

Iktatószám: I/2381-S...../2021.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*Ivánca Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2021. július 21. napján megtartott
rendkívüli nyílt üléséről*

Határozatok a 2021. július 21. napján megtartott rendkívüli nyílt ülésen:

Ivάνcsa Kőzségi Önkormányzat Képviseelő-testületének
70/2021. (VII.21.) határozata
a napirend elfogadásáról

Ivάνcsa Kőzségi Önkormányzat Képviseelő-testületének
71/2021. (VII.21.) határozata
az Ivάνcsai Mesepalota Művészeti Óvodájában az
óvodai csoportszámának meghatározásáról a 2021/2022. nevelési évre

Ivάνcsa Kőzségi Önkormányzat Képviseelő-testületének
72/2021. (VII.21.) határozata
az Ivάνcsai Mesepalota Művészeti Óvoda-Mini bölcsőde- szakmai programjának
elfogadásáról

Ivάνcsa Kőzségi Önkormányzat Képviseelő-testületének
73/2021. (VII. 21.) határozata
az Ivάνcsai Mesepalota Művészeti Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata
módosításának elfogadásáról

Ivάνcsa Kőzségi Önkormányzat Képviseelő-testületének
74/2021. (VII. 21.) határozata
a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó
támogatás benyújtásáról

Ivάνcsa Kőzségi Önkormányzat Képviseelő-testületének
75/2021. (VII. 21.) határozata
az Adonyi Szociális Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának
módosításáról

Ivάνcsa Kőzségi Önkormányzat Képviseelő-testületének
76/2021. (VII. 21.) határozata
Adony Város Önkormányzat Képviseelő-testületének a személyes gondoskodást
nyújtó szociális ellátásokról szóló rendelettervezetének véleményezéséről

Ivάνcsa Kőzségi Önkormányzat Képviseelő-testületének
77/2021. (VII. 21.) határozata
Adony Város Önkormányzat Képviseelő-testületének a személyes gondoskodást
nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló rendelettervezetének véleményezéséről

Ivάνcsa Kőzségi Önkormányzat Képviseelő-testületének
78/2021. (VII. 21.) határozata
a Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinett Állami Főépítész
által kiadott jegyzőkönyv, valamint a Főépítész záró véleményezés elfogadásáról

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2021. (VII. 21.) határozata
5/2005. (II.14.) sz. Kt. határozattal megállapított Településszerkezeti terv
módosításáról

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2021. (VII. 21.) határozata
az Ivánca Külterület 096/95; 096/96; 099/57; 099/58 hrsz-ú ingatlanok
adásvételével kapcsolatos döntéshozatal

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2021. (VII. 21.) határozata
a Duna–mente–Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában az
Ivánca község közigazgatási területét érintő feladat- és hatáskörök ellátásáról a
Fejér Megyei Önkormányzattal kötendő megállapodás elfogadásáról

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2021. (VII.21.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2021. (VII.21.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról

Rendeletek a 2021. július 21. napján megtartott rendkívüli nyílt ülésen:
IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2021. (VII.21.) önkormányzati rendelete
Ivánca Község helyi építési szabályzatról szóló1/2005.(II.20.) önkormányzati
rendelet módosításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 21-én (szerdán) 11 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Jelen vannak:

Molnár Tibor	polgármester
Puha Ferenc	alpolgármester
Ágoston Jácint	képviselő
Baki Regina	képviselő
Fülöp Gyöngyi	képviselő
Kucsera Gabriella	képviselő

Előzetes bejelentéssel távol:

Baki Endre	képviselő
------------	-----------

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Sáfár Gabriella	jegyző
-----------------	--------

Az ülés helye: Iváncsa Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának tárgyaló terme

Molnár Tibor, polgármester: köszönti a megjelenteket és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott **7 fő önkormányzati képviselő közül 6 fő jelen van.**

Az előzetesen kiküldött meghívóban foglaltaktól eltérően javaslatot tesz az ülés napirendi pontjára azzal, hogy az 8. napirend háromoldalú megállapodás megkötésére vonatkozott, ez egy adásvételre módosul, a mellékletek nem változtak, a módosítást kézhez kapták a testületi ülés előtt.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kérem a Testületet, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül **6 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2021. (VII. 21.) határozata
A napirend elfogadásáról

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. július 21-i rendkívüli nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

1. Az óvodai csoportok számának meghatározása a 2021/2022. nevelési évre

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

2. Iváncsai Mesepalota Művészeti Óvoda- Mini Bölcsőde- Szakmai programjának elfogadásáról és az Iváncsai Mesepalota Művészeti Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról döntéshozatal

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

3. Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázat benyújtásáról

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

4. Az Adonyi Szociális Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosításáról döntéshozatal

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

5. Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló rendelettervezetének véleményezéséről

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

6. Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló rendelettervezetének véleményezéséről

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

7. Tájékoztató Iváncsa Község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó egyeztető tárgyalásról és az Állami Főépítészeti záró véleményezéséről és ezzel összefüggésben

Iváncsa Község településszerkezeti terv módosításának és a Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadása

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

8. A NIPÜF Kappa Kft és Iváncsa Községi Önkormányzat között létrejövő adásvétel az Iváncsa 096/95; 096/96; 099/57; 099/58 helyrajzi számú ingatlanok tárgyában

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

9. A Duna–mente–Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában az Iváncsa község közigazgatási területét érintő feladat- és hatáskörök ellátásáról a Fejér Megyei Önkormányzattal kötendő megállapodás tárgyalása

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

Felelős: Molnár Tibor, polgármester

Határidő: azonnal

1. . Az óvodai csoportok számának meghatározása a 2021/2022. nevelési évre

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

Molnár Tibor, polgármester: Erről minden évben döntést hozunk. A 2021/2022. nevelési évre összesen 26 gyermeket irattak be, így 92 fő összesen az óvoda létszáma, 4 csoporttal. Ez egy tervezett létszám, ha valaki ideköltözik, vagy átiratozik év közben, akkor ez változhat.

Ágoston Jácint, képviselő: Mi a helyzet az óvodában?

Kucsera Gabriella, képviselő: Minden rendben van, készülnek a következő évre.

Ágoston Jácint, képviselő: Úgy hallotta, hogy páran elmennek.

Kucsera Gabriella, képviselő: Ketten. Egy fő, aki biztosan elmegy, egy fő pedig még kérdéses.

Molnár Tibor, polgármester: Az egyik érintett óvónővel a tegnapi napon volt egy megbeszélés, nem mondta, hogy elmenne, ez persze nem jelenti azt, hogy nem.

Kucsera Gabriella, képviselő: Ezért mondta, hogy kérdéses, mert úgy tudja, hogy keresi a lehetőséget.

Baki Regina, képviselő: Problémát jelent ez a szeptemberi évkezdésnél?

Kucsera Gabriella, képviselő: Két emberrel kevesebb lesz, ha elmegy, ha nem akkor csak eggyel. Egy jelentkező már van.

Ágoston Jácint, képviselő: Igen, de a két fő a nyugdíjba vonulton felül van, tehát így plusz kettőt kell megoldani, ha mindkettő elmegy. És ez csak a szolgálati lakáson múlik?

Molnár Tibor, polgármester: Hozzám az információk úgy érkeztek meg, hogy a szolgálati lakás a problémája, hogy nem látja biztosítottnak a lakhatását. A felújítás leghamarabb ősszel tud elindulni, akkor úgy lehet megoldani, hogy amíg az alsó szintet újítják, addig felmehet a felső szintre, és ha a felsőt újítják, akkor addig az alsó szinten lakhat, tehát a lakhatása megoldott lesz. Ezt ő tudomásul vette, nem mondott semmit arról, hogy elégedett –e ezzel.

