



ELŐTERJESZTÉS
IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2021. NOVEMBER 30-I NYÍLT ÜLÉSÉRE

13. napirend

Tárgy: Az Iváncsa Külterület 099/57 hrsz-ú ingatlanra vízvezetési szolgalmi jog és szennyvízelvezetési szolgalmi jog biztosítására szolgalmi jogot alapító szerződés megkötése

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt) 46. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Iváncsa Külterület 1953 m² területű „kivett közút” megnevezésű ingatlan tulajdonjogát Iváncsa Községi Önkormányzat szerezte meg, melyre vonatkozóan a kizárólagos tulajdonjog a Duna-mente – Fejér Megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021. (VI.28.) Korm. rendelet 3. §-a és 2. számú melléklete szerint a Fejér Megyei Önkormányzatot illeti meg.

Az Iváncsa Külterület 099/48 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló beruházás igényli az ivóvíz- és szennyvíz törzshálózat megvalósítását, mely a 068/4 hrsz-ú szintén „kivett közút” megnevezésű ingatlanon valósul meg, melyhez kapcsolódóan szükséges a 099/57 hrsz-ú ingatlanon bekötővezetékek létesítése. Az ivóvíz- és szennyvíz törzshálózat, továbbá a bekötővezetékek is Iváncsa Községi Önkormányzat tulajdonát képezik az üzemeltetési feladatokat a víziközmű szolgáltató DRV Zrt. látja el. Ezen közműhálózat megvalósításához szükséges a 099/57 hrsz-ú ingatlanon létesítendő bekötővezetékek tekintetében Iváncsa Községi Önkormányzat javára vízvezetési szolgalmi jog és szennyvízelvezetési szolgalmi jog alapítása, melyhez kapcsolódó területkimutatások és vázrajzok rendelkezésre állnak.

A szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződés a határozati javaslat 1. számú melléklete, mely szerződésnek részei elválaszthatatlan mellékletként a változási vázrajzok és hozzájuk kapcsolódó területkimutatások.

Szükséges a jövőben az Iváncsa Külterület 068/4 hrsz-ú ingatlant érintően ugyanezen tartalmú szolgalmi jog alapító szerződés megkötése, melyre nézve azonban még a geodéziai munkarészek nem állnak rendelkezésre. Tekintve azonban, hogy a szolgalmi jog létesítése térítésmentesen a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kialakított területrészekre vonatkozhat, javasolom, hogy ezen ingatlan vonatkozásában is döntsön a Képviselő-testület a szolgalmi jogot alapító szerződés megkötésére vonatkozó felhatalmazásról.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a javaslat elfogadásáról az Möt. szerint egyszerű többséggel dönt.

A határozathozatal az Möt. 48. §. (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 45.§ alapján nyílt szavazással történik.

Iváncsa, 2021. november 23.



Határozati javaslat:

**Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021.(XI.30.) határozata**

Ivánca Külterület 099/57 hrsz-ú ingatlanra szolgálmi jogot alapító szerződés elfogadásáról

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Ivánca Külterület 099/57 hrsz-ú ingatlanra vízvezetési szolgálmi jog és szennyvízelvezetési szolgálmi jog biztosítására szolgálmi jogot alapító szerződés megkötésére vonatkozó előterjesztést, melyben foglaltakkal egyetértve az alábbi döntést hozza:

I.

- 1. Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ivánca Külterület 099/57 hrsz-ú „kivett közút” megnevezés ingatlanra a Fejér Megyei Önkormányzat, mint szolgálmi jogot biztosító és Ivánca Községi Önkormányzat, mint szolgálmi jog jogosult közötti vízvezetési szolgálmi jog és szennyvízelvezetési szolgálmi jog biztosítására vonatkozó szolgálmi jogot alapító szerződést a határozat 1. számú mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgálmi jogot alapító szerződés aláírására, továbbá mindazon szükséges jognyilatkozatok megtételére, melyek a szolgálmi jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükségesek. Ezen felhatalmazás kiterjed a szolgálmi jogot alapító szerződés lényegi tartalmát nem érintő, de esetleges technikai jellegű ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges módosítására is.**

**Felelős: Molnár Tibor
polgármester**

Határidő: 2021. december „ „

II.

