület
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér					
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1	209014/2021.05.06 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 861nm	096/101		kivett, beruházási célterület		1.3810	0.00	096/110		kivett, beruházási célterület		0.0030	0.00			209014/2021.05.06 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 10nm	
								096/111		kivett, beruházási célterület				1.3606	0.00	209014/2021.05.06 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 851nm	
								096/112		kivett, beruházási célterület		0.0174	0.00				
Összesen:						1.3810	0.00				0.0204	0.00	1.3606	0.00			

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivánca iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése K620.03.-

kisajátításhoz

Érintett helyrajzi szám: 096/101

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

37

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

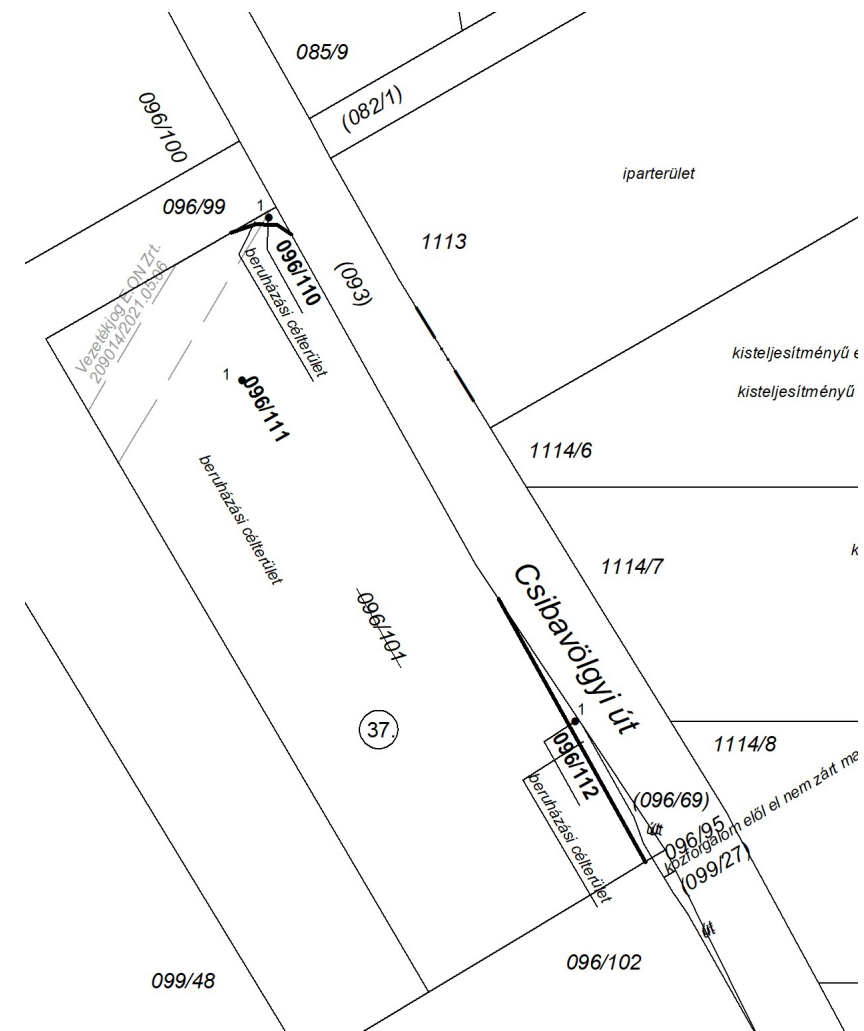
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

40

Fejér megye

Ivácsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1305/2022

Területkimutatás

a 096/102 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építésügyi követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Mégjegyzés				
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet				terület	Kat. Jöv.		terület
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér					
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1	209014/2021.05.06 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 33nm	096/102		kivett, beruházási célterület		12.1801	0.00	096/113		kivett, beruházási célterület		0.0276	0.00				
	208817/2022.07.08 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 33nm							096/114		kivett, beruházási célterület				11.9722	0.00	209014/2021.05.06 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 32nm	208817/2022.07.08 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 33nm
								096/115		kivett, beruházási célterület		0.0062	0.00				
								096/116		kivett, beruházási célterület		0.1741	0.00			209014/2021.05.06 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A.	
Összesen:						12.1801	0.00				0.2079	0.00	11.9722	0.00			

Menyhárt és M. Kft

9081 Győrújbarát, László utca 87.

Munkaszám: 2022/K-116

Ivácsa

külterület

Adatsz.sz.:2/1305/2022

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése K620.03.-

kisajátításhoz

Érintett helyrajzi szám: 096/102

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

40

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészjogi követelményeknek megfelelő, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

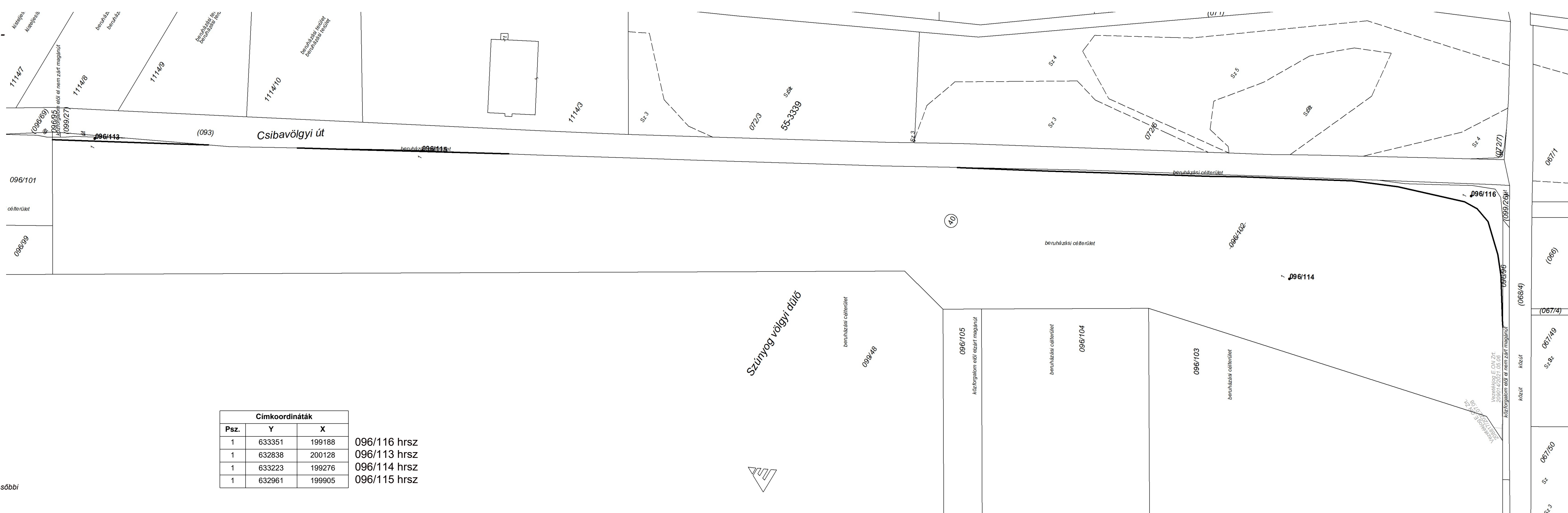
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)



Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	633351	199188
1	632838	200128
1	633223	199276
1	632961	199905

096/116 hrsz
096/113 hrsz
096/114 hrsz
096/115 hrsz



Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

43

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1306/2022

Területkimutatás

a 096/103 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés				
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet				terület	Kat. Jöv.		terület
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér					
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1	209014/2021.05.06 Vezetékgjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 72nm 208817/2022.07.08 Vezetékgjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 10865nm 630770/2022 Vízvezeték jog /ZÁRADÉKOLT/ 2524nm	096/103		kivett, beruházási célterület		4.3952	0.00	096/117		kivett, beruházási célterület				4.2785	0.00	209014/2021.05.06 Vezetékgjog E.ON Zrt.; 7626 PÉCS Búza tér 8/A 44nm 208817/2022.07.08 Vezetékgjog E.ON Zrt.; 7626 PÉCS Búza tér 8/A 10865nm 630770/2022 Vízvezeték jog /ZÁRADÉKOLT/ 2173nm	
								096/118		kivett, beruházási célterület		0.1167	0.00			209014/2021.05.06 Vezetékgjog E.ON Zrt.; 7626 PÉCS Búza tér 8/A 28nm 630770/2022 Vízvezeték jog /ZÁRADÉKOLT/ 351nm	
Összesen:						4.3952	0.00				0.1167	0.00	4.2785	0.00			

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése K620.03.-

kisajátításhoz

Érintett helyrajzi szám: 096/103

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

43

Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	633111	199022
1	633070	199242

