

Iktatószám: I/195-14/2022.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Ivánca Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2022. szeptember 28. napján megtartott
rendkívüli nyílt üléséről**

Határozatok a 2022. szeptember 28. napján megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésen:

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2022. (IX.28.) határozata
A napirend elfogadásáról

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2022. (IX.28.) határozata
Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2022. (VI.16.) határozatának,
a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének részére, az övezeti települések
településfejlesztési és –működési alapjának forrásának fejlesztési célú igénybevételére a
2022. június 1. – 2022. december 31. időszakra benyújtott támogatásának módosítására
vonatkozó kérelemről szóló döntéshozatal

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2022. (IX.28.) határozata
Ivánca Községi Önkormányzat támogatási kérelmének benyújtása a Fejér Megyei
Önkormányzat Közgyűlésének részére, a Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági
övezet legközvetlenebbül érintett településeinek településfejlesztési és –működési
alapjának forrásának fejlesztési célú igénybevételére a 2022. október 1. – 2023. június 30.
időszakra vonatkozóan

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2022. (IX.28.) határozata
Ivánca Községi Önkormányzat támogatási kérelmének benyújtása a Fejér Megyei
Önkormányzat Közgyűlésének részére, a Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági
övezet legközvetlenebbül érintett településeinek településfejlesztési és –működési
alapjának forrásának működési célú igénybevételére a 2022. október 1. – 2023. június 30.
időszakra vonatkozóan

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
138/2022. (IX.28.) határozata
Ivánca Községi Önkormányzat támogatási kérelmének benyújtása a Fejér Megyei
Önkormányzat Közgyűlésének részére, az övezeti települések településfejlesztési és –
működési alapjának forrásának fejlesztési célú igénybevételére a 2022. október 1. – 2023.
június 30. időszakra vonatkozóan

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2022. (IX.28.) határozata
Ivánca Községi Önkormányzat támogatási kérelmének benyújtása a Fejér Megyei
Önkormányzat Közgyűlésének részére, az övezeti települések településfejlesztési és –
működési alapjának forrásának működési célú igénybevételére a 2022. október 1. – 2023.
június 30. időszakra vonatkozóan

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2022. (IX.28.) határozata
A jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
141/2022. (IX.28.) határozata
A jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról

Rendeletek a 2022. szeptember 28. napján megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi
ülésen:

IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 28-án (szerdán) 11 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Jelen vannak:

Molnár Tibor	polgármester
Puha Ferenc	alpolgármester
Ágoston Jácint	képviselő
Baki Endre	képviselő
Baki Regina	képviselő
Fülöp Gyöngyi	képviselő
Kucsera Gabriella	képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Sáfár Gabriella	jegyző
-----------------	--------

Az ülés helye: Iváncsai Közös Önkormányzati Hivatal Székhelyének tárgyaló terme

Molnár Tibor, polgármester: köszöntöm a megjelenteket és az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott **7 fő önkormányzati képviselő közül 7 fő jelen van.**

Az előzetesen kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően javaslatot teszek az ülés napirendjére.

Molnár Tibor, polgármester: amennyiben nincs kérdés, vélemény, kérem a Testületet, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül **7 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2022. (IX. 28.) határozata
A napirend elfogadásáról

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. szeptember 28-i rendkívüli nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

1. A szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet elfogadása

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

2. Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2022. (VI.16.) határozatának, a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének részére, az övezeti települések településfejlesztési és -működési alapjának forrásának fejlesztési célú igénybevételére a 2022. június 1. – 2022. december 31. időszakra benyújtott támogatásának módosítására vonatkozó kérelemről szóló döntéshozatal

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

3. Iváncsa Községi Önkormányzat támogatási kérelmének benyújtása a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének részére, a különleges gazdasági övezet legközvetlenebbül érintett településeinek településfejlesztési és -működési alapjának forrásának fejlesztési célú igénybevételére 2022. október 1. – 2023. június 30. időszakra vonatkozóan

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

4. Iváncsa Községi Önkormányzat támogatási kérelmének benyújtása a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének részére, a különleges gazdasági övezet legközvetlenebbül érintett településeinek településfejlesztési és -működési alapjának forrásának működési célú igénybevételére 2022. október 1. – 2023. június 30. időszakra vonatkozóan

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

5. Iváncsa Községi Önkormányzat támogatási kérelmének benyújtása a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének részére, az övezeti települések településfejlesztési és -működési alapjának forrásának fejlesztési célú igénybevételére 2022. október 1. – 2023. június 30. időszakra vonatkozóan

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

6. Iváncsa Községi Önkormányzat támogatási kérelmének benyújtása a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének részére, az övezeti települések településfejlesztési és -működési alapjának forrásának működési célú igénybevételére 2022. október 1. – 2023. június 30. időszakra vonatkozóan