Baki Regina, képviselő: Akkor az a problémája, hogy az egyéni érdekeit nem feltétlen lehet megvalósítani.

Molnár Tibor, polgármester: Azért van a felújítás, mert az épület állaga rendkívül leromlott és a másik, amit felvettetek többször, hogy több lakás legyen kialakítva. A felső szinten marad az egy lakás, az alsó szinten kettő lesz. A felső szintet egy családos pedagógusnak szeretnénk fenntartani, mivel ő ketten vannak a párjával, így egy alsó lakást tudunk felajánlani, ez lehet, hogy probléma neki, de ezt konkrétan nem mondta.

Baki Regina, képviselő: Meddig kell eldöntenie?

Molnár Tibor, polgármester: Kitenni senki nem fogja, de ha bejelenti, hogy talál egy másik munkahelyt, ahol kedvezőbbek a feltételek, annak időpontját csak ő tudja.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: Ha elmegy, akkor valószínűleg szeptemberben már egy új óvodában kezd.

Molnár Tibor, polgármester: Igen, ha váltani akar, akkor úgy akar váltani, hogy már szeptemberben az új munkahelyen kezd. Vagy mit tudsz erről Gabi?

Kucsera Gabriella, képviselő: Annyit mondott, hogy elbeszélgetésen volt már valahol és áthelyezéssel menne.

Sáfár Gabriella, jegyző: A törvény szerint felmondási idő az áthelyezésnél nincs.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: Beszéltem az óvodavezetővel és ugyanezeket az információkat mondta el.

Molnár Tibor, polgármester: itt volt ő is a megbeszélésen. A biztosan távozó óvónénit személy szerint nagyon sajnálom, mert nagyon szerették a szülők és a gyermekek is, de ő más jellegű dolog miatt megy el.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül, **6 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2021. (VII. 21.) határozata
az Iváncsai Mesepalota Művészeti Óvodájában az
óvodai csoportszámának meghatározásáról a 2021/2022. nevelési évre

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021/2022. nevelési évben az Iváncsai Mesepalota Művészeti Óvodájában 4 csoport működését hagyja jóvá.

Felelős: Takács Tünde, óvodavezető

Határidő: azonnal

2. Iváncsai Mesepalota Művészeti Óvoda- Mini Bölcsőde- Szakmai programjának elfogadásáról és az Iváncsai Mesepalota Művészeti Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról döntéshozatal

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

Molnár Tibor, polgármester: A mini bölcsőde működési engedélyéhez szükséges a szakmai program elkészítése, valamint ehhez kapcsolódóan az óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása is megtörtént, az intézményvezető ezeket elkészítette, ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Fülöp Gyöngyi, képviselő: Az oda jelentkező gyermekek korával kapcsolatban, az lenne a kérdésem, hogy egy éves kortól vagy 20 hetes kortól nyerhetnek felvételt a gyermekek?

Sáfár Gabriella, jegyző: 6 hónapos kortól, bár jelen pillanatban a felmérés alapján nagyon kevés az előzetest igénylők száma.

Baki Regina, képviselő: Iváncsai igénylők számáról lehet valamit tudni?

Sáfár Gabriella, jegyző: Igen, ők iváncsaiak, ezt a felmérést a védőnő végezte, mivel ő ismeri az érintett korosztályt. Jelen pillanatban még nem tudjuk pontosan a bölcsőde megnyitásának időpontját, mivel az épület hiába van szinte teljesen kész, és valamennyi eszköz beszerzésre került, de az engedélyezési folyamat még hátra van. Éppen ehhez az engedélyezéshez kell a dokumentumokat mellékelnünk. Ennek 60 nap az átfutási ideje. Ha valamennyi engedélyünk megvan, és akkor is alacsony lesz az iváncsai igénylők száma, akkor a testület határozhat úgy, hogy környező települések gyermekei is felvételt nyerhetnek, erre az alapító okirat is lehetőséget biztosít.

Baki Regina, képviselő: És az alkalmi gyermek felügyeletre vonatkozó igényt hogyan kell jelezni?

Sáfár Gabriella, jegyző: A bölcsőde szabályzata magába foglalja azt a megállapodást, amelyet a szolgáltatás igényléséhez meg kell majd kötni. Ez csak egy kiegészítő lehetőség, hiszen ha maximális létszámmal működik a bölcsőde, akkor azokat gyermekeket kell ellátni, akik ezt folyamatosan igénybe veszik.

Baki Regina, képviselő: Az alkalmi gyermekfelügyelet esetén a szülőnek egészségügyi igazolást kell benyújtani?

Sáfár Gabriella, jegyző: Ezt a megállapodásnak tartalmaznia kell, de nyilvánvalóan az óvodához hasonlóan itt is a pedagógusoknak kell adott esetben betegségekre utaló jelek észrevételekor a szülőtől orvosi igazolást kérni. Az nehezen kivitelezhető, hogy reggel 7 órakor a bölcsődébe adja és aznap orvosi igazolással rendelkezzen, de az átvevő pedagógusnak a többi gyermek védelme érdekében mindenképpen kötelessége az, hogy csak egészséges gyermeket fogadjon be.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: A kisgyermekes szülők nagy része úgy gondolja, hogy az óvodához hasonlóan a bölcsőde is ingyenesen vehető majd igénybe. Lehet azt tudni, hogy a környező bölcsődék díjai alapján megközelítőleg milyen költséggel számoljanak a szülők az állandó bölcsődei elhelyezéssel kapcsolatban?

Sáfár Gabriella, jegyző: A bölcsődének a fizetendő díja két részből tevődik össze, a napi négyeszeri étkezést kell egyrészt megfizetni, másrészt pedig gondozási díjként a normatív

állami támogatás és a bölcsőde működési költségének különbözetét kell megállapítani. Ez magába foglalja a bérköltséget, rezsiköltséget is. A környező települések is eltérő összegeket állapítanak meg. Látunk 5000 forintos térítési díjakat is, de 14-16 ezer forintos összegű is.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: Az étkezés az óvodához hasonlóan lesz megállapítva, várhatóan nem is ez a nagyobb összeg, hanem a gondozási díj, ha jól értem.

Sáfár Gabriella, jegyző: Igen. Egy bölcsődénél nem az a cél, hogy megtérüljön a teljes költség, hanem az, hogy segítsük a szülők munkába állását. De azt mindenképpen figyelembe kell venni, hogy a bölcsőde nem köznevelési intézmény, hanem szociális, ezért az étkezési és gondozási díjat mindenképpen meg kell állapítani. A térítési díjak megállapítása testületi hatáskör, az ehhez szükséges számszaki dokumentumokat a pénzügyi vezető fogja elkészíteni.

Molnár Tibor, polgármester: Amint minden dokumentumrendelkezésünkre áll, megvannak az engedélyek, Mariann összeállítja az anyagot, amelyből világos számokat láthatunk. Az biztos, hogy az önkormányzatnak a működéshez hozzá kell járulnia. Nyilván nem is az a cél, hogy megtérüljenek a költségek, hanem hogy segítsük a kisgyermekes családokat.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: Abban az esetben, ha a jelenlegi minimális igénylők száma marad, akkor a bölcsőde el fog-e indulni, vagy esetleg csak egy csoporttal, és a másik csoport kihasználatlan marad?

Sáfár Gabriella, jegyző: Ezt nehéz így tervezni, hiszen egy előzetes munkaerő felvételre is szükség van. Ha nem lesz elég jelentkező, akkor az a lehetőségünk is fennáll, hogy a környékbeli településekről is felvegyük az igénylő gyermekeket. A képviselő testület más településsel, akár Besnyővel is megállapodást köthet arról, hogy biztosítja a bölcsődei felvételt az ott lakó gyermekek részére is. De maga a bölcsőde indítása nem lehet kérdés, erre jogszabály is kötelezi a települési önkormányzatokat.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: Ez azt jelenti, hogyha 2 fő igényli Iváncsáról a bölcsődét, akkor azzal a két fővel is elindul?