096/118 hrsz
096/117 hrsz

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

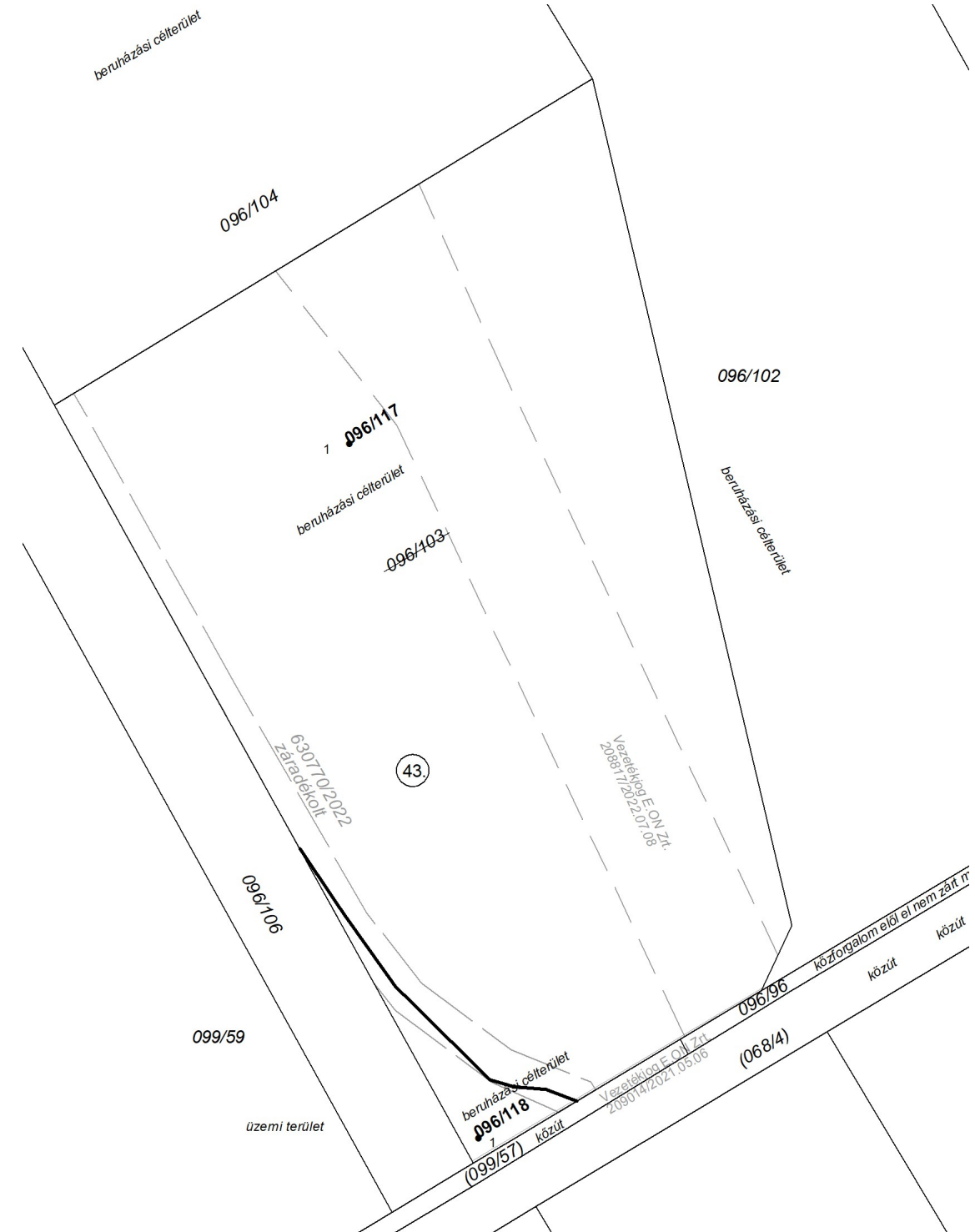
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

44

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1325/2022

Területkimutatás

a 099/57 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot								Megjegyzés		
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	Helyrajzi szám	alrészlet		terület	Kat. Jöv.			terület
						betűjelzés	műv.ága				min. oszt.	ha.m ²					
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1	43875/2/2019.11.04 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 1953nm 204046/2021.03.19 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 501nm 219542/2/2021.12.06 Vízvezetési szolgalmi jog IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2454 IVÁNCSA Fő utca 61/b 24nm 219542/2/2021.12.06 Szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2454 IVÁNCSA Fő utca 61/b 24nm	099/57	kivett, közút			0.1953	0.00	099/60	kivett, közút			0.0851	0.00			43875/2/2019.11.04 Vezetékjog E.ON Zrt.; 7626 PÉCS Búza tér 8/A 851nm 204046/2021.03.19 Vezetékjog E.ON Zrt.; 7626 PÉCS Búza tér 8/A 126nm 219542/2/2021.12.06 Vízvezetési szolgalmi jog IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2454 IVÁNCSA Fő utca 61/b 24nm 219542/2/2021.12.06 Szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2454 IVÁNCSA Fő utca 61/b 24nm	
								099/61	kivett, közút					0.1102	0.00	43875/2/2019.11.04 Vezetékjog E.ON Zrt.; 7626 PÉCS Búza tér 8/A 1102nm 204046/2021.03.19 Vezetékjog E.ON Zrt.; 7626 PÉCS Búza tér 8/A 375nm	
Összesen:						0.1953	0.00					0.0851	0.00	0.1102	0.00		

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése K620.03.-

kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 099/57

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

44

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

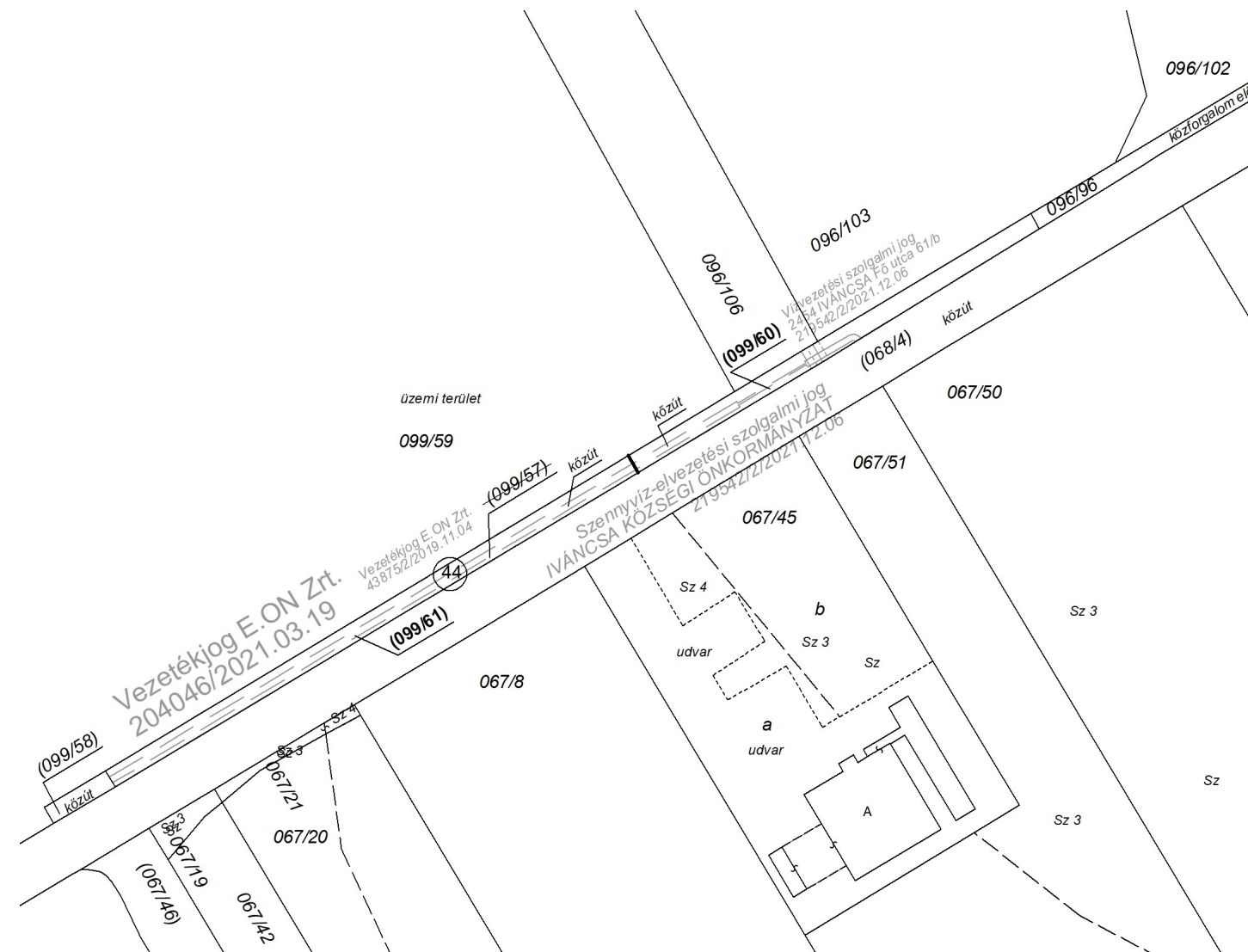
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

46

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1307/2022

Területkimutatás

a 072/6 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot							Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés			
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok		
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet			terület	Kat. Jöv.			terület	Kat. Jöv.
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér						
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14	
1	216932/2021.09.30 VezetékJog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 2792nm	072/6		szántó		4.7031	105.87	072/8		szántó				4.6501	104.70	216932/2021.09.30 VezetékJog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 2535nm		
					3	0.8015	25.09							0.8015	25.09			
					4	1.3414	32.60							1.3090	31.81			
					5	1.8736	37.47							1.8597	37.19			
					6	0.6866	10.71							0.6799	10.61			
								072/9		szántó		6	0.0248	0.39			216932/2021.09.30 VezetékJog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 248nm	
								072/10		szántó		4	0.0282	0.69			216932/2021.09.30 VezetékJog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 9nm	
Összesen:						4.7031	105.87							0.0530	1.08	4.6501	104.70	

Menyhárt és M. Kft

9081 Győrújbarát, László utca 87.

2022/K-116

Munkaszám:

Ivácsa

külterület

Adatsz.sz.:2/1307/2022

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése K620.03.-

kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 072/6

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

46

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintaterék feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

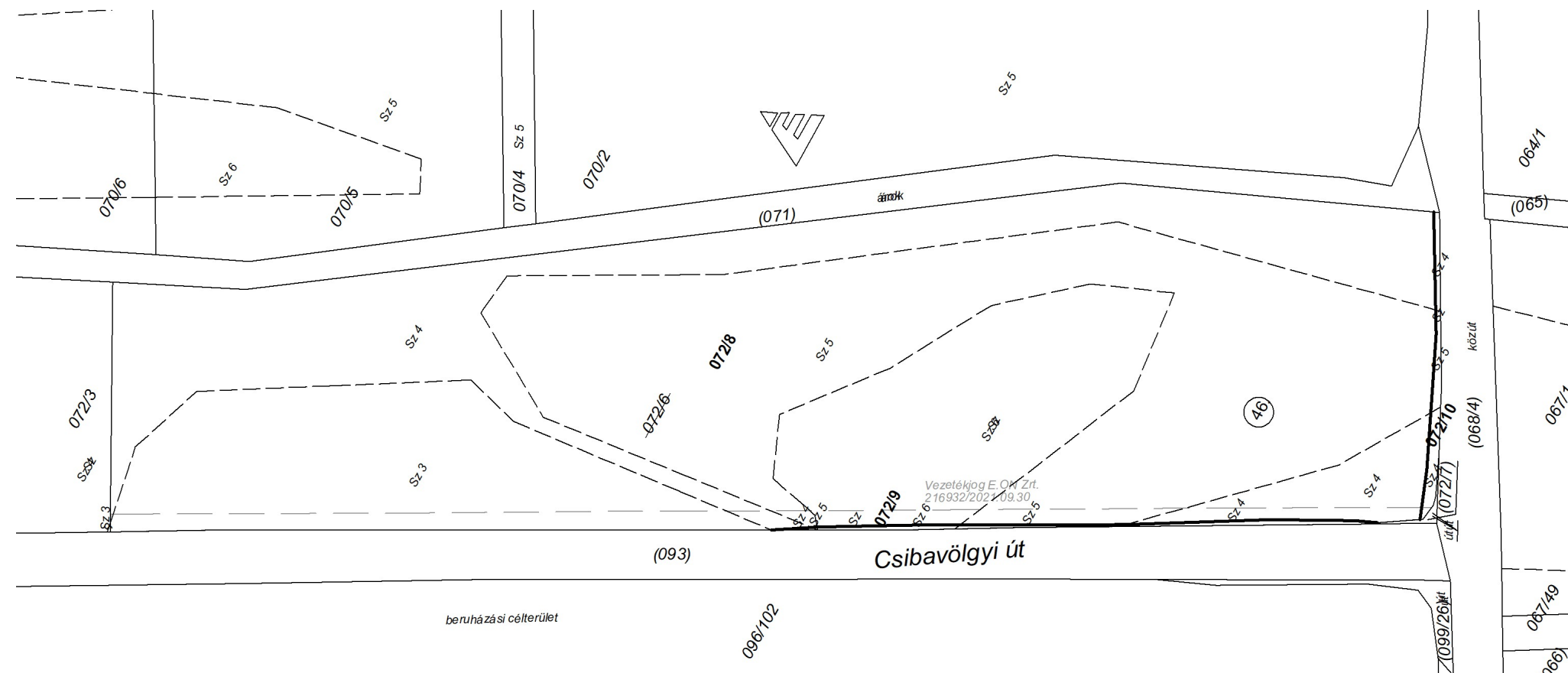
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