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

Felelős: Molnár Tibor, polgármester

Határidő: azonnal

1. A szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet elfogadása

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

Molnár Tibor, polgármester: a testület korábban döntött az igény benyújtásáról, 116 erdei köbméter tűzifát nyertünk, az új rendeletben találhatjuk az új jövedelemhatárt, amely 99.750,- Ft. A benyújtási határidő október 21. Remélem, minél hamarabb el tudjuk kezdeni a fa kiszállítást. A Vadex Zrt.-től jegyző asszony időben megrendelte a megítélt famennyiséget és az első felét rövid időn belül meg fogjuk kapni, a másik fele nem biztos, hogy annyira gyors lesz. Ha a Szociális bizottság november 5.-ig elbírálja, akkor kezdődhet is a kiszállítás.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak a rendelet elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja **7 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelete**

a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2022. (VI.16.) határozatának, a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének részére, az övezeti települések településfejlesztési és –működési alapjának forrásának fejlesztési célú igénybevételére a 2022. június 1. – 2022. december 31. időszakra benyújtott támogatásának módosítására vonatkozó kérelemről szóló döntéshozatal

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

Molnár Tibor, polgármester: ez az előző megyei célú támogatásról szóló döntés volt. Ebbe volt egy 25.000.000,- Ft-os összeg, amit a Hegysor utcára terveztünk be, de ennek a tervezése elhúzódik, ezért szeretnénk ezt a pénzt átcsoportosítani az óvoda fűtőkorszerűsítésére plusz a bérelt napelemek megvásárlására.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül, **7 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2022. (IX.28.) határozata**

**Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2022. (VI.16.) határozatának,
a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének részére, az övezeti települések
településfejlesztési és –működési alapjának forrásának fejlesztési célú igénybevételére a
2022. június 1. – 2022. december 31. időszakra benyújtott támogatásának módosítására
vonatkozó kérelemről szóló döntéshozatal**

Iváncsa Községi Önkormányzat a 103/2022. (VI.16.) határozatának, a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének részére, az övezeti települések településfejlesztési és –működési alapjának forrásának fejlesztési célú igénybevételére a 2022. június 1. – 2022. december 31. időszakra benyújtott támogatására vonatkozó kérelmének 1. számú mellékletében meghatározott, az Iváncsa, Hegysor utca, József Attila köz közműfejlesztés, útburkolat helyreállítása fejlesztési cél módosítására a Fejér Megyei Önkormányzat részére kérelmet nyújt be.

Az egyedi támogatási kérelem és annak módosítására vonatkozó kérelem alapja a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló 13/2021. (X.1.) önkormányzati rendelete, illetve Fejér Megyei Önkormányzattal 2021. július 12 -án megkötött, a Duna-mente Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában Iváncsa község közigazgatási területét érintő feladat, hatáskörök ellátásáról szóló együttműködési megállapodás.

A módosítani kívánt fejlesztési támogatás összesen: 25.000.000.-Ft.

Az egyedi támogatási kérelem módosított fejlesztési költségét jelen határozat 1. számú mellékletét képezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem módosításának benyújtására, valamint a kérelem elbírálását követően a módosított támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Molnár Tibor, polgármester

Határidő: azonnal

3. Iváncsa Községi Önkormányzat támogatási kérelmének benyújtása a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének részére, a különleges gazdasági övezet legközvetlenebbül érintett településeinek településfejlesztési és -működési alapjának forrásának fejlesztési célú igénybevételére 2022. október 1. – 2023. június 30. időszakra vonatkozóan
Előadó: Molnár Tibor, polgármester

Molnár Tibor, polgármester: van a megyénél Alap I. és Alap II. támogatási forma, mostmár az Alap I.-ben is tudunk egy nagyobb összeget pályázni, ami a ciklusban 159.000.000,- Ft, ez a 3. napirendben a fejlesztési célú igénybevételről szól. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Ágoston Jácint, képviselő: az Arany János utca hogyan lesz megcsinálva, mi a terv?

Molnár Tibor, polgármester: be lesz csövezve, beton védőréteg megy rá, utána pedig föld.

Ágoston Jácint, képviselő: azt belekalkulálták, hogy amit beraktak a kapubejárókhoz, azt földig le kéne vágni, ha már visszatemetik az árkot?

Molnár Tibor, polgármester: ezt is módosítási kérelemmel fogadják el, mert azt mondtuk, hogy ez egy vis maior helyzet, ami miatt beomlik előttek és a mellettetek lévő háznál is, előre nem látható volt, ezért elfogadják a becsövezést, de magához a műszaki tartalomhoz nem engednek hozzányúlni.

Ágoston Jácint, képviselő: majd levágatom akkor.

Molnár Tibor, polgármester: elég széles hidatok van.

Ágoston Jácint, képviselő: ezt mondd annak, akinek az autójának a felniét szétütötte, széles, de nem látod.

Molnár Tibor, polgármester: a tiéteken meg is lehet fordulni.

Ágoston Jácint, képviselő: abszolút meg is lehet fordulni, de a múltkor a futár szakította le visszafele tolatva az elejét az autónak.

Baki Regina, képviselő: belemegy az árokba, az sem jó.

Ágoston Jácint, képviselő: most nem lesz árok, arról van szó, tehát értelmetlen lesz.

Molnár Tibor, polgármester: be lesz csövezve. Annyira nem lesz értelmetlen, mert abba lesz belekötve a föld alatti cső. Nyilván meg lehetett volna más technikai variációval csinálni, ha nem utólag csinálnánk.

