



**ELŐTERJESZTÉS**  
**IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2022. JANUÁR 10-I RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE**

... napirend

**Tárgy:** a TOP\_Plusz-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati felhíváshoz kapcsolódóan projekt előkészítő tanulmány készítése

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt) 46. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ivánca Községi Önkormányzat a TOP\_Plusz-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati felhíváson belül pályázatot nyújt.

A projekt előkészítő tanulmány előkészítésének tárgyában az árajánlat kérések kiküldésre kerültek, amelyek jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Javaslom a legkedvezőbb ajánlatot, az Anpast Europroject Szolgáltató Kft. árajánlatát elfogadni, amelynek összege bruttó 800.100,- Ft.

*A képviselő-testület a javaslat elfogadásáról az Möt. szerint **egyszerű többséggel** dönt.*

*A határozathozatal az Möt. 48. §. (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 45.§ alapján **nyílt szavazással** történik.*

Ivánca, 2022. január 5.

Molnár Tibor  
polgármester  
1.  
Ivánca \*

**HATÁROZAI JAVASLAT:**

**IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**..../2022. (I.10.) HATÁROZATA**

**a TOP Plusz-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati felhíváson vonatkozásában projekt előkészítő tanulmány készítéséről**

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP\_Plusz-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati felhívás vonatkozásában projekt előkészítő tanulmány készítésére vonatkozó előterjesztést.

A képviselő-testület úgy döntött, hogy az előkészítő tanulmány elkészítésével a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Anpast Europroject Szolgáltató Kft.-t bízta meg bruttó 800.100,- Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árajánlatnak megfelelő szerződés aláírására.

**Felelős: Molnár Tibor, polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Tárgy:** FW: TOP-Plusz 2.1.1 ajánlatkérés projekt-előkészítő tanulmány

**Feladó:** "Dr. Czink Henrietta" <czink.albensis@fejer.hu>

**Dátum:** 2022. 01. 04. 15:02

**Címzett:** "penzugyivezeto@ivanca.hu" <penzugyivezeto@ivanca.hu>

**CC:** Turiné Menczel Andrea <albensis.kft@fejer.hu>

Tisztelt Árajánlatkérő!

Lentiek szerinti szíves megkeresésükre való tekintettel Turiné Menczel Andrea ügyvezető megbízásából mellékelten küldöm az ALBENSIS Nonprofit Kft. árajánlatát.

Üdvözlettel:

**dr. Czink Henrietta LL. M.**

Jogtanácsos, Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Közbeszerzési szakjogász

**ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.**

\* Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. fszt.

' +36 20 217 3711

@ [czink.albensis@fejer.hu](mailto:czink.albensis@fejer.hu)  
<http://www.albensis.hu/>



**From:** Turiné Menczel Andrea

**Sent:** Tuesday, January 4, 2022 12:35 PM

**To:** Dr. Czink Henrietta <czink.albensis@fejer.hu>

**Subject:** FW: TOP-Plusz 2.1.1 ajánlatkérés projekt-előkészítő tanulmány

Üdvözlettel:

**Turiné Menczel Andrea**  
ügyvezető

**ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.**

\* Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. Fsz.

Tel: +36 20 315 4402

E-mail: [albensis.kft@fejer.hu](mailto:albensis.kft@fejer.hu)

<http://www.albensis.hu/>

IVÁNCSAI KÖZÖS ÉRTÉKESÍTÉSI SZÁMÁLTAL		
1/18-3/2022		Értékesítési
Érkezett: 2022 JAN. 04		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		Kaviczi



**From:** Kaviczi Mariann <penzugyivezeto@ivanca.hu>

**Sent:** Wednesday, December 29, 2021 11:18 AM

**To:** Turiné Menczel Andrea <albensis.kft@fejer.hu>

**Cc:** Polgármester Ivánca <polgarmester@ivanca.hu>

**Subject:** TOP-Plusz 2.1.1 ajánlatkérés projekt-előkészítő tanulmány

Tisztelt Ajánlattevő!

Ivácsa Községi Önkormányzat TOP-Plusz 2.1.1-21 "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani. Ehhez kapcsolódóan „projekt előkészítő tanulmány” tárgyában kérjük árajánlatát.

Az ajánlattétel idejét, formáját, paramétereit a melléklet ajánlatkérés tartalmazza.