47

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1316/2022

Területkimutatás

a 067/1 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot							Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés											
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok										
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet			terület	Kat. Jöv.			terület	Kat. Jöv.								
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér							ha.m ²	AK.fillér						
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14									
1	42063/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 633nm	067/1	szántó			3.7125	86.81	067/52	szántó	4	0.1136	2.76			42063/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 616nm											
						0.1561	4.89										067/53	szántó					3.5981	84.04	42063/2/2011.08.24 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 17nm	
						2.5099	60.99																			
1.0465	20.93	4	2.4323	59.10																						
								községi gyűjtő						0.0008	0.02											
Összesen:					3.7125	86.81							0.1136	2.76	3.5989	84.06										

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése 620.03.-

kisajátításhoz

Érintett helyrajzi szám: 067/1

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

47

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

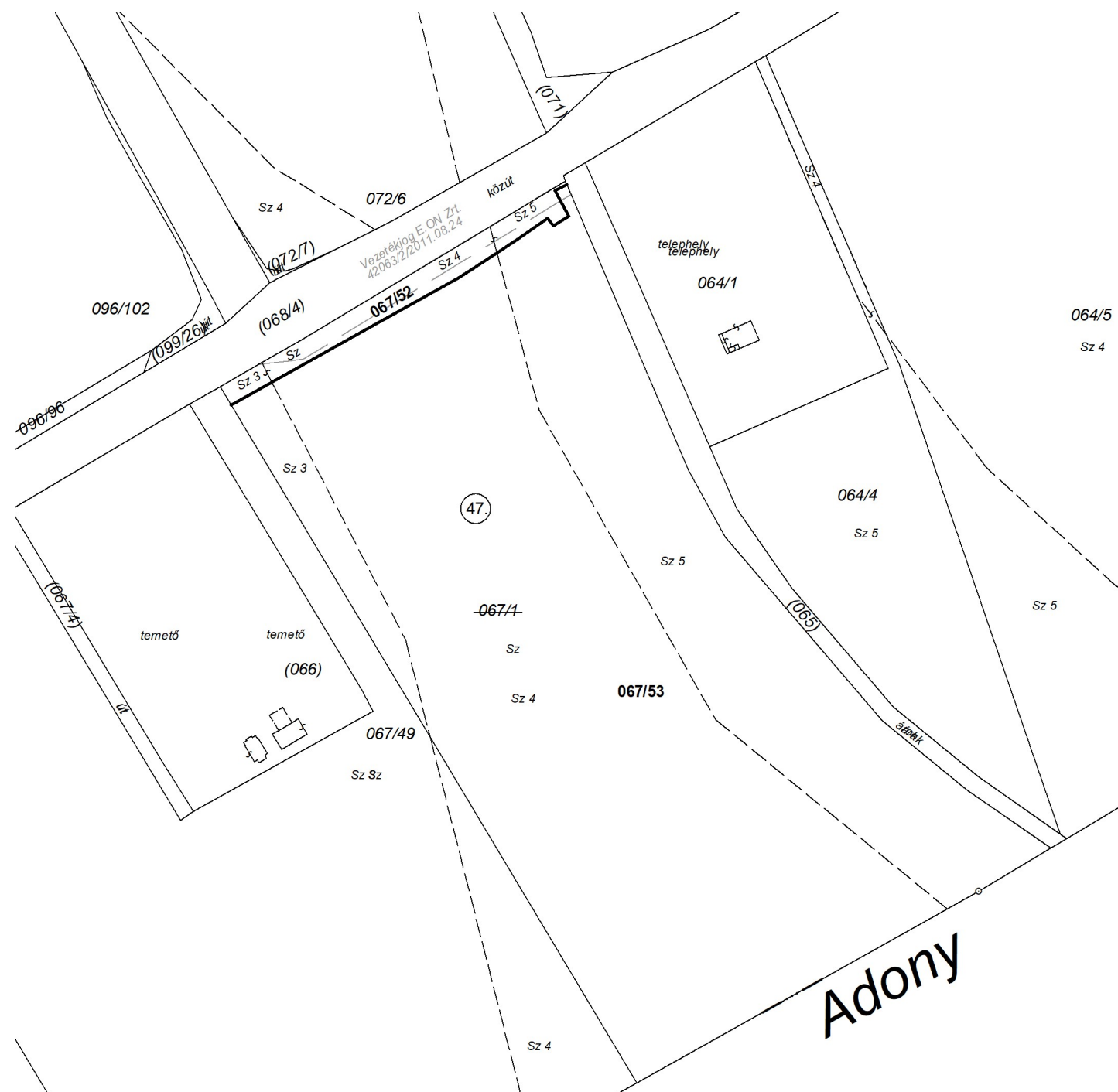
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

48

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1321/2022

Területkimutatás

a 067/49 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés			
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok		
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet			terület			Kat. Jöv.	terület
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér					
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1		067/49		szántó		3.9251 3.6448 0.2803	120.89 114.08 6.81	067/54		szántó	3	0.0089	0.27				
								067/55		szántó	3 4			3.9098 3.6296 0.2802	120.42 113.61 6.81		
								067/56		szántó	3	0.0064	0.20				
Összesen:						3.9251	120.89				0.0153	0.47	3.9098	120.42			

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése 620.03.-

kisajátításhoz

Érintett helyrajzi szám: 067/49

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

48

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

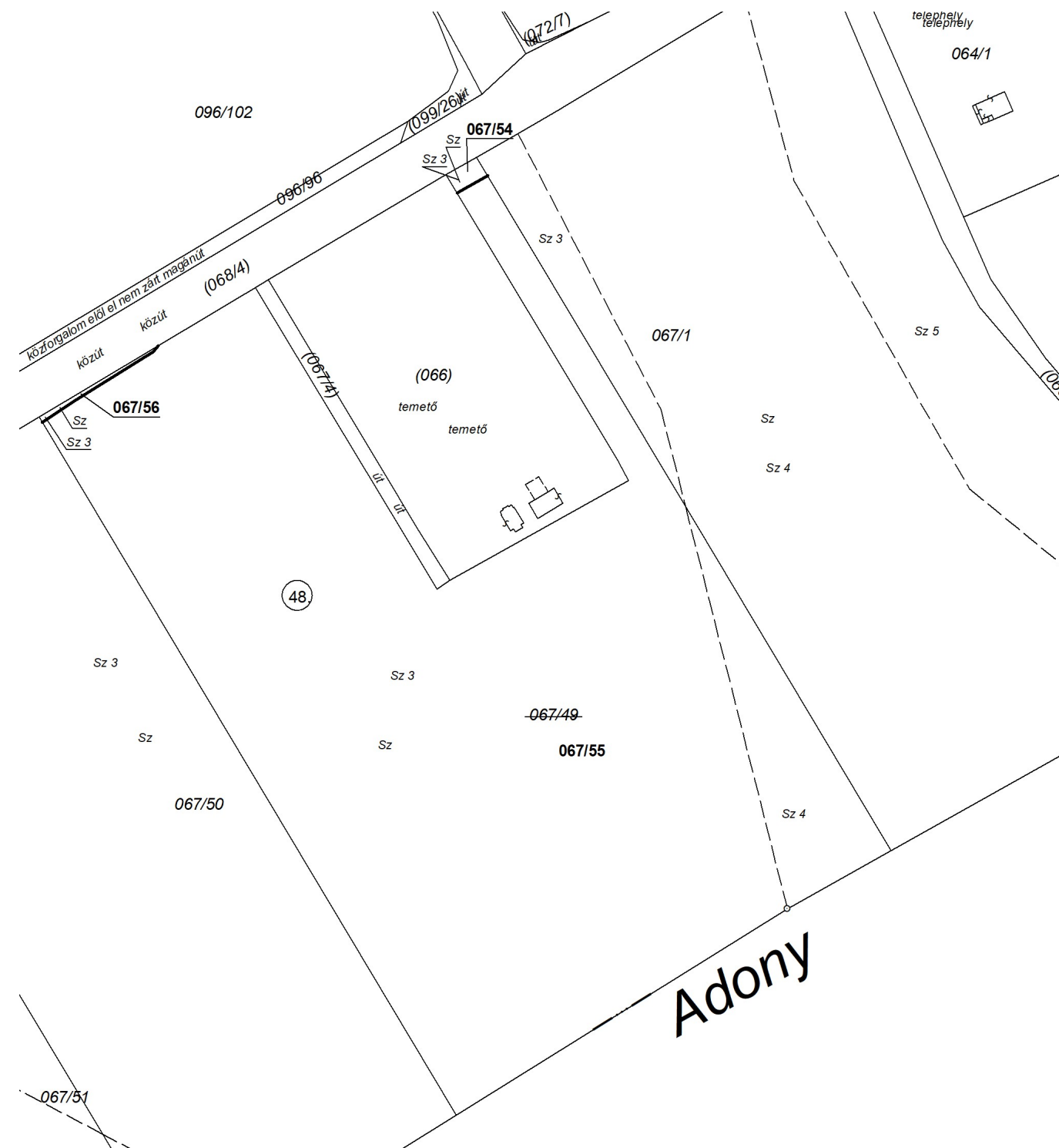
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