Ágoston Jácint, képviselő: akkor is meg lehetett volna, de mindegy. Nem találsz olyan helyet, ahol azonosan rakták le centire az biztos.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: több helyen volt a csatornával probléma?

Molnár Tibor, polgármester: igazából nem tudjuk, hogy hány helyen lenne probléma, mert az első két háznál már elfolyik a víz valahol.

Ágoston Jácint, képviselő: úgy működik, hogy jön a víz. Beszakad, befolyik, jönnek, bedöngölik, ott nem folyik el, akkor pár méterrel arrébb beszakad.

Molnár Tibor, polgármester: az baj, hogy azért nem tudjuk hány helyen lenne probléma, mert nem tud tovább menni.

Ágoston Jácint, képviselő: ráadásul ott irdatlan mennyiségű víz is el tud tárolódni, mert mikor leengedték az uszodát, utána visszatelítődött az árok vízzel.

Molnár Tibor, polgármester: a falunapi esőzéseknél is az első háznál is csobogott a víz.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: ez, hogy közösségi- és sportteret kíván kialakítani az önkormányzat erről ha esetleg beszélne, mert ez egy új dolog.

Molnár Tibor, polgármester: az ingatlanvásárlásról?

Fülöp Gyöngyi, képviselő: igen. Fedett vagy nyitott?

Molnár Tibor, polgármester: beszélhetünk róla. Ez csak egy földvásárlásról szól, nincs benne helyrajzi szám sem, ez csak a támogatási összeg kérelmezéséről szól. Nyilván arról a földterületről van szó, amit Baki Imre megvásárolt, összesen 7 hektár, abból megvásárolnánk beszerzési áron 2 hektárt, ami 6.000.000,- Ft/ hektár, tehát 12.000.000,- Ft. Azért van rá ekkora összeg tervezve, mert ott a földvédelmi járulékot is ki kell fizetni, illetve szeretnénk, hogy legyen egy koncepció, hogy lássuk, hogy mit lehet oda elhelyezni és hogyan. Majd ezután jönne kérdés, amit feltettél Gyöngyi, hogy mit csináljunk, mi legyen ebbe a koncepcióterve benne.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: és mi a konkrétabb terv? Értem, hogy most földvásárlás és majd a helyzet adja, hogy mi, de egyrészt mikor számíthatunk arra? Mert az egy zárt csarnok lenne, amelynél arról is volt szó, hogy rendezvények szervezésére is biztosít majd teret.

Molnár Tibor, polgármester: olyan dolgokról beszélünk, aminek nem látom az anyagi oldalát. Igen, szeretnék majd oda egy olyan komplexumot, ami többfunkciós lenne, vagyis a terveim között szerepel, de azért annak a költsége közel a milliárdhoz, tehát arra a forrás egyelőre nincs meg.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: a másik, amit szeretnék, hogy egy nyitott sportrész mennyire zavarná az ott élő lakosságot, történik-e esetleg valamilyen felmérés, mert ugyanúgy mint a többi pálya a falu közepén van, a zaj pedig elég zavaró, nem tudom ez konkrétan minek van tervezve.

Molnár Tibor, polgármester: lenne fedett része is, de ha összeáll egy koncepció, akkor a testület megtárgyalja.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: most már azért a faluban lévő lakosok nyugalma, a saját szempontjukat is figyelembe kell venni. A mellettünk lévő ipari park eléggé felborított az eddig rendet.

Baki Endre, képviselő: volt felmérés ott figyelembe vették a lakosságot nem? Ja nem. Itt sem fogják.

Ágoston Jácint, képviselő: szóval akkor azt nem lehet még tudni, hogy az ott mi lesz? Semmi terv nincs? Semmi elgondolás nincs?

Molnár Tibor, polgármester: vannak különböző elgondolások, de konkrét terv nincs.

Ágoston Jácint, képviselő: de mi a különböző elgondolás, vagy ez titok?

Molnár Tibor, polgármester: nem titok. Én szeretnék oda egy nagy futókört, ami mindenki számára nyitott lenne, középre lenne elő műfüves pálya, amit mindenki tud használni, mert ebből is volt már probléma, és szeretnék oda csináltatni egy sport- és kulturális csarnokot, ahol lehetne az iskolai rendezvényeket, bált, esküvőt tartani, ami multifunkciós lenne, de erre tényleg nincsen pénzünk.

Baki Endre, képviselő: tehát gyakorlatilag meg lett vásárolva egy földterület.

Molnár Tibor, polgármester: nem lett megvásárolva.

Baki Endre, képviselő: nem, a Csini földjét mondom, aki már megvásárolta azt. Az meglett vásárolva a piaci pár kétszereséért gyakorlatilag.

Molnár Tibor, polgármester: szerintem nem.

Baki Endre, képviselő: ez a szakmám elvileg.

Molnár Tibor, polgármester: ingatlanos szakmád van?

Baki Endre, képviselő: nem, földekkel foglalkozom és szoktam is vásárolni. Tehát van egy földvásárlás, amit papírokkal le tudok tenni, hogy kétszerese a piaci árnak, és nem ipari parkról beszélünk. Ez a földterület most megvételre kerülne és azt mondod, hogy nincs terv, és ez a véletlen szüleménye?

