



ELŐTERJESZTÉS  
IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2021. NOVEMBER 30-I NYÍLT ÜLÉSÉRE

4. napirend

**Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodási szabályairól szóló 15/2007. (IX.26.) önkormányzati rendelete módosításáról**

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt) 46. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Duna-ment-Fejér megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021. (VI.28.) Korm. rendelet különleges gazdasági övezetté nyilvánította az Ivánca közigazgatási területén elhelyezkedő, a rendelet 1. számú mellékletében szereplő ingatlanokat.

A különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény 2. §-a alapján A különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló kormányrendeletben meghatározott területen fekvő, a települési önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen, törzsvagyonba - a 3. §. alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, valamint törvényben meghatározott kötelező közfeladat, különösen a településüzemeltetési közfeladat ellátását szolgáló, valamint a különleges gazdasági övezetben folytatott gazdasági tevékenység végzéséhez feltétlenül szükséges, annak közvetlen környezetébe - tartozó közterület, közpark, közút a különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló kormányrendelet hatálybalépésével a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti megye megyei önkormányzata tulajdonába kerül.

A 362/2021. (VI.28.) Korm. rendelet 2. számú melléklete meghatározza azon közterületeket, amelyek a Fejér Megyei Önkormányzat tulajdonába kerülnek, valamint megtörtént a vagyonelemek Földnyilvántartással történő egyeztetése is.

Fentiek alapján szükséges Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodási szabályairól szóló 15/2007. (IX.26.) önkormányzati rendelete módosítása, amelyet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

*A képviselő-testület a javaslat elfogadásáról az Möt. szerint **minősített többséggel** dönt.*

*A határozathozatal az Möt. 48. §. (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 45.§ alapján **nyílt szavazással** történik.*

Ivánca, 2021. november 19.



**Előzetes hatásvizsgálat**  
**a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján**

**A rendelet-tervezet címe:** Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ..../ 2021. (XI...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2007 (IX.26.) önkormányzati rendelete módosításáról

**Társadalmi-gazdasági hatása:** A tervezet elfogadásának közvetlen társadalmi –gazdasági hatása nincs.

**Költségvetési hatása:** A tervezet elfogadásának közvetlen költségvetési hatása nincs.

**Környezeti, egészségi következményei:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** a tervezet elfogadása adminisztratív többlet terhet nem indukál

**Egyéb hatása:** nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége:**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodási szabályairól szóló 15/2007. (IX.26.) önkormányzati rendelete magasabb szintű jogszabállyal ellentétes rendelkezést nem tartalmazhat.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következménye: A vagyonrendelet melléklete nem a Földhivatali nyilvántartásban szereplő adatokat tartalmazná.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: nincs
- szervezeti: nincs
- tárgyi: nincs
- pénzügyi: nincs

**Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**..../2021. (.....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodási szabályairól szóló 15/2007.  
(IX.26.) önkormányzati rendelete módosításáról**

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) és (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2007. (IX.26.) önkormányzati rendelete 1. melléklete -e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2.§ E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

**Molnár Tibor**  
polgármester

**Sáfár Gabriella**  
jegyző

**Záradék:**

**A rendeletet 2021.....-án kihirdettem.**

**Sáfár Gabriella**  
jegyző

I. számú melléklet a ...../2021. (...) számú rendelethez

## Ivácsa Községi Önkormányzat ingatlanvagyonra és részesedéseire

### I. Törzsvagyon körébe tartozó elemek

#### I.1 Kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemek

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca
1.	24	Belterületi út	Kossuth utca
2.	31	Belterületi út	Dózsa György utca
3.	45	Belterületi út	Katolikus temetőnél
4.	56	Belterületi út	Zrínyi utca
5.	77	Belterületi út	Kandó utca
6.	78	Belterületi út	
7.	90	Belterületi út	
8.	124/1	Belterületi út	
9.	125	Belterületi út	Ady Endre utca
10.	148/2	Belterületi út	
11.	151	Belterületi út	
12.	152	Belterületi út	Jókai utca
13.	187	Belterületi út	József A. utca
14.	214	Játszótér	
15.	215	II. világháborús emlékmű, hősi temető kerítéssel	
16.	217	Belterületi út	Arany János utca
17.	217, 231/2	Történelmi pihenőpark (Főtér)	
18.	227	Belterületi út	
19.	231/1	Park (Iskolánál)	
20.	240	Belterületi út	Vér út
21.	266	Belterületi út	Bogár utca
22.	289	Belterületi út	
23.	313	Belterületi út	Fő utca
24.	338	Belterületi út	
25.	352	Belterületi út	Táncsics utca
26.	369	Belterületi út	
27.	428	Belterületi út	Szabadság utca
28.	446	Belterületi út	
29.	462	Belterületi út	
30.	503	Belterületi út	Mátyás király utca
31.	536	Belterületi út	Virág utca
32.	537/2	Belterületi út	Bajcsy utca
33.	537/3	Belterületi út	Bajcsy utca
34.	591	Belterületi út	Szövetkezeti köz
35.	736	Belterületi út	
36.	785/2	Belterületi út	Hunyadi utca
37.	785/3	Belterületi út	Hunyadi utca
38.	847	Belterületi út	
39.	891	Belterületi út	Temető utca
40.	901	Belterületi út	
41.	924/2	Belterületi út	