49

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1322/2022

Területkimutatás

a 067/50 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés				
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			Helyrajzi szám	alrészlet		terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér		terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér		
									betűjelzés	műv.ága							min. oszt.
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1	211209/2/2022.09.12 VezetékJog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 10862nm 630770/2022 Vízvezeték jog /ZÁRADÉKOLT/ 2921nm	067/50		szántó		3.0100 2.8445 0.1655	93.05 89.03 4.02	067/57		szántó	3	0.2591	8.11			211209/2/2022.09.12 VezetékJog E.ON Zrt.; 7626 PÉCS Búza tér 8/A 123nm 630770/2022 Vízvezeték jog /ZÁRADÉKOLT/ 101nm	
								067/58		szántó				2.7509 2.5854 0.1655	84.94 80.92 4.02	211209/2/2022.09.12 VezetékJog E.ON Zrt.; 7626 PÉCS Búza tér 8/A 10739nm 630770/2022 Vízvezeték jog /ZÁRADÉKOLT/ 2820nm	
Összesen:						3.0100	93.05				0.2591	8.11	2.7509	84.94			

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése 620.03.-

kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 067/50

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

49

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

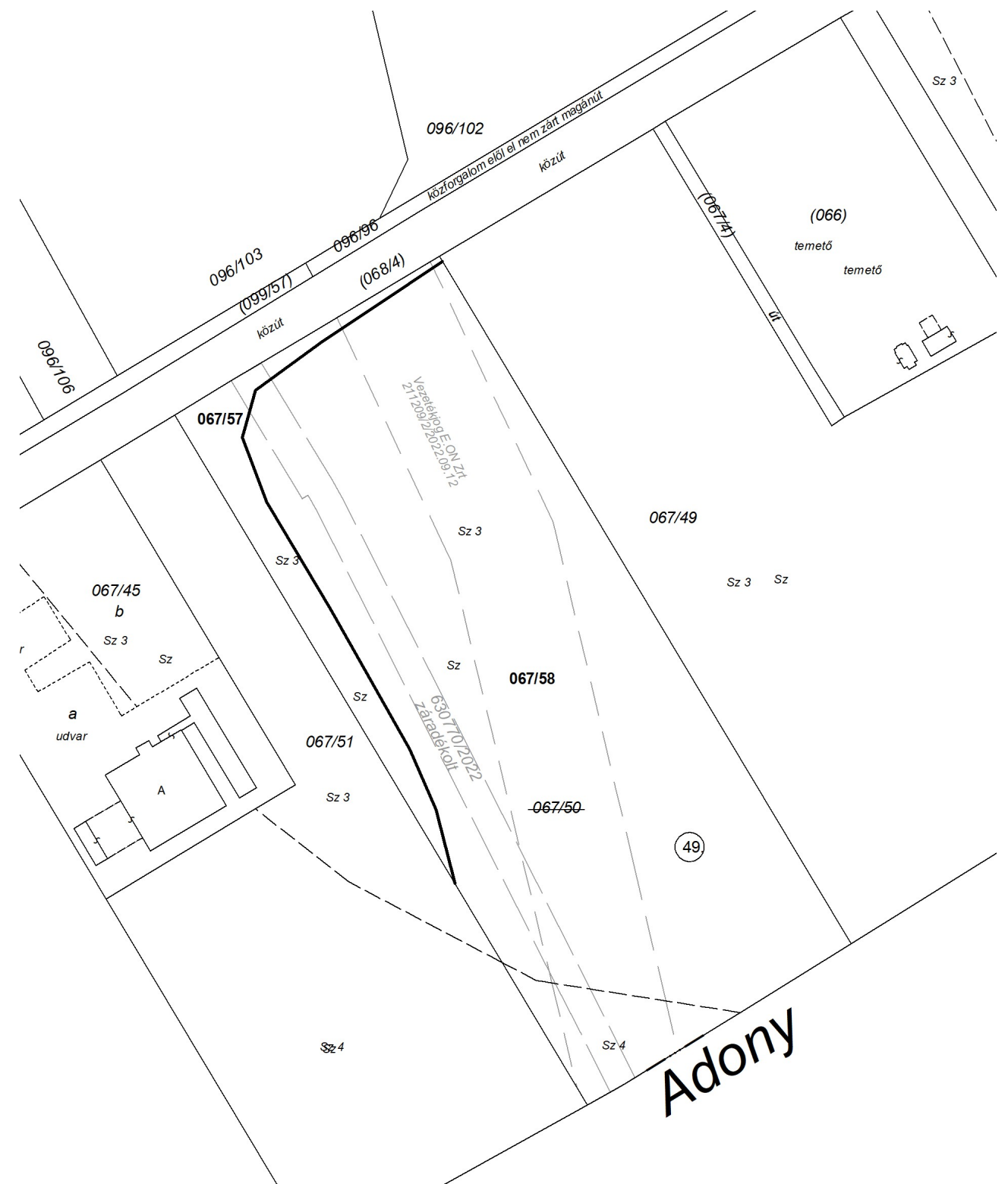
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

50

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1323/2022

Területkimutatás

a 067/51 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés					
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok		
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet				terület	Kat. Jöv.		terület	Kat. Jöv.
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér						
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14	
1	211209/2/2022.09.12 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 8nm	067/51	szántó			1.9600	52.02	067/59	szántó			0.9501	27.13					
						0.6271	19.63					3	0.5780					18.09
						1.3329	32.39					4	0.3721					9.04
								067/60	szántó					0.6425	15.62			
								067/61	szántó					0.3674	8.93	211209/2/2022.09.12 Vezetékjog E.ON Zrt. 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 8nm		
Összesen:						1.9600	52.02				0.9501	27.13	1.0099	24.55				

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése 620.03.-
kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 067/51

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

50

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

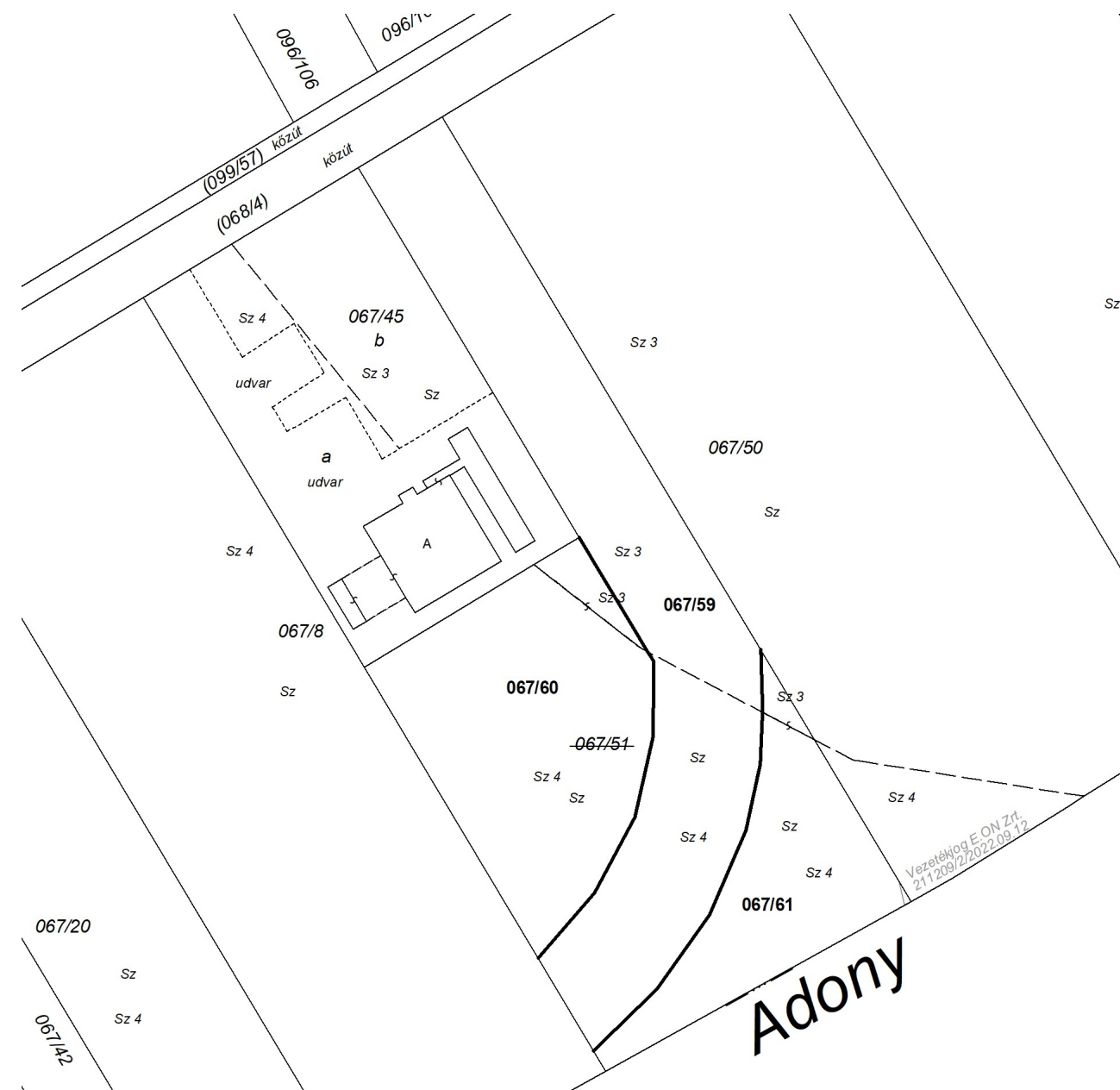
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

51

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1320/2022

Területkimutatás

a 067/45 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot							Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés					
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok				
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			Helyrajzi szám	alrészlet		terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér	terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér						
									betűjelzés	műv.ága							min. oszt.			
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14			
1		067/45	a	kivett, beépített terület		1.0166	12.06	067/62	szántó	3	0.0097	0.30								
						0.6118	0.00													
			b	szántó		0.4048	12.06	067/63									1.0068	11.75		
						0.3168	9.92													
							3	0.0880	2.14											
							4										0.3071	9.61		
							4										0.0880	2.14		
										községi gyűjtő							0.0001	0.01		
			Összesen:						1.0166	12.06				0.0097			0.30	1.0069	11.76	

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése 620.03.-
kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 067/45

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:1000

51

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

.....
Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintaterék feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