Sáfár Gabriella, jegyző: Igen, de akkor annak kell a célnak lenni, hogy a már említett módon feltöltsük a létszámot, de nem gondolom, hogy ezzel később gond lenne.

Molnár Tibor, polgármester: Szerintem sem lesz ezzel probléma.

Ágoston Jácint, képviselő: Nyilvánvalóan a pénzösszeg határozza meg az igénylőket. De ha látunk konkrét számokat, többet fogunk tudni.

Molnár Tibor, polgármester: Voltak korábban érdeklődések, hogy más településekről szeretnének hozzánk jönni, erről majd a nevelési év elején az iváncsai igények ismeretében tudunk döntést hozni.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak először a szakmai program elfogadásáról.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül, **6 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2021. (VII. 21.) határozata
az Iváncsai Mesepalota Művészeti Óvoda-Mini bölcsőde- szakmai programjának
elfogadásáról

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Iváncsai Mesepalota Művészeti Óvoda-Mini bölcsőde- szakmai programját a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Sáfár Gabriella, jegyző

Határidő: azonnal

Molnár Tibor, polgármester: amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül, **6 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2021. (VII. 21.) határozata
az Iváncsai Mesepalota Művészeti Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata
módosításának elfogadásáról

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Iváncsai Mesepalota Művészeti Óvoda módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Sáfár Gabriella, jegyző

Határidő: azonnal

3. Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázat benyújtásáról

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

Molnár Tibor, polgármester: Ahogy minden évben, most is pályázni szeretnénk szociális tűzifára. 150 erdei köbmétert igényelhetünk, amihez az önkormányzatnak 195.000.- Ft részt kell biztosítania, azt gondolom, ezt korábban is mindenki támogatta, az idei évben is javaslom, hogy vegyünk igénybe ezt a lehetőséget.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül, **6 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

74/2021. (VII. 21.) határozata

a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás benyújtásáról

1.) Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, támogatási igényt nyújt be keménylombos tűzifára a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I.2.2.1. pont szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására.

2.) Az Önkormányzat 150 erdei m³ tűzifa mennyiséget igényel. A Képviselő-testület a támogatás elnyerése esetén a költségvetésében 1.000,- Ft/ erdei m³ + áfa saját forrást – 190.500,- Ft önerőt – biztosít, továbbá vállalja a tűzifa szállításának, kiosztásának költségét. A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Molnár Tibor, polgármester

Határidő: azonnal

4. Az Adonyi Szociális Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosításáról döntéshozatal

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

Molnár Tibor, polgármester: Az Adonyi Szociális Intézményfenntartó Társulás megállapodásának módosítása, melynek az az oka, hogy Kulcs község 2022. január 1-jei hatállyal kilép a társulásból. Mivel Ivánca is a társulás tagja, ezért a testületnek is döntést kell hozni erről.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: Lehet-e tudni, mi az oka annak, hogy Kulcs kilép a társulás keretei közül?

Molnár Tibor, polgármester: Jegyző asszony egyeztetett ezzel kapcsolatban, átadom neki a szót.

Sáfár Gabriella, jegyző: Tudomásom szerint Kulcs nem feltétlenül volt elégedett a normatívával kapcsolatos elszámolással, valamint a társulás működéséhez való hozzájárulás költségével. Itt felvetődhet a kérdés, hogy Iváncsának mekkora költsége van ezzel kapcsolatban, előző évi maradványok elszámolása nélkül, ez évente 7-8 millió forint. Ez tartalmazza a családsegítő és a két fő családgondozó bérét, valamint a szociális étkeztetés díját. Nálunk az elszámolással a társulás felé nem merültek fel problémák. Várhatóan ez önmagában számukra nem fog költségnövekedést okozni.

Baki Regina, képviselő: Tehát ez önmagában nem indokol számunkra költségnövekedést.

Molnár Tibor, polgármester: A kulcsi polgármester a társulási üléseken többször felvetette, hogy nehezen tudják betölteni az álláshelyeket, és egyéb problémákat is, sok sikert kívánunk Kulcs Önkormányzatának az önálló feladatellátásához.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül, **6 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2021. (VII. 21.) határozata
az Adonyi Szociális Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának
módosításáról

- I. Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja Kulcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Kulcs Község Polgármestere döntését arról, hogy az Adonyi Szociális Intézményfenntartó Társulásból 2021. december 31. napjával kilép.
- II. Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Társulási Megállapodás 2022. január 1-i hatállyal történő módosítását az alábbiak szerint fogadja el:
 1. A Társulási Megállapodás bevezető rendelkezéséből Kulcs Községi Önkormányzatra vonatkozó rendelkezések törlésre kerülnek.
 2. A Társulási Megállapodás V. 1. pontjából a Kulcsra vonatkozó rendelkezések törlésre kerülnek.
 3. A Társulási Megállapodás 1/b. melléklete – Felhatalmazó levél - hatályon kívül helyezésre kerül.
 4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosított Társulási Megállapodást aláírja.
- III. Ivánca Községi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza az Adonyi Szociális Intézményfenntartó Társulás elnökét, hogy a kilépő Kulcs Község Önkormányzatával való 2021. december 31-i elszámolást készítse elő.
- IV. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Társulási Tanács elnökét tájékoztassa.

Felelős: Molnár Tibor, polgármester
Határidő: azonnal

5. Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló rendelettervezetének véleményezéséről
Előadó: Molnár Tibor, polgármester

Molnár Tibor, polgármester: A két következő napirendi pont Adony város személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásairól szóló rendelet, itt átadnám a szót a jegyző asszonynak.

Sáfár Gabriella, jegyző: Az önkormányzatok számára a Kormányhivatal jelezte, hogy aktualizálni és felülvizsgálni szükséges a szociális és egészségügyi tárgyú rendeleteiket. Adony város a társulás székhelye, az elsősorban formai jellegű módosításokat a tag önkormányzatoknak véleményeznie kell. Egyetlen változtatás sem érinti konkrétan az iváncsai feladatellátást.

Molnár Tibor, polgármester: Mivel ez elsősorban formai módosításokat tartalmaz, valamint megfelel a hatályos szabályozásnak, ezért javaslom a rendeletmódosítás elfogadását.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak.
A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül, **6 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2021. (VII. 21.) határozata

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló rendelettervezetének véleményezéséről

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja Adony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló rendelettervezetét a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Molnár Tibor, polgármester
Határidő: azonnal

6. Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló rendelettervezetének véleményezéséről
Előadó: Molnár Tibor, polgármester

Molnár Tibor, polgármester: Adony város gyermekjóléti ellátások rendeletére az előző napirendnél elmondottak vonatkoznak, ezért javaslom annak elfogadását is.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül, **6 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2021. (VII. 21.) határozata

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló rendelettervezetének véleményezéséről

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja Adony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló rendelettervezetét a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Molnár Tibor, polgármester

Határidő: azonnal

7. Tájékoztató Iváncsa Község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó egyeztető tárgyalásról és az Állami Főépítész záró véleményezéséről és ezzel összefüggésben Iváncsa Község településszerkezeti terv módosításának és a Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadása

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

Molnár Tibor, polgármester: A pusztaszabolcsi elkerülő út megépítése miatt megindult a Helyi Építési Szabályzat módosítása, ezzel párhuzamosan kérelmeztünk Iváncsát is érintő módosítást, mivel olyan övezeti besorolások állnak fent a jelenlegi szabályozás szerint, amelyek nem a tényleges állapotot tükrözik, például erdőnek nevesít a HÉSZ olyan területet, amely ma is és mindig is szántó volt. A főépítész az első módosítást igen, a másodikat nem támogatta, ezt a főépítész véleményét mi elfogadjuk. Jegyző asszony kiegészítést az eljáráshoz?