Molnár Tibor, polgármester: hát nem a véletlen szüleménye, de melyik részére gondolsz?

Baki Endre, képviselő: hát az egész.

Molnár Tibor, polgármester: nem kötelező megvenni, nyilván az, hogy valaki ebbe látja a fantáziát és megvásárolja az a 7 hektárt... és most 2 hektárról beszélünk, nem a 7 hektárról.

Baki Endre, képviselő: én nem feltételezek semmit csak kérdezem, hogy ez pont a véletlen szüleménye, hogy ez így alakult?

Molnár Tibor, polgármester: ez a lehetőség szüleménye. Szavazhatsz nemmel is erre a pontra.

Baki Endre, képviselő: nem szavazok nemmel, miért szavaznék, én csak kérdeztem, hogy ez pont a véletlen szüleménye, és te azt mondtad, igen.

Molnár Tibor, polgármester: azt mondtam a lehetőség szüleménye.

Ágoston Jácint, képviselő: itt most arra szavazunk most, hogy pénzt kérünk a megyétől. Mennyi volt összesen ez a föld?

Baki Endre, képviselő: 7 hektár, nem tudom pontosan a számokat, de a duplája.

Ágoston Jácint, képviselő: de az mekkora összeg?

Baki Endre, képviselő: simán tudok 1.500.000,- Ft- 2.000.000,- Ft-ért.

Ágoston Jácint, képviselő: és ez mennyi volt?

Molnár Tibor, polgármester: 6.000.000,-Ft volt, annyiért vette és annyiért vesszük.

Baki Endre, képviselő: de ez véletlen, az a lényeg.

Molnár Tibor, polgármester: melyik része véletlen?

Baki Endre, képviselő: az egész.

Baki Regina, képviselő: fejezd ki magad rendesen Endre, mert Tibor nem érti.

Molnár Tibor, polgármester: igen, mert nem értem, hogy ha valaki megvásárol 7 hektár területet a település központjában, még ha te most azt mondod, hogy ez egy szántó terület, nyilván nem azért veszi meg valaki a település központjában, mert szántóval számol.

Baki Endre, képviselő: így van, és ez most ilyen gyorsan meg is oldódott, hogy 2 hektárt megveszünk.

Sáfár Gabriella, jegyző: most komolyan Endre, az önkormányzatnak, hogy vagyonhoz jusson 6.000.000,- Ft-os hektáronkénti áron a település központjában, ami lehet, hogy 5 évig ott áll, és most tényleg komolyan kérdezem, az rossz üzlet az önkormányzatnak?

Baki Endre, képviselő: a falunak nagy üzlet lesz. Ezt kétféleképpen lehet megnézni, nézzük meg milyen áron mentek el azok a földterületek, amik ott vannak kint. Nekem nem volt jó üzlet, én nyugodtan szeretek élni, nagyon nagy pénzért mentek el azok a földek ott kint és egy akkumulátor gyár épül, amit én sose akartam. Meg lehet nézni üzletileg, hogy érte meg.

Baki Regina, képviselő: nem az a lényeg, hogy az önkormányzat vagyonában kerül?

Sáfár Gabriella, jegyző: de az rossz üzlet, hogy a település központjában lesz az önkormányzatnak 2 hektár földje ennyiért.

Ágoston Jácint, képviselő: a föld önmagában jó üzlet.

Baki Endre, képviselő: igen, az jó üzlet, de nem erről van szó, hanem, hogy a zsenialitás győzött ebben a történetben, valaki ráértett és működik a dolog. Ami meg ott kint megy az

Baki Regina, képviselő: te úgy gondold, hogy az önkormányzat bármilyen egészségkárosító akármit ide telepít a falu központjába?

Baki Endre, képviselő: reméljük, hogy nem.

Sáfár Gabriella, jegyző: ha ilyen költsége van, az évek, lehet nem is ennek a testületnek a döntése lesz egy sportcsarnok, vagy komplexum.

Ágoston Jácint, képviselő: ez melyik részen van pontosan? Ha a Vér úton megyünk be jobbra vagy balra?

Baki Endre, képviselő: veled szemben van.

Sáfár Gabriella, jegyző: sok bejelentés szokott érkezni hozzánk, de erre még nem volt egyszer sem bejelentés vagy panasz, hogy a sportpályáról késő este vagy bármikor hangos zaj szűrődne ki.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: én nem véltelenül vetettem fel ezt.

Sáfár Gabriella, jegyző: lehet, hogy hozzád eljutottak ezek a bejelentések, de ide nem.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: nem mindenki szalad be, hiszen ez a pálya ott van, a többi is ott van, ahol évekkel ezelőtt volt. Be lehet jönni, de ami már ott van azt nyilván nem fogják arrébb tenni, amivel nincs is gond. Én mondtam, hogy az ezután következőknél próbáljuk meg a lakosság igényeit is figyelembe venni.