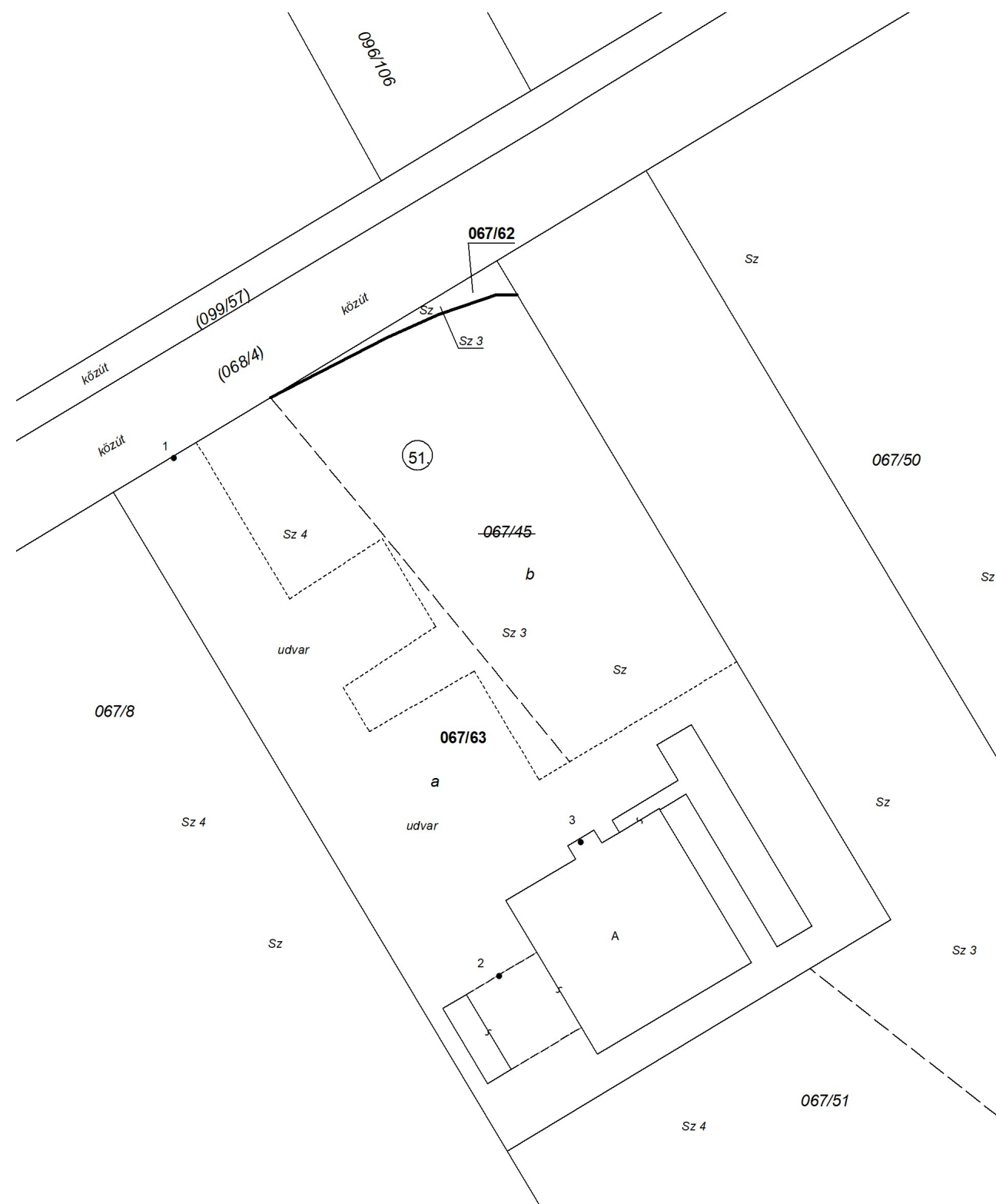
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

52

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1317/2022

Területkimutatás

a 067/8 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés			
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok		
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			Helyrajzi szám	alrészlet		terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér	terület ha.m ²			Kat. Jöv. AK.fillér	
									betűjelzés	műv.ága							min. oszt.
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1		067/8		szántó	4	2.2704	55.17	067/64		szántó	4			1.9771	48.04		
								067/65		szántó	4	0.2929	7.12				
								községi gyűjtő					0.0004	0.01			
Összesen:						2.2704	55.17				0.2929	7.12	1.9775	48.05			

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése 620.03.-

kisajátításhoz

Érintett helyrajzi szám: 067/8

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

52

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

.....
Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

53

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1318/2022

Területkimutatás

a 067/20 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés						
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok			
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			Helyrajzi szám	alrészlet		terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér		terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér				
									betűjelzés	műv.ága							min. oszt.		
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14		
1		067/20		szántó		1.3640	34.78	067/66		szántó					1.1933	30.64			
					3	0.2342	7.33				3			0.2341	7.33				
					4	1.1298	27.45				4			0.9592	23.31				
								067/67		szántó	4	0.1704	4.14						
								községi gyűjtő						0.0003	0.00				
Összesen:					1.3640	34.78						0.1704	4.14	1.1936	30.64				

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése 620.03.-
kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 067/20

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

53

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

.....
Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

54

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1319/2022

Területkimutatás

a 067/42 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés					
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok				
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet			terület			Kat. Jöv.	terület	Kat. Jöv.	
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér							ha.m ²
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14		
1		067/42		szántó		0.5441	15.10	067/68		szántó					0.5429	15.08			
					3	0.2686	8.41				3			0.2686	8.41				
					4	0.2755	6.69				4			0.2743	6.67				
								067/69		szántó	4	0.0010	0.02						
										községi gyűjtő				0.0002	0.00				
Összesen:					0.5441	15.10						0.0010	0.02	0.5431	15.08				

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése 620.03.-

kisajátításhoz

Érintett helyrajzi szám: 067/42

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

54

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

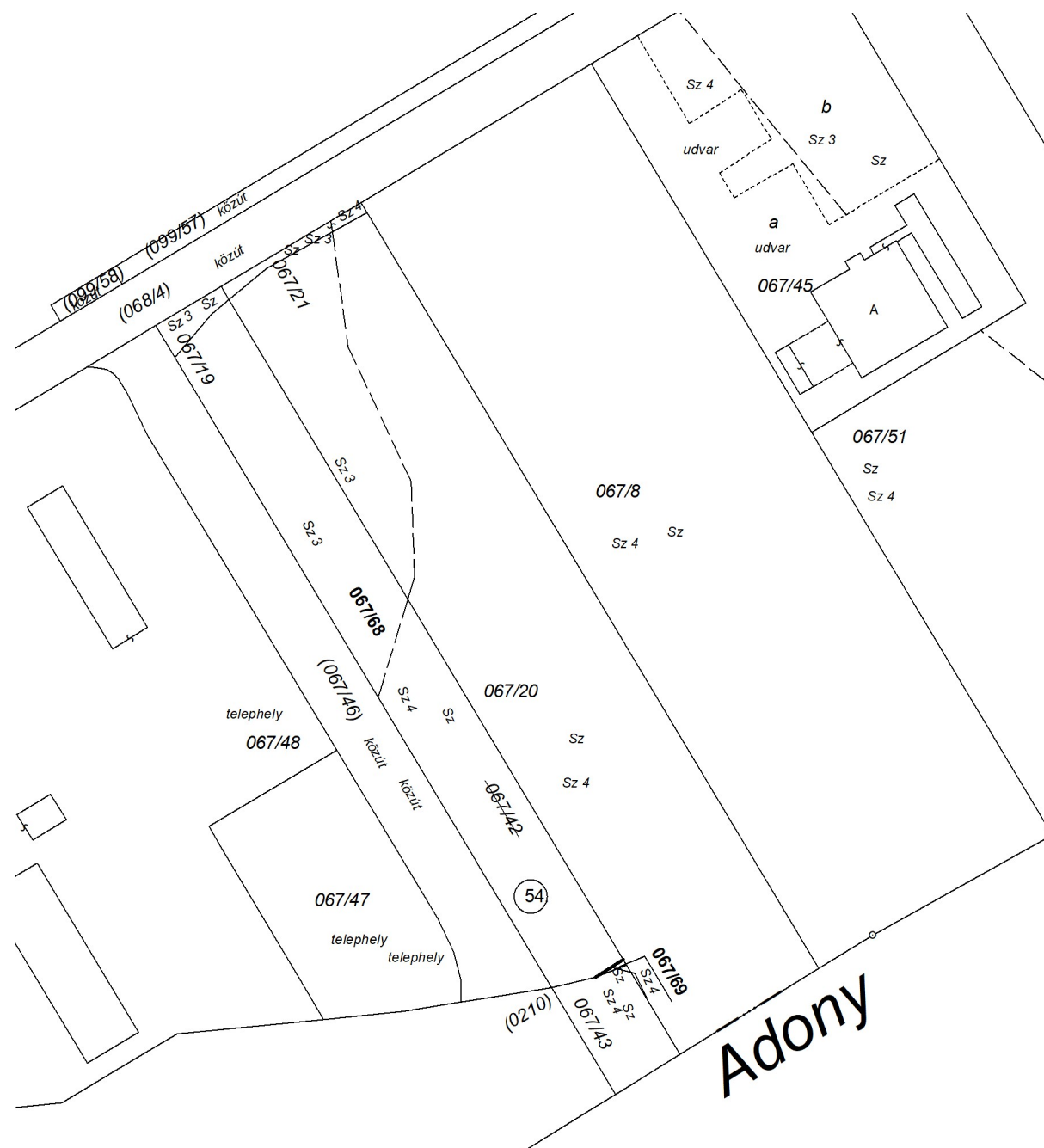
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

55

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1324/2022

Területkimutatás

a 067/47 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot							Mégjegyzés			
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok		
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet			terület			Kat. Jöv.	terület
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér					
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1		067/47	kivett, telephely			0.3580	0.00	067/70	kivett, telephely					0.3525	0.00		
								067/71	kivett, telephely			0.0055	0.00				
Összesen:						0.3580	0.00				0.0055	0.00	0.3525	0.00			

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése K620.03.-

kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 067/47

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:1000



Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék
kiszajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)



Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	632984	198690
1	632991	198677

067/70 hrsz

067/71 hrsz



Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

56

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1270/2022

Területkimutatás

a 094/6 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot							Kisajátítás utáni állapot							Mégjegyzés		
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet			terület	Kat. Jöv.			terület
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér					
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1		094/6		szántó	4	3.5388	85.99	094/90		szántó	4	0.2636	6.41				
								094/91		szántó	4			3.2744	79.57		
								községi gyűjtő					0.0008	0.01			
Összesen:						3.5388	85.99				0.2636	6.41	3.2752	79.58			

Menyhárt és M. Kft

9081 Győrújbarát, László utca 87.

2022/K-116

Munkaszám:

