



ELŐTERJESZTÉS
IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2022. NOVEMBER 29-I NYÍLT ÜLÉSÉRE

2. napirend

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodási szabályairól szóló 15/2007. (IX.26.) önkormányzati rendelete módosításáról

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt) 46. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik*

Tisztelt Képviselő-testület!

Ivánca Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 129/2022. (IX.20.) határozatával fogadta el a 064/4 hrsz. alatt nyilvántartott szántó művelési ágú ingatlan értékesítését a Magyar Állam nevében DRV Zrt. részére. Ezen helyrajzi számú ingatlan a NIPÜF Zrt. költségviselésével azon megkötéssel került az önkormányzat tulajdonába, hogy a terület kizárólag szennyvíztisztító építésére hasznosítható. Ezen kötöttségnek az adásvétel eleget tesz, de az értékesítéshez szükséges a vagyonrendelet módosítása a közműberuházás megvalósítására vonatkozó ingatlan tekintetében.

Szintén módosítani szükséges a rendelet 1. számú mellékletének I.2 Korlátozottan forgalomképes vagyonelemeinek 9. pontját, ahol a 230/2 hrsz. alatti ingatlan kiegészül a Családsegítő iroda megnevezéssel. Fentiek alapján kérem, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodási szabályairól szóló 15/2007. (IX.26.) önkormányzati rendeletének módosítását megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

*A képviselő-testület a javaslat elfogadásáról az Möt. szerint **minősített többséggel** dönt.*

*A határozathozatal az Möt. 48. §. (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 45.§ alapján **nyílt szavazással** történik.*

Ivánca, 2022. november 22.



Molnár Tibor 1.
polgármester Ivánca

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/ 2022. (XI.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2007 (IX.26.) önkormányzati rendelete módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: A tervezet elfogadásának közvetlen társadalmi –gazdasági hatása nincs.

Költségvetési hatása: A tervezet elfogadásának közvetlen költségvetési hatása van.

Környezeti, egészségi következményei: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a tervezet elfogadása adminisztratív többlet terhet nem indukál

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodási szabályairól szóló 15/2007. (IX.26.) önkormányzati rendelete pontosítást igényel.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következménye: A vagyonrendelet módosítása biztosítja az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemek pontos megnevezését, valamint a közműfejlesztési célra kijelölt ingatlanok értékesítését.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: nincs
- szervezeti: nincs
- tárgyi: nincs
- pénzügyi: nincs

Ivánca Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodási szabályairól szóló 15/2007. (IX.26.) önkormányzati rendelete módosításáról

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) és (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007.(IX.26.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

(1) Nem kell nyilvános pályázati eljárást lefolytatni önkormányzati vagyonra vagyongazdálkodási jog létesítéséhez, továbbá a (2) és (3) bekezdésben meghatározott esetekben.

(2) Önkormányzati vagyon elidegenítése esetén, ha

- a) ingó vagyon esetében a vagyon egyedi nettó értéke az 500.000.- Ft-ot nem haladja meg,
- b) ingatlan vagyon esetében a vagyon egyedi forgalmi értéke a nettó 12.000.000.- Ft-ot nem haladja meg,
- c) vagyoni értékű jog értékesítése esetén a vagyoni értékű jog egyedi forgalmi értéke a nettó 8.000.000.- Ft-ot nem haladja meg,
- d) részesedés értékesítése esetén a részesedés egyedi forgalmi értéke a 10.000.000.- Ft-ot nem haladja meg,
- e) a közműberuházások megvalósítását célzó területek elidegenítése esetén.

(3) Ingatlan, lakás, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása, használatba adása esetén, ha az éves bérleti díj (használati díj) nem éri el a nettó 500.000.- Ft-ot.”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007.(IX.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Molnár Tibor
polgármester

Sáfár Gabriella
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2022. november -án kihirdettem.