- 1. Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ivánca Külterület 068/4 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló közcélú ivóvíz- és szennyvízelvezeték törzshálózat nyomvonalára és biztonsági övezetére vízvezetési szolgálmi jog és szennyvízelvezetési szolgálmi jog biztosítására a Fejér Megyei Önkormányzattal, mint szolgálmi jogot biztosítóval a I. pontban foglalt szolgálmi jogot alapító szerződést köt azon időpontban, amikor az okiratban részletezendő változási vázrajz és hozzá kapcsolódó területkimutatás rendelkezésre áll.**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a területkimutatás és változási vázrajz elkészülte időpontjával a I. pontban nevesített szolgálmi jogot alapító szerződéssel azonos tartalmú okirat aláírására, s annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére.**

**Felelős: Molnár Tibor
polgármester**

Határidő: értelem szerint

SZOLGALMI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS
- vízvezetési szolgalmi jog és szennyvízvezetési szolgalmi jog biztosítására -

mely létrejött egyrészről a **Fejér Megyei Önkormányzat** – törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726984, székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., adószáma: 15726982-1-07, KSH statisztikai számjel: 15726982-8411-321-07, képviseli: Dr. Molnár Krisztián Közgyűlés elnöke -, **mint tulajdonos, egyben szolgalmi jogot biztosító** – a továbbiakban: szolgalmi jogot biztosító/avagy kötelezett,

másrészről **Iváncsa Községi Önkormányzat** – törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727156, székhelye: 2454 Iváncsa, Fő u. 61/B., adószáma: 15727158-2-07, KSH statisztikai számjele: 15727158-8411-321-07, képviseli: Molnár Tibor polgármester -, **mint szolgalmi jog jogosult** - a továbbiakban: szolgalmi jog jogosult -, között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

1. Az Iváncsa Külterület 099/57 hrsz-ú „kivett közút” megnevezésű, 1953 m² területű ingatlan, a Duna-mente – Fejér Megye különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 362/2021. (VI.28.) Korm. rendelet 3. §-a, s 2. számú melléklete alapján a Fejér Megyei Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonában áll.

Az ingatlan a Fejér Megyei Kormányhivatal 2053102/6/2021. megrendelésszámon kiadott tulajdoni lapja tanúsága szerint az alábbi terhek terhelik:

- 1.1. III/1. sorszám alatt vezetékjog – Szabadegyháza – Pusztaszabolcs 20 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra az okiratban foglalt tartalommal 1953 m² területnagysággal az E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. – 7626 Pécs, Búza tér 8/A. – jogosult javára.
 - 1.2. III/3. sorszám alatt vezetékjog – Szabadegyháza – Pusztaszabolcs 22 kV-os gerincvezeték és Autópálya Mérnökség leágazás, 22 kV-os légvezeték kiváltásokra tervezett Iváncsa IP 22 kV-os földkábeles hálózat és KTW-K7 jelű kapcsoló állomás, biztonsági övezet által érintett 501 m² területre az E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. – 7626 Pécs, Búza tér 8/A. – jogosult javára.
 - 1.3. A tulajdoni lap teherlapján III/2. sorszám alatt az ingatlan telekalakítására vonatkozó bejegyzések szerepelnek.
2. Az Iváncsa Külterület 099/48 hrsz-ú ingatlanon az SK Battery Hungary Gyártó Kft. – székhely: 2903 Komárom, Irinyi János utca 7. – mint építető általi beruházás valósul meg, mely érinti az 1. pontban megjelölt ingatlant ivóvízvezeték és szennyvízvezeték, továbbá műtárgyak létesítése céljából.

A közcélú ivóvíz és szennyvízvezeték törzshálózat az Iváncsa Külterület 068/4 hrsz-ú ingatlanon valósul meg, mely közműhálózat tulajdonjoga Iváncsa Községi Önkormányzatot illeti meg, üzemeltetője a már meglévő közcélú hálózathoz kapcsolódóan a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. – 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. – mint víziközmű-szolgáltató: szolgalmi joggyakorló.

