



E L Ő T E R J E S Z T É S
IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2021. NOVEMBER 30-I NYÍLT ÜLÉSÉRE

5. napirend

Tárgy: A közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló rendelet megalkotásáról

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 46. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik*

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2015. január 1. napjától bevezetésre került az ún. Központi Címregiszter (a továbbiakban: KCR), melynek célja, hogy a címek a központi rendszerbe kerüljenek, azaz a különböző nyilvántartásokban (ingatlan-nyilvántartás, lakcímnnyilvántartás, postai címnyilvántartás) szereplő cím adatok pontosak és naprakészek legyenek. Az Iváncsai Közös Önkormányzati Hivatal a központi címregiszterről szóló 345/2014. (XII. 23.) Kormányrendelet értelmében köteles felülvizsgálni Iváncsa közigazgatási területén a meglévő házsámozás rendszerét.

Fentiekre tekintettel hivatalból a község teljes területét érintő címfelülvizsgálati eljárást folytat a Hivatal, melynek keretében megtörténik valamennyi közterület összes ingatlanának beazonosítása, címének megállapítása, valamint a címeknek a Központi Címregiszterbe történő felvezetése.

A felülvizsgálat gyakorlati alkalmazása során felmerült, hogy Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló 9/2014. (IX.1) rendelet több pontban már nem megfelelő, így az új rendelet megalkotása mellett döntöttünk.

*A képviselő-testület a javaslat elfogadásáról az Mötv. szerint **minősített többséggel** dönt.*

*A határozathozatal az Mötv. 48. §. (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 45.§ alapján **nyílt szavazással** történik.*

Iváncsa, 2021. november 22.


Sáfár Gabriella
jegyző



Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/ 2021. (XI...) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól

Társadalmi-gazdasági hatása: A tervezet elfogadásának közvetlen társadalmi –gazdasági hatása nincs.

Költségvetési hatása: A tervezet elfogadásának közvetlen költségvetési hatása nincs.

Környezeti, egészségi következményei: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a tervezet elfogadása adminisztratív többlet terhet nem indukál

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 9/2014. (IX.1.) önkormányzati rendelet rendelkezései több pontban nem voltak aktuálisak, aktualizálni kellett a magasabb jogszabályok módosításai végett.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következménye: a településen lévő címek nem megfelelően kerülnének felülvizsgálatra.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: nincs
- szervezeti: nincs
- tárgyi: nincs
- pénzügyi: nincs

**Ivánca Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (XI. ...) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól**

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja, hatálya

1.§

- (1) A rendelet célja, hogy a közterületek elnevezésének egységes rendjét biztosítsa, és ennek során a helyi sajátosságokat, illetve az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési, tájékozási és nyelvhelyességi szempontokat, valamint szabályozza a közterület elnevezésekkel kapcsolatos eljárási rendet. A rendelet célja továbbá a házszámozás és a házsám-megjelölés szabályainak megállapítása.
- (2) A rendelet hatálya Ivánca Község közigazgatási területére terjed ki. A községben új közterületet elnevezni, a korábban megállapított közterületnevet megváltoztatni, valamint ingatlanok házsámát megállapítani e rendelet szabályai szerint lehet.
- (3) E rendelet vonatkozásában a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni a közforgalom számára megnyitott magánút esetében is.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában

- a) Házsám:* a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Kormányrendelet szerinti megjelölés,
- b) Közterület:* az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület,
- c) Közterületnév:* a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Kormányrendelet szerinti megjelölés,

3. A közterület-elnevezés általános szabályai

3. §

- (1) Ivánca község közigazgatási területén minden közterületet el kell nevezni.
- (2) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni a helyi kulturális, természeti és történelmi értékekre, sajátosságokra, a magyar nyelvhelyesség követelményeire, valamint arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.
- (3) A község közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület abban az esetben lehet, ha a közterület jellege különböző.

(4) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterület (meghosszabbítás) külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

(5) Az új elnevezéseknél betűk vagy számjegyek nem helyettesíthetik a közterület neveket.

(6) Nem lehet dátumot tartalmazó elnevezést közterületnévként felhasználni.

(7) Az idegen eredetű, nehezen kiejhető elnevezéseket – kivéve a történelmi családneveket – mellőzni kell.

4. §

- (1) Közterület elnevezéssel emléket állítani olyan személynek lehet,
 - a) akinek tevékenysége a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását szolgálta és személye megbecsülésnek örvend,
 - b) aki a tudomány, az irodalom, a képző- és előadó-művészet, a sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset alkotott,
 - c) akinek a község életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, jelentősen hozzájárult Ivánca fejlődéséhez, hírneve gyarapításához.
- (2) Személyről elnevezett közterületen a névadó személy tevékenységét ismertető emléktábla helyezhető el.
- (3) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet.
- (4) A közterületnév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel. Kizárólag családi nevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó így ismert, illetőleg az elnevezés egy családról történik. Ettől eltérni akkor lehet, ha a személy nem eredeti nevén vált ismertté.

4. Hatásköri és eljárási szabályok

5. §

- (1) A közterületnév megállapítását és annak megváltoztatását bárki kezdeményezheti.
- (2) Közterületnevet változtatni csak kivételesen indokolt esetben lehet.
- (3) A közforgalom számára megnyitott magánút elnevezésére a tulajdonos (kezelő) véleményének kikérését követően kerülhet sor.
- (4) A Képviselő-testület a Jegyző előterjesztése alapján 90 napon belül dönt
 - a) a közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról,
 - b) új közterületnek a terület kisajátítását, illetve közterületként való lejegyzését követő nevének megállapításáról.
- (5) a Jegyző csak olyan javaslatot terjeszthet a Képviselő-testület elé, ami a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendeletnek, valamint jelen rendeletben foglaltaknak megfelel.
- (6) Jegyző a közterület elnevezéséről, illetve az elnevezés megváltoztatásáról, megszűnéséről értesíti a közterületen lakó- vagy tartózkodás helyével rendelkező személyeket, ott székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező gazdasági társaságokat és egyéb szervezeteket, valamint az érintett ingatlan tulajdonosokat, továbbá az illetékes hatóságokat, különösen a katasztrófavédelmet, rendőrkapitányságot, mentőket, járási hivatalt.