Sáfár Gabriella, jegyző: a streetball pályánál is az első volt, hogy az ott lakók nyilatkozzanak arról, hogy mi a véleményük a pályáról, a nyitva tartást is lekorlátoztuk.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: ha vannak a meccsek a sportpályán, az valóban nagyon hangos, de meglehet ezt is oldani a zaj elhatárolásával, de ezt mostmár vegyük figyelembe. Teljesen a falu központjában van, ez abból a szempontból jó, hogy könnyen elérhető, de a zajt is figyelembe kell venni.

Ágoston Jácint, képviselő: és ott egyből házak vannak.

Sáfár Gabriella, jegyző: persze, lehet ezt majd úgy megterveztetni.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: ha fedett a csarnok, akkor nem jelenthet gondot, de ami nyitott az igen.

Kucsera Gabriella, képviselő: egy nagyobb rendezvény megtartható és nem mossa el az eső.

Molnár Tibor, polgármester: nem olyan sportpályát tervezünk oda, ahol kültéri meccseket játszanak.

Baki Endre, képviselő: mekkora sportcsarnok lenne?

Molnár Tibor, polgármester: abszolút nullán állunk, nincs erre vonatkozóan terv.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: ahol a megvásárlásra kerül a terület ott van közmű vagy ezt meg kell oldani a későbbiekben?

Molnár Tibor, polgármester: persze, azt közművesíteni kell majd.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül, **7 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

136/2022. (IX.28.) határozata

Iváncsa Községi Önkormányzat támogatási kérelmének benyújtása a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének részére, a Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet legközvetlenebbül érintett településeinek településfejlesztési és – működési alapjának forrásának fejlesztési célú igénybevitelére a 2022. október 1. – 2023. június 30. időszakra vonatkozóan

Ivácsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fejlesztési célú feladatainak megvalósítása érdekében támogatási kérelmet nyújt be Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűléséhez.

Az egyedi támogatási kérelem alapja a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló 13/2021. (X.1.) önkormányzati rendelete, illetve Fejér Megyei Önkormányzattal 2021. július 12 -án megkötött, a Duna-mente Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában Ivácsa község közigazgatási területét érintő feladat, hatáskörök ellátásáról szóló együttműködési megállapodás.

Az igényelt fejlesztési támogatás összesen: 124.500.000.-Ft.

Az egyedi támogatási kérelem fejlesztési költségeire vonatkozó részletes megbontás jelen határozat 1. számú mellékletét képezi.

A képviselőt-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, valamint a kérelem elbírálását követően a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Molnár Tibor, polgármester

Határidő: azonnal

4. Ivácsa Községi Önkormányzat támogatási kérelmének benyújtása a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének részére, a különleges gazdasági övezet legközvetlenebbül érintett településeinek településfejlesztési és -működési alapjának forrásának működési célú igénybevitelére 2022. október 1. – 2023. június 30. időszakra vonatkozóan

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

Molnár Tibor, polgármester: átadom a szót jegyző asszonynak.

Sáfár Gabriella, jegyző: ennél a 6. napirendi pontnál, amely az ALAP I. és az ALAP II. működésre vonatkozó részhez mondanám, hogy a pénzügyi irodavezetővel kigyűjtöttük az erre vonatkozó részeket. Itt az volt a cél, hogy az állami normatívát, ami kötött, azt el kell költeni arra, amire kapjuk. A nyugdíjasok karácsonyi csomagja, amely várhatóan másfélszerese lesz a tavalyinak, a rendezvények: az Advent, tavaszi zsongás, gyereknap, ennek július 30. a felhasználási ideje. Itt kértünk még az előző támogatásnál egy 4 órás munkaerőt a Faluházba, az ő bére is itt szerepel. Olyan szerződések, például a belső ellenőri szerződés, amiket ki tudunk fizetni ebből, de ide lettek tervezve a hozzájárulások az Adonyi Szociális Központ fele, az Ercsi járóbeteg szolgálatra. Az óvodai közüzem, ami duplája lesz várhatóan, a bölcsődei közüzem, a KLIK amit tovább számláz közüzem, a kazán, az iskola fűtése. Az egyéb, amiket még nem látunk a közüzemnél, hogy mennyi lesz. Az étkezésre tettünk, az óvodai normatívára figyelemmel, banki költségeket is innen fizetjük. Általánosakra tettünk azokra, amikre fel tudjuk használni, nagyon mással nem tudunk kalkulálni, mert nem látjuk például az óvoda gázzámláját, a közvilágítást. Átkötettni a DRV-s napelemet, rátenni a közvilágításra. Szociális kiadásokra jóval nagyobbat tervezetünk, meglátjuk milyen kérelmek lesznek.

Molnár Tibor, polgármester: amit eddig adóbevételekből kellett finanszírozni, azt megpróbáljuk mindent erre rátenni, és így akkor a saját pénzkészletünkhöz nem kell hozzányúlni.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: ez akkor az ALAP I. és ALAP II.-re vonatkozik?

Sáfár Gabriella, jegyző: igen erre a napirendi pontra és a 6. napirendi pontra. Minden, ami rendezvény próbálunk ide tenni. Lenne akár karácsonykor megint a gyermekeknek egy korcsolya pálya, ebből lehetne fizetni például a tavaszi gyermekműsorokat. A karácsonyi csomag is elég nagy tétel lesz.