Ivácsa

külterület

Adatsz.sz.:2/1270/2022

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése 620.03.-

kisajátításhoz

Érintett helyrajzi szám: 094/6

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:4000

56

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

.....
Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

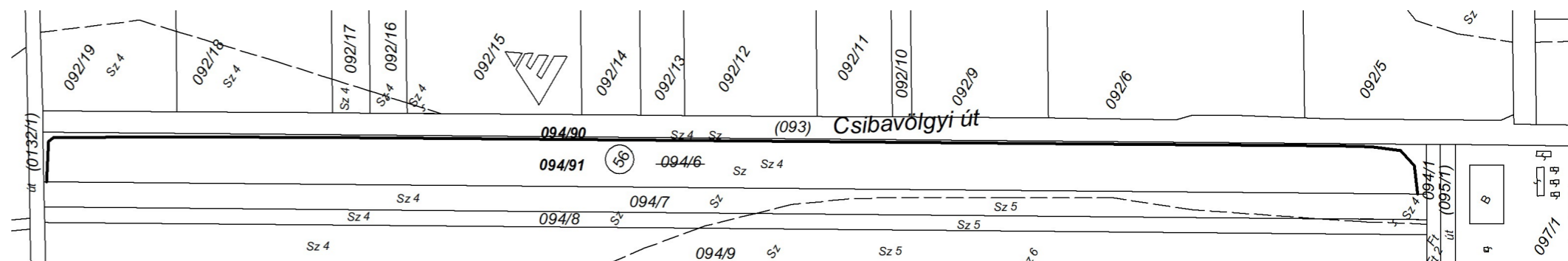
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

57

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1271/2022

Területkimutatás

a 094/7 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot							Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés		
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet			terület	Kat. Jöv.			terület
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér					
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1		094/7		szántó		1.7917 1.4308 0.3609	41.99 34.77 7.22	094/92		szántó	4	0.0021	0.05				
								094/93		szántó	4 5			1.7781 1.4173 0.3608	41.66 34.44 7.22		
								094/94		szántó	4	0.0114	0.28				
								községi gyűjtő					0.0001	0.00			
Összesen:						1.7917	41.99				0.0135	0.33	1.7782	41.66			

Menyhárt és M. Kft

9081 Győrújbarát, László utca 87.

Munkaszám: 2022/K-116

Ivácsa

külterület

Adatsz.sz.:2/1271/2022

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése 620.03.-

kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 094/7

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

57

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészjogi követelményeknek megfelelő, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm.ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

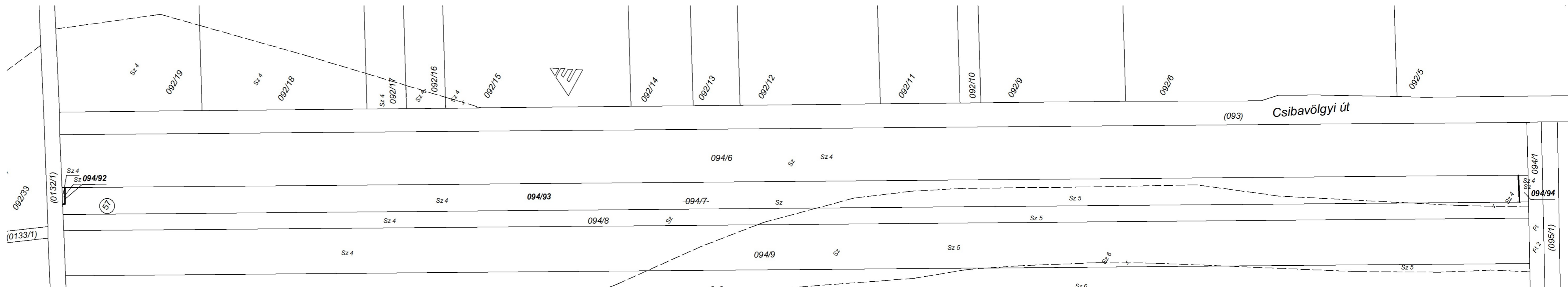
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

58

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1272/2022

Területkimutatás

a 094/8 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Mégjegyzés				
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet				terület	Kat. Jöv.		terület
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér					
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1		094/8		szántó		1.0821	24.00	094/95		szántó				1.0749	23.79		
					4	0.5495	13.35							0.5335	12.96		
					5	0.5326	10.65							0.5414	10.83		
								094/96		szántó	5	0.0068	0.14				
								községi gyűjtő					0.0004	0.07			
Összesen:					1.0821	24.00						0.0068	0.14	1.0753	23.86		

Menyhárt és M. Kft

9081 Győrújbarát, László utca 87.

Munkaszám: 2022/K-116

Ivácsa

külterület

Adatsz.sz.:2/1272/2022

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése 620.03.-

kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 094/8

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

58

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig. sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

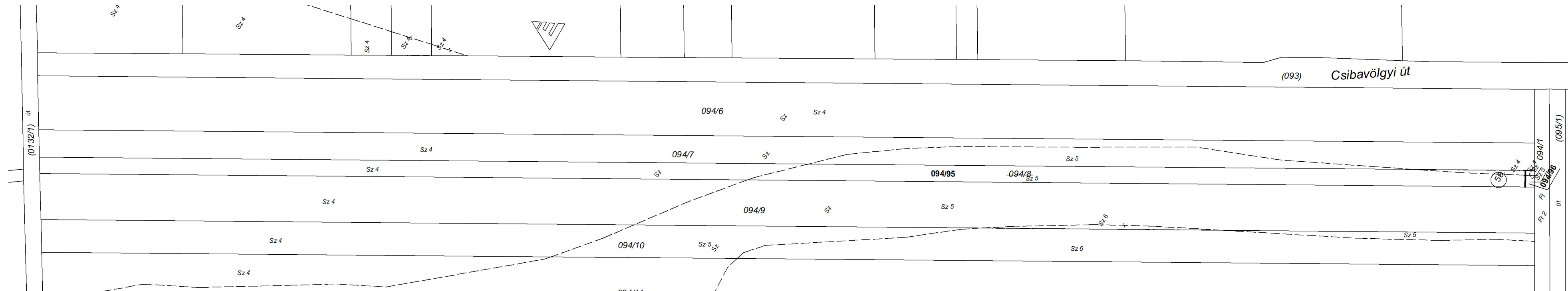
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

59

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1273/2022

Területkimutatás

a 094/9 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Mégjegyzés					
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok		
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			Helyrajzi szám	alrészlet		terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér		terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér			
									betűjelzés	műv.ága							min. oszt.	
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14	
1		094/9		szántó		3.0182	66.00	094/97		szántó				2.9974	65.57			
					4	1.3089	31.81						4	1.3084	31.79			
					5	1.7093	34.19						5	1.6890	33.78			
								094/98		szántó	5	0.0200	0.40					
								községi gyűjtő					0.0008	0.03				
Összesen:					3.0182	66.00				0.0200	0.40	2.9982	65.60					

Menyhárt és M. Kft

9081 Győrújbarát, László utca 87.

Munkaszám: 2022/K-116

Ivácsa

külterület

Adatsz.sz.:2/1273/2022

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése 620.03.-

kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 094/9

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

59

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm.ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintaterék feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

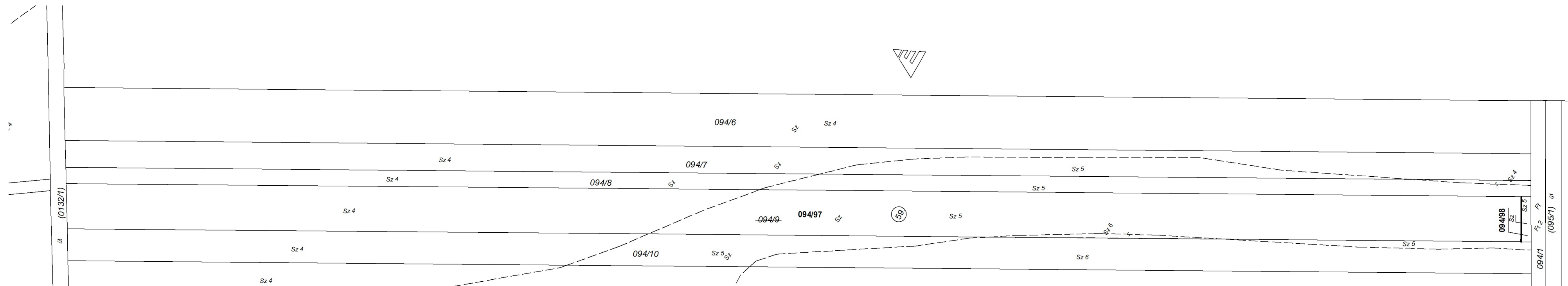
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116



Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1274/2022

Területkimutatás

a 094/10 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Mégjegyzés				
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet				terület	Kat. Jöv.		terület
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér					
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1		094/10	szántó		2.1336	41.98	094/99	szántó						2.1177	41.73		
				4	0.7898	19.19			4			0.7897	19.19				
				5	0.4167	8.33			5			0.4129	8.26				
				6	0.9271	14.46			6				0.9151	14.28			
							094/100	szántó	6	0.0156	0.24						
							községi gyűjtő						0.0003	0.01			
Összesen:					2.1336	41.98				0.0156	0.24	2.1180	41.74				

Menyhárt és M. Kft

9081 Győrújbarát, László utca 87.

2022/K-116

Munkaszám:

Ivácsa

külterület

Adatsz.sz.:2/1274/2022

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése 620.03.-

kisajátításhoz

Érintett helyrajzi szám: 094/10

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

60

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészjogi követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintaterak feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

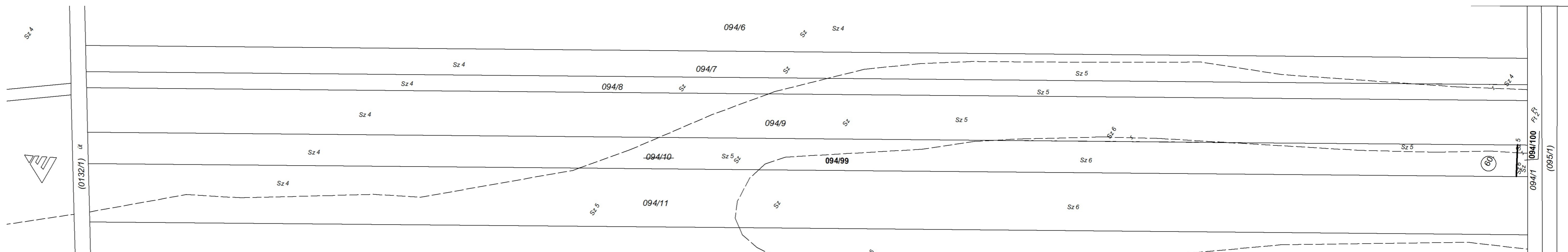
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