Sáfár Gabriella, jegyző: A HÉSZ módosítás során megtörténtek a partnerségi egyeztetések, az övezeti besorolással kapcsolatban merült fel kifogás hatósági részről. Mivel az önkormányzatnak a teljes HÉSZ felülvizsgálatát el kell végeznie, ezért ezekre a módosításokra abban az eljárásban kerülhet sor. Az övezeti módosítás mindenképpen indokolt, mert az érintett helyrajzi számok, mint már polgármester úr is elmondta, nem az övezeti jelnek megfelelőek, tehát nem erdők. Az egész településre vonatkozó HÉSZ már nagyon régi, azt egy széleskörű partnerségi és lakossági egyeztetés után tudjuk majd módosítani.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: Ez az elkerülő út ugyanaz, amelyről már az elmúlt évben is tárgyalt a Testület?

Molnár Tibor, polgármester: Igen, ennek a tervezési szakasza lezárult, ezért is szükséges hozzá ezen módosítás elfogadása, hogy a területek út besorolással jelenjenek meg.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: Tehát a múlt évihez képest ebben nincsen változás?

Puha Ferenc, alpolgármester: A velencei utat és a pusztaszabolcsi utat köti össze. Ez az út Pusztaszabolcs teljes elkerülését szolgálja.

Molnár Tibor, polgármester: amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak a Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész által kiadott jegyzőkönyv, valamint a Főépítész záró véleményezés elfogadásáról.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül, **6 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2021. (VII. 21.) határozata

a Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
által kiadott jegyzőkönyv, valamint a Főépítész záró véleményezés elfogadásáról

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Ivánca Község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész által kiadott egyeztető tárgyalásról szóló jegyzőkönyvet, valamint a záró szakmai véleményezését tartalmazó dokumentációt, amelyeket a mellékletek szerint, változatlan tartalommal elfogad.

Felelős: Molnár Tibor, polgármester
Határidő: azonnal

Molnár Tibor, polgármester: amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak a településszerkezeti terv módosításáról.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül, **6 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2021. (VII. 21.) határozata

5/2005. (II.14.) sz. Kt. határozattal megállapított Településszerkezeti terv
módosítására

Ivánca Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Ivánca Község Településszerkezeti tervéről szóló 5/2005. (II.14.) sz. számú határozatának módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Iváncsa Község Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

1.1.A Településszerkezeti terv rajzi munkarészét képező „T-1” jelű, településszerkezeti terv a jelen határozat 1. mellékletét képező TSZM-1 fedvénnytervvel módosul, a módosítás területi határa jelkulccsal lehatárolt területeken.

2. A Képviselő-testület rögzíti, miszerint a Településszerkezeti Tervről szóló 5/2005 (II.14.)számú határozat jelen határozatban foglalt módosításaira vonatkozó – az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően a véleményezési-egyeztetési folyamat megtörtént, a véleményezési eljárás e jogszabály rendelkezései szerint befejezett.

3. Figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ b) bekezdés szabályaira, jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba

Felelős: Molnár Tibor, polgármester

Határidő: folyamatos

Molnár Tibor, polgármester: amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak Iváncsa Község helyi építési szabályzatáról szóló rendelet módosításának elfogadásáról.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja **6 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**IVÁNCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2021. (VII.21.) önkormányzati rendelete**

**Iváncsa Község helyi építési szabályzatról szóló 1/2005.(II.20.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

8. A NIPÜF Kappa Kft és Iváncsa Községi Önkormányzat között létrejövő adásvétel az Iváncsa 096/95; 096/96; 099/57; 099/58 helyrajzi számú ingatlanok tárgyában

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

Molnár Tibor, polgármester: A következő napirendünkkel kapcsolatban már a napirendek elfogadásakor jeleztem, hogy a kiküldött előterjesztéshez képest változás történt, amint azt a módosított előterjesztésből és határozati javaslatból láthattok. Az eredeti javaslat alapján 3 oldalú megállapodás megkötésére került volna sor, de többszöri egyeztetés során a Belügyminisztérium közölte, hogy a részünkre ingatlanvásárlásra biztosított támogatás felhasználására ilyen módon nincs lehetőség. Ez a négy ingatlan útként került feltüntetésre, mivel a Nipüf Kappa Kft. gazdasági társaság, ezért útnak ő kezelője nem lehet. Az ingatlanvásárláshoz elkészült az értékbecslés, ezek az ingatlanok az ipari park körül kialakítandó utaknak lesz a része.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: Kialakítandó? Tehát ezek még akkor nem utak?

Molnár Tibor, polgármester: A térképen már útként vannak jelölve, például a Kilencedi útról beforduló rész már most is ténylegesen az útnak része.

Ágoston Jácint, képviselő: Akkor, ami volt utunk, azt odaadtuk nekik?

Molnár Tibor, polgármester: Nem odaadtuk, hanem eladtuk, de persze ez nem az az út.

Ágoston Jácint, képviselő: Igen eladtuk, és most kaptunk 341 millió forintot arra, hogy vegyünk.

Molnár Tibor, polgármester: A 341 millió forintot nem csak ezekre az utakra kaptuk, hanem a korábban már megvett két ingatlan megvásárlására is. Ebből az összegből 319 millió 192 ezer 356 forint ingatlanvásárlásra használható fel. Az elmúlt hónapban a 096/103 és 096/104-es ingatlanok vásárlása megtörtént. Ezekben az ingatlanokon olyan infrastrukturális fejlesztéseket kell megoldani, mint például a víz, villany, gáz biztosítása, a közműszolgáltatóknak kell majd itt helyet biztosítani. Jelenleg az bizonytalan, hogy ezek a szolgáltatók tulajdonosként vagy egyéb módon fognak ide belépni.

Ágoston Jácint, képviselő: És ez a két telek 310 millió forint? Ezeknek mekkora a nagysága?

Molnár Tibor, polgármester: 7,5 hektár a kettő együtt.

Ágoston Jácint, képviselő: 7,5 hektárért 310 millió forint? Az milyen hektár ár?

Molnár Tibor, polgármester: Ezt ki lehet számolni, ha visszaosztjuk.

Ágoston Jácint, képviselő: Mennyiért sajátították ki, vásárolták meg, bocsánat rossz szót használtam a mellette lévő földeket?

Molnár Tibor, polgármester: Kisajátítani nem sajátítottak ki semmit, és még csak az önkormányzat sem vásárolt azokból semmit.

Ágoston Jácint, képviselő: Igen, javítottam is.

Baki Regina, képviselő: Erről csak azok tudnak nyilatkozni, akiktől megvásárolták a földeket.

Ágoston Jácint, képviselő: De ott megtiltotta a másik fél, hogy ezt elmondják, tulajdonosokkal beszéltem.

Molnár Tibor, polgármester: Ezt a Nipüf részére ügyvédi iroda intézte, erről én nem tudok.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: Valamikor ezek a területek magántulajdonban voltak, aztán átkerültek állami tulajdonba, Nipüf tulajdonába, most visszaszolgáltatásra kerültek az önkormányzatnak vagy közműszolgáltatónak. Az ár ugye erőteljesen változik, elég összetett és szövevényes ez a dolog.

Baki Regina, képviselő: Ez így van, de ha valaki magántulajdont elad, az ellen semmit nem lehet tenni, de kisajátítás nem volt, azok, akik eladták, azokhoz senki sem mehet oda, hogy miért adták el.