Fejér Megyei Önkormányzat
mint szolgalmi jogot biztosító
törvényes képviselőként:

Iváncsa Községi Önkormányzat
mint szolgalmi jog jogosult
törvényes képviselőként:

/: Dr. Molnár Krisztián :/
Közgyűlés Elnöke

/: Molnár Tibor:/
Polgármester

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/
Ügyvéd

3. Az ivóvízvezeték kialakításához a GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI Kft. 123/2021. munkaszám alatt készítette el a Fejér Megyei Kormányhivatal által 631474/2021. számon záradékolt változási

vázrajzot – s hozzá tartozó területkimutatást –, mely szerint az Iváncsa Külterület 099/57 hrsz-ú ingatlanon 6,11 m hosszú ivóvízvezeték elhelyezéséhez a szolgalmi jog az ingatlan 24 m² területét érinti a változási vázrajzban meghatározott I. jelű területrészt érintően. A változási vázrajz a területkimutatással együtt jelen szerződés 1. számú melléklete.

4. A GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI Kft. 122/2021. munkaszám alatt készített és a Fejér Megyei Kormányhivatal által 631476/2021. szám alatt záradékolt területkimutatása szerint a szennyvízcsatorna és biztonsági övezete szintén 6,11 m hosszú, s 24 m² területet érint I. területrészként jelölten. Jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi a területkimutatással együtt a változási vázrajz.

Szerződő felek egyöntetűen kijelentik, hogy a 3. és 4. pontban foglalt változási vázrajzuk az akaratuknak megfelelően készültek.

5. A Fejér Megyei Önkormányzat, mint szolgalmi jogot biztosító és Iváncsa Községi Önkormányzat, mint szolgalmi jog jogosult jelen szerződés aláírása napjától kezdődő időponttól az Iváncsa 099/57 hrsz-ú ingatlant érintően ellenérték iránti követelés nélkül – azaz térítésmentesen – vízvezetési szolgalmi jog, valamint szennyvízelvezetési szolgalmi jog alapításában állapotnak meg az alábbi tartalommal:

5.1. Az ingatlan 3. pontban megjelölt munkaszámú és Fejér Megyei Kormányhivatal által 631474/2021. számon záradékolt változási vázrajzban foglaltak szerint a vízvezeték és létesítményei, illetve a hozzá tartozó biztonsági övezetének I. jelű 24 m² területére vízvezetési szolgalmi jog biztosításában állapotnak meg, melynek jogosultja Iváncsa Községi Önkormányzat.

5.2. Az ingatlan 4. pontban nevesített munkaszám alatti, s a Fejér Megyei Kormányhivatal 631476/2021. számon záradékolt változási vázrajzában foglalt nyomvonalon és hozzá tartozó biztonsági övezetének I. jelű 24 m² területére a szennyvízcsatorna és létesítményei, illetve a hozzá tartozó biztonsági övezetének biztosítására szennyvízelvezetési szolgalmi jog biztosításában állapotnak meg Iváncsa Községi Önkormányzat jogosult javára.

6. A Fejér Megyei Önkormányzat, mint kötelezett tudomásul veszi, hogy jelen szerződés szerint alapított vízvezetési és szennyvízelvezetési szolgalmi jogra alkalmazásra kerül a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény – továbbiakban: Vksztv. – 6. § (2) bekezdése, mely szerint „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.”

7. A vízvezetési, valamint szennyvízelvezetési szolgalmi jog gyakorlása során a szolgalmi jog jogosultja, valamint a víziközmű-szolgáltató jogosult a Vksztv.-ben, annak végrehajtási rendeletében és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben – továbbiakban: Vgtv. – rögzített jogait akadálytalanul gyakorolni, a tevékenységével okozott kár megtérítése mellett.

Fejér Megyei Önkormányzat
mint szolgalmi jogot biztosító
törvényes képviselőjében:

Iváncsa Községi Önkormányzat
mint szolgalmi jog jogosult
törvényes képviselőjében:

/: Dr. Molnár Krisztián :/
Közyűlés Elnöke

/: Molnár Tibor:/
Polgármester

/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/
Ügyvéd

8. A szolgalmi jogot biztosító, mint kötelezett nyilatkozik arról, mely szerint a 3. és 4. pontban rögzített változási vázrajzokban megjelölt biztonsági övezeten belül tudomással bír a következő korlátozásokról, melyek betartására kötelezettséget vállal: a közművek védősávjában a vezeték

felett és mellett 2-2 méter szélességben nem helyezhető el építmény, nem ültethető mély gyökérzetű fa, a védősávban tilos a vezetékek állapotát veszélyeztető tevékenységet végezni.