--

Tisztelettel:

Kaviczki Mariann  
Ivácspai Közös Önkormányzati Hivatal  
pénzügyi irodavezető  
06/30/366-7295

— Mellékletek: —

---

Árajánlat\_TOP\_Plusz-221-21\_PET\_Ivácspai\_Albenis.pdf

263 KB

## ÁRAJÁNLAT

### Projekt-előkészítő Tanulmány elkészítése

#### Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Ivánca Községi Önkormányzat**  
Címe: **2454 Ivánca, Fő u. 61/b.**  
Adószáma: **15727158-2-07**  
Hivatalos képviselő: **Molnár Tibor polgármester**

#### Ajánlatadó adatai:

Név: **ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.**  
Székhely: **8000 Székesfehérvár, szent István tér 9. II. em.**  
Adószám: **25462166-2-07**  
Képviselő: **Turiné Menczel Andrea ügyvezető**

#### Pályázati kiírás kódszáma, megnevezése:

**TOP\_Plus-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című**

#### Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Projekt-előkészítő Tanulmány készítése	750.000,- Ft	202.500,- Ft	952.500,- Ft

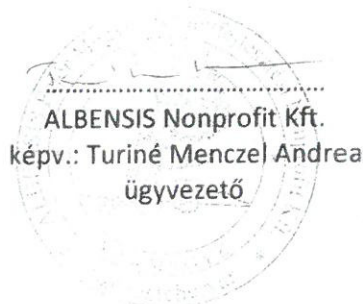
#### Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

#### Nyilatkozat:

- A bejegyzett tevékenységi körben szerepel a 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás TEÁOR szám.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Székesfehérvár, 2022. január 4.

  
ALBENSIS Nonprofit Kft.  
képv.: Turiné Menczel Andrea  
ügyvezető

**Tárgy:** Ajánlat

**Feladó:** ANPAST Europroject Kft. <anpast@anpast.hu>

**Dátum:** 2022. 01. 04. 13:18

**Címzett:** "penzugyivezeto@ivancsa.hu" <penzugyivezeto@ivancsa.hu>

Tisztelt Ajánlatkérő!

Felkérésüket tisztelettel megköszönve, ajánlatkérésük megismerése után engedjék meg, hogy ezúton ajánlatot tegyünk **Ivancsa Községi Önkormányzat** számára az „**A TOP Plusz 1.2.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan Projekt-előkészítő Tanulmány elkészítése**” tárgyban.

Tisztelettel:

**Zsombok Ildikó**

irodavezető

**ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.**

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval rendelkező szervezet

1053 Budapest, Ferenciek tere 2. II. emelet 13. ajtó

Telefon: +36 30 385 3714

E-mail: [anpast@anpast.hu](mailto:anpast@anpast.hu)

Honlap: [www.anpast.hu](http://www.anpast.hu)

— Mellékletek: —

ANPASTKft\_Ajánlat\_en.pdf

36,8 KB

IVÁNCSAI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
1/19-2/2022		Aratásidő:
Érkezett: 2022 JAN. 04		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		Kovács

## Árajánlat sablon

Projekt-előkészítő Tanulmány elkészítése

### Ajánlatkérő adatai:

Neve: Ivánca Községi Önkormányzat  
Címe: 2454 Ivánca, Fő u. 61/b.  
Adószáma: 15727158-2-07  
Hivatalos képviselő: Molnár Tibor polgármester

### Ajánlatadó adatai:

Név: ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.  
Székhely: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. II. emelet 13.  
Adószám: 14473681-2-41  
Képviselő: Stumpf Gábor ügyvezető

### Pályázati kiírás kódszáma, megnevezése:

TOP\_Plusz-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című

### Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Projekt-előkészítő Tanulmány készítése	630.000,- Ft	170.100,- Ft	800.100,- Ft

### Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

### Nyilatkozat:

- A bejegyzett tevékenységi körben szerepel a 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás TEÁOR szám.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Budapest, 2022. január 04.

ANPAST Europroject Kft.  
1053 Budapest,  
Ferenciek tere 2. II./13.  
Adószám: 14473681-2-41  
Cégjegyzékszám: 01-09-905408

ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.  
képviselő: Stumpf Gábor ügyvezető

**Tárgy:** Ajánlat-TOP-Plusz 2.1.1 ajánlatkérés projekt-előkészítő tanulmány

**Feladó:** <iroda@innow.hu>

**Dátum:** 2021. 12. 30. 11:52

**Címzett:** "'Kaviczki Mariann'" <penzugyivezeto@ivancsa.hu>

**CC:** 'Polgármester Ivánca' <polgarmester@ivancsa.hu>, "'Molnar Ferenc PhD'" <ferenc.molnar@mi6.hu>, 'Sági Zsolt' <zolt.sagi@mi6.hu>, "'Daniel Tamas GYURKO'" <gyurkodani@gmail.com>

Tisztelt Kaviczki Mariann!

Mellékelve küldöm ajánlatunkat, a TOP-Plusz 2.1.1-21 "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" pályázati felhíváshoz kapcsolódóan „projekt előkészítő tanulmány” tárgyában.