Molnár Tibor, polgármester: amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül, **7 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

137/2022. (IX.28.) határozata

Ivánca Községi Önkormányzat támogatási kérelmének benyújtása a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének részére, a Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet legközvetlenebbül érintett településeinek településfejlesztési és – működési alapjának forrásának működési célú igénybevételére a 2022. október 1. – 2023. június 30. időszakra vonatkozóan

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a működési célú feladatainak megvalósítása érdekében támogatási kérelmet nyújt be Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűléséhez.

Az egyedi támogatási kérelem alapja a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló 13/2021. (X.1.) önkormányzati rendelete, illetve Fejér Megyei Önkormányzattal 2021. július 12 -án megkötött, a Duna-mente Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában Ivánca község közigazgatási területét érintő feladat, hatáskörök ellátásáról szóló együttműködési megállapodás.

Támogatást kérelmező neve, székhelye: Ivánca Községi Önkormányzat,
2454 Ivánca, Fő utca 61/b.

Törzskönyvi azonosító: 727156

Adószám: 15727158-2-07

Képviseli: Molnár Tibor polgármester, polgarmester@ivanca.hu; 06/25/506-360

Az igényelt működési támogatás összesen: 34.973.213.-Ft

A működési költségek támogatását az önkormányzat 2022. október 1. – 2023. június 30. közötti időszakra kérelmezi.

Az egyedi támogatási kérelem működési költségeire vonatkozó részletes megbontás jelen határozat 1. számú mellékletét képezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, valamint a kérelem elbírálását követően a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Molnár Tibor, polgármester

Határidő: azonnal

5. Iváncsa Községi Önkormányzat támogatási kérelmének benyújtása a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének részére, az övezeti települések településfejlesztési és – működési alapjának forrásának fejlesztési célú igénybevételére 2022. október 1. – 2023. június 30. időszakra vonatkozóan

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

Ágoston Jácint, képviselő: az első pontról beszéljünk. 80.000.000,- Ft?

Molnár Tibor, polgármester: erre a napirendi pontra 1 napunk volt nagyjából, hogy összerakjuk, ezt jeleztem is már a megye irányában, hogy lehet, hogy lesznek változások, mert ilyen gyorsan elosztani 250.000.000,- Ft-ot lehetetlen, úgy, hogy nem is számítottunk rá. Azokat tettük bele, amiket fontosnak gondoltuk, és olyat, ami ez a 80.000.000,- Ft is, amelyre egy TOP-os 100.000.000,- Ft-os pályázatunk be van adva, gondolom ezt tudjátok, mert megszavazta a testület. Ezt meg lehet csinálni előbb is, ha van az önkormányzatnak fedezete, ha megnyerjük a pályázatot, akkor ez az összeg visszajön és visszakerül az önkormányzathoz. Azért tettük ezt bele, mert nagyon rossz az állapota annak az épületnek, de tévedésbe ne essünk, nem az egész összeg van az épületre betervezve abban a pályázatban. Ebben van sok más dolog is van, ami a szociális dologhoz kapcsolódik.

Sáfár Gabriella, jegyző: mi csináltuk a pályázatot az Albensis Kft.-vel, új épületet akartunk, de újat nem lehet építeni, gyakorlatilag viszont egy teljesen új lesz, csak nem lehet megváltoztatni az alapját, mert oda még egyszer építési engedélyt nem kapunk. Van alapja, mert nézd meg, ha hátul elmész ott a téglá és a kő, a felújítást Koós Károly tervezte. Megcsinálták a tervet a külső felújításra, a belső felújításra, a tető felújításra, a terasz átalakításra, belül a falak átalakítására, kétállásos családsegítő fogadásra, hátul az ellátottaknak egy pihenő kialakítására, az egész le tér kövezve, az elektronikai eszközök beszerzésére, a bútorok beszerzésére és 5 db elektromos kerékpár beszerzésére is vonatkozik a pályázat. Azért nem 100.000.000,- Ft, mert ebben a pályázatban benne van egy busz is, ami nyilván nem fog abból kikerülni, mert az akkori árba belefért az is. Ezt a pályázatot tavaly év végén adtuk be.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: az ingatlanvásárlásnál volt a műszaki leírásba leírva, hogy nincs alapja ennek az épületnek.

Sáfár Gabriella, jegyző: a tervező felmérte.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: nem voltunk a helyszínen, de a műszaki leírásban van, ezért mondtuk ezt, hogy nincs alapja. Nőni fog a területe az épületnek?

Sáfár Gabriella, jegyző: elől fedett terasz lesz, azzal lesz nagyobb a terület, mert hátra kertünk egy tároló részt az adományoknak.

Baki Regina, képviselő: a nagycsaládosoknak nem lehet kialakítani ott valamit?

Sáfár Gabriella, jegyző: de igen, azt beszéltünk a vezetőjünkkel, hogy a saját dolgaikat is tudnák ott tartani. Meg kell csinálni az egész térkövezését, az épület hátsó részét, ami a streetball pályáig van, ott egy pihenőrészt akarnánk kialakítani, hogy ha jönnek ellátottak, akkor ott kulturáltan tudják őket fogadni, ez van benne a pályázatban.