9. A Fejér Megyei Önkormányzat, mint szolgalmi jogot biztosító jelen szolgalmi jogot alapító szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy:
- 9.1. az Iváncsa Külterület 099/57 hrsz-ú ingatlan 24 m² területére vízvezeték szolgalmi jog, a jelen okiratban foglalt tartalommal a 631474/2021. számon záradékolt változási vázrajzban foglalt I. jelű területrészt érintően Iváncsa Községi Önkormányzat jogosult javára az ingatlan teherlapjára bejegyzést nyerjen, továbbá
- 9.2. az Iváncsa Külterület 099/57 hrsz-ú ingatlan 24 m² területére Iváncsa Községi Önkormányzat jogosult javára szennyvízelvezetési szolgalmi jog, a jelen okiratban foglalt tartalommal és a 6314746/2021. számon záradékolt változási vázrajzban megjelölt I. jelű területrészt érintően az ingatlan teherlapjára bejegyzést nyerjen.

A szolgalmi jog bejegyzésekre vonatkozó engedély az ingatlan teherlapjára III/1. és III/3. sorszám alatt bejegyzett vezetékjogokat nem érint, azok változatlan tartalommal fennállnak, a III/2. sorszám alatti telekalakításra vonatkozó bejegyzések sem érintettek.

10. Iváncsa Községi Önkormányzat, mint a szolgalmi jogok jogosultja a 10. pontban foglaltak szerint kérelmezi a szolgalmi jogok ingatlannyilvántartási bejegyzését.
11. Fejér Megyei Önkormányzat törvényes képviselőjében eljáró Közgyűlés Elnöke kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény szabályai szerint működő jogi személyiséggel rendelkező helyi önkormányzat.
- Iváncsa Községi Önkormányzat törvényes képviselőjében eljáró Polgármester kijelenti, hogy az Mötv. szabályai szerint működő jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat.
- Szerződő felek egyöntetűen kijelentik, hogy jelen jogügylet megkötését jogszabály, vagy hatósági határozat nem korlátozza és nem zárja ki, a törvényes képviselői jogkörben eljáró Közgyűlés Elnöke és a Polgármester a szerződés aláírására felhatalmazással rendelkezik.
13. Eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározottak alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A szerződő felek adatai a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartási adatok szerint kerülnek jelen okiratban rögzítésre.
14. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket, továbbá az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségeit Iváncsa Községi Önkormányzat szolgalmi jog jogosult viseli, akit terhel jelen okirat ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre való benyújtásának kötelezettsége is.

Iváncsa Községi Önkormányzat jelen térítésmentes jogügylethez kapcsolódóan az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

Fejér Megyei Önkormányzat
mint szolgalmi jogot biztosító
törvényes képviselőjében:

Iváncsa Községi Önkormányzat
mint szolgalmi jog jogosult
törvényes képviselőjében:

/: Dr. Molnár Krisztián :/
Közgyűlés Elnöke

/: Molnár Tibor :/
Polgármester

/: Pintérmé Dr. Szekerczés Anna :/
Ügyvéd

15. A szolgálmi jogot alapító szerződést a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlése/2021. (XII.) határozatával fogadta el, s hatalmazta fel a Közgyűlés Elnökét annak aláírására s az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás során valamennyi szükséges jognyilatkozat megtételére.
16. A szolgálmi jogot alapító szerződést a Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselőtestülete/2021. (XII.) határozatával fogadta el, s hatalmazta fel a Polgármestert annak aláírására, továbbá az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás során valamennyi szükséges jognyilatkozat megtételére.
17. Szerződő felek meghatalmazzuk Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvédet – „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda, 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5., Fejér Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36067256 -, jelen szolgálmi jogot alapító szerződés elkészítésével, valamint ellenjegyzésével, továbbá az okirathoz kapcsolódóan a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-nél a vízvezetési és a szennyvízelvezetési szolgálmi jog bejegyzésének ingatlan-nyilvántartási eljárása során a nevünkben az „ügyvédi tevékenységről” szóló 2017. évi LXXVIII. tv.-ben meghatározottak szerint teljes körű képviseleti jogkörben való eljárásra, ügyvédi jogi képviselet ellátására.

Pintérné Dr. Szekerczés Anna ellenjegyző ügyvéd a fenti tartalmú meghatalmazást elfogadom.