Üdvözlettel:

Dudás Amanda

**From:** Kaviczki Mariann <penzugyivezeto@ivancsa.hu>

**Sent:** Wednesday, December 29, 2021 11:15 AM

**To:** iroda@innow.hu

**Cc:** Polgármester Ivánca <polgarmester@ivancsa.hu>

**Subject:** TOP-Plusz 2.1.1 ajánlatkérés projekt-előkészítő tanulmány

IVÁNCSAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
1/18-1/2022		
Érkezett: 2022 JAN. 03		
Előszám:	Utószám:	<i>Kaviczki</i>

Tisztelt Ajánlattevő!

Ivánca Községi Önkormányzat TOP-Plusz 2.1.1-21 "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani. Ehhez kapcsolódóan „projekt előkészítő tanulmány” tárgyában kérjük árajánlatát.

Az ajánlattétel idejét,formáját, paramétereit a melléklet ajánlatkérés tartalmazza.

--

Tisztelettel:

Kaviczki Mariann

Iváncsai Közös Önkormányzati Hivatal

pénzügyi irodavezető

06/30/366-7295

--Mellékletek:

Ajánlat\_TOP\_Plusz-211-21\_PET\_Ivánca\_Innow.pdf

331 KB



## Árajánlat sablon

Projekt-előkészítő Tanulmány elkészítése

### Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Ivácsa Községi Önkormányzat**  
Címe: 2454 Ivácsa, Fő u. 61/b.  
Adószáma: 15727158-2-07  
Hivatalos képviselő: Molnár Tibor polgármester

### Ajánlatadó adatai:

Név: InNow Tanácsadó Zrt.  
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Ányos Pál u. 3. III. emelet 12.  
Adószám: 24694991-2-07  
Képviselő: Dr. Molnár Ferenc vezérigazgató

### Pályázati kiírás kódszáma, megnevezése:

TOP\_Plusz-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című

### Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Projekt-előkészítő Tanulmány készítése	850.000 Ft	229.500 Ft	1.079.500 Ft

### Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

### Nyilatkozat:

- A bejegyzett tevékenységi körben szerepel a 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás TEÁOR szám.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Székesfehérvár, december 30.



Dr. Molnár Ferenc vezérigazgató  
InNow Tanácsadó Zrt.

P.H. Innow Tanácsadó Zrt.  
8000 Székesfehérvár  
Ányos Pál utca 3. 3. em. 12.  
Adószám: 24694991-2-07

**Tárgy:** TOP-Plusz 2.1.1 ajánlatkérés projekt-előkészítő tanulmány

**Feladó:** Kaviczki Mariann <penzugyivezeto@ivancsa.hu>

1/3493-4/2021

**Dátum:** 2021. 12. 29. 11:17

**Címzett:** Turiné Menczel Andrea <albensis.kft@fejer.hu>

**CC:** Polgármester Iváncsa <polgarmester@ivancsa.hu>

Tisztelt Ajánlattevő!

Iváncsa Községi Önkormányzat TOP-Plusz 2.1.1-21 "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani. Ehhez kapcsolódóan „projekt előkészítő tanulmány” tárgyában kérjük árajánlatát.

Az ajánlattétel idejét,formáját, paramétereit a melléklet ajánlatkérés tartalmazza.

--

Tisztelettel:

Kaviczki Mariann  
Iváncsai Közös Önkormányzati Hivatal  
pénzügyi irodavezető  
06/30/366-7295

— Mellékletek: —

---

Ajánlatkérés_TOP_Plusz_2.2.1_PET857.pdf	885 KB
---	--------

---

Árajánlat sablon_TOP_Plusz-211-21_PET_Iváncsa.doc	58,0 KB
---	---------

**Tárgy:** TOP-Plusz 2.1.1 ajánlatkérés projekt-előkészítő tanulmány

**Feladó:** Kaviczki Mariann <penzugyivezeto@ivancsa.hu>

**Dátum:** 2021. 12. 29. 11:17

**Címzett:** anpast@anpast.hu

**CC:** Polgármester Iváncsa <polgarmester@ivancsa.hu>

1/3483-3/2021

Tisztelt Ajánlattevő!

Iváncsa Községi Önkormányzat TOP-Plusz 2.1.1-21 "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani. Ehhez kapcsolódóan „projekt előkészítő tanulmány” tárgyában kérjük árajánlatát.

Az ajánlattétel idejét, formáját, paramétereit a melléklet ajánlatkérés tartalmazza.