Sáfár Gabriella
jegyző

„1. melléklet
1. melléklet.pdf”

Végső előterjesztői indokolás

Ivácsa Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 129/2022. (IX.20.) határozatával fogadta el a 064/4 hrsz. alatt nyilvántartott szántó művelési ágú ingatlan értékesítését a Magyar Állam nevében DRV Zrt. részére. Ezen helyrajzi számú ingatlan a NIPÜF Zrt. költségviselésével azon megkötéssel került az önkormányzat tulajdonába, hogy a terület kizárólag szennyvíztisztító építésére hasznosítható. Ezen kötöttségnek az adásvétel eleget tesz, de az értékesítéshez szükséges a vagyonrendelet módosítása a közműberuházás megvalósítására vonatkozó ingatlan tekintetében.

I. számú melléklet a 15/2007. (IX.26.) számú rendelethez

Iváncsa Községi Önkormányzat ingatlanvagyonra és részesedéseire

I. Törzsvagyon körébe tartozó elemek

I.1 Kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemek

| Sorszám | Helyrajzi szám | Megnevezés | Utca |
|---------|----------------|--|---------------------|
| 1. | 24 | Belterületi út | Kossuth utca |
| 2. | 31 | Belterületi út | Dózsa György utca |
| 3. | 45 | Belterületi út | Katolikus temetőnél |
| 4. | 56 | Belterületi út | Zrínyi utca |
| 5. | 77 | Belterületi út | Kandó utca |
| 6. | 78 | Belterületi út | |
| 7. | 90 | Belterületi út | |
| 8. | 124/1 | Belterületi út | |
| 9. | 125 | Belterületi út | Ady Endre utca |
| 10. | 148/2 | Belterületi út | |
| 11. | 151 | Belterületi út | |
| 12. | 152 | Belterületi út | Jókai utca |
| 13. | 187 | Belterületi út | József A. utca |
| 14. | 214 | Játszóter | |
| 15. | 215 | II. világháborús emlékmű, hősi temető kerítéssel | |
| 16. | 217 | Belterületi út | Arany János utca |
| 17. | 217, 231/2 | Történelmi pihenőpark (Főtér) | |
| 18. | 227 | Belterületi út | |
| 19. | 231/1 | Park (Iskolánál) | |
| 20. | 240 | Belterületi út | Vér út |
| 21. | 266 | Belterületi út | Bogár utca |
| 22. | 289 | Belterületi út | |
| 23. | 313 | Belterületi út | Fő utca |
| 24. | 338 | Belterületi út | |
| 25. | 352 | Belterületi út | Táncsics utca |
| 26. | 369 | Belterületi út | |
| 27. | 428 | Belterületi út | Szabadság utca |
| 28. | 446 | Belterületi út | |
| 29. | 462 | Belterületi út | |
| 30. | 503 | Belterületi út | Mátyás király utca |
| 31. | 536 | Belterületi út | Virág utca |
| 32. | 537/2 | Belterületi út | Bajcsy utca |
| 33. | 537/3 | Belterületi út | Bajcsy utca |
| 34. | 591 | Belterületi út | Szövetkezeti köz |
| 35. | 736 | Belterületi út | |
| 36. | 785/2 | Belterületi út | Hunyadi utca |
| 37. | 785/3 | Belterületi út | Hunyadi utca |
| 38. | 847 | Belterületi út | |
| 39. | 891 | Belterületi út | Temető utca |
| 40. | 901 | Belterületi út | |
| 41. | 924/2 | Belterületi út | |