Molnár Tibor, polgármester: felújításnak az egésznek a lebonyolítását úgy kell megcsinálni, mint egy TOP-os pályázatét, mert úgy fogjuk tudni az összeget majd visszakapni.

Sáfár Gabriella, jegyző: ha megkapja az önkormányzat akkor az a pénz újra felhasználható lesz, mert visszatöltik.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy az alapterülete, ami most lakható az körülbelül 54 négyzetméter én úgy emlékszem.

Sáfár Gabriella, jegyző: voltam kint a tervezővel, úgy kerül kialakításra, ez is előírás, hogy lesz egy ügyfélfogadó, a fedett részen egy váróhelyiség, és lesz a két családsegítőnek egy főzőkonyhája, egy mosdó, két személyes iroda.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: mekkora lesz a területnövelése?

Sáfár Gabriella, jegyző: most mondtam, hogy akkora lesz a területnövelése, amennyivel a tornác rész beépítésre kerül, és hátul egy tároló, a házat nem tudod növelni. Mire gondolsz? Arra funkcióra elég lesz, körülbelül 60 négyzetméter.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: azért ekkora területű ingatlan felújítása 80.000.000,- Ft-ból azért.....

Sáfár Gabriella, jegyző: de ez áfás összeg, 27% áfa, ezt ne felejtsük el, az önkormányzat nem áfa visszaigénylő, mi az befizetjük. Teljes fűtés kiépítése is benne van egyébként.

Ágoston Jácint, képviselő: 750.000,- Ft/os négyzetméter áron felújítanak.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: igen, tehát 100 négyzetmétert lehet ebből körülbelül felújítani.

Molnár Tibor, polgármester: ez nem az építési soron van ez az összeg, elmondtam már az elején is. Ebbe benne van az udvar, elektronikai eszközök, a kerítés a fűtés stb.

Sáfár Gabriella, jegyző: elektromos kerékpár, nem tudom mennyibe kerül és aki nem hobbi szinten hanem napi szinten használja, az talán megérdemli. Ebbe a teljes bútorzat, a felszerelések, udvar és eszközök is benne vannak.

Ágoston Jácint, képviselő: magánszemélyként nyilván nem adnánk ki egy ingatlanra, erről beszélünk nem.

Molnár Tibor, polgármester: igen, ez így van, de nem is azok magánszemélyként a feltételek, mint itt.

Ágoston Jácint, képviselő: akkor szerinted nem magas ez a 80.000.000,- Ft-os összeg?

Molnár Tibor, polgármester: ha építési soron lenne sok lenne, de nem azon van.

Ágoston Jácint, képviselő: de nem tudjuk tételesen, nincs odaírva.

Molnár Tibor, polgármester: annak idején elfogadtátok a testületi anyagot, abban meg tudod nézni.

Sáfár Gabriella, jegyző: családsegítő épület felújítása, kerítés építése, térköves udvar kialakítása, eszközbeszerzés. Ezeket mindet úgy kell lebonyolítani, ahogy a TOP-os pályázatokat, ezt nem mi csináljuk, hanem az Albensis Kft.

Molnár Tibor, polgármester: benne volt ebbe a tervezés, a projektmenedzsment díja, a műszaki ellenőr díja, közel 10.000.000,- Ft-nál tartunk, tehát nem 80.000.000,- Ft az építés.

Ágoston Jácint, képviselő: az a baj, hogy beszélünk erről, megszavazzuk, irreálisan magas az ár, és akkor majd három hónap múlva, hogy nem volt vele semmi gondod. De igen is volt, oké, hogy Iváncsa megengedheti magának, ha megkapjuk a pénzt a megyétől.

Molnár Tibor, polgármester: pont arról szól, ez a dolog, hogy a működési költségeket tudjuk fedezni ebből, a szabad pénzkészletünk pedig növekedjen.

Ágoston Jácint, képviselő: Tibor, ha azt mondta volna, hogy lebontjuk az egészet, mert nem ér semmit és építész oda egy újat, akkor azt mondom, hogy ennyi pénzből oké azt mondanám, hogy ez egy jó döntés.

Molnár Tibor, polgármester: szívem szerint azt tettem volna, de nem tehetjük meg. Akkor megtehetnénk, ha nem akarnánk ezt a 80.000.000,- Ft-ot visszakapni.

Sáfár Gabriella, jegyző: nem tehetnénk meg, mert amikor csinálták a tervet, akkor mondták, hogy arra már a mostani helyi építési szabályzatunk szerint nem kapnánk építési engedélyt.

Molnár Tibor, polgármester: a pályázat is felújítás volt, nem pedig építés. Egyértelmű, hogy egy vályogháznál egy új építése jobb lett volna.

Ágoston Jácint, képviselő: most önmagában arról szavazunk, hogy kérünk rá pénzt, akkor szavazzuk meg, csak amikor megvalósul, akkor úgy sem tudunk majd róla. Majd, amikor visszatérünk rá, akkor mindenki emlékezzen rá, hogy sokallottam.

Molnár Tibor, polgármester: az a lényeg, hogy jó legyen és olyan épülettel gazdagodjunk, ami betölti a funkcióját.