- (7) Az utca elnevezését, az elnevezés megváltoztatását, az utcában lakók több mint fele, továbbá bármely, Iváncsa községben bejegyzett társadalmi szervezet kezdeményezheti az önkormányzatnál.

5. Az ingatlanok számozása

6. §

- (1) Az ingatlanok házsámozásáról a jegyző rendelkezik. Az eljárás hivatalból vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házsám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.
- (2) Az eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- (3) Az ügyfél kérelmére az ingatlan házsámának megváltoztatása csak abban az esetekben lehetséges, ha
- a) az ingatlan házsáma a hivatalos ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, csak helyrajzi számmal meghatározott, vagy
 - b) több ingatlan azonos közterületnévvel és azonos házsámmal szerepel a hivatalos ingatlannyilvántartásban, vagy
 - c) az ingatlan a közterület házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található, vagy
 - d) az ingatlant megosztották, vagy
 - e) az ingatlanok egyesítésére kerül sor.
- (4) Az ingatlanok számozását az alábbiak szerint kell megállapítani:
- a) a számozás 1-gyel kezdődik és a közterülethez csatlakozó utolsó ingatlanig tart,
 - b) két oldalas közterületnél a számozást növekedési irányban haladva jobb oldalon a páratlan, bal oldalon a páros számokat kell alkalmazni, egyoldalas közterületnél a számozás folyamatosan történik,
 - c) a terek és más hasonló alakú közterületek melletti ingatlanok számozása emelkedő számsorrendben, az óramutató járásával ellentétes irányban történik, a számsor a község középpontja felől becsatlakozó közterület jobb oldalán kezdődik és a bal oldalon ér véget,
 - d) egy ingatlant csak egy házsámmal szabad ellátni; ha egy ingatlanra több közterülettel való érintkezés miatt több házsám is megállapítható, akkor a közterületnevet és hozzá tartozó házsámot úgy kell megállapítani, hogy az a már kialakított házsámozáshoz illeszkedjen,
 - e) telekmegosztás esetén az új ingatlan házsáma – amennyiben az lehetséges a kialakult házsámozási rend felborítása nélkül – alátörést kap, az eredeti házsámtól kiindulva növekvő számsorrendben (1,2,3),
 - f) telekegyesítés esetén a meglévő házsámokat megtartva kell az új ingatlan házsámát megállapítani. (pl.: 15; 17. és 19. számú ingatlanok egyesítésével a 15-19. házsám jelölést kell alkalmazni.)
- (5) Amennyiben a (4) bekezdés a-h pontok alapján meghatározott címképzése az adott közterületen a kialakult házsámozási rendet indokolatlanul felborítaná, a címképzést olyan módon kell kialakítani, hogy az a központi címregiszterről és címkezelésről szóló kormányrendeletben foglaltakkal ne legyen ellentétes, de egyedi módon az általános szabályoktól eltérően is alkalmazásra kerülhessen.

(6) A házsámozást új utca esetén annak keletkezésével, illetőleg a telekalakítás elrendelésével (engedélyezésével) egyidejűleg kell elvégezni.

6. Házsámtábla kihelyezésének szabályai

7. §

- (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlant házsámtáblával ellátni.
- (2) A házsámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.
- (3) A házsámtáblát épületen, kerítésen, ezek hiányában külön tartószerkezeten, közterületről jól látható módon kell elhelyezni.
- (5) Saroktelek esetén a házsámtáblát azon az oldalon kell elhelyezni, amely közterületre az ingatlant számozták, függetlenül attól, hogy hol van az ingatlan főbejárata.

7. Házsámváltozás

8. §

- (1) A házsámok megváltoztatása hivatalból vagy kérelemre történhet. Kérelmet az nyújthat be, akinek a házsám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.
- (2) Az ingatlan házsámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha
 - a) az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel az ingatlan házsáma, csak a helyrajzi száma, a közterületen több ingatlan azonos házsámmal szerepel az ingatlan-nyilvántartásban,
 - b) az ingatlan házsáma téves,
 - c) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére kerül sor.
- (3) Ha a közterületen több ingatlan azonos házsámmal rendelkezik, vagy az ingatlanok számozása hibás, illetve új házsám kerül megállapításra, akkor a közterületet érintő ingatlanokat a legkisebb érdeksérelemmel járó módon kell átszámolni.

8. Egyéb rendelkezések

9. §

- (1) A házsámok megállapítására, megváltoztatására vonatkozó eljárásban a közigazgatási eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Azon ingatlantulajdonosok, akiknek ingatlanán e rendelet hatálybalépésekor a házsámtábla hiányzik vagy nem látható, kötelesek azt e rendelet hatálybalépésétől számított 90 napon belül elhelyezni.

9. Záró rendelkezések

10. §

(1) Ez a rendelet 2021. november napján lép hatályba.

(2) E rendelet a hatálybalépést megelőző szabályok alapján megállapított közterület elnevezések és házsámok érvényességét nem érinti.

(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló 9/2014. (IX.1.) rendelete.

Ivánca, 2021. november

Molnár Tibor
polgármester

Sáfár Gabriella
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2021.....-án kihirdettem.

Sáfár Gabriella
jegyző