--

Tisztelettel:

Kaviczki Mariann  
Iváncsai Közös Önkormányzati Hivatal  
pénzügyi irodavezető  
06/30/366-7295

—Mellékletek:—

---

Ajánlatkérés_TOP_Plusz_2.2.1_PET857.pdf	885 KB
Árajánlat sablon_TOP_Plusz-211-21_PET_Iváncsa.doc	58,0 KB

**Tárgy:** TOP-Plusz 2.1.1 ajánlatkérés projekt-előkészítő tanulmány

1/3483-2/2021

**Feladó:** Kaviczki Mariann <penzugyivezeto@ivancsa.hu>

**Dátum:** 2021. 12. 29. 11:15

**Címzett:** iroda@innow.hu

**CC:** Polgármester Iváncsa <polgarmester@ivancsa.hu>

Tisztelt Ajánlattevő!

Iváncsa Községi Önkormányzat TOP-Plusz 2.1.1-21 "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani. Ehhez kapcsolódóan „projekt előkészítő tanulmány” tárgyában kérjük árajánlatát.

Az ajánlattétel idejét, formáját, paramétereit a melléklet ajánlatkérés tartalmazza.

--

Tisztelettel:

Kaviczki Mariann  
Iváncsai Közös Önkormányzati Hivatal  
pénzügyi irodavezető  
06/30/366-7295

—Mellékletek:—

Ajánlatkérés_TOP_Plusz_2.2.1_PET857.pdf	885 KB
Árajánlat sablon_TOP_Plusz-211-21_PET_Iváncsa.doc	58,0 KB

## Tisztelt Ajánlattevő!

Kérem, hogy az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett szíveskedjen ajánlatot adni a **TOP\_Plusz-2.1.1-21** kódszámú, „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan **Projekt-előkészítő Tanulmány elkészítésére**.

### Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:

Neve:	Ivácsa Községi Önkormányzat
Címe:	2454 Ivácsa, Fő u. 61/b.
Adószáma:	15727158-2-07
Hivatalos képviselő:	Molnár Tibor polgármester
Kapcsolattartó:	Kaviczki Mariann
Kapcsolattartó telefonszáma:	06 30 366 7295
Kapcsolattartó e-mail címe:	penzugyivezeto@ivancsa.hu

### Az ellátandó feladat meghatározása:

Ajánlatkérő pályázatot kíván benyújtani a **TOP\_Plusz-2.1.1-21** kódszámú, „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” című pályázati felhívásra.

Az ellátandó feladat ezen felhíváshoz kapcsolódó projekt keretében a pályázati felhívás előírásainak megfelelően **Projekt-előkészítő Tanulmány készítése**.

A megjelölt feladat teljesítése az adott szolgáltatás tárgyában kötendő szerződés aláírásával kezdődik.

**Projekt tervezett becsült összköltsége:** kb. 60 millió Ft

**Megvalósítás ideje:** legfeljebb 36 hónap

### Az ajánlat benyújtásának módja, helye:

Az ajánlatot elektronikusan (e-mailben) vagy papír alapon (személyesen vagy postai úton) kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:

E-mail:	penzugyivezeto@ivancsa.hu
Személyesen vagy postai úton:	Ivácsa Községi Önkormányzat 2454 Ivácsa, Fő u. 61/b.

Az árajánlat elektronikus úton történő benyújtása: **Az árajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailben meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott e-mail címre.**

Az árajánlat papír alapon való benyújtása: **Az árajánlatot a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, 1 (egy) eredeti példányban személyesen vagy postai úton kell megküldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott címre.**

**Ajánlattételi határidő:** Az ajánlat **2021. január 4-én 16.00 óráig** nyújtható be.

**Ajánlattételi kötöttség minimális időtartama:** Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

**Feltételek, melyek fennállása esetén alkalmas az ajánlatot tevő szolgáltató a szerződés teljesítésére:**

- Az ajánlatot tevő szolgáltató bejegyzett tevékenységi körében az alábbi TEÁOR szám is szerepel: 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás;

**Ajánlatok értékelésének módszere:** Ajánlatkérő a beérkezett árajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

**Ajánlatok bírálati szempontja:** a legjobb ár-minőség

- Ár szempont: Legalacsonyabb ellenszolgáltatás.
- Minőségi szempont: Az ajánlatot adó tevékenységét az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi.

Az ajánlatok összeállítása során a hivatkozott pályázati kiírásban foglaltakon túl figyelemmel kell lenni a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet releváns előírásaira is (különös tekintettel a szokásos piaci ár fogalmára és az ott leírt összeférhetlenségi szabályok betartására.).

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás eredményeként ne kössön szerződést egyik ajánlattevővel sem.

**Ajánlatukat kérem, a mellékelt sablon alapján elkészíteni.**

Melléklet: Árajánlat sablon

Ivánca, 2021. december 29.

Tisztelettel:

  
  
**Molnár Tibor**  
polgármester  
Ivánca Községi Önkormányzat  
Ivánca