61

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1275/2022

Területkimutatás

a 094/11 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés				
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok			
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet			terület			Kat. Jöv.	terület	Kat. Jöv.
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér						
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14	
1		094/11	szántó		3.9371	72.01	094/101	szántó					3.8958	71.36				
				4	0.6337	15.40					4			0.6336			15.40	
				5	1.1533	23.07					5			1.1530			23.06	
				6	2.1501	33.54								6	2.1092	32.90		
							094/102	szántó		6	0.0401	0.63						
							községi gyűjtő						0.0012	0.02				
Összesen:					3.9371	72.01					0.0401	0.63	3.8970	71.38				

Menyhárt és M. Kft

9081 Győrújbarát, László utca 87.

Munkaszám: 2022/K-116

Ivácsa

külterület

Adatsz.sz.:21275/2022

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése 620.03.-

kisajátításhoz

Érintett helyrajzi szám: 094/11

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

61

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm.ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

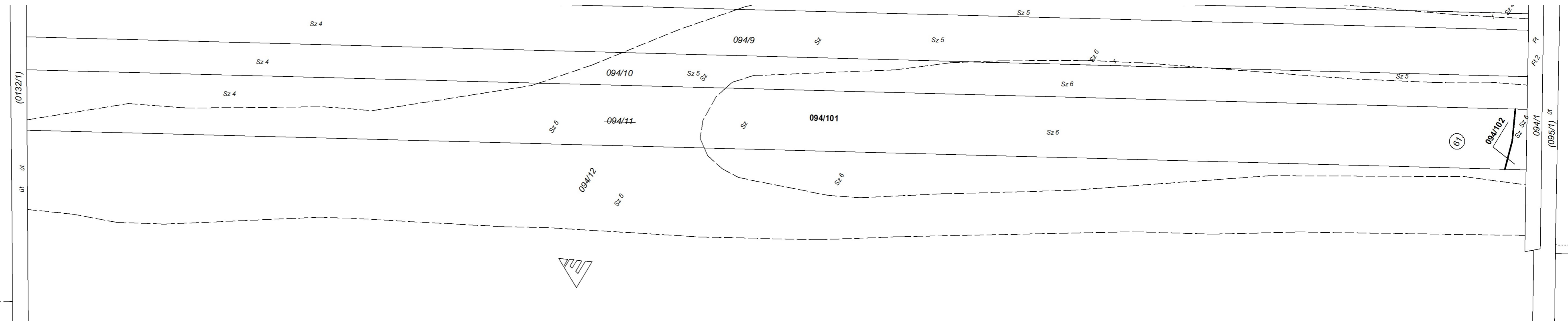
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)



A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

(P.H.)



Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

62

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1276/2022

Területkimutatás

a 094/12 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Mégjegyzés				
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			Helyrajzi szám	alrészlet		terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér		terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér		
						betűjelzés	műv.ága		min. oszt.	ha.m ²							AK.fillér
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1		094/12		szántó		12.0956	268.16	094/103		szántó				11.7351	259.86		
					3	0.0697	2.18				3	0.0697	2.18				
					4	6.8407	166.23				4	6.5714	159.69				
					5	4.2866	85.73				5	4.2095	84.19				
					6	0.8986	14.02				6	0.8845	13.80				
Összesen:					12.0956	268.16					0.3576	8.30	11.7380	259.92			

Menyhárt és M. Kft

9081 Győrújbarát, László utca 87.

Munkaszám: 2022/K-116

Ivácsa

külterület

Adatsz.sz.:2/1276/2022

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése 620.03.-

kisajátításhoz

Érintett helyrajzi szám: 094/12

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

62

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

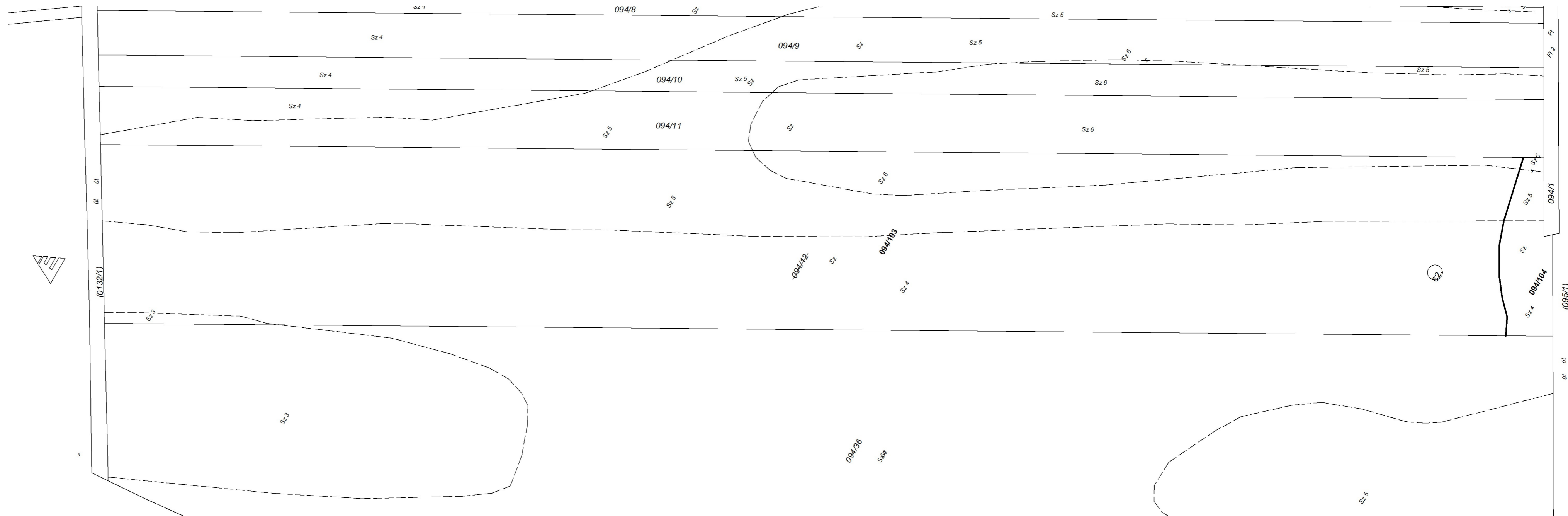
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámlálás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

63

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1278/2022

Területkimutatás

a 094/36 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot							Mégjegyzés				
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok			
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			Helyrajzi szám	alrészlet		terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér	terület ha.m ²			Kat. Jöv. AK.fillér		
						betűjelzés	műv.ága		min. oszt.	betűjelzés							műv.ága	min. oszt.
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14	
1		094/36	szántó		15.3730	383.29	094/105	szántó					15.1817	379.03				
				3	3.0071	94.12			3	3.0065			94.10					
				4	9.7339	236.53			4	9.6336			234.10					
				5	2.6320	52.64			5				2.5416	50.83				
							094/106	szántó					0.1880	4.19				
									4	0.0982	2.39							
									5	0.0898	1.80							
							községi gyűjtő						0.0033	0.07				
Összesen:					15.3730	383.29						0.1880	4.19	15.1850	379.10			

Menyhárt és M. Kft

9081 Győrújbarát, László utca 87.

2022/K-116

Munkaszám:

Iváncsa

külterület

Adatsz.sz.:2/1278/2022

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése 620.03.-

kisajátításhoz

Érintett helyrajzi szám: 094/36

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

63

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

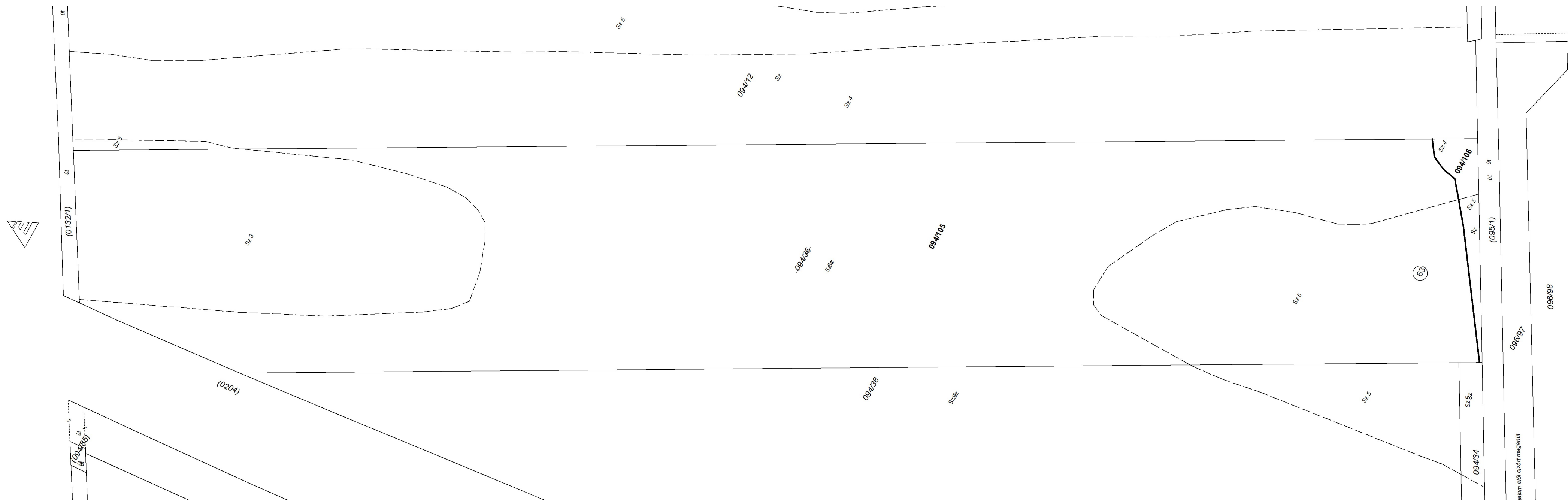
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

64

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1279/2022

Területkimutatás

a 094/38 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Mégjegyzés					
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok		
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			ha.m ²	AK.fillér	alrészlet				terület	Kat. Jöv.		terület	Kat. Jöv.
						betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér						
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14	
1		094/38		szántó		10.9897	263.90	094/107		szántó				10.8963	262.02			
					4	10.2570	249.25							10.2546	249.19			
					5	0.7327	14.65							0.6417	12.83			
								094/108		szántó	5	0.0909	1.82					
										községi gyűjtő				0.0025	0.06			
Összesen:					10.9897	263.90						0.0909	1.82	10.8988	262.08			