Ágoston Jácint, képviselő: Nem is erről beszélünk.

Molnár Tibor, polgármester: Arról beszélünk, hogy ki mit mennyiért adott el.

Ágoston Jácint, képviselő: Akkor szerintetek ez a 40 millió reális?

Baki Regina, képviselő: Én nem részesültem ebből, úgyhogy erről nem tudok mit mondani.

Molnár Tibor, polgármester: Nincs arról információ, hogy az ide települő cégek milyen áron vették meg a Nipüftől a beruházási területet, de feltételezem, hogy annak megfelelően került az érték meghatározásra a két ingatlan esetén is.

Sáfár Gabriella, jegyző: A két ingatlan területe az adásvételi szerződés szerint 7 hektár, amelynek az árát az értékbecslés támasztja alá, ennek az adásvételéről szóló teljes anyagát valamennyi képviselő részére, mint minden döntéskor, kiküldtük.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: Tulajdonképpen Ivánca eladta az utat, hektáronként 6 millió forintért?

Ágoston Jácint, képviselő: És azt már nem útként használják, hanem iparterületbe olvasztották be.

Molnár Tibor, polgármester: Igazad van, hogy az árak változnak, meg vannak drágább ingatlanok, mert az iparterület, az is igaz, hogy azt útként vették meg tőlünk, mert az az is volt, akkor abból bevételünk származott. Ezt a támogatást meg célzottan erre kaptuk, nem saját pénze Iváncsának.

Sáfár Gabriella, jegyző: Az előterjesztésben is szerepel, hogy Iváncsát semminemű költség nem terhelheti.

Ágoston Jácint, képviselő: És mi lesz Iváncsának a haszna ebből, hogy megvásárolta ezt a területet?

Molnár Tibor, polgármester: Az infrastrukturális fejlesztésekből?

Ágoston Jácint, képviselő: nem, abból, hogy megvásárolta a területet.

Molnár Tibor, polgármester: Az utak megvásárlásából nyilván semmi, a következő napirendben szereplő megállapodásba bekerült, hogy az utak fenntartásával kapcsolatos költségeket megtérítik nekünk. Ha haszna nem is lesz, de költsége sem.

Ágoston Jácint, képviselő: És a másik területből? Abból sem lesz semmi haszna az önkormányzatnak?

Molnár Tibor, polgármester: Az új vízhálózat kiépítése ott fog létesülni. A vízhálózatunk elavult, nagyon régi. Új betápláló hálózatot kell kiépíteni nem csak a cégnek, hanem a falunak is.

Ágoston Jácint, képviselő: Tehát pénzügyi haszna ennek nem lesz.

Molnár Tibor, polgármester: Most kimutatható anyagi haszna nincs, a jövőben meg még meglátjuk, hogy ez mit hoz.

Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül, **6 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2021. (VII. 21.) határozata**

**az Iváncsa Külterület 096/95; 096/96; 099/57; 099/58 hrsz-ú ingatlanok
adásvételével kapcsolatos döntéshozatal**

I.

- 1. Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, továbbá az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (IX.26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésében**

meghatározott tulajdonosi jogkörében eljárva a Jones Lang LaSalle Ingatlanforgalmazó, Szaktanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1054 Budapest, Szabadság tér 14; cégjegyzékszám: Cg.01-09-261026) forgalmi értékbecslése alapján az Iváncsa Külterület 096/95; 096/96; 099/57; 099/58 hrsz-ú ingatlanokat mindösszesen 2.743.000,-Ft+27% ÁFA, azaz bruttó 3.483.610,-Ft vételárért megvásárolja, amely fedezetül – az Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletében a gazdaságfejlesztési feladatokhoz kapcsolódóan beépülő előirányzatként – a 1285/2021. (V.20.) Korm. határozat 2. pontjában megállapított támogatás szolgál.

2. Az adásvételi jogügylet lebonyolítására, valamint az ingatlan-nyilvántartási jogi képviselet ellátására Iváncsa Községi Önkormányzat a „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda (8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5., adószáma: 18490303-2-07, eljáró ügyvéd Pintérné Dr. Szekerczés Anna, Fejér Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36067256) részére ad megbízást.

Felelős: Molnár Tibor, polgármester

Határidő: azonnal

II.

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az Iváncsai Közös Önkormányzati Hivatal vezető jegyzőt, hogy:

1. A 1285/2021. (V.20.) Korm. határozatban megállapított támogatási okiratban foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendelete módosítását készítse elő.

Felelős: Sáfár Gabriella jegyző

Határidő: azonnal

2. Az adásvételi szerződésben foglalt tulajdonjog változás bejegyzése időpontjával az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2007. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítását készítse elő oly módon, hogy az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok a törzsvagyon vagyonelemek körébe tartoznak.

Felelős: Sáfár Gabriella jegyző

Határidő: azonnal

9. A Duna–mente–Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában az Iváncsa község közigazgatási területét érintő feladat- és hatáskörök ellátásáról a Fejér Megyei Önkormányzattal kötendő megállapodás tárgyalása

Előadó: Molnár Tibor, polgármester

Molnár Tibor, polgármester: Az utolsó napirendi pontunk a Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában az Iváncsa község közigazgatási területét érintő feladat- és hatáskörök ellátásáról a Fejér Megyei Önkormányzattal kötendő megállapodás tárgyalása. Az előterjesztés kiment. A tervezetet a Fejér Megyei Önkormányzattól kaptuk meg. Amint láthattátok két pontban kértünk változtatást Rácalmás város polgármesterével szorosán együttműködve. A felmondási idő először 90 napos volt, ezt kértük 180 napra módosítani, majd utána még kértük, hogy ez az év utolsó napjára vonatkozhasson, azért, hogy egy adott év tervezhető legyen.

Ágoston Jácint, képviselő: Miről szól ez a szerződés? Mert én többszöri átolvasás után sem találtam benne számokat.

Molnár Tibor, polgármester: Konkrét számokat azért nem találhatsz benne, mert még nincs minden információ a birtokunkban. Annyit szabályoz le, hogy a befolyt adó legalább 60%-a Iváncsát illesse fejlesztésre és működésre. Még a felette lévő rész tekintetében pályázat nyújtható be fejlesztési és működési feladatok támogatására.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: De megállapodásban ez nincs biztosítva, csupán erre törekszik. A korábbi Dunaújvárossal megkötött megállapodásban konkrétan számszerűsítve volt, hogy 50-50% az iparűzési adó megosztásának aránya. A törekvés egy nagyon jó szándék, de csupán törekvés. Ez nem egy olyan szabályozás, melyre építhető egy költségvetés.

Molnár Tibor, polgármester: Igen, ez számomra is egyértelmű volt, mikor megkaptam a megállapodás tervezetét, ezt én is jeleztem, de elmondták, hogy amíg nincsenek meg azok az egyéb költségek, amiket még jelenleg nem tudnak, addig konkrét számot nem tudnak a megállapodásba beleírni. Az övezetbe olyan költségek merülnek fel, ami most még nincs, de lesz, ilyen az utak vagy akár a közvilágítás kérdése.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: Ami számomra ebből kiderül, hogy nem iparűzési adót fogunk kapni, hanem fejlesztési támogatást és ezt főképp az ipari park fogja kapni.

Sáfár Gabriella, jegyző: Ezt rosszul értelmezed, a különleges gazdasági övezetokről szóló törvény szerint a támogatási összeget a települési önkormányzat kapja. Jelen esetben a törekvéses 60%-ot Iváncsa, a fölötte lévő részre pedig pályázni lehet.