A szolgálmi jogot alapító szerződést – mely 4 oldalból, 17 pontból áll, továbbá 6 eredeti példányban készült – szerződő felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2021. december „ „

**Fejér Megyei Önkormányzat
mint szolgálmi jogot biztosító
törvényes képviselőtében:**

**/: Dr. Molnár Krisztián :/
Közgyűlés Elnöke**

**Iváncsa Községi Önkormányzat
mint szolgálmi jog jogosult
törvényes képviselőtében:**

**/: Molnár Tibor :/
Polgármester**

Alulírott Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd – „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5. sz., Fejér Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36067256 -, mint jelen szolgálmi jogot alapító szerződés szerkesztője és ellenjegyzője tanúsítom, hogy jelen szerződésben szereplő személyek adatairól meggyőződtem és jelen okiratot előttem írta alá.

**Székesfehérvár, 2021. december „ „-napján
„Ellenjegyzem”:**

**/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/
ügyvéd
Fejér Megyei Ügyvédi Kamara
KASZ szám: 36067256**

GEPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.
8600 Siófok, Sziget utca 1.
Tel: 06-30-256-0326

FM: 631474/2021.

Ivácsa
külterület

A munkavégző neve
Munkaszám: 123/2021.

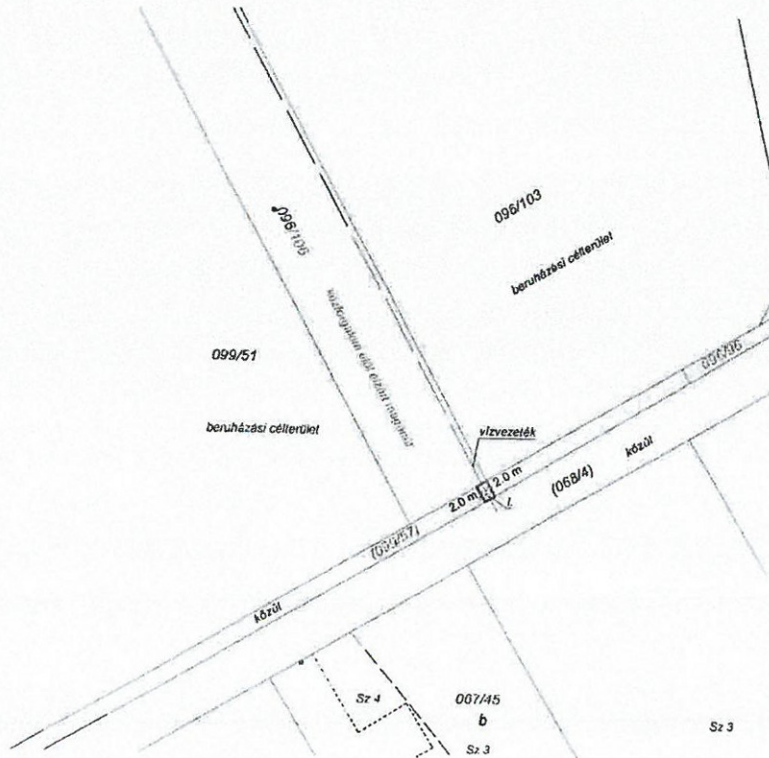
adatszolgáltatás iktatószáma: 2-842/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A. Káta melléklet

a 099/57 hrsz.-ú földrészleteken vízvezetési szolgalmi jog bejegyzése
M=1:2000

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A szolgalmi jog ábrázolása akaratumknak megfelelően történt.

A 099/57 hrsz.-ú földrészleten a vízvezeték és létesítményei, illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének I. jelű területére vízvezetési szolgalmi jog jogosultja Ivácsa Község Önkormányzata (2454 Ivácsa, Fő utca 61/b).

Siófok, 2021. 08. 26

Készítő:

GEPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.
földmérés
8600 Siófok, Sziget u. 1.
Weber Mária
földmérő ig. száma: 7239

Minőséget tanúsító:

STRUNG CSABA
ingatlanrendező földmérő
Ing. rend. min. száma: 1805/2003 r.f. min. sz.: 1805/2003
GD-T/07-0986

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Dunaujváros, 2021. hó

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:

2021 SZEPT 07



GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

8600 Siófok, Sziget utca 1.

Munka száma: 123/2021

FM: 631474/2021

Iváncsa

külterület

adatszolgáltatás iktatószáma: 2/842/2021

TERÜLETKIMUTATÁS

a 099/57 hrsz-ú földrészleten vízvezetési szolgálmi jog bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Siófok, 2021.08.28.