Ágoston Jácint, képviselő: ha igaz, ami a műszaki leírásban volt, már pedig miért ne lenne igaz az volt benne, hogy

Fülöp Gyöngyi, képviselő: alap nélküli vályogház, 54 négyzetméter.

Sáfár Gabriella, jegyző: ismeritek a Koós Károlyt, kérdezzetek rá, hogy érdemes –e felújítani, hiszen a nevét adja hozzá.

Molnár Tibor, polgármester: volt itt nekünk olyan épületünk, amely a leírás szerint alappal rendelkezik aztán nem kevés összeget költöttünk arra, hogy megállítsuk a süllyedést, például óvoda, faluház.

Sáfár Gabriella, jegyző: most voltunk kint egy 120 éves iváncsai vályogháznál, amely gyönyörű állapotban van, öröm volt nézni a házat, az egyik legrégebbi ház itt Iváncsán.

Molnár Tibor, polgármester: amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül, **7 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
138/2022. (IX.28.) határozata

Iváncsa Községi Önkormányzat támogatási kérelmének benyújtása a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének részére, az övezeti települések településfejlesztési és – működési alapjának forrásának fejlesztési célú igénybevételére a 2022. október 1. – 2023. június 30. időszakra vonatkozóan

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fejlesztési célú feladatainak megvalósítása érdekében támogatási kérelmet nyújt be Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűléséhez.

Az egyedi támogatási kérelem alapja a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló 13/2021. (X.1.) önkormányzati rendelete, illetve Fejér Megyei Önkormányzattal 2021. július 12 -án megkötött, a Duna-mente Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában Iváncsa község közigazgatási területét érintő feladat, hatáskörök ellátásáról szóló együttműködési megállapodás.

Az igényelt fejlesztési támogatás összesen: 215.000.000.-Ft.

Az egyedi támogatási kérelem fejlesztési költségeire vonatkozó részletes megbontás jelen határozat 1. számú mellékletét képezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, valamint a kérelem elbírálását követően a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Molnár Tibor, polgármester

Határidő: azonnal

6. Iváncsa Községi Önkormányzat támogatási kérelmének benyújtása a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének részére, az övezeti települések településfejlesztési és – működési alapjának forrásának működési célú igénybevételére 2022. október 1. – 2023. június 30. időszakra vonatkozóan

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

Molnár Tibor, polgármester: ez ugyanennek az ALAP II. támogatásnak a működés célú igénybevételére vonatkozik, ezt jegyző asszony már elmondta a korábbi napirendi pontnál.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül, **7 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ivάνcsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2022. (IX.28.) határozata

Ivάνcsa Községi Önkormányzat támogatási kérelmének benyújtása a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének részére, az övezeti települések településfejlesztési és – működési alapjának forrásának működési célú igénybevételére a 2022. október 1. – 2023. június 30. időszakra vonatkozóan

Ivάνcsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a működési célú feladatainak megvalósítása érdekében támogatási kérelmet nyújt be Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűléséhez.

Az egyedi támogatási kérelem alapja a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Fejér Megyei Önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló 13/2021. (X.1.) önkormányzati rendelete, illetve Fejér Megyei Önkormányzattal 2021. július 12 -án megkötött, a Duna-mente Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában Ivάνcsa község közigazgatási területét érintő feladat, hatáskörök ellátásáról szóló együttműködési megállapodás.

Támogatást kérelmező neve, székhelye: Ivάνcsa Községi Önkormányzat,
2454 Ivάνcsa, Fő utca 61/b.

Törzskönyvi azonosító: 727156

Adószám: 15727158-2-07

Képviseli: Molnár Tibor polgármester, polgarmester@ivanca.hu; 06/25/506-360

Az igényelt működési támogatás összesen: 40.000.000 Ft

A működési költségek támogatását az önkormányzat 2022. október 1. – 2023. június 30. közötti időszakra kérelmezi.

Az egyedi támogatási kérelem működési költségeire vonatkozó részletes megbontás jelen határozat 1. számú mellékletét képezi.

A képviselőt-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, valamint a kérelem elbírálását követően a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Molnár Tibor, polgármester

Határidő: azonnal

Molnár Tibor, polgármester: javaslatot tesz Kucsera Gabriella és Fülöp Gyöngyi személyében a jegyzőkönyv hitelesítőkre.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak a jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül **7 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2022. (IX.28.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kucsera Gabriella, képviselőt az ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztja.

Felelős: Kucsera Gabriella, képviselő
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül **7 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
141/2022. (IX.28.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Fülöp Gyöngyi, képviselőt az ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztja.

Felelős: Fülöp Gyöngyi, képviselő
Határidő: azonnal

A képviselő-testület ülésén további bejelentés, hozzászólás nem volt. Molnár Tibor, polgármester a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülést 11:45 órakor bezárta.

K. m. f.

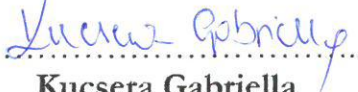
.....

Molnár Tibor
polgármester



.....

Sáfár Gabriella
jegyző

.....

Kucsera Gabriella
jkv. hitelesítő

.....

Fülöp Gyöngyi
jkv. hitelesítő