Molnár Tibor, polgármester: Az iváncsai fennmaradó 40%-ra az övezet 4 települése pályázhat, ahogy a rácalmási 40%-ra is pályázhatunk mi is. A megállapodás szerint a 40%-ra vonatkozó pályázatok esetében a Fejér Megyei Önkormányzatnak ki kell kérni Rácalmás és Iváncsa véleményét.

Sáfár Gabriella, jegyző: Még egyszer pontosítsuk, a 60%-ot Iváncsa Önkormányzata, illetve Rácalmás esetében a Rácalmási Önkormányzat kapja, az önkormányzat fejlesztési és működési feladataira, nem az ipari parkra. A 40%-ra pedig kérelmet kell benyújtani a fejlesztési cél megjelölésével. A már említett törvény úgy szól, hogy a Fejér Megyei Önkormányzat és az érintett települések megállapodást köthetnek, de az adó értékét a Fejér Megyei Önkormányzat határozza meg saját rendeletében.

Molnár Tibor, polgármester: Ez egy keret megállapodás, amelyet további konkrét megállapodások követnek.

Ágoston Jácint, képviselő: Pont azért nincs ebben semmi konkrétum. És ez az összeg nem úgy használható fel, mint az iparűzési adó?

Sáfár Gabriella, jegyző: De igen, az iparűzési adót is és ezt az összeget is működésre és fejlesztésre lehet használni.

Ágoston Jácint, képviselő: És hogyan tudjuk ezt összezszerűsíteni? Engem az érdekelne, hogy melyik megállapodás lett volna jobb Iváncsának? Az 50-50%-os, vagy ennek a nem tudjuk mekkora összegnek a törekvéses 60%-a? Ugye ebbe az övezetbe rajtunk kívül a Hankook tartozik, kinek a 60%-át kapjuk meg abból, ami befolyik a megyéhez?

Molnár Tibor, polgármester: jelenleg Rácalmáson a Hankook, nálunk a Yaris Kabin és az SK, ha majd beindul a termelésük.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: Tudni-e azt, hogy Rácalmásnál ez mekkora összeg?

Molnár Tibor, polgármester: Visszatérve, amit Jácint kérdezett, azért a számok az számok, ott megkaptuk volna az 50%-ot, itt megkapjuk a 60%-ot, a fölötte lévő 40 %-ra pályázhatunk, ahogy a rácalmási 40%-ra is.

Ágoston Jácint, képviselő: ez nem biztos, mert nem tudhatod, hogy az SK mikor és mennyit fog termelni.

Molnár Tibor, polgármester: nem, mert Rácalmás a Hankook 60%-át kapják meg, mi meg a saját ipari parkunkból származó 60%-ot. Én úgy gondolom, hogy 2025-ben jelentkezhet konkrét bevétel a gyárból. De addig is a Hankookból befolyó adó 40%-ából mi már részesülni fogunk.

Ágoston Jácint, képviselő: Ha azt csinálják, mint máshol, hogy próbaüzemben mennek, akkor adófizetési kötelezettségük?

Sáfár Gabriella, jegyző: Ahogy elkezdi termelni, és ahogy bevétele keletkezik úgy adófizetési kötelezettsége is van.

Molnár Tibor, polgármester: Teljesen mindegy, hogy ezt próbaüzemnek nevesíti-e, nyilván értékesít, abból bevétele van és abból adóznia is kell.

Sáfár Gabriella, jegyző: Elhangzott kérdésként a Rácalmásból származó adóbevétel összege, erről nincsen pontos információnk, csak különböző híradásokból hallunk számokat, de nyilván ezt a kérdést nem tettük fel, mivel úgy gondolom nem is tartozik még ránk. Csak annyit tudunk, hogy a 40%-ból fejlesztési célra Kulcs, Adony és Rácalmás mellett mi is részesülhetünk.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: De azt lehet tudni, hogy a Hankooknak mennyi volt a 2020-as évi adója?

Ágoston Jácint, képviselő: Én azt hallottam, hogy 650 millió az adókiesés.

Molnár Tibor, polgármester: Ha az általad említett szám jó, akkor ugye az az összeg a második fél év fele, akkor akár beszélhetünk 2,6 milliárd forintról beszélünk. Akkor annak a 40%-ra pályázhat a 4 önkormányzat csökkentve feltételezem, az ott felmerülő költségekkel. De én erről nem láttam kimutatást és pontos számokat sem.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: Nekem úgy tűnik, hogy a befolyó iparűzési adóból lesz kiépítve az infrastruktúra és nem látom, hogy mekkora összeg lesz felhasználható olyan célra, ami a településre szükséges?

Sáfár Gabriella, jegyző: Az infrastrukturális fejlesztésekre kormányrendelet biztosít fedezetet, a támogatást önkormányzatnak önkormányzati célra adják.

Molnár Tibor, polgármester: a június 15-én megjelent kormányrendeletben benne van minden olyan infrastrukturális fejlesztésnek a költsége, ami az iváncsai ipari parkhoz szükséges. Ezt az állam biztosítja. mert ez elengedhetetlen ahhoz, hogy egyáltalán kialakítsák a park infrastruktúráját.

Ágoston Jácint, képviselő: Ez az ipari park valóban Dunaújváros pénzéből lett megvalósítva vagy nem?

Molnár Tibor, polgármester: Ez nem tartozik a napirendhez, de erről nekünk semmilyen konkrét szóbeli vagy írásbeli információnk nincsen.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: A helyi adó törvény szerint az iparűzési adó maximális értéke 2%. Harmonizálásra kerül-e az adó mértéke, hiszen Iváncsán 1,5% az iparűzési adó mértéke.

Sáfár Gabriella, jegyző: Nem, egyébként is év közben nem is lehet adómértéket változtatni.

Ágoston Jácint, képviselő: Visszatérve az előző kérdésekre, nem lehet tudni, hogy Dunaújváros pénzéből épült az ipari park, akkor az eredeti megállapodás miatt köttetett meg?

Molnár Tibor, polgármester: Abban a megállapodásba nem volt benne, hogy Dunaújváros ehhez pénzt biztosítana. Azért született meg az a megállapodás, hogy együtt alakítsunk ki ipari parkot, de Dunaújváros egyetlen egy forintot sem adott Iváncsának erre a célra. De abban az időben, 2017-ben volt testületi ülés, láttad te a költségvetésben, hogy egy forint is megjelent volna ott Dunaújvárostól? Semmilyen olyan szerződésünk nem volt velük, ahol ők biztosítottak volna erre bármennyi összeget is.

Ágoston Jácint, képviselő: Nyilván a Nipűfön keresztül mehetett minden, ahogy most is.

Molnár Tibor, polgármester: Azt hogy a Nipüf miből finanszírozta, azt ott kellene megkérdezni.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: Az iparüzési adóra azért kérdeztem rá, mert megkerestem több város iparüzési adójának összegét és mindegyiknél 2% az mértéke. Ahol ipari parkok vannak ott mindenhol 2%. Ezért kérdeztem meg, hogy kell-e adóharmonizáció, mert ha ezek a cégek működési engedélyt kapnak, akkor a megállapodásban szereplő feleknek az lesz az érdekük, hogy itt is 2% legyen az adó.

Sáfár Gabriella, jegyző: A Megyei Önkormányzatnak adó megállapítási joga csak a különleges gazdasági övezetbe tartozó területekre van. Az itt létrejövő üzemeknek, ha erre szándéka lenne, akkor megemelhetné az adóját, de Iváncsán nem emelhet adót.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: Tehát a már itt működő vállalkozásokat nem feltétlenül érinti ez?

Sáfár Gabriella, jegyző: Nem hogy nem feltétlenül, hanem egyáltalán nem érintheti. A helyi iváncsai vállalkozóknak Iváncsa Önkormányzat képviselő testülete állapítja meg azt adót. A Megyei Önkormányzat nem szerez adó megállapítási jogot Iváncsa település felett, csak az ipari park tartozik hozzá.