| | | | |
|-----|--------|----------------|-----------------|
| 42. | 936 | Belterületi út | |
| 43. | 942 | Belterületi út | |
| 44. | 943/1 | Belterületi út | Hunyadi utca |
| 45. | 943/3 | Belterületi út | Hunyadi utca |
| 46. | 944/2 | Belterületi út | Fő utca |
| 47. | 944/3 | Belterületi út | Fő utca |
| 48. | 986 | Belterületi út | Munkácsy utca |
| 49. | 988/2 | Belterületi út | |
| 50. | 988/3 | Belterületi út | Vörösmarty utca |
| 51. | 988/4 | Belterületi út | Vörösmarty utca |
| 52. | 992 | Kivett árok | |
| 53. | 1000 | Belterületi út | Petőfi utca |
| 54. | 1019 | Belterületi út | Béke utca |
| 55. | 1047 | Belterületi út | Pajorhegy utca |
| 56. | 1051/1 | Belterületi út | Rákóczi utca |
| 57. | 1051/3 | Belterületi út | Rákóczi utca |
| 58. | 1051/4 | Belterületi út | Rákóczi utca |
| 59. | 1082 | Belterületi út | |
| 60. | 1087 | Belterületi út | |
| 61. | 1088 | Belterületi út | Jókai körút |
| 62. | 1115 | Kivett árok | |
| 63. | 2100 | Zártkerti út | |
| 64. | 2101 | Zártkerti út | |
| 65. | 2251 | Zártkerti út | |
| 66. | 2254 | Zártkerti út | |
| 67. | 2276 | Zártkerti út | |
| 68. | 2325 | Zártkerti út | |
| 69. | 2363 | Zártkerti út | |
| 70. | 2378 | Zártkerti út | |
| 71. | 2396 | Zártkerti út | |
| 72. | 2379/1 | Zártkerti út | |
| 73. | 02/18 | Külterületi út | |
| 74. | 02/33 | Külterületi út | |
| 75. | 02/36 | Külterületi út | |
| 76. | 07 | Külterületi út | |
| 77. | 011 | Külterületi út | |
| 78. | 013 | Kivett árok | |
| 79. | 016 | Kivett árok | |
| 80. | 036/2 | Külterületi út | |
| 81. | 043/1 | Külterületi út | |
| 82. | 046 | Külterületi út | |
| 83. | 060/11 | Külterületi út | |
| 84. | 065 | Kivett árok | |
| 85. | 067/4 | Külterületi út | |
| 86. | 071 | Kivett árok | |
| 87. | 082/1 | Külterületi út | |
| 88. | 084 | Kivett árok | |
| 89. | 090 | Külterületi út | |
| 90. | 092/7 | Külterületi út | |
| 91. | 094/4 | Kivett árok | |

| | | |
|------|---------|----------------|
| 92. | 095/3 | Külterületi út |
| 93. | 098/3 | Külterületi út |
| 94. | 0103/41 | Külterületi út |
| 95. | 0104/1 | Külterületi út |
| 96. | 0104/2 | Külterületi út |
| 97. | 0105/40 | Külterületi út |
| 98. | 0108 | Külterületi út |
| 99. | 0109/28 | Külterületi út |
| 100. | 0109/47 | Külterületi út |
| 101. | 0113/75 | Külterületi út |
| 102. | 0116 | Külterületi út |
| 103. | 0119/13 | Külterületi út |
| 104. | 0119/31 | Kivett árok |
| 105. | 0123 | Külterületi út |
| 106. | 0125 | Külterületi út |
| 107. | 0132/1 | Külterületi út |
| 108. | 0132/3 | Külterületi út |
| 109. | 0133/1 | Külterületi út |
| 110. | 0133/3 | Külterületi út |

| | | |
|------|-----------|---|
| 111. | Buszvárók | Fő. u. 3-; Fő u. 27-; Hósi emlékmű-; Fő u. 78-; Fő u. 109-; Hunyadi u 111, 182, 236-nál |
|------|-----------|---|