Készítő:

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.
földmérő
8600 Siófok, Sziget u. 1.
Weber Mónika
Adószám: 14201727-2-14
Földmérő lg.szám: 7239/2016

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2021 SZEP 07

Dunaújváros 2021. hó nap

Minőséget tanúsító:

STRUNG CSABA
Strung Csaba rendező földmérő
Ing rend. min.sz.: 1805/2003
GD-T/97-0986

Ing.rend.min.szám:

KISS ZSÓFIA
földmérő mérnök
Ing. 1805/2000



GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

8600 Siófok, Sziget utca 1.

Munka száma: 123/2021

Ivácsa

külterület

Adatsz. iktatósz.: 3/842/2021

TERÜLETKIMUTATÁS

a 099/57 hrsz-ú földrészleten vízvezetési szolgálmi jog bejegyzéséhez

VÁLTOZÁS ELŐTT

Sorszám	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjel	Művelési ága	Mínőség osztály	ha. m ²	AK. filter
1	099/57	-	kivett, közút	-	0.1953	-
	Összesen:				0.1953	-

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

VÁLTOZÁS UTÁN

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrészlet beütjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m ²	AK. Füllér	SZOLGALMI JOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ					Megjegyzés Előzetes munkarészek/ Vezeték azonosító
								Terület igénybevétele (vízvezeték, biztonsági övezet), szolgalmi jog jogosultja	db.	Hossz (m)	m ²	Összes (m ²)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1.	Ingyen-nyilvántartás szerint	099/57	-	kivett, közút	-	0.1953	-	vízvezeték és biztonsági övezete	-	6.11	24	24	-
Összesen:						0.1953	-			6.11	24	24	

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Siófok, 2021. 09. 28. **STRUNG CSABA** KFT.

Készítő: **WÉBER MONIKA**
3600 Siófok, Sziget u. 1.
Közszám: 7230727-2-14

Földmérő ig.szám: 7239/2016

Minőséget tanúsító: **STRUNG CSABA**
Strung Csaba
Ing. rend. min.sz.: 1805/2003
Ing. rend. min.sz.: 1805/2003
GD-T/07-0986

Dunántúlváros 2021. 2021. SZEP. 07. nap

Ing. rend. min. száma

KISS ERIKA
földmérő mérnök
Ifm: 1956/2006



GEPARD-FOLD MÉRŐKI KFT.
8600 Siófok, Sziget utca 1.
Tel: 06-30-256-0326

A munkavégző neve
Munkaszám: 122/2021.

FM: 6314 FG/2021.

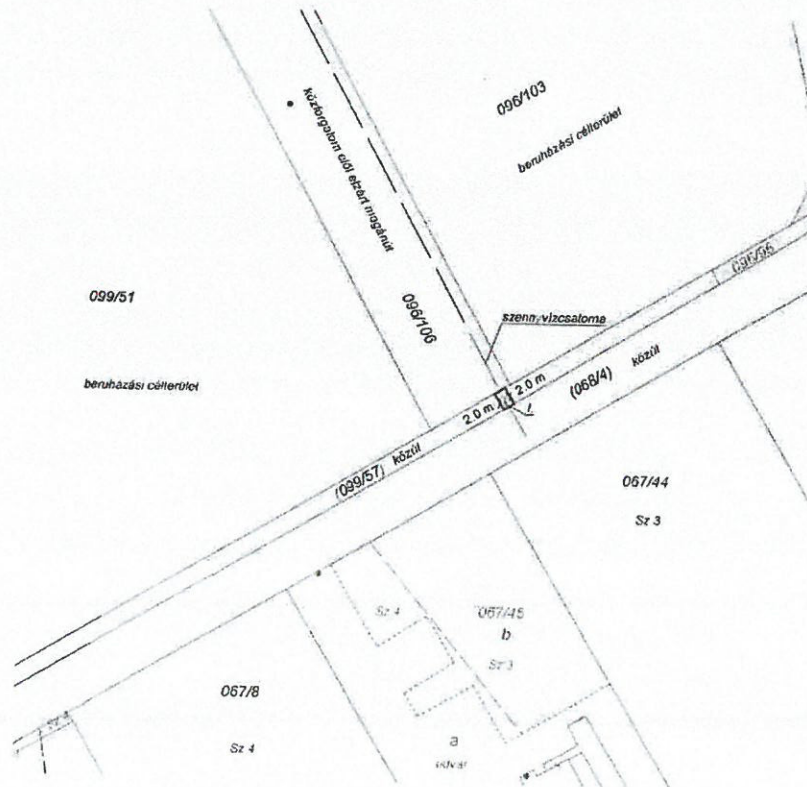
Ivácsa
külterület

adatszolgáltatás iktatószáma: 2-843/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ *L. páros melléklet*

a 099/57 hrsz.-ú földrészleten szennyvízelvezetési szolgálmi jog bejegyzése
M=1:2000