Molnár Tibor, polgármester: A Megyei Önkormányzatnak csak a különleges gazdasági övezetre van joga adóztatni, de rájuk is vonatkoznak az adó megállapítással kapcsolatos szabályok.

Ágoston Jácint, képviselő: Ha csak nem módosítanak valamit, úgy, ahogy ezt a területet is kivették különleges gazdasági övezetté.

Sáfár Gabriella, jegyző: Csak akkor vehetnek ki különleges gazdasági övezetté területet, ha ott 5milliárd forintnál nagyobb összegű beruházás történik és azt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánítják.

Ágoston Jácint, képviselő: Nem tudjuk még, hogy mekkora összeget fogunk kapni, nincs benne konkrét összeg és arányszám.

Molnár Tibor, polgármester: Benne van a 60%.

Ágoston Jácint, képviselő: Nem, törekszünk a 60%-ra. Mi lesz akkor, ha nem lesz meg 60% vagy levonnak belőle?

Molnár Tibor, polgármester: Igen, az van benne hogy törekednek a 60%-ra, én úgy gondolom, ha ezt már leírják, az egy ráutaló magatartást jelent. Holnap tárgyalja ezt a Megyei Önkormányzat, én nem gondolom, hogy ettől eltérnének.

Ágoston Jácint, képviselő: Jó lett volna egy olyan szerződést látni, amiben már vannak konkrét számok. Ez nem egy szerződés. Ez egy salátatervezet. A szerződésnek, ha

bizonyos részei érvénytelenek, az a többi részt nem érinti, attól még a szerződés többi része érvényben marad.

Sáfár Gabriella, jegyző: Igen, ha valami felmerül, csak az a pont kerül módosításra benne, ami nem érvényes.

Ágoston Jácint, képviselő: Én ezt a szerződést nem tudom elfogadni, én ezt nem fogom megszavazni.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: Ha az szerepelne benne, hogy biztosítani fogja, arra már lehetne alapozni, egy ekkora volumenű beruházásnál az, hogy törekszik rá, az egy nagyon tág fogalom.

Puha Ferenc, alpolgármester: Én úgy gondolom, itt a 60% valamilyen szinten biztosításra kerül és majd a további megállapodásokat megkötjük, ott már lehet tiltakozni, hogy mi 60% alá nem megyünk, de ha ezt nem fogadjuk el, akkor erre már lehetőségünk sem lesz.

Molnár Tibor, polgármester: Én egyetértek Puha Ferencsel, ez egy első lépés a továbbiak felé.

Sáfár Gabriella, jegyző: az teljesen igaz, hogy erre költségvetést tervezni nem lehet, de ennek a megállapodásnak nem ez a feladata. Költségvetést tervezni konkrét számok ismeretében lehet, mikor már tudjuk, mekkora összegből részesedünk. A 60% egy pozitív eredmény, hiszen előtört még ott van az az iváncsai és rácalmási rész is, amiből szintén részesedhetünk. Költségvetést tervezni akkor sem tudnánk, ha a megállapodásban az szerepelne, hogy ezt biztosítani tudják, mert konkrét bevételt és összeget akkor sem fogunk tudni.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: Nekem továbbra is fenntartásom az, hogy ha a következő években a 1,5%-os adó 2%-ra fog felkúszni, akkor a mostani helyi vállalkozóknak többletfizetési kötelezettsége kötelező. A másik pedig az, én azt látom, hogy a visszaosztott összeg nem az emberekhez fog eljutni, hanem az ipari park fejlesztését fogja szolgálni.

Sáfár Gabriella, jegyző: Az első felvetésedet azért nem értem, mert, ahogy már arról itt beszéltünk, adó megállapítási joga a megyének csak az ipari park tekintetében van, az iváncsai vállalkozókra mindig Iváncsa Község önkormányzat képviselő testülete állapítja meg az iparüzési adó mértékét. A megye csak a különleges gazdasági területén járhat el.

Molnár Tibor, polgármester: Mi eddig is és ezután is azokra törekedtünk, hogy ne állapítsunk meg új adókat, nálunk nincs telekadó, építményadó máshol pedig van. Ezután pedig a különleges gazdasági övezetből még több bevételünk lesz, így semmi okunk nincs arra, hogy új adót vezessünk be, vagy akár adót emeljünk.

Sáfár Gabriella, jegyző: Infrastrukturális fejlesztés költségeket már biztosít az említett kormányrendelet, a 60% felhasználásról a költségvetésben a testület rendelkezik. A fölöttes

40 %-nál pedig szintén a testület dönt, hogy milyen támogatási célra nyújt be kérelmet a megyéhez.

Ágoston Jácint, képviselő: Pontosan minek a 60%-at kapjuk? Abból levonásra kerül valami?

Puha Ferenc, alpolgármester: Nem, a 60%-ból már nem.

Ágoston Jácint, képviselő: Az egész 100%-ból mi kerül levonásra?

Molnár Tibor, polgármester: A törvény szerint a Megyei Önkormányzatot 3% illeti meg, és a fennmaradó rész kerül felosztásra.

Ágoston Jácint, képviselő: Itt milliárdokról beszélünk, ezek nem kis pénzek. Ha jól értem, akkor a 60-ból a végén 50 lesz.

Molnár Tibor, polgármester: Nem, mivel a megye működési költsége csak 3% és a ránk eső 60%-on felül még ott van a saját és a rácalmási 40% is.

Ágoston Jácint, képviselő: De ezt a megye határozza meg ugye?

Molnár Tibor, polgármester: Igen, Rácalmás és Ivánca véleményének kikérésével.

Ágoston Jácint, képviselő: Mennyi a beleszólás ebbe? Van itt vétőjogod?

Molnár Tibor, polgármester: Nem, véleményezési jogunk van a szerződés alapján.

Ágoston Jácint, képviselő: Ha két év múlva a megye azt mondja, hogy ez csak 20%, van-e jogod azt mondani, hogy te ezt nem fogadod el?

Sáfár Gabriella, jegyző: Minden szerződés felbontható, ez is.

Molnár Tibor, polgármester: Én azt gondolom, van ebbe a különleges gazdasági övezetben egy olyan önkormányzat, amely ebben a témában már hosszú ideje tapasztalattal bír, amely tudja, hogy mit jelent az 50-50%-os megosztás. Rácalmásnak Dunaújvárossal volt megállapodása, ha ők úgy látják, hogy a megyével történő megállapodásból profitálni fognak, hogy ez számukra előnyös, akkor ez talán egy példa lehet számunkra is.

Sáfár Gabriella, jegyző: Azt azért tudomásul kell venni, hogy az ipari park adóját a megye állapítja meg. A törekszünk szót használva nekünk is arra kell törekednünk, hogy Ivánca számára a lehető legtöbbet hozzunk ki ebből. Az azért biztató, hogy ezt a 60%-ot nem mi kértük, hanem a Megyei Önkormányzat jelölte meg a tervezetben.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: És annak az aláírásához szükséges, hogy a mi testületünk ezt jóváhagyja.

Ágoston Jácint, képviselő: Amikor ezt az ipari parkot létrehozták, gondolom az volt a cél, hogy az egész itt maradjon, nem valahány százalék.

Molnár Tibor, polgármester: Ez a cél 2017-óta nem volt, amikor elfogadtuk a Dunaújvárossal történő megállapodást.

Ágoston Jácint, képviselő: Ami érvénybe sem lépett, ennyit ér egy megállapodás, körülbelül, mint a Dunaújvárosi.

Sáfár Gabriella, jegyző: Mi nem mondtunk fel Dunaújvárossal megállapodást.