42.	936	Belterületi út	
43.	942	Belterületi út	
44.	943/1	Belterületi út	Hunyadi utca
45.	943/3	Belterületi út	Hunyadi utca
46.	944/2	Belterületi út	Fő utca
47.	944/3	Belterületi út	Fő utca
48.	986	Belterületi út	Munkácsy utca
49.	988/2	Belterületi út	
50.	988/3	Belterületi út	Vörösmarty utca
51.	988/4	Belterületi út	Vörösmarty utca
52.	992	Kivett árok	
53.	1000	Belterületi út	Petőfi utca
54.	1019	Belterületi út	Béke utca
55.	1047	Belterületi út	Pajorhegy utca
56.	1051/1	Belterületi út	Rákóczi utca
57.	1051/3	Belterületi út	Rákóczi utca
58.	1051/4	Belterületi út	Rákóczi utca
59.	1082	Belterületi út	
60.	1087	Belterületi út	
61.	1088	Belterületi út	Jókai körút
62.	1115	Kivett árok	
63.	2100	Zártkerti út	
64.	2101	Zártkerti út	
65.	2251	Zártkerti út	
66.	2254	Zártkerti út	
67.	2276	Zártkerti út	
68.	2325	Zártkerti út	
69.	2363	Zártkerti út	
70.	2378	Zártkerti út	
71.	2396	Zártkerti út	
72.	2379/1	Zártkerti út	
73.	02/18	Külterületi út	
74.	02/33	Külterületi út	
75.	02/36	Külterületi út	
76.	07	Külterületi út	
77.	011	Külterületi út	
78.	013	Kivett árok	
79.	016	Kivett árok	
80.	036/2	Külterületi út	
81.	043/1	Külterületi út	
82.	046	Külterületi út	
83.	060/11	Külterületi út	
84.	065	Kivett árok	
85.	067/4	Külterületi út	
86.	071	Kivett árok	
87.	082/1	Külterületi út	
88.	084	Kivett árok	
89.	090	Külterületi út	
90.	092/7	Külterületi út	
91.	094/4	Kivett árok	

92.	095/3	Külterületi út
93.	098/3	Külterületi út
94.	0103/41	Külterületi út
95.	0104/1	Külterületi út
96.	0104/2	Külterületi út
97.	0105/40	Külterületi út
98.	0108	Külterületi út
99.	0109/28	Külterületi út
100.	0109/47	Külterületi út
101.	0113/75	Külterületi út
102.	0116	Külterületi út
103.	0119/13	Külterületi út
104.	0119/31	Kivett árok
105.	0123	Külterületi út
106.	0125	Külterületi út
107.	0132/1	Külterületi út
108.	0132/3	Külterületi út
109.	0133/1	Külterületi út
110.	0133/3	Külterületi út

111. Buszvárók

Fő. u. 3-; Fő u. 27-; Hósi  
emlékmű-; Fő u. 78-; Fő u. 109-  
; Hunyadi u 111, 182, 236-nál

## I.2 Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca
		Helytörténeti Gyűjtemény és kültéri	
1.	131/4	bemutató	Fő u. 3.
2.	133/2	Kivett közösségi ház, udvar	Fő u. 7
3.	214	Orvosi rendelők és lakás	Fő u. 57
4.	214	Felnőtt háziorvosi rendelő	Fő utca 57/1.
5.	214	Napelemek	Fő u. 57.
6.	215	Helyi Piac	Arany J. u. 1
7.	216/8	Óvoda épület	Arany J. u. 1
8.	216/8	Faluház épület	Arany J. u. 1
9.	230/2	KMB Iroda	Arany J. u. 1
		Ivancsai Közös Önkormányzati	
10.	231/2	Hivatal épület	Fő u. 61/B
11.	231/2	Iskola -ebédlő	Fő u. 61
12.	231/2	Bemutatóhely és kemence	Fő u. 61
13.	231/2	Garázs építmény	
14.	1077	kivett egyéb terület	
15.	064/1	Napelemes kiserőmű	
16.	064/4	Telek (szennyvízátemelő )	
17.	082/2	Kivett szennyvízátemelő	
		Adonyi szemétkerakó területe	
18.	0195/2	(15809/221327 tul hányad)	
19.	231/2	Mobil színpad	Főtér
20.	231/2	Herkules szobor	
21.	231/2	Kamaszok-szobor	

22.		Buszvárók Nova/régi típusú	Vörösmarty buszforduló,
23.	214	Parkoló orvosi rendelő előtt	Hunyadi 239.
24.		Információs táblák	Fő u. 57
25.		Sportpark	Főtér

### I.3 Üzemeltetésre átadott vagyonelemek

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés
1.	234,235, 216/9	Sportpálya
	231/2	Műfüves sportpálya
	216/9	Sport-öltöző
	849/1; 057/1	Víziközmű és csatornahálózat

### I.4 Vagyonkezelésbe átadott vagyonelemek

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés
1.	231/2	Iskola épülete

## II. Üzleti vagyonelemek

### II.1 Belterületi ingatlanok

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca
1.	104/1	Szolgálati lakások	Fő u. 1/1 és 1/2
2.	261/2	Beépítetlen terület	
3.	493	Beépítetlen terület	
4.	617/3/A/1	Posta épület	Fő u. 26/1
5.	792	Beépítetlen terület	
6.	848/2	Beépítetlen terület	
7.	1050/2	Beépítetlen terület, építési tilalom	
8.	1048/15	Beépítetlen terület	
9.	1101	Beépítetlen terület	Jókai utcai telek

### II.2 Külterületi ingatlanok

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés
1.	044	legelő, 1560/4726 tul hányad

### II.3 Zártkerti ingatlanok

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca
1.	2038/1	Zártkert	
2.	2307	Zártkert	
3.	2310	Zártkert	
4.	2370	Zártkert, szántó	

### II.5 Részesedések

Sorszám	Megnevezés	Névérték
1.	Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ üzletrész	286.000 Ft
2.	DRV törzsrészesvény	10.000 Ft