Menyhárt és M. Kft

9081 Győrújbarát, László utca 87.

2022/K-116

Munkaszám:

Ivácsa

külterület

Adatsz.sz.:2/1279/2022

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése 620.03.-

kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 094/38

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

64

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

.....
Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

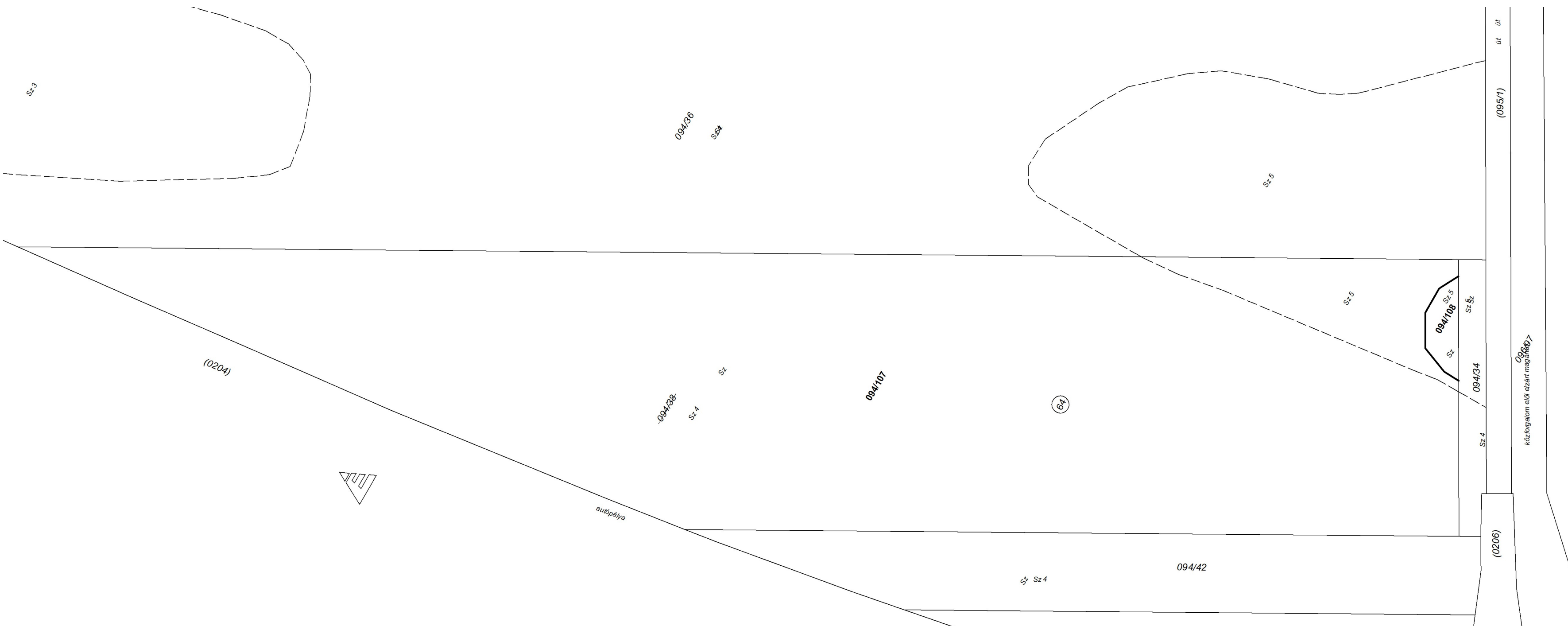
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)



Közterület elől ezúttal magántulajdon



Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116

65

Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1277/2022

Területkimutatás

a 094/34 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot							Mégjegyzés			
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok		
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			Helyrajzi szám	alrészlet		terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér	terület ha.m ²			Kat. Jöv. AK.fillér	
						betűjelzés	műv.ága		min. oszt.	terület							Kat. Jöv.
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14
1		094/34		szántó		0.2631	5.80	094/109		szántó	5	0.1408	2.82				
					4	0.1261	3.06										
					5	0.1370	2.74	094/110		szántó	4			0.1223	2.97		
Összesen:						0.2631	5.80				0.1408	2.82	0.1223	2.97			

Menyhárt és M. Kft

9081 Győrújbarát, László utca 87.

2022/K-116

Munkaszám:

Ivánca

külterület

Adatsz.sz.:2/1277/2022

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivánca iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése 620.03.-
kisajátításhoz
Érintett helyrajzi szám: 094/34

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

65

Kisajátítást kérelmező neve: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

és a minőséget tanúsítja:

Győrújbarát, 2022.11.21.

Menyhárt István Zsolt
okl. földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a
földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a
földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

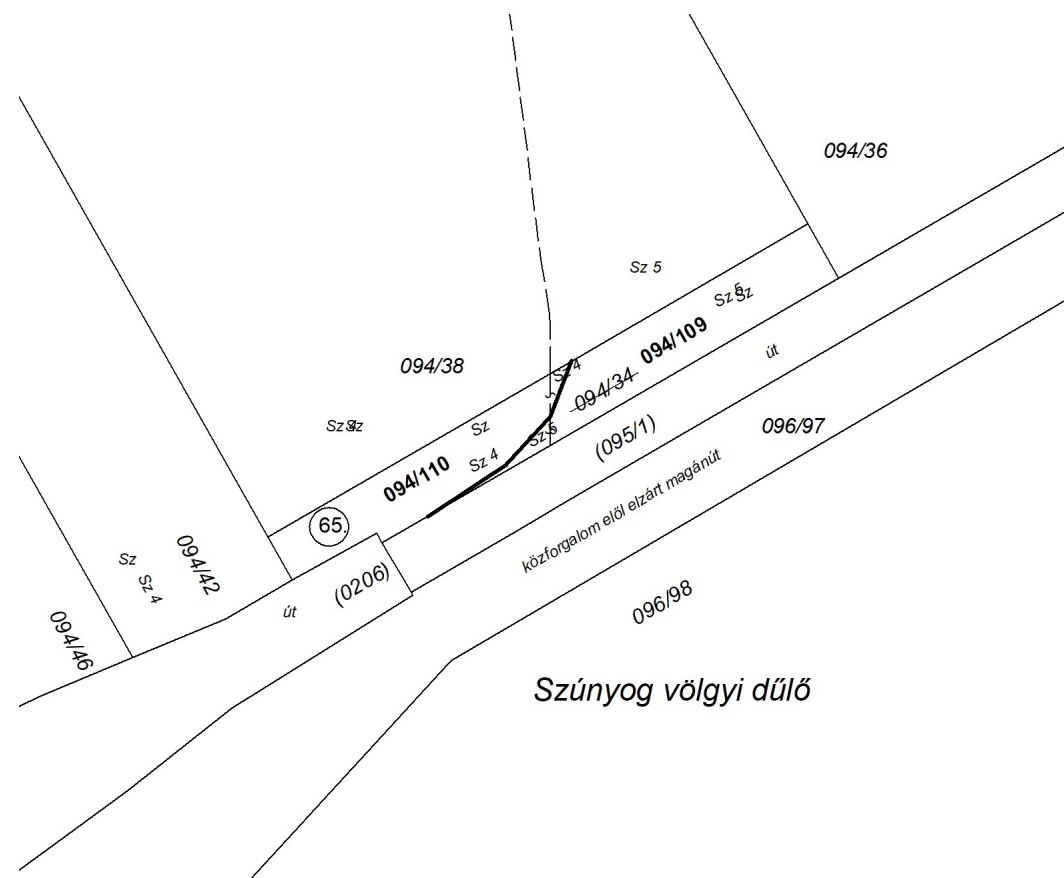
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó
nap

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)





Menyhárt és M. Kft.
Győrújbarát, László u.87.

Munkaszám: 2022/ K -116



Fejér megye

Iváncsa község
külterület

Adatszolgáltatási iktatószám:
2-1295/2022

Területkimutatás

a 097/1 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt hatályos!

**„Iváncsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.) ”
azonosító számú projekt**

A kisajátítást kérő neve: **NIF Zrt.**
1134 Budapest, Váci u.45.

készítette:
Győrújbarát, 2022 november 21.

Varga Tamás
fm.ig.sz.: 10412

Menyhárt István Zsolt
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1659/2001

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros 2022
.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Dunaújváros 2022
.....
záradékoló

Ing.rend. Min.sz.:

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés										
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok							
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			Helyrajzi szám	alrészlet		terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér		terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér								
									betűjelzés	műv.ága							min. oszt.	terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér				
1	2	3	4			5	6	5	8			9	10	11	12	13	14						
1		097/1	a	kivett, major	2	4.4335	2.39	097/4		kivett, major		0.0317	0.00										
				erdő JMT		4.1679	0.00			097/5								a	kivett, major			4.4009	2.39
						0.2656	2.39												b				
								községi gyűjtő					0.0009	0.00									
Összesen:						4.4335	2.39				0.0317	0.00	4.4018	2.39									

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Ivácsa iparterület megközelítés közúti infrastruktúra fejlesztése (K620.03.)

Érintett helyrajzi szám: 1113

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:2000

Kisajátítást kérelmező neve: NIF Zrt.
Cím: 1134 Budapest, Váci út 45.

Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés			
Sorszám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha m ²	Kat. t. jöv. AK/fill	Helyrajzi szám	Alrészlet		Kisajátított terület ha m ²	Visszamaradt terület ha m ²		Kisajátított terület Kat. tiszta jöv. AK/fill	Visszamaradt terület AK/fill	Szolgalmi és egyéb jogok
			jel	műv. ág				min. oszt.	jel						
1		1113		kivett, iparterület	1 5000	-	1113/1		kivett, iparterület		1 4921	-		42104/2/2011.08.24 vezetőjog E.On Zrt. cím: Pécs Búza tér 8/A. 433 nm.	
							1113/2		kivett, iparterület	79			-	42104/2/2011.08.24 vezetőjog E.On Zrt. cím: Pécs Búza tér 8/A. 39 nm.	
Összesen:					1 5000	0.00				79	1 4921	0.00	0.00		

Győrújbarát, 2022.11.21.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Készítette: Varga Tamás
Fm.ig.sz.:10412

(P.H.)

Minőséget tanúsítja: Menyhárt István Zsolt
Fm. ig.sz.: 10238
ing. rend. min. szám: 1659/2001

(P.H.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Dunaújváros, 2022. hó nap

(P.H.)

Záradékoló
Ing.rend.min.szám:

(P.H.)

Címkoordináták 1113/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	632829	200350

Címkoordináták 1113/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	632744	200343