Ágoston Jácint, képviselő: Én tudom, hogy ez így van. Jobb lett volna, ha nem ilyen feltételekkel jön ide a gyár, és egyáltalán beleszólásunk lett volna. És úgyis a végén a megye fog dönteni, ha majd változik a széljárás, akkor változhatnak az összegek is.

Puha Ferenc, alpolgármester: Jácint, ha ezt nem támogatjuk, attól más lesz a széljárás?

Ágoston Jácint, képviselő: Igen mondhatjuk azt, hogy ragaszkodunk a 60 %-hoz.

Puha Ferenc, alpolgármester: Ebbe most nem értek veled egyet.

Molnár Tibor, polgármester: Ha majd meglesznek a pontos számok és költségek és utána nem kapnánk meg a 60%-ot, akkor igenis mondhatjuk azt, hogy igen, mi ragaszkodunk a megállapodásban szereplő százalékhoz. De ha most azt mondd, hogy nem fogadod el, akkor azzal mit érsz el?

Ágoston Jácint, képviselő: Legalább a 60% legyen biztos, ne csak az, hogy törekednek rá.

Sáfár Gabriella, jegyző: Ezt a pontot nem Ivánca nyilatkozza, hanem a Megyei Önkormányzat.

Ágoston Jácint, képviselő: A környezetszennyezésnek meg a 100%-a itt lesz Iváncsán.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: Még annyit szeretnék megjegyezni, hogy mikor Dunaújvárossal megkötötték az ipari park megvalósulásáról a dunaújvárosi megállapodás, akkor erre 108 hektáros terület lett tervezve. Most már ennek majdnem a duplája az ipari park. Hatalmas gyár épül ide. Akkor is a bevétel 50%-át kaptuk volna. Most az úgynevezett törekvés által plusz 10%-ot kaphatunk. Már tudjuk, hogy Magyarország legnagyobb zöldmezős beruházása valósul meg. A környezeti hatásokkal már tisztában vagyunk, ami akkor egy lehetőség volt, mára egy biztos dologgá vált.

Baki Regina, képviselő: Meg lehetett volna akadályozni, hogy ez a terület ne növekedjen? Meg tudta volna ezt akadályozni ezt Ivánca Önkormányzata?

Puha Ferenc, alpolgármester: Nem, mivel magánemberek magántulajdonban álltak ezek a földek.

Molnár Tibor, polgármester: Az önkormányzat be sem volt vonva a területbővítésbe.

Ágoston Jácint, képviselő: Én arra is kíváncsi vagyok, hogy az akkumulátor gyárnál is lett volna lehetőség?

Sáfár Gabriella, jegyző: Az adásvételi a Nipüf, mint cég és magánszemélyek között zajlott. Az önkormányzatnak arról sincs nyilvántartása, hogy ott kik adták el az ingatlanjaikat. Ahogy most sem korlátozhat senkit az önkormányzat abban, ha valaki el akarja adni a telkét.

Molnár Tibor, polgármester: Nem akarom az Endrét felhozni, mert nincs itt és nem tud rá reagálni, de az egyik videójában azt mondta, hogy az önkormányzat miért nem vezet be ingatlanvásárlási moratóriumot? Azért mert nincs ilyen fogalom, ilyen nem létezik. A bővítéshez a földtulajdonosok eladták a földjeiket, ezzel lehetett nagyobb a park területe.

Ágoston Jácint, képviselő: az SK mellett a legfőbb érv a bejövő iparüzési adó volt, hát majd meglátjuk, ténylegesen mennyi fog befolyjni. Nem hiszem, hogy ez Iváncsának jó lesz, mint ahogy írtam a kérdéseimet, azokra sem kaptam választ. A bejelentés ugye úgy jött, mikor pandémia volt, nem volt testületi ülés. Európa legnagyobb akkumulátor gyára idején Ivánca mellé. A felelősség mindig azé, aki megszavazza a döntéseket.

Molnár Tibor, polgármester: amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül, **4 igen 1 nem** szavazattal, és **1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

Ivánca Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2021. (VII. 21.) határozata

a Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában az
Ivánca község közigazgatási területét érintő feladat- és hatáskörök ellátásáról a
Fejér Megyei Önkormányzattal kötendő megállapodás elfogadásáról

Ivánca Községi Önkormányzat képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Fejér Megyei Önkormányzattal kötendő, a Duna-mente – Fejér megye különleges gazdasági övezet vonatkozásában az Ivánca Község közigazgatási területét érintő feladat- és hatáskörök ellátásáról szóló megállapodás tervezetét.

A képviselő-testület a megállapodás tervezetben foglaltakkal egyetért, azt az előterjesztésben szereplő változatlan tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza Molnár Tibor polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Molnár Tibor, polgármester

Határidő: azonnal

Fülöp Gyöngyi, képviselő: A tartózkodásomat azzal indokolom, hogy helyesnek tartom az elosztást, de maga a megállapodás még első lépcsőként sem szabályozza le a dolgokat, nincs mozgásterünk és ráhatásunk.

Sáfár Gabriella, jegyző: Tehát ha megkapjuk a 60%-ot azt támogatni tudod?

Fülöp Gyöngyi, képviselő: Azt biztos.

Molnár Tibor, polgármester: Teljes mértékben egyetértek veled, de egyedül ezt a lehetőséget látom.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: Ha nem az lenne a szövegben, hogy törekszik, hanem az lenne, hogy biztosítja a 60%-ot és nem véleményt kért Iváncsától, hanem van beleszólásunk és ráhatásunk, akkor teljes mértékben egyetértenék ezzel a megállapodással.

Ágoston Jácint, képviselő: Én ezért nem szavaztam meg. Nem tartózkodtam.

Molnár Tibor, polgármester: Gyöngyi, én pedig veled értek egyet, de jelenleg ez az egyetlen út, hogy elinduljunk a megállapodás irányába, a jó megállapodás irányába.

Sáfár Gabriella, jegyző: Szeretném a képviselő testület felé az iskola kérését továbbítani, hogy beázik az erkélyük, kérik, hogy ezt burkoljuk le.

Molnár Tibor, polgármester: Ez egy 20-25 négyzetméteres rész, egy kültéri lappal ezt le tudjuk burkoltatni, úgy gondolom, ezt mindenki támogatja külön döntés nélkül is.

Fülöp Gyöngyi, képviselő: Igen.

Sáfár Gabriella, jegyző: Arról szeretnék még benneteket tájékoztatni, hogy sikerült beadni a fásításra vonatkozó pályázatunkat.

Molnár Tibor, polgármester: Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt és nem marad más, mint a jegyzőkönyv hitelesítők megszavazása.

Javaslatot tesz Fülöp Gyöngyi és Puha Ferenc személyében a jegyzőkönyv hitelesítőkre. Amennyiben nincs kérdés, vélemény, kéri a Testületet, hogy szavazzanak a jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül **6 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2021. (VII.21.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Fülöp Gyöngyi, képviselőt az ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztja.

Felelős: Fülöp Gyöngyi, képviselő
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül **6 igen** szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül az alábbi határozatot hozta:

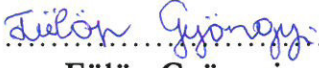
Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2021. (VII.21.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról

Iváncsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Puha Ferenc, alpolgármester az ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztja.

Felelős: Puha Ferenc, alpolgármester
Határidő: azonnal

A képviselő-testület ülésén további bejelentés, hozzászólás nem volt, Molnár Tibor polgármester a rendkívüli nyílt ülést 12:25 órakor bezárta.


.....
Molnár Tibor
polgármester


.....
Fülöp Gyöngyi
jkv. hitelesítő

K. m. f.




.....
Sáfár Gabriella
jegyző


.....
Puha Ferenc
jkv. hitelesítő