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A szolgálmi jog ábrázolása akarataknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

A 099/57 hrsz.-ú földrészleten a szennyvízcsatorna és létesítményei, illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének I. jelű területére szennyvízelvezetési szolgálmi jog jogosultja Ivácsa Község Önkormányzata (2454 Ivácsa, Fő utca 61/b).

Siófok, 2021. 08. 28.

Készítő:

GEPARD-FOLD MÉRŐKI KFT.
Siófok, Sziget utca 1.
Weber Mónika
földmérő ig. s. száma: 7239

Minőséget tanúsító:

Strung Csaba
Ing. rend. min. száma: 1805/2003
STRUNG CSABA
földmérő
Ing. rend. min. sz.: 1805/2003
GD-T/07-0486

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Dunaújváros, 2021. 2021. SZEP 07. hó nap

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:

KISS ERIKA
földmérő mérnök
Ifm: 1956/2006.



GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

8600 Siófok, Sziget utca 1.

Munka száma: 122/2021

FM: 631476/2021.

Ivácsa

külterület

adatszolgáltatás iktatószáma: 2/843/2021

TERÜLETKIMUTATÁS

a 099/57 hrsz-ú földrészleten szennyvízelvezetési szolgálmi jog bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Siófok, 2021.08.28.

Készítő:

Wéber Mónika
Földmérő lg.száma: 7239/2016

Minőséget tanúsító:

STRUNG CSABA
Ingatlanrendező földmérő
Ing. rend. min.sz.: 1805/2003
Strung Csaba 07-0986
Ing. rend. min.sz.: 1805/2003

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.
földmérés
8600 Siófok, Sziget u. 1.
Adószám: 14250727-2-14

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Dunaújváros 2021. 2021 SZEPT 07
..... hó nap



Záradékoló
KISS ERIKA
Földmérő-tervező
Ifm: 1950/2006.

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

8600 Siófok, Sziget utca 1.

Munka száma: 122/2021

Iváncsa

külterület

Adatsz. iktatósz.: 2/843/2021

TERÜLETKIMUTATÁS

a 099/57 hrsz-ú földrészleten szennyvízelvezetési szolgálmi jog bejegyzéséhez

VÁLTOZÁS ELŐTT

Sorszám	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjel	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m ²	AK. fíliér
1	099/57	-	kívett, közút	-	0.1953	-
	Összesen:				0.1953	-

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

VÁLTOZÁS UTÁN

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m ²	AK. Füllér	SZOLGALMI JOGGAL TERHELENDŐ TERÜLET RÉSZ					Megjegyzés Előzetes munkarészek/ Vezeték azonosító
								Terület igénybevétele (szennyvízcsatorna, biztonsági övezet), szolgalmi jog jogosultja	db.	Hossz (m)	m ²	Összes (m ²)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1.	Ingyen-nyilvántartás szerint	099/57	-	kivett, közút	-	0.1953	-	szennyvízcsatorna és biztonsági övezete	-	6.11	24	24	-
Összesen:						0.1953	-			6.11	24	24	

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Siófok, 2021.08.28.

Készítő:
 Géopárd Földmérési Kft.
 8800 Siófok, Sziget u. 1.
 Adószám: 14260727-2-14
 Weber Mónika
 Földmérő ig.sz. szám: 7239/2016

Minőséget tanúsító:
 Strung Csaba
 Ing. rend. min.sz.: 1805/2003
 Strung Csaba
 ingatlanrendező földmérő
 I.r.f. min.sz.: 1805/2003
 GD-T/07-0986

2021 SZEP 07
 Dunaújváros 2021. hó nap

Záradékoló
 KISS ERIKA
 földmérő mérnök
 Ing. rend. min. száma
 Ifm: 1905/2006