I.2 Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek

| Sorszám | Helyrajzi szám | Megnevezés | Utca |
|---------|----------------|--|---------------|
| | | Helytörténeti Gyűjtemény és kültéri bemutató | |
| 1. | 131/4 | bemutató | Fő u. 3. |
| 2. | 133/2 | Kivett közösségi ház, udvar | Fő u. 7 |
| 3. | 214 | Orvosi rendelők és lakás | Fő u. 57 |
| 4. | 214 | Felnőtt háziorvosi rendelő | Fő utca 57/1. |
| 5. | 214 | Napelemek | Fő u. 57. |
| 6. | 215 | Helyi Piac | Arany J. u. 1 |
| 7. | 216/8 | Óvoda épület | Arany J. u. 1 |
| 8. | 216/8 | Faluház épület | Arany J. u. 1 |
| 9. | 230/2 | KMB Iroda és Családsegítő épület Iváncsai Közös Önkormányzati | Arany J. u. 1 |
| 10. | 231/2 | Hivatal épület | Fő u. 61/B |
| 11. | 231/2 | Iskola -ebédlő | Fő u. 61 |
| 12. | 231/2 | Bemutatóhely és kemence | Fő u. 61 |
| 13. | 231/2 | Garázs építmény | |
| 14. | 1077 | kivett egyéb terület | |
| 15. | 064/1 | Napelemes kiserőmű | |
| 16. | 064/4 | Telek (szennyvízáttemelő) | |
| 17. | 082/2 | Kivett szennyvízáttemelő Adonyi személtlerakó területe (15809/221327 tul hányad) | |
| 18. | 0195/2 | | |
| 19. | 231/2 | Mobil színpad | Főtér |
| 20. | 231/2 | Herkules szobor | |
| 21. | 231/2 | Kamaszok-szobor | |

| | | | |
|-----|-----|------------------------------|-------------------------|
| 22. | | Buszvárók Nova/régi típusú | Vörösmarty buszforduló, |
| 23. | 214 | Parkoló orvosi rendelő előtt | Hunyadi 239. |
| 24. | | Információs táblák | Fő u. 57 |
| 25. | | Sportpark | Főtér |

I.3 Üzemeltetésre átadott vagyonelemek

| Sorszám | Helyrajzi szám | Megnevezés |
|---------|----------------|------------------------------|
| 1. | 234,235, 216/9 | Sportpálya |
| | 231/2 | Műfüves sportpálya |
| | 216/9 | Sport-öltöző |
| | 849/1; 057/1 | Víziközmű és csatornahálózat |

I.4 Vagyonkezelésbe átadott vagyonelemek

| Sorszám | Helyrajzi szám | Megnevezés |
|---------|----------------|----------------|
| 1. | 231/2 | Iskola épülete |

II. Üzleti vagyonelemek

II.1 Belterületi ingatlanok

| Sorszám | Helyrajzi szám | Megnevezés | Utca |
|---------|----------------|--------------------------------------|-------------------|
| 1. | 104/1 | Szolgálati lakások | Fő u. 1/1 és 1/2 |
| 2. | 261/2 | Beépítetlen terület | |
| 3. | 493 | Beépítetlen terület | |
| 4. | 617/3/A/1 | Posta épület | Fő u. 26/1 |
| 5. | 792 | Beépítetlen terület | |
| 6. | 848/2 | Beépítetlen terület | |
| 7. | 1050/2 | Beépítetlen terület, építési tilalom | |
| 8. | 1048/15 | Beépítetlen terület | |
| 9. | 1101 | Beépítetlen terület | Jókai utcai telek |

II.2 Külterületi ingatlanok

| Sorszám | Helyrajzi szám | Megnevezés |
|---------|----------------|------------------------------|
| 1. | 044 | legelő, 1560/4726 tul hányad |

II.3 Zártkerti ingatlanok

| Sorszám | Helyrajzi szám | Megnevezés | Utca |
|---------|----------------|------------------|------|
| 1. | 2038/1 | Zártkert | |
| 2. | 2307 | Zártkert | |
| 3. | 2310 | Zártkert | |
| 4. | 2370 | Zártkert, szántó | |

II.5 Részesedések

| Sorszám | Megnevezés | Névérték |
|---------|--|------------|
| 1. | Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ üzletrész | 286.000 Ft |
| 2. | DRV törzsrészesvény | 10.000 Ft |